

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1. ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 30 กันยายน 2558 ประกอบไปด้วย ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เป็นหลัก ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีทั้งสิ้น 391.33 ล้านบาท และ 483.51 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีไว้เพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ รายละเอียดของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภททรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2557 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2558 (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน				
1.1. สำนักงานเมืองทองธานี ที่ดินเนื้อที่ประมาณ 88 ตารางวา ตั้งอยู่ที่เมืองทอง ธานี	5.42	5.42	เป็นเจ้าของ	มี ¹
1.2. โรงงานที่สวนอุตสาหกรรม โรจนะ ที่ดินเนื้อที่ประมาณ 18 ไร่ ตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจ นะ	58.58	63.98	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
1.3. โกดังที่เทพพนม ที่ดินเนื้อที่ประมาณ 300 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพ พนม นนทบุรี	10.50	10.50	เป็นเจ้าของ	มี ²
1.4. สิทธิในการใช้สินทรัพย์ ³	1.24	1.07	เช่า	ไม่มี
รวม	75.74	80.97		
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร				
2.1. อาคารที่สำนักงานเมืองทอง ธานี	40.40	44.80	เป็นเจ้าของ	มี ⁴
2.2. อาคารที่สำนักงานพวงศั	66.66	91.04	เป็นเจ้าของบนที่ดิน เช่า ⁵	ไม่มี
2.3. อาคารโกดังที่เทพพนม	2.18	2.09	เป็นเจ้าของ	มี ²
2.4. อาคารโกดังที่บางบัวทอง	1.42	1.35	เป็นเจ้าของบนที่ดิน	ไม่มี

ประเภททรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2557 (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2558 (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
			เช่า ⁵	
รวม	110.66	139.28		
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	106.29	104.61	เป็นเจ้าของ	มี ⁶
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้ สำนักงาน	39.44	34.58	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
5. ยานพาหนะ	14.28	17.14	เป็นเจ้าของ	มี
6. สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและ ก่อสร้าง	44.91	106.93	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวมมูลค่าทรัพย์สินถาวร – สุทธิ	391.33	483.51		

หมายเหตุ:

- ที่ดินที่เมืองทองธานี มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เป็นวงเงินจำนวน 26.35 ล้านบาท
- โกดังที่เทพพนม มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เป็นวงเงินจำนวน 10.00 ล้านบาท
- สิทธิในการใช้สินทรัพย์ หมายถึง การบันทึกค่าถมที่ดินที่เช่าเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานพวงศ
- อาคารที่สำนักงานเมืองทองธานี ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 มีมูลค่า ล้านบาท มีภาระค้ำประกันวงเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เป็นวงเงินจำนวน 26.35 ล้านบาท
- เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง กรรมสิทธิ์ในอาคารดังกล่าวจะตกเป็นของผู้ให้เช่า
- เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเงินกู้และสัญญาเช่าทางการเงิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ผู้ถือครอง	หลักประกัน	วงเงิน
บริษัท แพคคอรี่ แอนด์ อีควิป เมนท์ กลสิกรไทย จำกัด (KF&E)	Seaweed side packing & cartoning	16.97 ล้านบาท
	Syrup Coating System & Finish Dryer APD-200	6.79 ล้านบาท
	OMORI Super wrapper model:S-5600A-BX	23.51 ล้านบาท
บริษัท กรุงไทย โอบีเจ ลีสซิ่ง จำกัด	เครื่อง Auto pack รุ่น ASTRO-S-103R,ASTRO-S-103L Vertical-Multihead Packaging Machine รุ่น AS-520	9.92 ล้านบาท

5.2. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ มีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่ 39.75 ล้านบาท โดยมูลค่าดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในที่ดินซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหลักชัย อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

5.3. สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

เครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ เป็นผู้ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายขนมขบเคี้ยวให้แก่ลูกค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยใช้เครื่องหมายการค้าในการดำเนินธุรกิจดังนี้

