

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ตารางแสดงทรัพย์สินของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558


ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 มี.ค.58	การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
1. ที่ดิน	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 5759 เลขที่ดิน 188 ตำบล คลองพล อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่รวม 5 ไร่ 2 งาน 74 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่มีกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน รวมวงเงินจำนวนเท่ากับ 132 ล้านบาท	34.06	ที่ตั้งอาคารโรงงาน (โรงตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก)
	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 11015 เลขที่ดิน 187 ตำบล คลองพล อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่รวม 6 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวา	เป็นเจ้าของ			ที่ตั้งอาคารโกดังพร้อมชั้นลอยสำหรับสไตร์วัตถุดิบ และสินค้าสำเร็จรูป
	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 65140 เลขที่ดิน 539 ตำบล ดอนแฝก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่รวม 7 ไร่ 0 งาน 43 ตารางวา	เป็นเจ้าของ			ที่ดินเปล่า
	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 5762 เลขที่ดิน 184 ตำบล ดอนแฝก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่รวม 3 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา	เป็นเจ้าของ			ที่ตั้งอาคารโรงงานและออฟฟิศสำนักงาน 2 ชั้น
	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 5763 เลขที่ดิน 186 ตำบล ดอนแฝก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่รวม 4 ไร่ 3 งาน 65 ตารางวา	เป็นเจ้าของ			ที่ตั้งร้านอาหาร
	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 22656 เลขที่ดิน 185 ตำบล ดอนแฝก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่รวม 0 ไร่ 0 งาน 02 ตารางวา	เป็นเจ้าของ			ที่ตั้งอาคารตึกสำนักงาน 2 ชั้น โรงอาหาร และป้อมยาม

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31มี.ค.58	การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 65141 เลขที่ดิน 540 ตำบล ดอนแฝก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา	เป็นเจ้าของ			ที่ตั้งอาคารตึก 2 ชั้น (หอพัก)
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		เป็นเจ้าของ	ไม่มี	43.49	สำนักงาน / โรงงาน / อาคารเก็บสินค้า
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน		เป็นเจ้าของ	ไม่มี	37.61	เพื่อใช้ในกิจการ
4. เครื่องใช้สำนักงาน		เป็นเจ้าของ	ไม่มี	1.50	เพื่อใช้ในกิจการ
5. ยานพาหนะ		เป็นเจ้าของ	ไม่มี	8.78	เพื่อใช้ในกิจการ
6. เครื่องจักรและอุปกรณ์ระหว่างการติดตั้ง		เป็นเจ้าของ	ไม่มี	0.49	เพื่อใช้ในกิจการ

หมายเหตุ : ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ มีเครื่องจักรและยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงินประมาณ 8.8 ล้านบาท (ปี 2557 : 10.4 ล้านบาท)

5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายบริการกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ สำหรับมอเตอร์กำลังที่ไม่ใช้กับยานพาหนะทางบก และมอเตอร์เครื่องปั้มน้ำ ซึ่งการจดทะเบียนเครื่องหมายบริการนี้ จะมีอายุความคุ้มครอง 10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียน และเมื่อครบกำหนดก็สามารถต่ออายุออกได้เป็นคราวๆ คราวละ 10 ปี

เครื่องหมายการบริการ	กรรมสิทธิ์	รายละเอียด
	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	อยู่ระหว่างขั้นตอนการยื่นขอจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา (ทางบริษัทได้ยื่นคำขอจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2557) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ คาดว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้นภายในปี 2559

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ มีทรัพย์สินไม่มีตัวตน ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 0.06 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียด	มูลค่า (ล้านบาท)
ราคาทุน	4.45
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4.39)
มูลค่าตามบัญชี	0.06

