

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1.1 ที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายการและมูลค่าสุทธิของที่ดินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่ตั้ง	การใช้งาน	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ก) โฉนดเลขที่ 45514 ที่ตั้ง ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัด เชียงราย รวมเนื้อที่ 0-0-90.0 ไร่	ที่ตั้งสาขา แม่สาย	1.35	ธนภูมิ เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืม จากสถาบันการเงิน แห่งหนึ่ง
ข) โฉนดเลขที่ 1465 ที่ตั้ง ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย รวมเนื้อที่ 0-2-46.0 ไร่	ที่ตั้งสาขา ปากอ	5.65	ธนภูมิ เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืม จากสถาบันการเงิน แห่งหนึ่ง
ค) โฉนดเลขที่ 6446, 70721 ที่ตั้ง ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน จังหวัด เชียงราย รวมเนื้อที่ 1-3-36.0 ไร่	ที่ตั้งสาขา พาน	9.50	ธนภูมิ เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืม จากสถาบันการเงิน แห่งหนึ่ง
ง) โฉนดเลขที่ 115360 ที่ตั้ง ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย รวมเนื้อที่ 1-1-4.9 ไร่	ที่ตั้ง ศูนย์กระจาย สินค้ารอบเวียง	4.00	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
จ) โฉนดเลขที่ 18209, 5340 ที่ตั้ง ตำบลรอบ เวียง อำเภอเมือง เชียงราย จังหวัด เชียงราย รวมเนื้อที่ 0-2-34.8 ไร่	ที่ตั้งอาคาร อบรมพนักงาน	5.65	ธนภูมิ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ

ที่ตั้ง	การใช้งาน	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
จ) โฉนดเลขที่ 104286 ที่ตั้ง ตำบลท่าสุต อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย รวมเนื้อที่ 0-1-35.0 ไร่	ที่ดินเปล่า	14.64	ธนภูมิ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
ข) โฉนดเลขที่ 140057 ที่ตั้ง ตำบลห้วยสัก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย รวมเนื้อที่ 1-0-0.0 ไร่	ที่ดินเปล่า	5.03	ธนภูมิ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
ช) โฉนดเลขที่ 16542 ที่ตั้ง ตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย รวมเนื้อที่ 0-2-38.0 ไร่	ที่ดินเปล่า	0.89	ธนภูมิ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
ณ) โฉนดเลขที่ 52867, 52722 ที่ตั้ง ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัด เชียงราย รวมเนื้อที่ 0-3-50.0 ไร่	ที่ดินเปล่า	10.10	ธนภูมิ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
รวม		56.81		

5.1.2 อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายการและมูลค่าสุทธิของอาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม มีรายละเอียดดังนี้

ที่ตั้ง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
1. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	37.37
2. ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า	13.03
3. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	31.22

ที่ตั้ง	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
4. ยานพาหนะและส่วนต่อเติม	12.10
5. งานระหว่างทำ	1.83
รวม	152.35

5.2 สิทธิการเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายการและมูลค่าสุทธิของสิทธิการเช่าที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	การใช้งาน	สิทธิการเช่าสุทธิ (ล้านบาท)
ที่ดินและอาคาร โฉนดเลขที่ 85557, 85556, 85555, 85554, 8635 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย เนื้อที่ 0-3-20.9 ไร่ ระยะเวลาเช่า: 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2552 ถึง 31 ต.ค. 2567	ที่ตั้งสาขา ศรีทรายมูล	3.69
ที่ดินและอาคาร โฉนดเลขที่ 108610 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ 0-3-40.8 ไร่ ระยะเวลาเช่า: 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 2554 ถึง 30 เม.ย. 2564	ที่ตั้งสาขา บ้านดู่	0.19
ที่ดินและอาคาร โฉนดเลขที่ 31, 760, 2293 ตำบลเวียง อำเภอเวียง ป่าเป้า จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ 0-1-82.0 ไร่ ระยะเวลาเช่า: 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 28 ส.ค. 2557 ถึง 27 ส.ค. 2572	ที่ตั้งสาขา เวียงป่าเป้า	3.08
รวม		6.96

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ ประกอบด้วยโปรแกรมระบบการทำบัญชี โปรแกรมบัญชีบริหาร คลังสินค้า และโปรแกรมการดำเนินงานทั่วไปอื่นๆ มูลค่าตามบัญชีเท่ากับ 2.30 ล้านบาท