เครื่องหมายการค้าในประเทศ

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาโอนสิทธิในเครื่องหมายการค้าในประเทศ จำนวน 64 เครื่องหมาย ที่ถือครองโดย นายอิทธิพัทธ์ พีระเดชาพันธ์ และ ณ วันที่ 17 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนโอนสิทธิในเครื่องหมายการค้าแล้ว อยู่ระหว่างรอการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเครื่องหมายการค้าที่โอนสิทธิแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. เครื่องหมายการค้าในประเทศไทย ที่ นายอิทธิพัทธ์ พีระเดชาพันธ์ ได้ยื่นคำขอ ณ กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ และได้รับการจดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 35 เครื่องหมาย (ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ 7)
2. เครื่องหมายการค้าในประเทศไทย ที่ นายอิทธิพัทธ์ พีระเดชาพันธ์ ได้ยื่นคำขอ ณ กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ แต่ยังไม่ได้รับการจดทะเบียน จำนวนทั้งสิ้น 29 เครื่องหมาย (ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ 7)

นอกจากตราสินค้าที่จะได้รับโอนจากคุณอิทธิพัทธ์ข้างต้น บริษัทฯ ยังเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าอื่นๆ ที่ได้ยื่นคำขอ ณ กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ และได้รับการจดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 3 เครื่องหมาย (ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ 7) และยังเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าอื่นๆ ที่ได้ยื่นคำขอ ณ กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์แล้ว แต่ยังไม่ได้รับการจดทะเบียน จำนวนทั้งสิ้น 9 เครื่องหมาย (ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ 7)

เครื่องหมายการค้าต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ พร้อมรูปภาพเครื่องหมายการค้าในแบบต่างๆ ในประเทศต่างๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเครื่องหมายการค้าบางส่วนได้ได้รับการจดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว และยังมีบางส่วนยังอยู่ระหว่างการยื่นคำขอ โดยได้จดทะเบียนไว้จำนวน 21 ประเทศ (ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ 7)

5.4. สัญญาหลักที่ใช้ในการดำเนินงานปัจจุบัน

5.4.1. สัญญาซื้อวัตถุดิบสำหรับขายอบแห้ง

คู่สัญญา	ผู้ขาย : ผู้ผลิตและจำหน่ายสำหรับขายอบแห้งในต่างประเทศ ผู้ซื้อ : บริษัทฯ
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ขายตกลงที่จะขายและผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อสำหรับขายเกาหลิอบแห้งตามขนาด น้ำหนัก จำนวน และราคาที่ตกลงไว้ในสัญญา ผู้ขายจะจัดส่งสินค้าให้แก่ผู้ซื้อเป็นรายเดือน โดยผู้ซื้อจะแจ้งตารางการส่งมอบและปริมาณสินค้าที่ต้องการในแต่ละครั้งให้ผู้ขายทราบในช่วงต้นเดือนของทุกเดือน ผู้ขายจะต้องจัดส่งตัวอย่างสินค้าที่จะส่งมอบในแต่ละครั้งให้ผู้ซื้อเพื่อให้ผู้ซื้อนำไปตรวจสอบและแจ้งยืนยันหรือปฏิเสธการรับสินค้างวดดังกล่าวแก่ผู้ขาย ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสินค้าที่ได้รับแต่ละครั้งภายในระยะเวลาที่เหมาะสม ในกรณีที่พบว่าสินค้าที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขภายใน 60 วัน หลังจากการส่งมอบ ผู้ซื้อจะตกลงเจรจากับผู้ขายอีกครั้ง ถึงการจัดการสินค้าดังกล่าว เช่น เจริญขอส่วนลดหรือเคลมสินค้า เป็นต้น
อายุสัญญา	นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาทั้ง 2 ฝ่าย ลงนามในสัญญาจนถึงวันที่การจัดส่งสินค้าและการชำระเงินเสร็จสมบูรณ์

5.4.2. สัญญาขายสินค้าภายในประเทศ

คู่สัญญา	ผู้ขาย : บริษัทฯ ผู้ซื้อ : ผู้จัดจำหน่ายในประเทศ
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ขายตกลงว่าจะขายและจัดส่งผลิตภัณฑ์เพื่อจัดจำหน่ายในประเทศไทยให้แก่ผู้จัดจำหน่าย ผู้จัดจำหน่ายตกลงว่าจะซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ขายเพียงแห่งเดียว และจะขายผลิตภัณฑ์ต่อไปให้แก่วงการค้าภายในประเทศไทย โดยจะไม่ขายผลิตภัณฑ์ให้แก่บุคคลใดนอกประเทศไทย หรือขายให้แก่บุคคลใดในประเทศไทยที่ผู้จัดจำหน่ายทราบว่าจะมีความตั้งใจจะขายผลิตภัณฑ์นอกประเทศไทย คู่สัญญามีสิทธิร่วมกันตกลงให้เพิ่มหรือยกเลิกผลิตภัณฑ์ออกจากรายการที่ระบุไว้ในสัญญา