5.4 สัญญาที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

5.4.1 สัญญาซื้อขาย

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายกับผู้ว่าจ้างผลิตสินค้าประเภทมอเตอร์สำหรับปั๊มที่ใช้ตามบ้านพักอาศัย ในลักษณะที่เป็นการผลิตสินค้าตามคำสั่งของผู้ซื้อ (OEM) ซึ่งเป็นผู้สั่งซื้อรายใหญ่ โดยมีสาระสำคัญของสัญญาดังนี้

ข้อสรุปที่สำคัญของสัญญาซื้อขาย	
คู่สัญญา	ระหว่างบริษัทกับผู้ซื้อสินค้ารายใหญ่รายหนึ่ง
ลักษณะของสัญญา	: เป็นการตกลงซื้อขายผลิตภัณฑ์ ผลิตภัณฑ์ที่สำเร็จรูป และ/หรือ วัสดุดิบ โดยมีขนาดแบบ และลักษณะตามที่คุณเป็นผู้กำหนด ซึ่งเป็นไปตามใบเสนอราคาของบริษัทเสนอไป และได้รับการอนุมัติ
เงื่อนไขสำคัญของสัญญา	: <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ต้องเป็นผู้ผลิตเอง ห้ามว่าจ้างผลิตโดยเด็ดขาด 2. ส่งชิ้นงานตามสัญญาแก่ผู้ซื้อตามจำนวนตามกำหนด และสถานที่ที่ระบุในใบสั่งซื้อ 3. หากเกิดความเสียหายของชิ้นงาน อันเกิดจากความบกพร่องของบริษัท ต้องจัดส่งชิ้นงานหรือวัสดุดิบตามสัญญาทดแทนตามกำหนดเวลา และปริมาณที่คุณผู้ซื้อต้องการ ถ้าไม่สามารถผลิตและส่งมอบได้ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบโดยทันที หากส่งผลกระทบต่อการค้าปลีกของผู้ซื้อ บริษัท ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นกับผู้ซื้อ 4. ห้ามบริษัท จำหน่ายชิ้นงานให้กับผู้อื่น เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน 5. คุณภาพของสินค้าต้องเป็นไปตามสัญญาประกันคุณภาพระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ปรากฏตามสรุปข้อสำคัญของสัญญาประกันคุณภาพ ในข้อ 5.4.2)
การออกไปสินค้า	: <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ซื้อตกลงจะออกไปสั่งซื้อให้แก่บริษัทฯ ล่วงหน้าในแต่ละงวด เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน 2. หากผู้ซื้อมีความจำเป็นต้องระงับการจัดส่งชั่วคราว หรือชะลอการส่งสินค้าตามสัญญาบางส่วนหรือทั้งหมดในใบสั่งซื้อสามารถกระทำได้ โดยแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้าก่อนส่งไม่น้อยกว่า 5 วัน
การยกเลิกการสั่งซื้อ	: กรณีที่ผู้ซื้อมีความจำเป็นต้องยกเลิกการสั่งซื้อตามสัญญาบางรายการ ผู้ซื้อจะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน
มูลค่าการซื้อขายตามสัญญา	: ไม่มีข้อกำหนดไว้ จะเป็นไปตามใบสั่งซื้อของผู้ซื้อแต่ละครั้ง
การชำระราคา	: ผู้ซื้อจะชำระค่าสินค้าตามสัญญาภายในกำหนด 60 วัน นับแต่ได้รับสินค้า
ระยะเวลาการผูกพันตามสัญญา	: กำหนดไว้ว่า "สัญญาจะสมบูรณ์และมีผลใช้บังคับ 1 ปี นับจากวันที่มีผลจนกว่าฝ่ายใดยื่นขอเรียกร้องแก่อีกฝ่ายหนึ่ง จากนั้นสัญญาจะถูกขยายออกไปอีก 1 ปี"
วันที่สัญญามีผลใช้บังคับ	: มีผลบังคับตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555
การเลิกสัญญา	: <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝ่ายใดผิดสัญญา อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่จำเป็นต้อง

