

ส่วนที่ 3

ข้อมูลเกี่ยวกับเสนอขายหน่วยทรัสต์

1. รายละเอียดของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย

1.1 ลักษณะสำคัญของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์	:	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) (การจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แบบไม่รับประกันการจำหน่าย (Best Effort))
ประเภทหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	:	ใบทรัสต์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือ ในฐานะผู้รับประโยชน์ใน กองทรัสต์ (หน่วยทรัสต์)
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	10.00 บาท
จำนวนหน่วยที่ออกและเสนอขาย	:	ไม่เกิน 97,500,000 หน่วย
ราคาหน่วยที่เสนอขาย	:	10.00 บาทต่อหน่วย
มูลค่ารวมของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย	:	ไม่เกิน 975,000,000 บาท
จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำ	:	1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย

1.2 สัดส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์

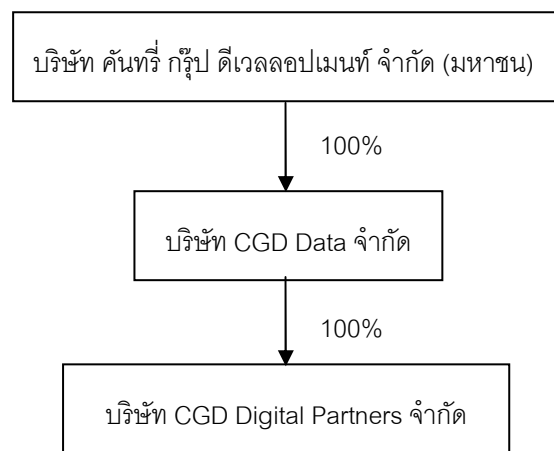
การเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจำนวน 97,500,000 หน่วย ในครั้งนี้เป็นการเสนอขายต่อผู้ลงทุนผ่าน
ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 ข้อ 2.2.1 หัวข้อ “ผู้เสนอขาย
หน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์” โดยมีสัดส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเบื้องต้น ดังนี้

ประเภทผู้ลงทุน	จำนวนหน่วย โดยประมาณ (หน่วย)	ร้อยละ (%)
1) ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับ ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สิน ^{1/} - เสนอขายต่อบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ^{2/}	15,000,000	15.38
2) ผู้ลงทุนสถาบัน	30,000,000	30.77
3) ผู้ลงทุนรายย่อย	52,500,000	53.85

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สิน หมายถึง

- (1) บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (CGD) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท CGD Data จำกัด
- (2) บริษัท CGD Data จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท CGD Digital Partners จำกัด (เจ้าของทรัพย์สิน)

โครงสร้างการถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน



^{2/} เป็นบุคคลซึ่งมิได้เป็นบุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 40/2557 เรื่องการจำหน่ายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ประเภทหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทที่ออกตราสารทุน ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 และได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม

ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ลงทุนอย่างเป็นธรรม และเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น หรือเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้ลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น

นิยามที่ใช้ในการพิจารณาประเภทผู้ลงทุนมีดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สิน หมายถึง
 - (1) บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (CGD) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท CGD Data จำกัด

- (2) บริษัท CGD Data จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท CGD Digital Partners จำกัด (เจ้าของทรัพย์สิน)
- 2) ผู้ลงทุนสถาบัน หมายถึง ผู้ลงทุนประเภทสถาบันที่จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีลักษณะใดลักษณะหนึ่งดังต่อไปนี้
- (1) ธนาคารแห่งประเทศไทย
 - (2) ธนาคารพาณิชย์
 - (3) ธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น
 - (4) บริษัทเงินทุน
 - (5) บริษัทเครดิตฟองซิเอร์
 - (6) บริษัทหลักทรัพย์
 - (7) บริษัทประกันวินาศภัย
 - (8) บริษัทประกันชีวิต
 - (9) กองทุนรวม
 - (10) กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริษัทหลักทรัพย์บริหารจัดการเงินทุนของผู้ลงทุนตาม (1) ถึง (9) หรือ (11) ถึง (26) หรือของผู้ลงทุนรายใหญ่
 - (11) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
 - (12) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
 - (13) กองทุนประกันสังคม
 - (14) กองทุนการออมแห่งชาติ
 - (15) กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาาระบบสถาบันการเงิน
 - (16) ผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าตามกฎหมายว่าด้วยสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
 - (17) ผู้ประกอบธุรกิจการซื้อขายล่วงหน้าตามกฎหมายว่าด้วยการซื้อขายสินค้าเกษตรล่วงหน้า
 - (18) สถาบันการเงินระหว่างประเทศ
 - (19) สถาบันคุ้มครองเงินฝาก
 - (20) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - (21) นิติบุคคลประเภทบรรษัท
 - (22) นิติบุคคลซึ่งมีบุคคลตาม (1) ถึง (21) ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด

- (23) ผู้ลงทุนต่างประเทศซึ่งมีลักษณะเดียวกับผู้ลงทุนตาม (1) ถึง (22)
- (24) ผู้จัดการกองทุนที่มีชื่อในทะเบียนเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการแต่งตั้งและการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทุน
- (25) ผู้จัดการกองทุนที่มีชื่อในทะเบียนเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นผู้จัดการกองทุนตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการแต่งตั้งและการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
- (26) ผู้ลงทุนอื่นใดตามที่สำนักงานประกาศกำหนด
- 3) ผู้ลงทุนรายย่อย หมายถึง ผู้มีอุปการคุณ ผู้ที่เป็นลูกค้ำหรือคาดว่าจะเป็นลูกค้ำของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือผู้มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่จ้องซื้อหน่วยทรัสต์โดยวิธีทั่วไปผ่านผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

1.3 ตลาดรองของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการให้หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายทั้งหมดในครั้งนี้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งเป็นตลาดรองสำหรับการซื้อขายหน่วยทรัสต์ โดยผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะยื่นคำขอใ้รับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์ภายในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตาม การเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ได้ดำเนินการก่อนที่จะได้รับทราบผลการพิจารณาของตลาดหลักทรัพย์ในการรับหน่วยทรัสต์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ดังนั้น หากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับอนุญาตจากตลาดหลักทรัพย์ให้หน่วยทรัสต์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงเรื่องสภาพคล่องในการซื้อขายหน่วยทรัสต์

1.4 ข้อตกลงเรื่องการถือครองหน่วยทรัสต์

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (CGD) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท CGD Data จำกัด และ บริษัท CGD Data จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท CGD Digital Partners จำกัด (เจ้าของทรัพย์สิน) ตกลงจะจ้องซื้อหน่วยทรัสต์เป็นจำนวน 15,000,000 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 15.38 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายทั้งหมดในครั้ง นี้ แต่ทั้งนี้จะไม่เกินร้อยละ 25 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายทั้งหมด และตกลงว่าตลอดระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ก่อตั้งกองทรัสต์ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะไม่จำหน่าย จ่าย โอนหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ให้แก่บุคคลอื่นที่มีใช้บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งจะไม่นำหน่วยทรัสต์ในจำนวนดังกล่าวไปจำหน่ายหรือก่อภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการกองทรัสต์และ/หรือทรัสต์ซึ่งกระทำการในนามของกองทรัสต์

2. การจอง การจัดจำหน่าย และการจัดสรร

2.1 วิธีการเสนอขายหน่วยทรัสต์

การเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสเตเรียล (MFC Industrial Real Estate Investment Trust : MIT) นี้เป็นการเสนอขายผ่านผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ซึ่งเป็นการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แบบไม่รับประกันการจำหน่าย (Best Effort)

2.2 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

2.2.1 ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

- สำนักงานใหญ่ เลขที่ 199 อาคารคอลลัมน์ทาวเวอร์ ชั้น G และชั้น 21 – 23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2649-2000
- สำนักงานสาขาเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ ชั้น 4 เลขที่ 99 หมู่ 2 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบล บางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 0-2835-3055-7
- สำนักงานสาขาขอนแก่น ชั้น 1 ศูนย์อาหารและบริการ 1 (คอมเพล็กซ์) มหาวิทยาลัยขอนแก่น เลขที่ 123 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40002 โทรศัพท์ 043-204-014-16
- สำนักงานสาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ เลขที่ 99, 99/1 และ 99/2 หมู่ที่ 4 อาคารเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ ห้อง 346 โซนบี ชั้น 3 ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์ 053-288-955-59
- สำนักงานสาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต เลขที่ 74 – 75 หมู่ที่ 5 อาคารเซ็นทรัลเฟสติวัล ภูเก็ต ชั้น 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-307-070
- สำนักงานสาขาเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง เลขที่ 99, 99/1 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า ระยอง ถนน บางนา-ตราด ต.เชิงเนิน อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์ 038-942-960-64

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจแต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในภายหลัง และจะแจ้งการแต่งตั้งดังกล่าวให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบ

2.2.2 คำตอบแทนการเสนอขายหน่วยทรัสต์

ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายครั้งแรก (ไม่รวมส่วนที่จัดสรรให้แก่บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

2.3 วิธีการขอรับหนังสือชี้ชวน และใบจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวน และใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.2.1 “ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์” ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน – 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนซึ่งมีข้อมูลไม่แตกต่างจากหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ที่ www.mfcfund.com

2.4 วันและวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์ และการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

2.4.1 **สำหรับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สิน**

- (1) ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นมูลค่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

เว้นแต่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นกรณีๆ ไป โดยผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

- (ก) ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
 - สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - หนังสือมอบอำนาจกระทำการ สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจกระทำการเป็นฉบับสำเนา เอกสารฉบับสำเนาดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบอำนาจด้วย
 - สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารดังกล่าวไว้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ

ดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์
ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ซีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

(ข) ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและประทับตราของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ และ
- เอกสารอื่นใดตามที่คุณเสนอขายหน่วยทรัสต์ขอเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่เคยเปิดบัญชีกับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มาก่อนจะต้องกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุน พร้อมทั้งแนบแบบแสดงข้อมูลผู้ลงทุน (Know Your Customer Form) แบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Customer Risk Profile Questionnaire) และแบบสอบถามสำหรับการตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ส่งให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จนครบถ้วน

- (2) ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่และ/หรือสำนักงานสาขาของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.2.1 “ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์” ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน – 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น.
- (3) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อ โดยจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยมีวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อดังต่อไปนี้

- (ก) กรณีจองซื้อระหว่างวันที่ 17 พฤศจิกายน – 3 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. และในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละสาขาของธนาคาร

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเงินสด เงินโอน เช็คหรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน โดยผู้จองซื้อจะต้องลงวันที่ตามวันที่ที่จองซื้อและขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนาม “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี” ซึ่งเป็นบัญชีประเภทออมทรัพย์ ที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์เปิดไว้เพื่อรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชดา-พระราม 4 บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 002-3-45400-9
- ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 677-1-04140-0
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอย เอ็กเซน ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 926-0-14098-4
- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ สีแยกโกศก บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 081-0-10213-7
- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 246-2-14472-7
- ธนาคารออมสิน สาขาคลองตัน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 020-1-4868179-2

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อควรระบุชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คหรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ เพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

- (ข) กรณีจองซื้อในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2558 หลังเวลา 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละสาขาของธนาคาร และในวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น.

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเงินสดหรือเงินโอนเท่านั้น โดยมีรายละเอียดบัญชีดังต่อไปนี้

- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชดา-พระราม 4 บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 002-3-45400-9
- ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 677-1-04140-0

- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอย เอ็กเซน ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 926-0-14098-4
- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ สีแยกอโศก บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 081-0-10213-7
- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 246-2-14472-7
- ธนาคารออมสิน สาขาคลองตัน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 020-1-4868179-2

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

- (4) ผู้จองซื้อจะต้องส่งใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ และเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (1) พร้อมหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในข้อ (3) มายังผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. ระหว่างวันที่ 17 พฤศจิกายน – 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558
- (5) ในกรณีที่วันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้นั้นเป็นวันและ/หรือเวลาที่ล่วงเลยจากช่วงระยะเวลาการเสนอขายไปแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อรายนั้น

ในกรณีที่เช็คหรือตราพดดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อรายนั้น
- (6) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็คหรือตราพด ซึ่งไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ในวันที่จองซื้อ ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะถือว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในวันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้
- (7) หลังจากที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับการจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน
- (8) ในการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระค่าหน่วยทรัสต์เต็มตามจำนวนที่จองซื้อ จะหักกลบลดหนี้กับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่ได้

- (9) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ และได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เต็มตามจำนวนแล้ว จะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์และ/หรือขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นกรณีพิเศษ นอกจากนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 2.4.1 (1) ถึง (4)
- (10) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์กำหนด

2.4.2 สำหรับผู้ลงทุนสถาบัน

- (1) ผู้จองซื้อแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นมูลค่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

เว้นแต่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นกรณีๆ ไป โดยผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

- (ก) ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
- สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - หนังสือมอบอำนาจกระทำการ สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจกระทำการเป็นฉบับสำเนา เอกสารฉบับสำเนาดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบอำนาจด้วย

- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารดังกล่าวไว้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

(ข) ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและประทับตราของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ และ
- เอกสารอื่นใดตามผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่เคยเปิดบัญชีกับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มาก่อนจะต้องกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุน พร้อมทั้งแนบแบบแสดงข้อมูลผู้ลงทุน (Know Your Customer Form) แบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Customer Risk Profile Questionnaire) และแบบสอบถามสำหรับการตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ส่งให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จนครบถ้วน

- (2) ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่และ/หรือสำนักงานสาขาของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.2.1 “ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์” ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน – 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น.