	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดจำหน่ายมีหน้าที่จะต้องรับจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์อื่นใดที่ผู้ขายมีความประสงค์จะให้จัดจำหน่ายภายในประเทศ โดยมีเงื่อนไขว่าผลิตภัณฑ์ใหม่นั้นจะต้องอยู่ในสายผลิตภัณฑ์ที่มีอยู่ของผู้จัดจำหน่าย ● ผู้จัดจำหน่ายจะต้องรับผิดชอบการขาย การส่งเสริมการขาย การจัดวางสินค้า การครอบคลุมพื้นที่จัดจำหน่าย และการเก็บรักษาสินค้า รวมทั้งจัดส่งรายงานการขายและข้อมูลอื่นๆ ตามที่ผู้ขายร้องขอ ● ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการโฆษณาและส่งเสริมการขาย รวมทั้งค่าใช้จ่ายและต้นทุนการตลาดทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์
อายุสัญญา	1 ปี และขยายเวลาออกไปโดยอัตโนมัติครั้งละ 1 ปี จนกว่าคู่สัญญาฝ่ายใดจะได้บอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบความประสงค์ที่จะไม่ต่ออายุสัญญาเป็นเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนวันครบกำหนดเวลาที่ต่ออายุสัญญา
การยกเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ● คู่สัญญาฝ่ายใดมีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย เลิกบริษัทหรือชำระบัญชี หรือกระทำผิดสัญญานี้ หรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญานี้ และไม่ทำการแก้ไขการผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่นั้นให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน หลังจากได้รับหนังสือร้องเรียนจากคู่สัญญาอีกฝ่าย คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที ● คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรที่จะยกเลิกสัญญา
การกำหนดราคาและการชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none"> ● ราคาผลิตภัณฑ์ที่ผู้ขายจะส่งมอบให้แก่ผู้จัดจำหน่ายให้เป็นไปตามราคาที่มีผลอยู่ในเดือนที่มีการเบิกผลิตภัณฑ์จากกองสินค้าของผู้ผลิตเพื่อขายให้แก่ลูกค้า ● ผู้ผลิตจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงราคาให้ผู้จัดจำหน่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน ● ผู้จัดจำหน่ายจะต้องชำระเงินให้แก่ผู้ขายภายใน 60 วัน นับจากวันสุดท้ายของสัปดาห์ตามใบแจ้งหนี้ของผู้ขาย

