



6. โครงการอนาคต

บริษัทฯ มีโครงการในอนาคตที่สำคัญหลายโครงการที่จะผลักดันให้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทฯ มีการดำเนินงานมีความครบวงจรในธุรกิจการให้บริการเพื่อสุขภาพและมุ่งเน้นการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยมีเป้าหมายเพื่อเพิ่มรายได้ ผลกำไรและอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ให้เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง และสร้างความมั่นคงทางธุรกิจโดยบริษัทฯ มีโครงการในอนาคตที่จะผลักดันให้เกิดขึ้นจากการวางแผนการใช้จ่ายเงินบางส่วนจากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับประชาชน ในโครงการอนาคตต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

6.1 โครงการอาคารศูนย์การแพทย์ประกันสังคมลาดพร้าว

บริษัทฯ ได้มีการกำหนดแผนในการสร้างอาคารศูนย์การแพทย์ประกันสังคม เพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของผู้ใช้บริการของกลุ่มประกันสังคม โดยปัจจุบันโรงพยาบาลฯ มีผู้ประกันตนมาเลือกลงทะเบียนกับทางโรงพยาบาลฯ เฉลี่ย 148,695 คน ในปี 2557 ซึ่งมีจำนวนใกล้เคียงกับโควต้าสูงสุดที่โรงพยาบาลฯ จากสำนักงานประกันสังคมจำนวน 149,500 คน บริษัทฯ จึงมีแผนในการสร้างอาคารดังกล่าว เพื่อขอขึ้นทะเบียนเพิ่มจำนวนโควต้าจากสำนักงานประกันสังคมเพิ่มเติม โดยจะสร้างอาคารสูง 6 ชั้น บนพื้นที่เช่าขนาด 1-1-18 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินเช่าตามสัญญาเช่าระยะยาวมีกำหนดอายุสัญญาเช่า 20 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2576 โดยในชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่สำหรับผู้ป่วยนอก (OPD) ของผู้ใช้บริการประกันสังคม ซึ่งจะเป็นการเพิ่มศักยภาพในการให้บริการ ทั้งในด้านพื้นที่ในการรองรับการให้บริการที่เพิ่มมากขึ้นและการรองรับอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัยเพิ่มเติม นอกจากนี้ในชั้นที่ 5-6 เป็นพื้นที่สำหรับรองรับผู้ป่วยใน (IPD) ของผู้ใช้บริการประกันสังคม โดยเป็นห้องพักผู้ป่วย ซึ่งมีจำนวนเตียงรวม 28 เตียง บริษัทฯ คาดว่าจะเริ่มดำเนินการได้ในปี 2558 และคาดว่าจะเสร็จสิ้นและเปิดดำเนินการได้ในปี 2560

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดงบประมาณลงทุนรวมประมาณ 150 ล้านบาท (ไม่รวมค่าเช่าที่ดิน) โดยมีรายละเอียดของการลงทุนดังนี้

รายละเอียดการลงทุน	จำนวนเงินโดยประมาณ (บาท)
1. โครงสร้างอาคาร	70,000,000
2. งานระบบ	20,000,000
3. งานตกแต่งภายใน	30,000,000
4. เพอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	10,000,000
5. ระบบสารสนเทศ	10,000,000
6. เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	10,000,000
รวมทั้งสิ้น	150,000,000

นอกจากนี้ ส่วนของพื้นที่ที่ให้บริการแก่ผู้ป่วยประกันสังคมในปัจจุบัน บริเวณอาคาร 1 ของโรงพยาบาลฯ โดยหลังจากการสร้างอาคารศูนย์การแพทย์ประกันสังคมเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะปรับปรุงพื้นที่บริเวณดังกล่าว เพื่อรองรับการเติบโตของกลุ่มผู้ใช้บริการทั่วไปของโรงพยาบาลฯ รวมทั้งพัฒนาศักยภาพการรักษาทางการแพทย์เฉพาะทาง เพื่อก้าวสู่ความเป็นเลิศทางการแพทย์ในแต่ละกลุ่มสาขาโรคต่อไป

6.2 โครงการสถานพักฟื้นและดูแลผู้สูงอายุลาดพร้าว

เพื่อให้การบริการครอบคลุมถึงการให้บริการทางการแพทย์และการรักษาพยาบาลอย่างครบวงจร รวมถึงการรองรับการเปลี่ยนแปลงของโครงสร้างประชากรของประเทศไทยที่จะเข้าสู่ภาวะประชากรผู้สูงอายุ บริษัทฯ จึงมีแผนในการสร้างสถานพักฟื้นและดูแลผู้สูงอายุลาดพร้าว ซึ่งจะให้บริการดูแลและพัฒนาคุณภาพของผู้สูงอายุทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติโดยแพทย์



