



รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สินของ บริษัท โรงพยาบาลลาดพร้าว จำกัด (มหาชน)

หัวข้อ	รายละเอียด
ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดิน จำนวน 23 แปลง เนื้อที่รวม 11-0-01.0 ไร่ (4,401 ตารางวา) ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 126 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน เลขที่ 6607, 8275-81, 8817, 8818, 108966, 133603, 138160, 16641, 20754 และ 34239-45
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท เค.เค.แวลูเอชัน จำกัด
ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนามแทน	ผู้ประเมินหลัก : นายสุริยะ กองธรรม, วฒ.289 ผู้มีอำนาจลงนาม : นางสาวลิดา อรุณรักษ์สมบัติ
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ (Income Approach) (สิทธิการเช่า) และวิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Approach)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบัน และกำหนดอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม เพื่อนำไปใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	149,570,000 บาท
มูลค่าค่าเช่าที่เหมาะสม	586,800 บาท/เดือน หรือ 7,041,600 บาท/ปี
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	1 เมษายน 2558