(3) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อ โดยจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยมีวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อดังต่อไปนี้

(ก) กรณีจองซื้อระหว่างวันที่ 17 พฤศจิกายน – 3 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. และในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละสาขาของธนาคาร

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเงินสด เงินโอน เช็คหรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน โดยผู้จองซื้อจะต้องลงวันที่ตามวันที่ที่จองซื้อและขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนาม “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี” ซึ่งเป็นบัญชีประเภทออมทรัพย์ ที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์เปิดไว้เพื่อรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชดา-พระราม 4 บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 002-3-45400-9
- ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 677-1-04140-0
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอย เอ็กเซน ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 926-0-14098-4
- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ สีแยกโกศก บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 081-0-10213-7
- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 246-2-14472-7
- ธนาคารออมสิน สาขาคอลัมน์ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 020-1-4868179-2

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อควรระบุชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็คหรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ เพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

(ข) กรณีจองซื้อในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2558 หลังเวลา 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละสาขาของธนาคาร และในวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น.

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเงินสดหรือเงินโอนเท่านั้น โดยมีรายละเอียดบัญชีดังต่อไปนี้

- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชดา-พระราม 4 บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 002-3-45400-9
- ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 677-1-04140-0
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาซอย เอ็กเซน ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 926-0-14098-4
- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ สีแยกโกศก บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 081-0-10213-7
- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 246-2-14472-7
- ธนาคารออมสิน สาขาคลองตันทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 020-1-4868179-2

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

- (4) ผู้จองซื้อจะต้องส่งใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ และเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (1) พร้อมหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในข้อ (3) มายังผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. ระหว่างวันที่ 17 พฤศจิกายน – 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558
- (5) ในกรณีที่วันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้นั้นเป็นวันและ/หรือเวลาที่ล่วงเลยจากช่วงระยะเวลาการเสนอขายไปแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อรายนั้น
 ในกรณีที่เช็คหรือตราพดด้งกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อรายนั้น
- (6) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็คหรือตราพดด้งที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ในวันที่จองซื้อ ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะถือว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในวันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้
- (7) หลังจากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

- (8) ในการชำระเงินค่าของซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระค่าหน่วยทรัสต์เต็มตามจำนวนที่จองซื้อ จะหักกลบหนี้กับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่ได้
- (9) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ และได้ชำระเงินค่าของซื้อหน่วยทรัสต์เต็มตามจำนวนแล้ว จะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์และ/หรือขอคืนเงินค่าของซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นกรณีพิเศษ นอกจากนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 2.4.2 (1) ถึง (4)
- (10) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด

2.4.3 สำหรับผู้ลงทุนรายย่อย

- (1) ผู้จองซื้อแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นมูลค่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญขงนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

เว้นแต่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะยินยอมผ่อนผันให้เป็นกรณีๆ ไป โดยผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

- (ก) ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เยาว์ (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) ที่ผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อมผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าของซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมีได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารดังกล่าวไว้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าของซื้อ

หน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อม เฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

- (ข) ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติสัญชาติต่างด้าว (มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย)
- สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย
 - สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารดังกล่าวไว้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อม เฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์
- (ค) ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
- สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - หนังสือมอบอำนาจกระทำการ สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจกระทำการเป็นฉบับสำเนา เอกสารฉบับสำเนาดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบอำนาจด้วย
 - สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารดังกล่าวไว้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อม เฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

(ง) ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

- สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หรือหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) และรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามพร้อมตัวอย่างลายมือชื่อที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาเอกสารประกอบที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสาร และให้เจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง ทำการรับรองลายมือชื่อและประทับตราของเจ้าหน้าที่ Notary Public หรือหน่วยงานอื่นใดที่ได้ดำเนินการข้างต้น ซึ่งต้องมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ และ
- เอกสารอื่นใดตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่เคยเปิดบัญชีกับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มาก่อนจะต้องกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบคำขอเปิดบัญชีกองทุน พร้อมทั้งแบบแสดงข้อมูลผู้ลงทุน (Know Your Customer Form) แบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Customer Risk Profile Questionnaire) และแบบสอบถามสำหรับการตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ส่งให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จนครบถ้วน

(2) ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อได้ที่สำนักงานใหญ่และ/หรือสำนักงานสาขาของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น ตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.2.1 “ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์” ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน – 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ระหว่างเวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น.