เฉพาะทาง พยาบาล ตลอดจนนักกายภาพบำบัดที่มีประสบการณ์ในการดูแลอย่างใกล้ชิด พร้อมเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ทันสมัย ปลอดภัย เพื่อให้การรักษาและการพัฒนาฟื้นฟูสุขภาพเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด นอกจากนั้นศูนย์ดังกล่าวยังมีโปรแกรมดูแลสุขภาพผู้สูงอายุ และโปรแกรมการดูแลโภชนาการที่เหมาะสมสำหรับผู้สูงอายุอีกด้วย

โดยสถานพักฟื้นและดูแลผู้สูงอายุดังกล่าว จะตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 1 ไร่ เป็นอาคารสูง 5 ชั้น โดยชั้นที่ 1 เป็นส่วนของห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และห้องรับประทานอาหาร ของผู้สูงอายุ และชั้นที่ 2-5 จะเป็นห้องพักผู้สูงอายุ จำนวน 50 เตียง โดยบริษัทฯ ได้กำหนดงบประมาณการลงทุนประมาณ 157 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของการลงทุนดังนี้

รายละเอียดการลงทุน	จำนวนเงินโดยประมาณ (บาท)
1. ที่ดิน	36,000,000
2. อาคารและระบบสาธารณูปโภค	95,000,000
3. ตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	15,000,000
4. เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	10,000,000
5. ระบบสารสนเทศและคอมพิวเตอร์	1,000,000
รวมทั้งสิ้น	157,000,000

สำหรับโครงการดังกล่าวคาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2559 และจะสามารถดำเนินการได้ในปี 2561

6.3 โครงการโรงพยาบาลลาดพร้าวลำลูกกา

เนื่องจากบริเวณอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี มีการขยายตัวของชุมชนอย่างรวดเร็ว และมีแนวโน้มความเจริญต่อเนื่องทั้งในส่วนของที่อยู่อาศัย และโครงการบ้านจัดสรรที่เพิ่มขึ้นจำนวนมาก นอกจากนั้นยังมีการขยายตัวของอาคารพาณิชย์และโรงงานอุตสาหกรรม ที่มีแนวโน้มการเติบโตอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งการเดินทางยังสามารถทำได้โดยสะดวก ทั้งจากถนนรังสิต-นครนายก ถนนวงแหวนรอบนอก ถนนลำลูกกา รวมถึงโครงการสาธารณูปโภคภาครัฐในอนาคต (ทางด่วนสายรามอินทรา-วงแหวน-ลำลูกกา) จึงจัดเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสำหรับการลงทุนในอนาคต ในขณะที่ในปัจจุบันยังไม่มีสถานพยาบาลเอกชนที่มีคุณภาพจำนวนเพียงพอสำหรับรองรับการให้บริการกลุ่มผู้ใช้บริการในพื้นที่ดังกล่าว บริษัทฯ จึงริเริ่มโครงการโรงพยาบาลเครือข่าย คือ โรงพยาบาลลาดพร้าวลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยจะดำเนินการผ่านบริษัทย่อย คือ LP2 โดยจะดำเนินการก่อสร้างโรงพยาบาลอาคาร 12 ชั้น ขนาด 100 เตียง โดยเป็นโรงพยาบาลที่ให้บริการรักษาคนไข้ทั่วไปและเปิดรับโควต้าประกันสังคมอีกด้วย โดยบริษัทฯ ได้ตั้งงบประมาณลงทุนทั้งสิ้นประมาณ 800 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของการลงทุนดังนี้

รายละเอียดการลงทุน	จำนวนเงินโดยประมาณ (บาท)
1. อาคารและที่ดิน	620,000,000
2. เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	140,000,000
3. ตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	30,000,000
4. ระบบสารสนเทศและคอมพิวเตอร์	10,000,000
รวมทั้งสิ้น	800,000,000

สำหรับโครงการดังกล่าวคาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2560 และจะสามารถดำเนินการได้ในปี 2562

อย่างไรก็ตาม ก่อนการตัดสินใจลงทุนในโครงการต่างๆ บริษัทฯ จะทำการศึกษาและวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของแต่ละโครงการโดยละเอียดอีกครั้ง ควบคู่ไปกับการวิเคราะห์รูปแบบการลงทุน ศักยภาพการเติบโตของธุรกิจ ภาวะอุตสาหกรรม ความพร้อมในด้านกระแสเงินสดสำหรับการขยายการลงทุน และอัตราผลตอบแทน รวมถึงการวิเคราะห์ความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นก่อนการตัดสินใจลงทุนในแต่ละโครงการ