5.4 เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีเครื่องหมายการค้าบริษัทจำนวน 1 รายการ ดังนี้

เครื่องหมายการค้า	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ระยะเวลา
	บริษัทฯ	อยู่ระหว่างขั้นตอนการยื่นขอจดทะเบียนกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา

5.5 ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ

ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ทุกสาขามีการขอใบอนุญาตที่สำคัญ ได้แก่ หนังสือรับรองการแจ้งการประกอบกิจการสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร ใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร และใบอนุญาตจำหน่ายสุราประเภทที่ 3 นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการขอใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทโกดังเก็บสินค้าสำหรับศูนย์กระจายสินค้ารอบเวียงและสาขาแม่จัน โดยใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจทุกชนิดมีการต่ออายุเป็นประจำทุกปี

5.6 สัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าพื้นที่ที่ยังคงมีผลบังคับใช้อยู่ ดังนี้

5.6.1 สัญญาเช่าระยะยาวกับบุคคลภายนอก

สาขาเด่นห้า	
ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นายมานิตย์ หล่อตระกูล
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดินและอาคาร
ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 18419 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 20 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2550 ถึงวันที่ 31 ต.ค. 2570

สาขาศรีทรายมูล

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นายธัญพิสิษฐ์ สุริยะโชติ
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดินและอาคาร
ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 85557, 85556, 85555, 85554, 8635 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 15 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2552 ถึงวันที่ 31 ต.ค. 2567

สาขานันทู

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นายพรเทพ วานิชผดุงธรรม และนางสุภาวดี วานิชผดุงธรรม
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดินและอาคาร
ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 108610 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 10 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 2554 ถึงวันที่ 30 เม.ย. 2564

สาขาห้วยไคร้

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นายสุจิน ไล่พิรุณ
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดิน
ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 6643 ตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 20 ปีนับตั้งแต่วันที่ 24 ก.พ. 2557 ถึงวันที่ 23 ก.พ. 2577

สาขาเวียงป่าเป้า

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นายชม วงเวียน และนางพัชนี วงเวียน
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดินและอาคาร
ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 31, 760, 2293 ตำบลเวียง อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 15 ปีนับตั้งแต่วันที่ 28 ส.ค. 2557 ถึงวันที่ 27 ส.ค. 2572

5.6.2 สัญญาเช่าระยะสั้นกับบุคคลภายนอก**สาขาแม่จัน**

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นางปาริชาติ ปณารัตน์
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดิน
ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 110 ตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 16 พ.ค. 2557 ถึงวันที่ 15 พ.ค. 2560

5.6.3 สัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้อง**สาขาหอนาฬิกา**

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นายธวัชชัย พุฒิพิริยะ
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดินและอาคาร
ที่ตั้ง	: เลขที่ 414/1-2 ถนนบรรพปราการ ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

ศูนย์ค้าส่งเด่นห้าโฮลเซลส์

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นางอมร พุฒิพิริยะ
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดิน
ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 22310 และ 33217 ถนนราชโยธา ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

ศูนย์กระจายสินค้ารอบเวียง

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นางอมร พุฒิพิริยะ
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดินและอาคาร
ที่ตั้ง	: เลขที่ 661 หมู่ที่ 24 ซอย 7 ถนนกองช้าง ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

โกดัง 2

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	: นางอมร พุฒิพิริยะ
ทรัพย์สินที่เช่า	: ที่ดิน
ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 40963 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า	: 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

โกดัง 3

ผู้เช่า : บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า : นางอมร พุฒิพิริยะ
ทรัพย์สินที่เช่า : ที่ดิน
ที่ตั้ง : โฉนดเลขที่ 21807 ถนนกองช้าง ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

โกดัง 4

ผู้เช่า : บริษัทฯ
ผู้ให้เช่า : นางอมร พุฒิพิริยะ
ทรัพย์สินที่เช่า : ที่ดิน
ที่ตั้ง : ซอย 7 ถนนกองช้าง ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
ระยะเวลาการเช่า : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

5.7 กรมธรรม์ประกันภัย**5.7.1 กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับอาคาร อุปกรณ์ และสต็อกสินค้า**

กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับอาคาร อุปกรณ์ และสต็อกสินค้าของบริษัทฯ เป็นประเภทประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย) และประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน โดยมีจำนวนเงินเอาประกันตามกรมธรรม์รวม ณ วันที่ 30 เมษายน 2558 เท่ากับ 242.10 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สาขาหอณาพิกา