(3) ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อ โดยจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ โดยมีวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อดังต่อไปนี้

(ก) กรณีจองซื้อระหว่างวันที่ 17 พฤศจิกายน – 3 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. และในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละสาขาของธนาคาร

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเงินสด เงินโอน เช็คหรือแคชเชียร์เช็ค หรือ
ตราพท์ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน โดยผู้จองซื้อจะต้องลง
วันที่ตามวันที่ที่จองซื้อและขีดคร่อมเฉพาะสิ่งจ่ายในนาม “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี” ซึ่งเป็นบัญชีประเภทออมทรัพย์ ที่ผู้เสนอ
ขายหน่วยทรัสต์เปิดไว้เพื่อรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชดา-พระราม 4 บัญชี
ออมทรัพย์ เลขที่ 002-3-45400-9
- ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชี
ออมทรัพย์ เลขที่ 677-1-04140-0
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาย่อย เอ็กเซน ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท
บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 926-0-14098-4
- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ สีแยกโกศก บัญชี
ออมทรัพย์ เลขที่ 081-0-10213-7
- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์
เลขที่ 246-2-14472-7
- ธนาคารออมสิน สาขาคลองตันทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่
020-1-4868179-2

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องระบุชื่อ นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบน
ด้านหลังของเช็คหรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ เพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อ
ผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

- (ข) กรณีจองซื้อในวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2558 หลังเวลา 12.00 น. หรือเวลาปิดรับเช็ค
ของแต่ละสาขาของธนาคาร และในวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เวลา 8.30 น. ถึง
15.30 น.

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเงินสดหรือเงินโอนเท่านั้น โดยมีรายละเอียด
บัญชีดังต่อไปนี้

- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนรัชดา-พระราม 4 บัญชี
ออมทรัพย์ เลขที่ 002-3-45400-9
- ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชี
ออมทรัพย์ เลขที่ 677-1-04140-0
- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาย่อย เอ็กเซน ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท
บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 926-0-14098-4

- ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ สีแยกโคโค บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 081-0-10213-7
- ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเอ็กเซน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 246-2-14472-7
- ธนาคารออมสิน สาขาคลองตัน ทาวเวอร์ บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 020-1-4868179-2

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี)

- (4) ผู้จองซื้อจะต้องส่งใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ และเอกสารประกอบการจองซื้อในข้อ (1) พร้อมหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในข้อ (3) มายังผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ภายในระยะเวลาจองซื้อ คือ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. ถึง 15.30 น. ระหว่างวันที่ 17 พฤศจิกายน – 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558

- (5) ในกรณีที่วันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้นั้นเป็นวันและ/หรือเวลาที่ล่วงเลยจากช่วงระยะเวลาการเสนอขายไปแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อรายนั้น

ในกรณีที่เช็คหรือตราพดดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อรายนั้น

- (6) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็คหรือตราพด ซึ่งไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ในวันที่จองซื้อ ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะถือว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในวันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้

- (7) หลังจากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับการจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมทั้งเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

- (8) ในการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระค่าหน่วยทรัสต์เต็มตามจำนวนที่จองซื้อ จะหักกลบลดหนี้กับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่ได้

- (9) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ และได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เต็มตามจำนวนแล้ว จะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์และ/หรือขอคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นกรณีพิเศษ นอกจากนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

มีสิทธิปฏิเสธหรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 2.4.3 (1) ถึง (4)