5.4.3. สัญญาขายสินค้าในต่างประเทศ

คู่สัญญา	ผู้ขาย : บริษัทฯ ผู้ซื้อ : ผู้จัดจำหน่ายในต่างประเทศ
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ซื้อไม่มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการจำหน่ายและทำการตลาดให้แก่สินค้าของบริษัทฯ ภายในประเทศที่ระบุไว้ในสัญญา ● ผู้ซื้อจะต้องจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯ ในแต่ละปีให้ได้ตามมูลค่าที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งมูลค่าดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นในแต่ละปี ● ผู้ซื้อจะต้องไม่เป็นผู้จัดจำหน่ายให้แก่สินค้าอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับสินค้าของบริษัทฯ และต้องไม่ให้ความช่วยเหลือหรือให้บริการคำปรึกษาแก่บุคคลที่สามในเรื่องที่เกี่ยวกับการกระจายหรือจำหน่ายสินค้าอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับสินค้าของบริษัทฯ ● ผู้ขายจะต้องไม่นำเข้าสินค้าเข้าไปยังประเทศที่ระบุไว้ในสัญญาโดยเจตนาและจะต้องใช้ความพยายามสูงสุดในการป้องกันและแก้ไขในกรณีที่มีการนำเข้าสินค้าเข้าไปยังประเทศดังกล่าว ● การทำการตลาดและสื่อประชาสัมพันธ์ที่มีนัยสำคัญจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ขายก่อน โดยผู้ขายจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำการตลาดและสื่อประชาสัมพันธ์ดังกล่าวที่ได้รับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ● ผู้ขายจะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและการส่งเสริมการขายให้แก่ผู้ซื้อ รวมทั้งค่าธรรมเนียมบางส่วนที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อนำสินค้าของบริษัทฯ เข้าไปจำหน่ายในร้านค้าปลีกตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา
อายุสัญญา	3 ปี และอายุสัญญาจะถูกต่อออกไปโดยอัตโนมัติอีก 1 ปี หากไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ต่ออายุสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้า 90 วันก่อนถึงวันครบกำหนดสัญญา ทั้งนี้ หากการสิ้นสุดของสัญญาดังกล่าวเกิดจากผู้ขายยกเลิกสัญญาเนื่องด้วยสาเหตุจากทางผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยคำนวณจากกำไรที่จะได้จากยอดขายทั้งปีในปีก่อนหน้าที่จะถูกยกเลิกสัญญา
การยกเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ● คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งทำผิดเงื่อนไขในสัญญา หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา หรือถูกยึดทรัพย์ หรือถูกบังคับคดี หรือล้มละลาย หรือระงับการดำเนินธุรกิจ ● ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขใน

	สัญญาได้เกินกว่า 30 วัน เนื่องด้วยประเด็นทางกฎหมาย สัญญาจะถือเป็นอันสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดช่วงระยะเวลา 30 วันดังกล่าว
การกำหนดราคาและการชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none"> ● ราคาของสินค้าที่ผู้ขายจำหน่ายให้แก่ผู้ซื้อถูกกำหนดให้คงที่ภายในระยะเวลาอย่างน้อย 6 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญา และในกรณีที่ต้นทุนในการผลิตสินค้าเพิ่มขึ้น ผู้ขายจะต้องแจ้งเปลี่ยนแปลงราคาเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ซื้อรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน ● ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้แก่ผู้ขายเต็มจำนวนสำหรับการสั่งซื้อแต่ละครั้งตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในใบเรียกเก็บเงินด้วยวิธีการที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนที่จะขนถ่ายสินค้าเพื่อจัดส่งไปยังผู้ซื้อ ● ในกรณีที่ผู้ซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาอย่างเคร่งครัด ผู้ขายอาจพิจารณาให้เงื่อนไขในการชำระหนี้ทางการค้า (Credit term)

5.4.4. สัญญาเช่าที่ดิน

คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัทฯ ผู้ให้เช่า : บุคคลธรรมดาหลายบุคคล
สถานที่ตั้ง	สำนักงานพวงส์ เลขที่ 12/1 หมู่ 4 หน้าไม้ ลาดหลุมแก้ว ปทุมธานี
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินเพื่อใช้ประกอบกิจการ ● ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือโอนจำหน่ายก่อนการผูกพันต่อสิทธิการเช่า และห้ามขุดหน้าดิน เพื่อทำการจำหน่ายหรือออกภายนอกบริเวณ ทำให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ● ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ และภาษีที่เกี่ยวข้อง ● ผู้ให้เช่าไม่เรียกค่าเสียหายจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีใช้โครงสร้างหลักของผู้ให้เช่าจากผู้เช่า ● ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะขายทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องให้สิทธิแก่ผู้เช่าที่จะซื้อเป็นรายแรกในราคาที่เสนอขายนั้น โดยให้เวลาผู้เช่าพิจารณา 15 วัน หากผู้เช่าปฏิเสธ หรือพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่าจึงจะเสนอให้บุคคลอื่นได้
อายุคงเหลือของสัญญา	เหลือประมาณ 3 - 8 ปี
การยกเลิกสัญญา	หากผู้เช่ามีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดสัญญาเช่านับแต่วันทำสัญญาเช่า หรือผู้เช่าประพฤติผิดสัญญา ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า ริบเงินประกันทั้งหมดได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า พร้อมยกเลิกสัญญาตามกฎหมายเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งต่อผู้เช่า