คู่สัญญา : บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์ : TH22000796
ประเภทกรมธรรม์ : ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 414/1-2 ถนนบรรพปราการ ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย 57000
ทรัพย์สินที่เอาประกัน : 1. อาคาร
2. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้
3. สต็อกสินค้า
4. ทรัพย์สินอื่นๆ
ระยะเวลาประกันภัย : 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 28 ธ.ค. 2557 ถึง 28 ธ.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง : 15,000,000 บาท

สาขาเด่นห้า สาขาบ้านดู่ และสาขาศรีทรายมูล

คู่สัญญา	:	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	714-28551-10010
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	1. เลขที่ 318/3 หมู่ที่ 16 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 2. เลขที่ 142 หมู่ที่ 4 ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 3. เลขที่ 139/6 หมู่ที่ 9 ตำบลเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	:	1. สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติมปรับปรุงอาคาร อาคารย่อย รั้ว กำแพงและประตู รวมระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ ระบบสาธารณูปโภค แท็งก์น้ำ บั๊มน้ำ หม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งป้ายชื่อและป้ายโฆษณาของร้านซึ่งติดตั้งตัวอาคารและติดตั้งนอกอาคาร 2. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน อุปกรณ์สำนักงาน 3. สต็อกสินค้าอุปโภคบริโภคต่างๆ
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 2557 ถึง 15 ส.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง	:	44,000,000 บาท

ศูนย์ค้าส่งเด่นห้าโฮลเซลส์

คู่สัญญา	:	บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	TH22000439
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 510/14 หมู่ที่ 16 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย 57000
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	:	1. อาคาร 2. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน 3. สต็อกสินค้า 4. ทรัพย์สินอื่นๆ
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 12 พ.ย. 2557 ถึง 12 พ.ย. 2558
วงเงินคุ้มครอง	:	21,000,000 บาท

สาขาแม่สาย

คู่สัญญา	:	บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	TH22001282
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 3, 888 หมู่ที่ 9 พหลโยธิน ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย เชียงราย 57130
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	:	1. อาคาร 2. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน

	3. สต็อกสินค้า
	4. ทรัพย์สินอื่นๆ
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 20 ก.พ. 2557 ถึง 20 ก.พ. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: 11,200,000 บาท

สาขาปากก๋อ

คู่สัญญา	: บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: TH22003233
ประเภทกรมธรรม์	: ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 308/2 หมู่ 13 พหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย 57000
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	: 1. อาคาร 2. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ 3. สต็อกสินค้า 4. ทรัพย์สินอื่นๆ
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 20 พ.ย. 2557 ถึง 20 พ.ย. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: 18,000,000 บาท

สาขาห้วยไคร้

คู่สัญญา	: บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 714-28551-10011
ประเภทกรมธรรม์	: ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 302 หมู่ที่ 2 ถนนพหลโยธิน ตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	: 1. สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติมปรับปรุงอาคาร อาคารย่อย รั้ว กำแพงและประตู รวมระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ ระบบสาธารณูปโภค แท็งก์น้ำ ปั๊มน้ำ หม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งป้ายชื่อและป้ายโฆษณาของร้านซึ่งติดตั้งตัวอาคารและติดตั้งนอกอาคาร 2. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน อุปกรณ์สำนักงาน 3. สต็อกสินค้าอุปโภคบริโภคต่างๆ
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 15 ต.ค. 2557 ถึง 15 ต.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: 13,000,000 บาท

สาขาเวียงป่าเป้า

คู่สัญญา	:	บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	TH22005098
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 340 หมู่ที่ 2 เชียงราย-เชียงใหม่ ตำบลเวียง อำเภอเวียงป่าเป้า เชียงราย 57170
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	:	1. อาคาร 2. เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องครัว 3. สต็อกสินค้า 4. ทรัพย์สินอื่นๆ
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 7 พ.ย. 2557 ถึง 7 พ.ย. 2558
วงเงินคุ้มครอง	:	16,000,000 บาท

สาขาแม่จัน

คู่สัญญา	:	บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	TH22005283
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 500 หมู่ที่ 4 ไชยบุรี ตำบลแม่จัน จังหวัดเชียงราย 57110
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	:	1. อาคาร 2. เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องครัว 3. สต็อกสินค้า 4. ทรัพย์สินอื่นๆ
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 18 ธ.ค. 2557 ถึง 18 ธ.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง	:	13,500,000 บาท