- (10) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด

2.5 เงื่อนไขในการขายหน่วยทรัสต์

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธ และ/หรือระงับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้งหมดหรือบางส่วนในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) กรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์นั้นมีผลทำให้จำนวนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เกินกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายในครั้งนี้
- (2) กรณีที่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ในจำนวนที่อาจเป็นเหตุให้บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดดังกล่าวถือหน่วยทรัสต์รวมกันเกินกว่าร้อยละห้าสิบ (50) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นบุคคลที่ได้รับยกเว้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- (3) กรณีเอกสารหรือข้อมูลที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับจากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่ครบถ้วน
- (4) กรณีผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เกิดข้อสงสัยว่าการซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่โปร่งใส เช่น อาจเป็นการฟอกเงิน เป็นต้น
- (5) ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นว่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุนอาจมีมูลค่ารวมกันแล้วไม่ถึงร้อยละเจ็ดสิบห้า (75) ของมูลค่าเงินทุนที่กองทรัสต์ระดมทุนได้รวมทั้งเงินกู้ยืม
- (6) ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในบางกรณีตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นสมควร เช่น ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์อาจก่อให้เกิดปัญหาในการบริหารกองทรัสต์หรือก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กองทรัสต์ หรือในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นพลเมืองสหรัฐอเมริกา ผู้ที่มีถิ่นฐานอยู่ในสหรัฐอเมริกา บุคคลซึ่งปกติมีถิ่นที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา รวมถึงกองทรัสต์สินของบุคคลดังกล่าวและบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนซึ่งจัดให้มีขึ้นและดำเนินกิจกรรมในสหรัฐอเมริกา เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นหลัก
- (7) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่มีถิ่นฐานอยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เอง

- (8) ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะถือว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้ลงทุนได้ทำการศึกษา เข้าใจ และยินดีที่จะปฏิบัติตาม หรือผูกพันตามข้อตกลง ข้อกำหนด สัญญา หรือเงื่อนไขต่างๆ ที่กองทรัสต์เข้าผูกพันไว้ตามอำนาจที่มีตามกฎหมายทั้งที่ได้ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และ/หรือแบบแสดงรายการข้อมูลเสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือตามประกาศ คำสั่งระเบียบต่างๆ ที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายได้ประกาศกำหนด ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมในภายหน้า

2.6 วิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายในครั้งนี้จะแบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ (1) ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สิน (2) ผู้ลงทุนสถาบัน และ (3) ผู้ลงทุนรายย่อย

ทั้งนี้ การจัดสรรหน่วยทรัสต์จะอยู่ภายใต้เกณฑ์ ดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายให้แก่บุคคลที่ถูกห้ามไม่ให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ตามประกาศ เว้นแต่เป็นการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือจากการจองซื้อของผู้จองซื้อทั้งหมด ทั้งนี้ เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทธ. 70/2552 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ ลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2552 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 40/2557 เรื่องการจำหน่ายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ประเภทหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทที่ออกตราสารทุน ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
2. ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลยพินิจเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนในแต่ละประเภท เช่น อาจพิจารณาจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนรายย่อยและ/หรือผู้ลงทุนสถาบันเพิ่มเติม หากพิจารณาแล้วเห็นว่ามิใช่หน่วยทรัสต์ที่เหลือจากการจัดสรรในส่วนของผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายย่อย เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ
3. ภายหลังจากการปิดรับจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับผู้จองซื้อในแต่ละประเภท ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนประเภทใดประเภทหนึ่ง เช่น หากพบว่ามิใช่หน่วยทรัสต์ที่เหลือจากการจัดสรรในส่วนของ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน แต่มีผู้สนใจจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าจำนวนที่จะจัดสรรสำหรับส่วนของผู้ลงทุนรายย่อยหรือผู้ลงทุนสถาบัน เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ภายใต้ดุลยพินิจของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ แต่เพียงผู้เดียว โดยปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และจะมีการแจ้งข่าวให้ผู้ลงทุนที่เกี่ยวข้องได้ทราบโดยทั่วกันทางสื่อต่างๆ ที่เหมาะสมต่อไป

4. การจัดสรรหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้เป็นการปฏิบัติเพื่อให้สอดคล้องกับคุณสมบัติที่กำหนดตามข้อ 4 (3) เรื่องการกระจายการถือหน่วยทรัสต์รายย่อยภายใต้ข้อบังคับ เรื่องการรับ การเปิดเผยสารสนเทศ และการเพิกถอนหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2556 ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

2.6.1 วิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สิน

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินจะมีจำนวนขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย

หากปรากฏว่ายังมีจำนวนหน่วยทรัสต์คงเหลือภายหลังการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินข้างต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาจัดสรรจำนวนหน่วยทรัสต์คงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน หรือผู้ลงทุนรายย่อยเพิ่มเติม

2.6.2 วิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยจะทำการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด และ/หรือในจำนวนมากน้อยเท่าใดก็ได้ หรือจะปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดก็ได้ ทั้งนี้ จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ได้จัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันจะมีจำนวนขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย

หากปรากฏว่ายังมีจำนวนหน่วยทรัสต์คงเหลือภายหลังการจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันข้างต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาจัดสรรจำนวนหน่วยทรัสต์คงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ลงทุนรายย่อยเพิ่มเติม

หากยอดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนที่กำหนดแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ของวงสิทธิในการปิดรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ

2.6.3 วิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ลงทุนรายย่อย

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ลงทุนรายย่อยให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยจะทำการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้มีอุปการคุณ ผู้ที่เป็นลูกค้าหรือคาดว่าจะ เป็นลูกค้าของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือผู้มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ โดยจะจัดสรรให้แก่บุคคลใด และ/หรือในจำนวนมากน้อยเท่าใดก็ได้ หรือจะปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดก็ได้ ทั้งนี้ จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนรายย่อยจะมีจำนวนขั้นต่ำ 1,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย

หากปรากฏว่ายังมีจำนวนหน่วยทรัสต์คงเหลือภายหลังการจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนรายย่อยข้างต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจพิจารณาจัดสรรจำนวนหน่วยทรัสต์คงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินและบุคคลที่เกี่ยวข้องโยกกันกับผู้ถือหุ้นของเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ลงทุนสถาบันเพิ่มเติม

หากยอดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนที่กำหนดแล้ว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการปิดรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ

2.7 ข้อจำกัดการจัดสรรให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกัน และข้อจำกัดการถือ/โอนหน่วยทรัสต์

เนื่องจากประกาศที่ ทจ. 49/2555 เรื่องการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กร. 14/2555 เรื่องหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเป็นผู้ก่อตั้งทรัสต์ และการเป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ได้กำหนดข้อจำกัดในการถือหน่วยทรัสต์ไว้ ดังนั้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันที่จะทำให้ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- การจัดสรรที่จะทำให้บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยทรัสต์เกินร้อยละห้าสิบ (50) ของจำนวนหน่วยทรัสต์จำหน่ายได้ทั้งหมด หรือของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของแต่ละชนิด (ในกรณีที่มีการแบ่งชนิดหน่วยทรัสต์)
- การจัดสรรที่จะทำให้ทรัสต์ของกองทรัสต์ หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน ถือหน่วยทรัสต์รวมกันเกินร้อยละห้าสิบ (50) ของจำนวนหน่วยทรัสต์จำหน่ายได้ทั้งหมด หรือของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของแต่ละชนิด (ในกรณีที่มีการแบ่งชนิดหน่วยทรัสต์)

ทั้งนี้ เว้นแต่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการจัดสรรเป็นอย่างอื่น

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราที่กำหนด ผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวจะไม่มีสิทธิรับประโยชน์ตอบแทนและการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในส่วนที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราที่กำหนด โดยกองทรัสต์จะยกประโยชน์ตอบแทนส่วนดังกล่าวให้เป็นของผู้รับประโยชน์รายอื่นตามสัดส่วนและถือว่าผู้ถือหน่วยทรัสต์ทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว

2.8 ข้อจำกัดตามกฎหมายเกี่ยวกับอัตราการลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าว

ตามประกาศที่ ทจ. 49/2555 ได้กำหนดข้อจำกัดในการถือหน่วยทรัสต์ไว้สำหรับผู้ลงทุนต่างด้าวว่า ในกรณีที่กองทรัสต์มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ให้ผู้ลงทุนต่างด้าวถือหน่วยทรัสต์เป็นไปตามสัดส่วนการลงทุนซึ่งกฎหมาย กฎ หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์นั้นกำหนดไว้สำหรับผู้ลงทุนต่างด้าว โดยผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ลงทุนต่างด้าวไม่เกินร้อยละสี่สิบเก้า (49) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้ทั้งหมด เนื่องจากเป็นการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะที่มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

2.9 ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีต่างๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

2.9.1 **กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน**

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการจัดส่งเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขาย หรือส่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ภายใน 10 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้ง นี้ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้จองซื้อรายนั้นๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละเจ็ดจุดห้า (7.5) ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาข้างต้นดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี ไม่ว่าการผิดใดๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินค่าจองซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ยและ/หรือค่าเสียหายใดๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนคืนเงินค่าจองซื้อเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อที่ได้ให้ไว้กับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

2.9.2 **กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์**

เมื่อสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งแรก หากปรากฏกรณีอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งจำนวนและคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อ ทั้งนี้ ตามประกาศที่ ทจ. 49/2555

- (1) มีผู้จองซื้อไม่ถึงสองร้อยห้าสิบ (250) ราย หรือมีการกระจายการถือหน่วยทรัสต์ไม่เป็นไปตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์เกี่ยวกับการรับหน่วยทรัสต์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