การกำหนดราคาและการชำระเงิน	ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน
การต่ออายุสัญญา	ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาแห่งการเช่า หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าที่ดินและอาคารต่อไป จะต้องทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญาถึงผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนจะครบกำหนดไม่น้อยกว่า 3 เดือน นอกจากนี้ สำหรับในส่วนของที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของอาคาร 1 อาคาร 3 และอาคาร 4 ผู้ให้เช่าตกลงให้ค้ำประกันแก่ผู้เช่าในการต่ออายุสัญญาออกไปไม่เกินคราวละ 3 ปี โดยระยะเวลาเช่าที่ต่อออกไปจะไม่เกิน 9 – 12 ปี โดยรวมอายุสัญญาและค้ำประกันในการต่ออายุสัญญาจะรวมเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 14 – 17 ปี
เงื่อนไขอื่น	ผู้เช่าจะไม่ทำการตัดแปลง ต่อเติม ทำลาย ส่วนหนึ่งส่วนใดเกี่ยวกับที่ดินเช่า โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการปรับปรุง ตัดแปลง ต่อเติม เพื่อความสวยงาม หรือเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ทั้งนี้ การตัดแปลง ต่อเติม ตกแต่งใดๆ ที่ผู้เช่าได้ทำขึ้นและมีลักษณะตรงตรงเข้ากับที่ดินเช่าทั้งที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก็ตาม ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ทรัพย์สินส่วนที่ตรงตรงนั้นเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินเช่าและตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที

5.4.5. สัญญาเช่าคลังเอกสาร

คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัทฯ ผู้ให้เช่า : คุณอภิสิทธิ์ พิระเดชาพันธ์ คุณอรพัทธ์ พิระเดชาพันธ์ และคุณณัชชัชพงศ์ พิระเดชาพันธ์
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	ผู้เช่ายอมขอใช้ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของยอดเงินค่าเช่าที่ค้างชำระผู้ให้เช่า หรือค่าเสียหายที่ผู้ให้เช่าเรียกเอาจากผู้เช่าได้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ
อัตราค่าเช่าและการชำระเงิน	ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนเดือนละ 10,000 บาท ให้แก่ผู้ให้เช่า แต่จะรายจำนวน 3 ราย รวมเป็นค่าเช่าเดือนละ 30,000 บาท โดยจะชำระในวันที่ 10 ของทุกเดือน
อายุสัญญา	3 ปี (นับแต่วันที่ 1 เม.ย. 2558 ถึง 31 มี.ค. 2561)
การยกเลิกสัญญา	ถ้าคู่สัญญาฝ่ายใดมีความประสงค์ต้องการเลิกสัญญาก่อนที่จะครบกำหนดสัญญา ให้ฝ่ายดังกล่าวทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

5.4.6. สัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่ 1 วงเงินกู้จำนวน 20.00 ล้านบาท

ผู้กู้	บริษัทฯ
วันที่ทำสัญญา	14 กุมภาพันธ์ 2554
วงเงินกู้	20.00 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	ปีที่ 1 – 3 คิดอัตราดอกเบี้ย MLR – 1.00% ต่อปี หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ย MLR – 0.50% ต่อปี
การผ่อนชำระ	ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 275,000.00 บาท โดยกำหนดชำระเสร็จสิ้น 8 ปี นับแต่วันเบิกรับเงินกู้
หลักประกัน	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และในขณะนี้และที่จะมีต่อไปใน ภายหน้าตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3908, 3909, 24050, 24051, 24052 ตำบล หลักชัย อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

5.4.7. สัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่ 2 วงเงินกู้จำนวน 10.00 ล้านบาท