สาขापวน

คู่สัญญา	:	บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	TH22005891
ประเภทกรมธรรม์	:	ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 2347 หมู่ 1 พหลโยธิน ตำบลเมืองพาน อำเภอพาน เชียงราย 57120
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	:	1. อาคาร 2. เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องครัว 3. สต็อกสินค้า 4. ทรัพย์สินอื่นๆ
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 10 เม.ย. 2558 ถึง 10 เม.ย. 2559
วงเงินคุ้มครอง	:	15,400,000 บาท

ศูนย์กระจายสินค้ารอบเวียง โกดัง 2 และโกดัง 3

คู่สัญญา	: บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 714-28551-1
ประเภทกรมธรรม์	: ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: 1. เลขที่ 661 หมู่ 24 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 2. เลขที่ 248/1 หมู่ 24 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 3. โฉนดเลขที่ 21807 อ.เมือง จ.เชียงราย
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	: 1. สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติมปรับปรุงอาคาร อาคารย่อย รั้ว กำแพงและประตู รวมระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ ระบบสาธารณูปโภค แท็งก์น้ำ บ่อน้ำ หม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งป้ายชื่อและป้ายโฆษณาของร้านซึ่งติดตั้งตัวอาคารและติดตั้งนอกอาคาร 2. เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งถาวร เครื่องใช้สำนักงาน อุปกรณ์สำนักงาน 3. สต็อกสินค้าอุปโภคบริโภคต่างๆ
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 28 ธ.ค. 2557 ถึง 28 ธ.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: 44,000,000 บาท

โกดัง 1

คู่สัญญา	: บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 2200C02243
ประเภทกรมธรรม์	: ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: 625 หมู่ที่ 24 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	: 1. อาคาร 2. เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งถาวร 3. สต็อกสินค้า
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 15 ก.ค. 2557 ถึง 15 ก.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: 18,500,000 บาท

โกดัง 4

คู่สัญญา	: บริษัท เอไอจี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 2200C02244
ประเภทกรมธรรม์	: ประกันความเสี่ยงภัย (แบบระบุภัย)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: อาคารบนโฉนดเลขที่ 17574, 17575 หมู่ที่ 24 ซอย 7 ถนนกองช้าง ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	: 1. อาคาร 2. เพอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งถาวร 3. สต็อกสินค้า

ระยะเวลาประกันภัย : 1 ปี เริ่ม ตั้งแต่วันที่ 15 ก.ค. 2557 ถึง 15 ก.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง : 12,500,000 บาท

5.7.2 กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับรถยนต์ขนส่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยรถยนต์และรถบรรทุกสำหรับขนส่งของบริษัทฯ เพื่อใช้ในการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยมีจำนวนวงเงินประกันภัยรถยนต์รวมทั้งสิ้น 13.95 ล้านบาท

5.8 สัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีสัญญากู้ยืมเงินเป็นวงเงินรวมประมาณ 30.5 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

สถาบันการเงินแห่งที่ 1 : วงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ
วงเงินกู้ยืม : 25,000,000 บาท
หลักประกัน : 1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตำบลบ้านตู อำเภอมืองเชียงราย จังหวัดเชียงรายกรรมสิทธิ์ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
2. ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

สถาบันการเงินแห่งที่ 2 : วงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ
วงเงินกู้ยืม : 5,500,000 บาท
หลักประกัน : 1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตำบลรอบเวียง อำเภอมืองเชียงราย จังหวัดเชียงรายกรรมสิทธิ์ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
2. ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

5.9 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีบริษัทย่อย 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท ธนภูมิพร็อพเพอร์ตี้ 2013 จำกัด ("ธนภูมิ") ซึ่งประกอบธุรกิจให้เช่า ซื่อ-ขาย ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ เข้าถือหุ้นในธนภูมิ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และมีมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุนเท่ากับ 60.00 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการพิจารณาการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ โดยให้ความสำคัญกับการลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นหลัก และการลงทุนดังกล่าวจะต้องมีศักยภาพในการเติบโต ซึ่งในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัทฯ จะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาความเสี่ยงจากการลงทุน ผลตอบแทน และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ นอกจากนี้ การลงทุนของบริษัทฯ จะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทฯ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ จะควบคุมดูแลผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าไปเป็นกรรมการเพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