

**8. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น****8.1. ข้อมูลทั่วไป****ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท**

| | |
|-----------------------|--|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท เอแอลที เทเลคอม จำกัด (มหาชน) |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | : 52/1 หมู่ที่ 5 ถนนบางกรวย – ไทรน้อย ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 |
| ลักษณะการประกอบธุรกิจ | : จำหน่ายสินค้าในกลุ่มโทรคมนาคม ได้แก่ ตู้โทรคมนาคมและสถานีโทรคมนาคมเคลื่อนที่ ให้บริการสร้างสถานีฐานและติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคมและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านโทรคมนาคมเพื่อให้เช่า |
| เลขทะเบียนบริษัท | : 0107558000440 |
| โทรศัพท์ | : (662) 863 - 8999 |
| โทรสาร | : (662) 886 - 3364 |
| เว็บไซต์บริษัท | : http://www.alt.co.th |
| ทุนชำระแล้ว | : 375,000,000 บาท / 750,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท) |

บริษัทย่อย

| | |
|-----------------------|---|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท กรุป เทคโนโลยี จำกัด |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | : 52/1 หมู่ที่ 5 ถนนบางกรวย – ไทรน้อย ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 |
| ลักษณะการประกอบธุรกิจ | : ให้บริการสร้างสถานีฐาน และติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม โดยครอบคลุมตั้งแต่การสำรวจ, ออกแบบ, ก่อสร้าง, วางสายเคเบิลใยแก้วนำแสง, ติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม รวมถึงให้บริการด้านวิศวกรรมงานระบบต่างๆ สำหรับอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| เลขทะเบียนบริษัท | : 0125551006017 |
| โทรศัพท์ | : (662) 863 - 8929 |
| โทรสาร | : (662) 886 - 3084 |
| เว็บไซต์บริษัท | : http://www.grouptech.co.th |
| ทุนชำระแล้ว | : 30,000,000 บาท / 300,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) |



ชื่อบริษัท : บริษัท ไอ ทเวนต์ วัน อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 365 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ลักษณะการประกอบธุรกิจ : จำหน่ายสินค้าในกลุ่มโทรคมนาคม โดยมีสินค้าหลักคือ สายเคเบิลใยแก้วนำแสง (Fiber Optic Cable: FOC), สายนำสัญญาณคลื่นความถี่วิทยุ (RF Feeder Cable) และ อุปกรณ์และระบบซอฟต์แวร์สำหรับควบคุมอุปกรณ์ในระบบเครือข่ายไร้สาย (Wi-Fi)
เลขทะเบียนบริษัท : 0125545007988
โทรศัพท์ : (662) 503 - 4977
โทรสาร : (662) 503 - 4979
เว็บไซต์บริษัท : <http://www.i21.co.th>
ทุนชำระแล้ว : 30,000,000 บาท / 300,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท)

ชื่อบริษัท : บริษัท อินโนว่า เทเลคอมมิวนิเคชั่น จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 365 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
ลักษณะการประกอบธุรกิจ : ผลิตเสาอากาศรับสัญญาณ (Antenna) โดยเป็นการผลิตสินค้าแบบสั่งทำ หรือออกแบบตามความต้องการของลูกค้า และจำหน่ายสินค้าในกลุ่มโทรคมนาคม เช่น อุปกรณ์กรองและรวมสัญญาณ อีกทั้งยังให้บริการในรูปแบบ One Stop Repair Service Center ซึ่งให้บริการซ่อมบำรุงและทดสอบอุปกรณ์โทรคมนาคมแบบครบวงจร
เลขทะเบียนบริษัท : 0125551015172
โทรศัพท์ : (662) 503 - 3950
โทรสาร : (662) 503 - 4979
เว็บไซต์บริษัท : <http://www.innovatelecom.co.th>
ทุนชำระแล้ว : 40,000,000 บาท / 400,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท)

บริษัทร่วม

ชื่อบริษัท : บริษัท เทเลคอม โซลูชั่นส์ โพรไวเดอร์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 499 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
ลักษณะการประกอบธุรกิจ : ถือหุ้นในบริษัท Myanmar Information Highway (“MIH”) ซึ่งประกอบธุรกิจให้เช่าโครงสร้างพื้นฐานด้านโทรคมนาคมในประเทศสาธารณรัฐสหภาพเมียนมาร์
เลขทะเบียนบริษัท : 0125557016928
โทรศัพท์ : (662) 016 – 5111 ต่อ 5041
โทรสาร : (662) 016 – 5043
ทุนชำระแล้ว : 45,000,000 บาท / 450,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท)



