



รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สินของ บริษัท โรงพยาบาลลาดพร้าว จำกัด (มหาชน)

- 1) รายการประเมินราคาทรัพย์สินที่ดินที่ให้บริการ ศูนย์การเรียนรู้ และฝึกอบรมแห่งเอเชีย จำกัด ("ALTC") เข้าเพื่อเป็นที่ตั้งโรงเรียนสองภาษาลาดพร้าว

หัวข้อ	รายละเอียด
ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดิน จำนวน 23 แปลง เนื้อที่รวม 11-0-01.0 ไร่ (4,401 ตารางวา) ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 126 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน เลขที่ 6607, 8275-81, 8817, 8818, 108966, 133603, 138160, 16641, 20754 และ 34239-45
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท เค.เค.แวลูเอชั่น จำกัด
ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนามแทน	ผู้ประเมินหลัก : นายสุริยะ กองธรรม, วฒ.289 ผู้มีอำนาจลงนาม : นางสาวลิดา อรุณรักษ์สมบัติ
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ (Income Approach) (สิทธิการเช่า) และวิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบัน และกำหนดอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม เพื่อนำไปใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	149,570,000 บาท
มูลค่าค่าเช่าที่เหมาะสม	586,800 บาท/เดือน หรือ 7,041,600 บาท/ปี
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	1 เมษายน 2558



2) รายการประเมินราคาทรัพย์สินที่ดินและอาคารที่ให้บริการ ศูนย์ห้องปฏิบัติการและวิจัยทางการแพทย์และการเกษตรแห่งเอเชีย จำกัด (“AMARC”) เข้าเพื่อเป็นอาคารในการประกอบกิจการ

หัวข้อ	รายละเอียด
ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดิน จำนวน 5 แปลง เนื้อที่รวม 0-3-45.0 ไร่ (345 ตารางวา) โฉนดที่ดิน เลขที่ 7022, 239799, 239800, 239801 และ 239802 พร้อมสำนักงานและห้องปฏิบัติการ 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 122 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท เค.เค.แวลูเอชัน จำกัด
ผู้ประเมินหลัก	ผู้ประเมินหลัก : นายปิลันธน์ ไตวิชัยกุล, วฒ.056
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ (Income Approach) และสอบทาน มูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน เพื่อนำไปใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	
วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ (Income Approach)	151,000,000 บาท
วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)	160,100,000 บาท
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	4 สิงหาคม 2558