- (2) มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อเมื่อรวมกับมูลค่าเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินหลัก หรือไม่ถึงจำนวนตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลเสนอขายหน่วยทรัสต์ กล่าวคือ ในกรณีที่ผู้ก่อตั้งกองทรัสต์ระดมทุนได้ไม่เพียงพอที่จะลงทุนในทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์หรือไม่ถึงราคาซื้อขาย (ประมาณ 16.9 ล้านปอนด์สเตอร์ลิงอังกฤษ) ผู้ก่อตั้งกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์
- (3) มีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด กลุ่มบุคคลเดียวกันใด ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือผู้ลงทุนต่างด้าว ไม่เป็นไปตามอัตราหรือหลักเกณฑ์ที่กำหนดในส่วนนี้ และไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้อง
- (4) ไม่สามารถโอนเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ เพื่อก่อตั้งกองทรัสต์ให้แล้วเสร็จภายในสิบห้า (15) วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์
- (5) มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อน้อยกว่าห้าร้อย (500) ล้านบาท

เมื่อมีการยกเลิกการเสนอขายตามเหตุของ (1) – (5) ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และจะพิจารณาคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เต็มจำนวน โดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขาย หรือส่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ภายใน 10 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้ก่อตั้งกองทรัสต์จะไม่นำเงินที่ได้รับเป็นค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่จะต้องคืนให้แก่ผู้จองซื้อไปใช้ในกิจการใดๆ ก่อนที่จะดำเนินการเพื่อคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อ โดยการคืนเงินค่าจองซื้อจะเป็นไปตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

หากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ภายในกำหนดเวลานั้นได้อันเนื่องจากความผิดพลาดของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เอง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะชำระดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า (7.5) ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้นจนถึงวันที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อจนครบถ้วน

3. ราคาหน่วยทรัพย์สินในตลาดรอง

ไม่มี

4. ประมาณการค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งนี้

ค่าใช้จ่าย (ประมาณการค่าใช้จ่ายไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	(บาท)
ค่าธรรมเนียมที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. - ค่าธรรมเนียมค่าขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ - ค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์	100,000.00 97,500.00
ค่าธรรมเนียมการยื่นคำขอให้รับหน่วยทรัสต์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และ ค่าธรรมเนียมแรกเข้าของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	636,000.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ไม่เกิน*	4,166,500.00
รวมค่าใช้จ่ายในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งหมดประมาณ	5,000,000.00

หมายเหตุ : * ค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวมถึง ค่าธรรมเนียมในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (เฉพาะส่วนที่กองทรัสต์
รับผิดชอบ โดยไม่รวมส่วนที่เจ้าของทรัพย์สินรับผิดชอบ) ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยทรัสต์
ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าตรวจสอบเชิง
วิศวกรรม ค่าธรรมเนียมผู้สอบบัญชี ค่าพิมพ์ใบจองชื่อหน่วยทรัสต์ หนังสือชี้ชวน และเอกสารอื่นๆ
ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการประชาสัมพันธ์การเสนอ ขายหน่วยทรัสต์ เป็นต้น

5. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์

ปัจจุบัน บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) ได้ตกลงรับหน้าที่เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้ กล่าวคือ ผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อขอให้หน่วยทรัสต์ที่ตนได้รับการจัดสรรเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบทรัสต์ (Scriptless System) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ได้ทันทีที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งแตกต่างกับกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ ซึ่งผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์

ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scriptless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อ มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ ในกรณีนี้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากหน่วยทรัสต์อยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายในเจ็ด (7) วันนับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ ในขณะที่เดียวกันบริษัทหลักทรัพย์ นั้นก็จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันทีที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์

ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ดำเนินการตามข้อ 5 (1) นี้ ชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้วผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ของวงสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ 5 (3) ให้แก่ผู้จองซื้อแทน

- (2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scriptless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ กรณีนี้ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายในเจ็ด (7) วันนับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ

ในกรณีนี้ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ได้ และหากผู้จองซื้อต้องการถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหน่วยทรัสต์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด ทั้งนี้ การถอนหน่วยทรัสต์ที่ฝากไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ จะต้องใช้เวลาในการดำเนินการ ดังนั้น ผู้จองซื้อที่นำฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีดังกล่าวอาจจะไม่สามารถถอนหน่วยทรัสต์ได้ทันภายในวันที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์

- (3) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ภายในสิบห้า (15) วันทำการนับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ ในกรณีที่ผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ได้เริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามผู้จองซื้อ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ 5 (3) นี้ให้แก่ผู้จองซื้อแทน