กิจการร่วมค้า

- ชื่อบริษัท : บริษัท อินฟอร์เมชั่น ไฮเวย์ จำกัด
- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 52/1 หมู่ที่ 5 ถนนบางกรวย – ไทรน้อย ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย
จังหวัดนนทบุรี 11130
- ลักษณะการประกอบธุรกิจ : พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านโทรคมนาคม (Telecommunication Infrastructure) เพื่อให้เช่าซึ่งได้แก่ โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ต่อเชื่อม รวมถึงการสร้างเสาโทรคมนาคมให้เช่าในลักษณะของสัญญาเช่าการเงิน (Financial Lease) โดยมุ่งเน้นการพัฒนาในพื้นที่เฉพาะที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจของประเทศไทย
- เลขทะเบียนบริษัท : 0105556062781
- โทรศัพท์ : (662) 863 - 8999
- โทรสาร : (662) 886 - 3364
- ทุนชำระแล้ว : 50,000,000 บาท / 500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท)

นายทะเบียนหลักทรัพย์

- บริษัท : บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : ชั้น 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
- โทรศัพท์ : (662) 229-2800
- โทรสาร : (662) 359-1259

ผู้สอบบัญชี

- บริษัท : บริษัท ไพร์ชวอดเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด
- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 179/74-80 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม 10120
- โทรศัพท์ : (662) 344 - 1000
- โทรสาร : (662) 286 - 5050
- เว็บไซต์บริษัท : <http://www.pwc.com>

ที่ปรึกษากฎหมาย

- บริษัท : บริษัท เสรีมานพ แอนด์ คอลleague จำกัด
- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 21 ซอยอำนวยการพัฒนา ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กทม 10320
- โทรศัพท์ : (662) 693 – 2036
- โทรสาร : (662) 693 – 4189
- เว็บไซต์บริษัท : <http://www.serimanop.com>



8.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

8.2.1 สรุปสัญญาที่สำคัญ

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงกิจการร่วมค้าของบริษัท (“กลุ่มบริษัท”) มีสัญญาที่สำคัญดังนี้

8.2.1.1 สัญญาขอใช้พื้นที่ : กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาขอใช้พื้นที่หลายฉบับ เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยสัญญาที่สำคัญดังนี้

| สัญญา | คู่สัญญา | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|----------------------------|------------------------------------|---|---|
| การใช้พื้นที่ ฉบับที่ 1 | ผู้ให้บริการด้าน ระบบวาง | เพื่อติดตั้งโครงข่าย เคเบิลใยแก้วนำแสง | <p>อัตราค่าเช่าเสาโทรเลขเพื่อการพาดสายเคเบิลใยแก้วนำแสง</p> <p>อัตราค่าเช่าตามที่ระบุในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลา</u></p> <p>ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งยังไม่สามารถระบุได้ว่าจะสอดคล้องกับระยะที่กลุ่มบริษัททำสัญญาให้บริการกับลูกค้าหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มบริษัทยังอยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้า</p> <p><u>การต่ออายุสัญญา</u></p> <p>-ไม่ระบุ-</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u></p> <p>เมื่อคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา</p> <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ขอใช้พื้นที่จะไม่โอนสิทธิการใช้พื้นที่หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้ใช้พื้นที่- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องวางเงินประกันสัญญาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งผู้ให้ใช้พื้นที่มีสิทธิริบเงินประกันหากผู้ขอใช้พื้นที่ผิดสัญญา- เมื่อสัญญาการใช้พื้นที่สิ้นสุด ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องรื้อถอนหรือขนย้ายทรัพย์สิน และส่งมอบพื้นที่คืนแก่ผู้ให้ใช้พื้นที่ภายใน 270 วัน หรือโอนทรัพย์สินตามที่ผู้ให้ใช้พื้นที่ต้องการให้แก่ผู้ให้ใช้พื้นที่ |
| การใช้พื้นที่ ฉบับที่ 2 | ผู้ให้บริการด้าน ระบบขนส่งมวลชน | เพื่อติดตั้งโครงข่าย เคเบิลใยแก้วนำแสง และอุปกรณ์ | <p><u>อัตราค่าใช้พื้นที่</u></p> <p>อัตราค่าใช้พื้นที่ตามที่ระบุในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลา</u></p> <p>ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาที่สั้นกว่าระยะเวลาที่กลุ่มบริษัททำสัญญาให้บริการกับลูกค้า</p> |