ผู้กู้	บริษัทฯ
วันที่ทำสัญญา	12 มิถุนายน 2555
วงเงินกู้	10.00 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	คิดอัตราดอกเบี้ย MLR – 1.50% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกรับเงินกู้จนถึงวัน ชำระหนี้เสร็จสิ้น
การผ่อนชำระ	ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 166,667.00 บาท จำนวนทั้งสิ้น 60 งวด โดยเริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้ และงวดต่อไปชำระทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของผู้ให้กู้
หลักประกัน	- จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และในขณะนี้และที่จะมีต่อไป ในภายหน้า ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 16401, 16402, 16440 ตำบลบางกระ สอบ (บางซื่อ) อำเภอเมืองนนทบุรี (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	- ผู้กู้ตกลงที่จะดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) ¹ ไว้ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1.5 เท่า ตลอดอายุสัญญา - ผู้กู้ตกลงที่จะดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ² ของผู้กู้ไว้ดังนี้ - ไม่เกิน 4.5 เท่าในปี 2555 - ไม่เกิน 4.0 เท่าในปี 2556 - ไม่เกิน 3.5 เท่าในปี 2557 - ไม่เกิน 3.0 เท่าในปี 2558 เป็นต้นไปตลอดอายุสัญญา

	- ทั้งนี้ Debt to Equity Ratio จะต้องไม่ต่ำกว่า 0
--	---

- หมายเหตุ : 1. อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) คำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย, ภาษีเงินได้, ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA : Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization)หารด้วยส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในงวดบัญชีนั้น (CPLTD : Current Portion of Long Term Debt) รวมดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ทั้งระยะยาวและระยะสั้น
2. อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) คำนวณจากหนี้สินรวม หารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น

5.4.8. สัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่ 2 วงเงินกู้จำนวน 26.35 ล้านบาท

ผู้กู้	บริษัทฯ
วันที่ทำสัญญา	13 มีนาคม 2557
วงเงินกู้	26.35 ล้านบาท โดยผู้กู้จะต้องเปิดรับเงินกู้ให้เสร็จภายใน 30 มิถุนายน 2557
อัตราดอกเบี้ย	ตั้งแต่เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 24 คิดอัตราดอกเบี้ย MLR – 1.75% ต่อปี ตั้งแต่เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 48 คิดอัตราดอกเบี้ย MLR – 1.50% ต่อปี ตั้งแต่เดือนที่ 49 เป็นต้นไป คิดอัตราดอกเบี้ย MLR – 1.25% ต่อปี
การผ่อนชำระ	ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 338,000.00 บาท จำนวนทั้งสิ้น 78 งวด โดยเริ่มชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ 7 นับแต่เดือนที่มีการเปิดรับเงินกู้เป็นต้นไป และงวดต่อไป ชำระทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของผู้ให้กู้ และผู้กู้จะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นใน 84 เดือน นับจากเดือนที่ผู้กู้ได้ทำการเปิดรับเงินกู้ไปจากผู้ให้กู้ในแต่ละครั้ง
หลักประกัน	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และในขณะนั้นและที่จะมีต่อไปใน ภายหน้า ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 137838, 137839, 137840, 137841 ตำบลบางพูด (บางพัง) อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	- ผู้กู้ตกลงที่จะดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) ¹ ไว้ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1.25 เท่า ตลอดอายุสัญญา - ผู้กู้ตกลงที่จะดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ² ของผู้กู้ไว้ดังนี้ - ไม่เกิน 4.0 เท่าในปี 2556 - ไม่เกิน 3.5 เท่าในปี 2557 - ไม่เกิน 3.0 เท่าในปี 2558 เป็นต้นไปตลอดอายุสัญญา - ทั้งนี้ Debt to Equity Ratio จะต้องไม่ต่ำกว่า 0

- หมายเหตุ : 1. อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) คำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย, ภาษีเงินได้, ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA : Earnings Before Interest, Tax,

Depreciation and Amortization) หารด้วยส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในงวดบัญชีนั้น (CPLTD : Current Portion of Long Term Debt) รวมดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ทั้งระยะยาวและระยะสั้น

- อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) คำนวณจากหนี้สินรวม หารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น