ข้อสรุปที่สำคัญของสัญญาซื้อขาย
คู่สัญญา

ระหว่างบริษัทกับผู้ซื้อสินค้ารายใหญ่รายหนึ่ง

ขดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับบริษัทฯ (ผู้ขาย)

2. ในการบอกเลิกสัญญาผู้ซื้อจะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

หมายเหตุ : ในทางปฏิบัติ บริษัทฯ และผู้ซื้อสินค้าได้ตกลงกันให้สัญญาที่มีผลต่อไปเรื่อยๆ จนกว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะบอกยกเลิกสัญญา

5.4.2 สัญญาประกันคุณภาพ
ข้อสรุปที่สำคัญของสัญญาประกันคุณภาพ
คู่สัญญา

: ระหว่างบริษัทกับผู้ซื้อสินค้ารายใหญ่รายหนึ่ง

จุดประสงค์ของสัญญา

: เพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพ ทำให้เกิดความเข้าใจด้านคุณภาพ และเพื่อการรักษาและปรับปรุงคุณภาพของสินค้า ซึ่งผู้ซื้อจะสั่งซื้อจากบริษัทฯ

การรับประกัน

: บริษัทฯ รับประกันว่าสินค้าที่ผู้ซื้อสั่งซื้อเป็นสินค้าที่ไม่มีข้อบกพร่อง ทั้ง (1) ด้านวัตถุดิบ (2) ด้านความผิดพลาดในการผลิต

การทวนสอบ (ชิ้นส่วน และวัตถุดิบ)

 :

1. หลังจากตรวจรายการชิ้นส่วนวัตถุดิบตามข้อกำหนดซึ่งได้แจ้งไว้แล้ว
2. บริษัทฯ ยินยอมให้ความร่วมมือ ให้ผู้ซื้อหรือตัวแทน เข้าตรวจสอบยืนยันสินค้า (ชิ้นส่วนและวัตถุดิบ) ที่สั่งซื้อ ณ สถานที่ของบริษัทฯ หรือแหล่งผลิตของบริษัทฯ ตาม SPECIFICATIONS ที่ตกลงกันไว้แล้ว

การรับประกันคุณภาพ

: บริษัทฯ จะจัดทำและคงไว้ซึ่งระบบรับประกันคุณภาพของขั้นตอนการผลิตตั้งแต่ต้นจนจบ และสินค้าต้องเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ซื้อ และคงไว้ซึ่งคุณภาพที่เชื่อถือได้

ระยะเวลาตามสัญญา

: สัญญาจะสมบูรณ์และมีผลบังคับใช้ 1 ปี นับจากวันที่มีผล จนกว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเรียกร้องแก่อีกฝ่ายหนึ่ง จากนั้นสัญญาจะถูกขยายเวลาออกไปอีก 1 ปี

วันที่สัญญาจะมีผลใช้บังคับ

: สัญญาจะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555

การเลิกสัญญา

: ไม่ได้กล่าวไว้ เนื่องจากว่าสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งที่ระบุไว้ในหนังสือสัญญาซื้อขายที่บริษัทฯ ได้ทำไว้กับผู้ซื้อ

หมายเหตุ : ในทางปฏิบัติ บริษัทฯ และผู้ซื้อสินค้าได้ตกลงกันให้สัญญาที่มีผลต่อไปเรื่อยๆ จนกว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะบอกยกเลิกสัญญา

5.4.3 สัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีการกู้ยืมตามสัญญาการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินภายในประเทศ เป็นยอดเงินคงค้าง เท่ากับ 30 ล้านบาท โดยรายละเอียดมีดังนี้

คู่สัญญา

: สถาบันการเงินแห่งที่ 1

ความสัมพันธ์ของ

: - ไม่มี -

คู่สัญญา
ประเภทเงินกู้ยืม

: วงเงินกู้โดยออกตัวสัญญาใช้เงิน (P/N)