| สัญญา | คู่สัญญา | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|------------------------|--------------------------------|---|--|
| | | | <p>การต่ออายุสัญญา</p> <p>-ไม่ระบุ-</p> <p>การเลิกสัญญา</p> <ul style="list-style-type: none">- เมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษร- เมื่อคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา- เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งถูกพิทักษ์ทรัพย์ ถูกฟ้องล้มละลาย มีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย หรืออยู่ในขั้นตอนการปรับโครงสร้างหนี้- เมื่อสัญญาสัมปทานสิ้นสุดลง <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ขอใช้พื้นที่จะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้ใช้พื้นที่- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกจากการดำเนินการติดตั้งโครงข่าย- เมื่อสัญญาการใช้พื้นที่สิ้นสุด ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องรื้อถอนหรือขนย้ายทรัพย์สิน และส่งมอบพื้นที่คืนแก่ผู้ให้ใช้พื้นที่ภายใน 90 วัน |
| การใช้พื้นที่ฉบับที่ 3 | ผู้ให้บริการด้านระบบขนส่งมวลชน | เพื่อติดตั้งโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ | <p><u>อัตราค่าใช้พื้นที่</u></p> <p>อัตราค่าใช้พื้นที่ตามที่ระบุในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลา</u></p> <p>ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาที่สั้นกว่าระยะเวลาที่กลุ่มบริษัททำสัญญาให้บริการกับลูกค้า</p> <p><u>การต่ออายุสัญญา</u></p> <p>ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องแจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 30 วัน หากผู้ให้พื้นที่จะให้ใช้พื้นที่ต่อ ผู้ให้พื้นที่จะให้สิทธิผู้ขอใช้พื้นที่ก่อนผู้อื่น</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เมื่อผู้ขอใช้พื้นที่ไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ติดต่อกัน 2 เดือน- เมื่อผู้ให้พื้นที่พบว่าผู้เช่าเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่- เมื่อผู้ให้พื้นที่ต้องการพื้นที่ ผู้ให้พื้นที่ที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งให้ผู้ขอใช้พื้นที่ทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน- เมื่อผู้ให้พื้นที่พบว่าผู้ขอใช้พื้นที่แจ้งข้อความอันเป็นเท็จซึ่งเป็นเหตุให้ผู้ให้พื้นที่หลงผิดทำสัญญากับผู้ขอใช้พื้นที่ หรือผู้ขอใช้พื้นที่ผิด |