5.4.9. สัญญาสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์

ผู้ขอสินเชื่อ	บริษัทฯ
ประเภทสินเชื่อ	เลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit) และ/หรือ ทรัสต์รีซีพ (Trust Receipt) และ/หรือ Packing Credit
วงเงินสินเชื่อ	1,045.00 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารเรียกเก็บจากลูกค้าสำหรับกาู้ ณ ขณะที่ผู้ขอสินเชื่อเบิกใช้วงเงิน
เงื่อนไขสำคัญอื่น	<p>ผู้ขอสินเชื่อจะต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดส่งงบการเงินประจำปีที่ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วให้ธนาคารใน 150 วันนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีของผู้ขอสินเชื่อ รักษาใบอนุญาตใดๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินการของผู้ขอสินเชื่อให้มีผลใช้บังคับได้ตลอดเวลา <p>ผู้ขอสินเชื่อจะต้องไม่ปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ขายกิจการ หรือชำระบัญชีเพื่อเลิกกิจการ หรือเลิกประกอบกิจการที่ผู้ขอสินเชื่อได้กระทำอยู่ในขณะที่ทำสัญญาสินเชื่อ ชำระหนี้เงินกู้ยืมกรรมการ ผู้ถือหุ้น หรือกิจการในเครือ เว้นแต่ชำระหนี้ที่มีต่อธนาคารเสร็จสิ้นครบถ้วน หรือได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคาร ให้กู้ยืมแก่กรรมการ ผู้ถือหุ้น หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือลงทุนเพิ่มในกิจการในเครือ เว้นแต่แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า และได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคาร เบิกใช้สินเชื่อตามสัญญาฉบับนี้เพื่อวัตถุประสงค์ และประกอบธุรกิจที่ขัดต่อนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของธนาคาร ตลอดจนกฎหมายระหว่างประเทศ หรือข้อบังคับ หรือคำสั่งของหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อยของสังคม และ/หรือรักษาสิ่งแวดล้อม

5.4.10. สัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่ 1 วงเงินกู้จำนวน 400.00 ล้านบาท

ผู้กู้	บริษัทฯ
วันที่ทำสัญญา	26 สิงหาคม 2558
วงเงินกู้	400.00 ล้านบาท
วันครบกำหนดชำระ	3 ปี นับจากวันเบิกเงินกู้งวดแรก
อัตราดอกเบี้ย	MLR - 2.75% ต่อปี
การผ่อนชำระ	ชำระเงินต้นเป็นรายเดือน เดือนละ 17,000,000.00 บาท โดยเริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ 13 นับจากวันเบิกเงินกู้งวดแรก งวดสุดท้ายชำระหนี้ส่วนที่เหลือให้เสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยต่างหากเป็นรายเดือนทุกเดือนโดยเริ่มตั้งแต่เดือนที่เบิกเงินกู้งวดแรก
หลักประกัน	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และในขณะนั้นและที่จะมีต่อไปในภายหน้า ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 34070 ตำบลสามบัณฑิต อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์
เงื่อนไขสำคัญอื่น	- ผู้กู้ตกลงที่จะดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) ¹ ไว้ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1.1 เท่า ตลอดอายุสัญญา - ผู้กู้ตกลงที่จะดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ² ไม่เกิน 3.0 เท่าตลอดอายุสัญญา

- หมายเหตุ : 1. อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) คำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย, ภาษีเงินได้, ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA : Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization)หารด้วยส่วนหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในงวดบัญชีนั้น (CPLTD : Current Portion of Long Term Debt) รวมดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ทั้งระยะยาวและระยะสั้น
2. อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) คำนวณจากหนี้สินรวม หารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น

5.4.11. สัญญาเช่าพื้นที่ร้านเถ้าแก่น้อยแลนด์

คู่สัญญา	ผู้เช่า : TKNRF ผู้ให้เช่า : ห้างสรรพสินค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต ไฮเปอร์มาร์เก็ต และเจ้าของพื้นที่ภาคเอกชนอื่นๆ
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ส่วนหนึ่งของอาคารตามที่ระบุไว้ในสัญญา เพื่อจำหน่ายขนมขบเคี้ยว ผู้เช่าจะต้องชำระค่าภาษีโรงเรือน ค่าอาคารเสตมป์ หรือภาษีอากรอื่นใด อันเกี่ยวกับการเช่าสถานที่เช่าตามสัญญานี้ และสัญญาที่เกี่ยวข้องตามที่ทางราชการเรียกเก็บตลอดอายุการเช่า

