

ที่ กอ. 073/2558

21 เมษายน 2558

เรื่อง หนังสือรับรองของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรณ จำกัด ที่จะเข้าเป็นทรัสต์  
ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสตรีเอล (MFC Industrial Real  
Estate Investment Trust : MIT)

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ด้วยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรณ จำกัด (“บริษัท”) ซึ่งได้  
รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน”) เมื่อวันที่  
20 ธันวาคม 2556 ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์นั้น

บริษัทขอรับรองว่า บริษัทตกลงที่จะเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน  
อสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสตรีเอล (MFC Industrial Real Estate Investment Trust : MIT) (“กองทรัสต์”)  
ซึ่ง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) (“บลจ.เอ็มเอฟซี”) ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้  
ยื่นเอกสารเหล่านี้ต่อสำนักงาน เพื่อขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์เป็นครั้งแรก

บริษัทขอเรียนให้สำนักงานทราบว่า บริษัทได้ศึกษาเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ร่างสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์ เพื่อเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งแรกระหว่าง บลจ.เอ็มเอฟซี ใน  
ฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์และบริษัทในฐานะทรัสต์
2. ร่างสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ระหว่างบริษัทในฐานะทรัสต์ และ บลจ.เอ็มเอฟซี ในฐานะ  
ผู้จัดการกองทรัสต์
3. แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ (แบบ 69-REIT)
4. รายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุน จัดทำโดย
  - 4.1 บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด
  - 4.2 บริษัท ดีทีแซด เดเบนทัม ไซด์ เหลียง (ประเทศไทย) จำกัด

ทั้งนี้ บริษัทขอรับรองว่าร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่  
ทจ.49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ รวมถึง  
ประกาศอื่นที่ออกตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และ  
บริษัทมีความพร้อมที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ดังกล่าว

อนึ่ง บริษัทขอสงวนสิทธิในการยกเลิกคำรับรองของบริษัทตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ในกรณีที่  
ปรากฏว่าข้อเท็จจริงซึ่งอ้างอิงในเอกสารที่ บลจ.เอ็มเอฟซี ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ ยื่นต่อสำนักงาน ตามที่ระบุ  
ไว้ข้างต้นได้เปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญและขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(ดร. วิน อุดมรัชตวนิชย์) (นายศักดา มาฉวพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