เงื่อนไขการกู้ยืม

: เป็นวงเงินกู้ตามโครงการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกง.12/2555 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่องการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ผู้ที่มีความเสียหายจากอุทกภัย พ.ศ.2554

คู่สัญญา		สถาบันการเงินแห่งที่ 1
หลักประกัน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไฟโอเนียร์ มอเตอร์ จำกัด (มหาชน) และค้ำประกันโดยนายสันต์ อธิธิโรจนกุล และนางนุชรัตน์ อธิธิโรจนกุล ค้ำประกันในฐานะส่วนตัวเต็มวงเงิน
ระยะเวลาสิ้นสุดสัญญา	:	เดือนมิถุนายน ปี 2560

5.5 กรมธรรม์

สัญญาที่ 1		บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	14016-018-140000074
ประเภทกรมธรรม์	:	การประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน โดยคุ้มครองความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุโดยตรงจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำสึนามิ ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยทางอากาศยาน ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยการนัดหยุดงานการจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) ภัยจากการลุกไหม้หรือการระดูหรือการระเบิดตามธรรมชาติและอุบัติเหตุต่างๆ ที่มีอาจคาดถึงจากปัจจัยภายนอกหรือภัยอื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (GIA Form)
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	สิ่งปลูกสร้าง ตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) บ้านตึก 2 ชั้น 2) อาคารโรงงานและสำนักงาน 2 ชั้น 3) อาคารโกดัง (1) 4) โรงอาหาร 5) อาคารโกดัง (2) 6) อาคารตึก 2 ชั้น 7) อาคารห้องน้ำ 8) ป้อมยาม 9) โรงจอดรถ (1) 10) โรงจอดรถ (2) รวมถึงปรับปรุงพัฒนา ลานคอนกรีต รั้ว และถังแชมเปญ
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	ออฟฟิศ : 78 หมู่ที่ 3 ถนนดอนตูม-นครชัยศรี ตำบลดอนแฝก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม 73120
ระยะเวลา	:	6 กุมภาพันธ์ 2558 ถึง 6 กุมภาพันธ์ 2559
วงเงินคุ้มครอง	:	47,400,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	:	ธนาคารผู้รับจ้าง

สัญญาที่ 2		บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	:	14016-018-140000063

สัญญาที่ 2		บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทกรมธรรม์	:	การประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน โดยคุ้มครองความสูญเสียบริษัทหรือเสียหาย โดยตรงต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุโดยตรงจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยทางอากาศยาน ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยการนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) ภัยจากการถูกไหม้ หรือการระอุหรือการระเบิดตามธรรมชาติและอุบัติเหตุต่างๆ ที่มีอาจคาดถึงจากปัจจัยภายนอกหรือภัยอื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (GIA Form)	
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	ทรัพย์สินเอาประกันภัย ประกอบด้วย	
		1) สิ่งปลูกสร้าง ตั๋วอาคาร (ไม่รวมรากฐาน)	มูลค่า 30,600,000 บาท
		2) เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้	มูลค่า 12,000,000 บาท
		3) สต็อกสินค้า	มูลค่า 60,000,000 บาท
		4) เครื่องจักร และอุปกรณ์	มูลค่า 200,000,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	อาคารโรงงาน : 78 หมู่ที่ 3 ถนนคอนตัม-นครชัยศรี ตำบลคอนแฝก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม 73120	
ระยะเวลา	:	6 กุมภาพันธ์ 2558 ถึง 6 กุมภาพันธ์ 2559	
วงเงินคุ้มครอง	:	302,600,000 บาท	
ผู้รับผลประโยชน์	:	ธนาคารผู้รับจ้าง	

5.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม ในการพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ บริษัทฯ จะให้ความสำคัญกับการพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยงและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ หากจะมีการลงทุนก็ต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง อีกทั้ง บริษัทฯ จะควบคุมผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าไปเป็นกรรมการ เพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