	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันวินาศภัยและอัคคีภัย รวมทั้งการประกันภัยระหว่างตกแต่ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้กำหนดวงเงินประกันและเป็นผู้รับผลประโยชน์แต่เพียงผู้เดียว และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันดังกล่าวตามอัตราส่วนของพื้นที่เช่า • ผู้เช่าจะต้องเปิดและปิดกิจการตามเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ และในกรณีที่ผู้เช่าเปิดล่าช้า ปิดกิจการก่อนเวลาที่กำหนด หรือไม่เปิดกิจการโดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่ามีสิทธิคิดค่าปรับเป็นรายวัน • หากมีความจำเป็นผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้ง ปรับปรุง ซ่อมแซม หรือตกแต่งบริเวณสถานที่ให้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะปิดบริเวณสถานที่เช่าในส่วนนั้นๆ โดยจะคำนึงถึงการรบกวนผู้เช่าให้น้อยที่สุด และผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อความไม่สะดวกใดๆ ของผู้เช่าจากการดำเนินการดังกล่าว
อายุสัญญา	<p>3 ปี ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าอาจตกลงทำสัญญาเช่ากันใหม่ โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าตามระยะเวลาที่กำหนดก่อนครบอายุสัญญาเช่า ซึ่งเงื่อนไขของสัญญาใหม่จะต้องตกลงกันและทำสัญญาเช่าพร้อมวางเงินประกันให้แล้วเสร็จก่อนสัญญาเช่านี้จะสิ้นสุดลง</p>
การยกเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญานี้หรือสัญญาบริการและสัญญาบริการสาธารณูปโภค ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ หรือสถานที่เช่าถูกยึดหรือถูกอายัดตามคำสั่งศาล หรือผู้เช่าถูกศาลพิพากษาถึงที่สุดให้ล้มละลาย • ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดชำระแต่ผู้ให้เช่ายังไม่ได้บอกเลิกสัญญา ผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับร้อยละ 15 ต่อปีของเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดนัดไปจนกว่าจะชำระให้ครบถ้วน • เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกและส่งมอบคืนสถานที่เช่าในสภาพที่ดี ซึ่งในส่วนของสิ่งตกแต่งหรือสิ่งที่ติดกับสถานที่เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิให้ผู้เช่ารื้อถอนหรือคงไว้ตามเห็นสมควร หากกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถกลับเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้ ผู้เช่าจะต้องชดใช้ค่าเสียหายค่าปรับเป็นรายวัน • ในกรณีเกิดเพลิงไหม้หรือวินาศภัยอื่นเป็นเหตุให้สถานที่เช่าเกิดความเสียหาย ซึ่งผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่สามารถประกอบกิจการในบริเวณดังกล่าวได้อีก โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า • ในกรณีที่ทางราชการเวนคืนที่ดินที่ปลูกสร้างสถานที่เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

	<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่สัญญาบริหารหรือสัญญาสาธารณูปโภคสิ้นสุดลง
การกำหนดราคาและการชำระเงิน	ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยค่าเช่าจะปรับเพิ่มขึ้นทุกปี

5.5. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ใกล้เคียงกัน หรือก่อให้เกิดประโยชน์ และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เช่น เป็นแหล่ง หรือช่องทางการจำหน่ายสินค้า เป็นหน่วยพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือที่ใช้ในการผลิต เป็นต้น และในส่วนของนโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าว บริษัทฯ จะส่งผู้แทนเข้าร่วมเป็นกรรมการหรือพนักงานระดับสูง ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทนั้นๆ เพื่อควบคุมในเรื่องการกำหนดนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วมอย่างใกล้ชิด และบริษัทฯ ควรมีสิทธิคัดค้าน (Veto Right) ในเรื่องที่สำคัญๆ ที่จะดำเนินการโดยบริษัทย่อยนั้นๆ โดยการลงทุนในบริษัทดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน และในกรณีที่เป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบอีกด้วย

สำหรับนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยในอนาคตนั้น บริษัทฯ ยังคงมีนโยบายที่จะรักษาสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในรูปของส่วนแบ่งรายได้และเงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายในการควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ โดยการส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อย คือ บริษัท เถ้าแก่น้อย เรสเตอรองท์ แอนด์ เฟรนไชส์ จำกัด บริษัท ว็อนท์มอร์ อินดัสตรี จำกัด และ บริษัท เอ็นซีพี เทคดิง แอนด์ ซัพพลาย จำกัด