| สัญญา | คู่สัญญา | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|------------------------|--------------------------------|---|--|
| | | | <p>สัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม ผู้ใช้พื้นที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญา</p> <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโทรคมนาคมแบบที่สามจาก กสทช.- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สามตลอดอายุสัญญา- ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องไม่นำทรัพย์สินที่เขาไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วง- เมื่อสัญญาการใช้พื้นที่สิ้นสุด ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องส่งมอบพื้นที่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมทั้งรื้อถอนทรัพย์สินของผู้ขอใช้พื้นที่ให้เสร็จสิ้นในวันที่สัญญาสิ้นสุด |
| การใช้พื้นที่ฉบับที่ 4 | ผู้ให้บริการด้านระบบขนส่งมวลชน | เพื่อติดตั้งโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ | <p><u>อัตราค่าใช้พื้นที่</u></p> <p>อัตราค่าใช้พื้นที่ตามที่ระบุในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลา</u></p> <p>ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาที่สั้นกว่าระยะเวลาที่กลุ่มบริษัททำสัญญาให้บริการกับลูกค้า</p> <p><u>การต่ออายุสัญญา</u></p> <p>ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องแจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 60 วัน โดยมีระยะเวลาในการต่อสัญญาแต่ละครั้งภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เมื่อผู้ขอใช้พื้นที่ไม่ชำระค่าใช้พื้นที่ติดต่อกัน 2 เดือน- เมื่อผู้ขอใช้พื้นที่มีได้มือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) ไม่อนุญาตให้ก่อสร้างหรือติดตั้งระบบโครงข่าย ผู้ใช้พื้นที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้- เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแจ้งข้อความอันเป็นเท็จซึ่งเป็นเหตุให้อีกฝ่ายหลงผิดทำสัญญา คู่สัญญาฝ่ายที่เสียหายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ขอใช้พื้นที่จะไม่โอนสิทธิตามสัญญาให้บุคคลภายนอก เว้นแต่จะได้รับอนุญาต- กรณีเกิดการชำรุดเสียหายแก่ระบบโครงข่าย ผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องรีบแก้ไขให้เรียบร้อยภายใน 1 วัน หรือ 7 วัน แล้วแต่กรณีตามที่ระบุในสัญญา- เมื่อผู้ให้ใช้พื้นที่ต้องการพื้นที่ ผู้ให้ใช้พื้นที่จะแจ้งให้ผู้ขอใช้พื้นที่ทราบเป็นหนังสือ ทางผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องรื้อถอนและส่งมอบการครอบครอง |



| สัญญา | คู่สัญญา | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|------------------------|--------------------------------|---|---|
| | | | <p>พื้นที่คืนในสภาพเรียบร้อยภายในเวลา 30 วันนับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ</p> <ul style="list-style-type: none">- เมื่อสัญญาการใช้พื้นที่สิ้นสุด ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องส่งมอบพื้นที่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมทั้งรื้อถอนทรัพย์สินของผู้ขอใช้พื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องวางหลักประกันสัญญาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งผู้ให้พื้นที่ที่มีสิทธิหักประกันเพื่อเป็นค่าตอบแทน ค่าปรับ และค่าความเสียหาย- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอกตลอดอายุสัญญา |
| การใช้พื้นที่ฉบับที่ 5 | ผู้ให้บริการด้านระบบขนส่งมวลชน | เพื่อติดตั้งโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงและอุปกรณ์ | <p><u>อัตราค่าใช้พื้นที่</u> อัตราค่าใช้พื้นที่ตามที่ระบุในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลา</u> ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาที่สั้นกว่าระยะเวลาที่กลุ่มบริษัททำสัญญาให้บริการกับลูกค้า</p> <p><u>การต่ออายุสัญญา</u> - เงื่อนไขเช่นเดียวกับสัญญาการใช้พื้นที่ฉบับที่ 4</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u> - เงื่อนไขเช่นเดียวกับสัญญาการใช้พื้นที่ฉบับที่ 4</p> <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u> - เงื่อนไขเช่นเดียวกับสัญญาการใช้พื้นที่ฉบับที่ 4</p> |
| การใช้พื้นที่ฉบับที่ 6 | ผู้ให้บริการสถานีบริการน้ำมัน | เพื่อติดตั้งเสาโทรคมนาคมและอุปกรณ์ | <p><u>อัตราค่าใช้พื้นที่</u> อัตราค่าใช้พื้นที่ตามที่ระบุในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลาเช่า</u> ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาที่เท่ากับระยะเวลาที่กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าทางการเงินกับลูกค้า</p> <p><u>การต่ออายุสัญญา</u> จะต่อสัญญาอีก 3 ครั้ง จนครบ 10 ปี และก่อนครบกำหนดอายุสัญญา ไม่น้อยกว่า 60 วัน คู่สัญญาจะทำการเจรจาเรื่องการต่ออายุสัญญา</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u> - เมื่อคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง</p> |



