

7. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่อาจก่อให้เกิดมูลค่าความเสียหายต่อบริษัทและบริษัทย่อยสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ บริษัทมีความดีความจากการถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งจากบริษัท ฟอর্বเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (“โจทก์”) ในข้อหาผิดสัญญาซื้อขายที่ดิน มูลค่าความเสียหายที่โจทก์เรียกร้องคิดเป็นเงิน 1.37 ล้านบาท สาเหตุจากการที่บริษัทได้ขายที่ดินโฉนดเลขที่ 50455 และ 50456 ตำบลบางค้อแหลม อำเภอบางค้อแหลม (บางรัก) จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2553 โจทก์ซึ่งเป็นผู้ประกอบการนายหน้าเป็นอาชีพได้กล่าวหาว่าโจทก์ได้ทำหน้าที่เป็นนายหน้าขายที่ดินให้แก่บริษัท แต่ไม่ปรากฏหลักฐานใดๆ ในการแต่งตั้งให้เป็นนายหน้าและโจทก์ไม่เคยมีนิติสัมพันธ์ใดมาก่อนกับบริษัท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2554 ศาลแพ่งธนบุรีมีคำพิพากษายกฟ้องบริษัท และเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 ศาลอุทธรณ์แผนกคดีผู้บริโภคมีคำพิพากษายกฟ้องบริษัท ในปัจจุบัน โจทก์อยู่ระหว่างการขออนุญาตศาลฎีกาเพื่อฎีกาในปัญหาข้อเท็จจริงพร้อมกับยื่นฎีกา ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าจะไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่โจทก์เรียกร้อง และบริษัทไม่ได้บันทึกค่าความเสียหายดังกล่าวในรายงานทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557