| สัญญา | คู่สัญญา | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|------------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none">- ผู้ใช้พื้นที่ที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดโดยต้องแจ้งอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ขอใช้พื้นที่จะไม่โอนสิทธิการใช้พื้นที่หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้พื้นที่- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องวางเงินประกันสัญญาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งผู้ให้พื้นที่มีสิทธิริบเงินประกันหากผู้ขอใช้พื้นที่ผิดสัญญา- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องทำประกันภัยประเภท All Risk Insurance เพื่อคุ้มครองอุปกรณ์ที่ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง- เมื่อสัญญาการใช้พื้นที่สิ้นสุด ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องรื้อถอนหรือขนย้ายทรัพย์สิน และส่งมอบพื้นที่คืนแก่ผู้ให้พื้นที่ภายใน 7 วัน |
| การใช้พื้นที่ฉบับที่ 7 | ผู้ให้บริการสถานีบริการน้ำมัน | เพื่อติดตั้งเสาโทรคมนาคมและอุปกรณ์ | <p><u>อัตราค่าใช้พื้นที่</u></p> <p>อัตราค่าใช้พื้นที่ตามที่ระบุในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลาเช่า</u></p> <p>ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งยังไม่สามารถระบุได้ว่าจะสอดคล้องกับระยะที่กลุ่มบริษัททำสัญญาให้บริการกับลูกค้าหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มบริษัทยังอยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้า</p> <p><u>การต่ออายุสัญญา</u></p> <p>ผู้ให้พื้นที่ที่ตกลงจะต่อสัญญาให้คราวละ 3 ปี โดยผู้ขอใช้พื้นที่จะต้องมีหนังสือแจ้งล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 90 วัน และจะต้องเจรจาตกลงเกี่ยวกับเงื่อนไขต่าง ๆ ในการเช่าพื้นที่ในช่วงระยะเวลาที่มีการต่อสัญญา และทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมระหว่างกันให้เรียบร้อยก่อน</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เมื่อคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง- ผู้ใช้พื้นที่ที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดโดยต้องแจ้งอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 เดือน <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ขอใช้พื้นที่จะไม่โอนสิทธิการใช้พื้นที่หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้พื้นที่- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องวางเงินประกันสัญญาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งผู้ให้พื้นที่มีสิทธิริบเงินประกันหากผู้ขอใช้พื้นที่ผิดสัญญา- ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องทำประกันภัยประเภท All Risk Insurance เพื่อคุ้มครองอุปกรณ์ที่ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง- เมื่อสัญญาการใช้พื้นที่สิ้นสุด ผู้ขอใช้พื้นที่ต้องรื้อถอนหรือขนย้ายทรัพย์สิน และส่งมอบพื้นที่คืนแก่ผู้ให้พื้นที่ภายใน 15 วัน |
| การใช้พื้นที่ฉบับที่ 8 | ผู้ให้บริการด้านคลังสินค้า | เพื่อเก็บรักษาสินค้าและวัตถุประสงค์ของ INN | <p><u>อัตราค่าบริการ</u></p> <p>อัตราค่าบริการเป็นรายเดือน โดยคำนวณจากปริมาณสินค้าที่ฝาก</p> |



| สัญญา | คู่สัญญา | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | | | <p><u>ระยะเวลา</u> 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 - 31 ธันวาคม 2559</p> <p><u>การต่อสัญญา</u> -ไม่ระบุ-</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u> - เมื่อผู้ขอใช้พื้นที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข - เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา</p> |
| การใช้พื้นที่ ฉบับที่ 9 | ผู้ให้บริการด้าน คลังสินค้า | เพื่อเก็บรักษาสินค้า และวัตถุดิบ I21 | <p><u>อัตราค่าบริการ</u> อัตราค่าบริการเป็นรายเดือน โดยคำนวณจากปริมาณสินค้าที่ฝาก</p> <p><u>ระยะเวลา</u> 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 - 31 ธันวาคม 2559</p> <p><u>การต่อสัญญา</u> -ไม่ระบุ-</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u> - เมื่อผู้ขอใช้พื้นที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข - เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา</p> |
| การใช้พื้นที่ ฉบับที่ 10 | ผู้ให้บริการด้าน อาคารสำนักงาน | เพื่อใช้เป็นอาคาร สำนักงานและ สายการผลิตของ INN | <p><u>อัตราค่าบริการ</u> อัตราค่าบริการเป็นรายเดือนตามที่ระบุในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลาเช่า</u> 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2558 - 31 ตุลาคม 2559</p> <p><u>การต่อสัญญา</u> -ไม่ระบุ-</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u> - เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข - เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา</p> |



8.2.1.2 สัญญาการให้บริการ : กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาให้บริการกับลูกค้าหลายฉบับ โดยสัญญาที่สำคัญมีดังนี้

| สัญญา | คู่สัญญา | ลักษณะการให้บริการ | รายละเอียด |
|--------------------|---------------------------|---|---|
| ให้บริการฉบับที่ 1 | ผู้ให้บริการ โทรคมนาคม | ให้เช่าโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงซึ่ง กลุ่มบริษัทติดตั้งอยู่ในพื้นที่ตาม สัญญาการใช้พื้นที่ฉบับที่ 2 | <u>อัตราค่าบริการ</u> อัตราค่าบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา <u>ระยะเวลาให้บริการ</u> ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาที่ยาวกว่าระยะเวลาที่กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ที่ให้บริการ <u>การต่ออายุสัญญา</u> ผู้ให้บริการต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ไปยังบริษัท ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 120 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาของสัญญา <u>การเลิกสัญญา</u> <ul style="list-style-type: none">- เมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร- เมื่อคู่สัญญาปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาหรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง- เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งถูกพิทักษ์ทรัพย์ ถูกฟ้องล้มละลาย มีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย หรืออยู่ในขั้นตอนการปรับโครงสร้างหนี้- เมื่อผู้ให้เช่าไม่สามารถดำเนินการส่งมอบโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด <u>เงื่อนไขสำคัญ</u> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ให้บริการต้องติดตั้งโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงให้พร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 180 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการให้บริการในพื้นที่เพิ่มเติม- คู่สัญญาจะโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่นมิได้ นอกจากนี้ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก่อน- ผู้ให้บริการมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาตามระยะเวลาของสัญญา โดยต้องทำการบำรุงรักษาอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี ระยะเวลาห่างกันครั้งละ 6 เดือน- ผู้ให้บริการจะต้องแก้ไขปัญหาหรือข้อขัดข้องในส่วนของผู้ให้บริการเพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถใช้งานโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง |



| สัญญา | คู่สัญญา | ลักษณะการให้บริการ | รายละเอียด |
|--------------------|-----------------------|---|--|
| | | | <p>ได้ตั้งเดิมภายในเวลาที่กำหนดไว้ใน Service Level Agreement (SLA) หรือจัดหาระบบโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงที่เหมาะสม มาใช้ทดแทนระหว่างการซ่อมแซม หรือจัดหาระบบโครงข่ายใยแก้วนำแสงมาใช้ทดแทนโครงข่ายเดิมภายใน 7 วัน กรณีที่โครงข่ายเดิมไม่สามารถใช้งานได้ตั้งเดิม โดยผู้ให้เช่าตกลงที่จะชดเชยค่าเสียหายหรือชำระค่าปรับตามอัตราที่กำหนดในสัญญา</p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ให้บริการอาจนำโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงไปให้ผู้อื่นใช้บริการได้ โดยจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้บริการอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษร- ผู้ให้บริการจะต้องเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของตนออกจากบริเวณโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง- ผู้ให้บริการต้องทำประกันภัยประเภท All Risk Insurance เพื่อคุ้มครองอุปกรณ์ของผู้ให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง |
| ให้บริการฉบับที่ 2 | ผู้ให้บริการโทรคมนาคม | ให้เช่าโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงซึ่งกลุ่มบริษัทติดตั้งอยู่ในพื้นที่ตามสัญญาการใช้พื้นที่ฉบับที่ 3,4 และ 5 | <p><u>อัตราค่าบริการ</u> อัตราค่าบริการรายเดือนตามที่ระบุไว้ในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลาให้บริการ</u> ระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งเป็นระยะเวลาที่ยาวกว่าระยะเวลาที่กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ที่ให้บริการ</p> <p><u>การต่ออายุสัญญา</u> ผู้ให้บริการต้องมีหนังสือแจ้งความประสงค์ไปยังบริษัท ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 120 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาของสัญญา</p> <p><u>การเลิกสัญญา</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ให้บริการต้องติดตั้งโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงให้พร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบให้แก่ผู้ให้บริการภายใน 180 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา- เงื่อนไขสำคัญอื่นเช่นเดียวกับสัญญาให้บริการฉบับที่ 1 <p><u>เงื่อนไขสำคัญ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เงื่อนไขเช่นเดียวกับสัญญาให้บริการฉบับที่ 1 |
| ให้บริการฉบับที่ 3 | ผู้ให้บริการโทรคมนาคม | ให้เช่าพื้นที่ เสาโทรคมนาคมและอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ในพื้นที่ตามสัญญาการใช้พื้นที่ฉบับที่ 6 | <p><u>อัตราค่าบริการ</u> อัตราค่าบริการรายเดือนตามที่ระบุไว้ในสัญญา</p> <p><u>ระยะเวลาให้บริการ</u> ระยะเวลาเช่าพื้นที่ตามที่ระบุในสัญญา เป็นระยะเวลาที่เท่ากับระยะเวลาที่กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ที่ให้บริการ ส่วนระยะเวลาเช่า</p> |



| สัญญา | คู่สัญญา | ลักษณะการให้บริการ | รายละเอียด |
|-------|----------|--------------------|---|
| | | | เสาสื่อคมนาคมเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน(financial lease) ซึ่งเป็นระยะเวลาที่สั้นกว่าระยะเวลาที่เช่าพื้นที่ <u>การต่ออายุสัญญา</u> จะต่อสัญญาเช่าพื้นที่อีก 3 ครั้ง จนครบ 10 ปี และก่อนครบกำหนดอายุสัญญา ไม่น้อยกว่า 60 วัน คู่สัญญาจะทำการเจรจาเรื่องการต่ออายุสัญญา <u>การเลิกสัญญา</u> - เมื่อเจ้าของพื้นที่ยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่กับบริษัท - เมื่อผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข |

8.2.1.3 สัญญาเงินกู้ยืม : กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินหลายฉบับ โดยสัญญาที่สำคัญมีดังนี้

| สัญญา | คู่สัญญา | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|-------------------------------|---------------------------|--|---|
| กู้ยืมระยะยาว จำนวน 4 ฉบับ | สถาบันการเงิน หลายแห่ง | เพื่อลงทุนในโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงให้เช่า | <u>วงเงินรวม</u> 529 ล้านบาท <u>ระยะเวลา</u> 41 - 60 เดือน <u>หลักประกัน และการค้ำประกัน</u> - มอบอำนาจการรับเงินค่าเช่าโครงข่ายให้แกผู้ให้กู้ - บริษัท เอแอลที เทเลคอม จำกัด(มหาชน), นางปรีญาภรณ์ ตั้งเผ่าศักดิ์, นางสาวปรีญาพรรณ ภูวกุล และนายปยุต ภูวกุลวงศ์ เป็นผู้ค้ำประกัน <u>เงื่อนไขอื่น</u> 1. บริษัทและบริษัทย่อยจะไม่ชำระคืนเงินกู้ให้แก่ธนาคารก่อนกำหนดเวลา หากบริษัทชำระคืนเงินกู้ทั้งหมด หรือบางส่วนก่อนกำหนดเวลา หรือเกินกว่าจำนวนที่ต้องชำระในแต่ละงวด จะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ระบุในสัญญา 2. กิจการร่วมค้าตกลงที่จะดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของบริษัท ไม่เกินกว่า 3 ต่อ 1 แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่า 0 และตกลงที่จะดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) ไว้ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1.10 – 1.25 เท่า |



| สัญญา | คู่สัญญา | วัตถุประสงค์ | รายละเอียด |
|----------------|---------------------------|---------------------------|---|
| กู้ยืมระยะสั้น | สถาบันการเงิน หลายแห่ง | เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียน | <p>วงเงิน 20 - 440 ล้านบาท</p> <p>ระยะเวลา ไม่เกิน 1 ปี</p> <p><u>หลักประกัน และการค้ำประกัน</u></p> <p>- บริษัท เอแอลที เทเลคอม จำกัด(มหาชน), บริษัท กู๊ปเทคโนโลยี จำกัด, บริษัท ไอ ทเวนตีวัน อินเทอร์เน็ต คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัท เอ็นเนอร์จี แม็คซ์ อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด, นางปริญญาภรณ์ ตั้งเผ่าศักดิ์, นางสาวปรีญาพรรณ ภูวกุล และนายปยุต ภูวกุลวงศ์ เป็นผู้ค้ำประกัน</p> |