

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1. ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบไปด้วย ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เป็นหลัก ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีทั้งสิ้น 391.33 ล้านบาท โดยมีไว้เพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ รายละเอียดของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภททรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2557 (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	76.50	(1)	มี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	124.23	เป็นเจ้าของ	มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	296.57	(1)	มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	78.68	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	24.13	เป็นเจ้าของ	มี
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง	44.91	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>รวม</b>	<b>645.03</b>		
หัก: ค่าเสื่อมสะสม	253.70		
<b>รวมมูลค่าทรัพย์สินถาวร – สุทธิ</b>	<b>391.33</b>		

<sup>(1)</sup>โดยสินทรัพย์ถาวรหลักของกลุ่มบริษัทฯ มีภาวะผูกพันตามสัญญาเงินกู้และสัญญาเช่าทางการเงิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ผู้ถือครอง	หลักประกัน	ภาระหนี้สิน	วงเงิน
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	ที่ดิน เนื้อที่รวม 33 ไร่ 1 งาน 84 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่ ต.หลักชัย อ.ลาดบัวหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา	12.00 ล้านบาท	20.00 ล้านบาท
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ที่ดิน เนื้อที่ 300 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยเทพพนม นนทบุรี	5.00 ล้านบาท	10.00 ล้านบาท
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	ที่ดิน เนื้อที่ 88 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ เมืองทองธานี	25.67 ล้านบาท	26.35 ล้านบาท
บริษัท แพคตอรี แอนด์ อีควิปเมนต์ กสิกรไทย จำกัด (KF&E)	เครื่องแพคเทมปุระ	0.7 ล้านบาท	7.4 ล้านบาท
บริษัท แพคตอรี แอนด์ อีควิปเมนต์ กสิกรไทย จำกัด (KF&E)	เครื่อง Extruder	1.80 ล้านบาท	14.95 ล้านบาท

ผู้ถือครอง	หลักประกัน	ภาระหนี้สิน	วงเงิน
อีควิเมนต์ กสิกรไทย จำกัด (KF&E)			
บริษัท แพคตอรี แอนด์ อีควิเมนต์ กสิกรไทย จำกัด (KF&E)	Seaweed side packing & cartoning (แพคสำเร็จ Big sheet)	3.00 ล้านบาท	16.97 ล้านบาท
บริษัท แพคตอรี แอนด์ อีควิเมนต์ กสิกรไทย จำกัด (KF&E)	SYRUP COATING SYSTEM & FINISH DRYER APD-200	1.20 ล้านบาท	6.79 ล้านบาท
บริษัท กรุงไทย ไอบีเจ ลิสซิ่ง จำกัด (KTIBJ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เครื่อง Auto pack รุ่น ASTRO-S-103R,ASTRO-S- 103L</li> <li>● Vertical-Multihead Packaging Machine รุ่น AS- 520</li> </ul>	2.34 ล้านบาท	9.92 ล้านบาท
บริษัท แพคตอรี แอนด์ อีควิเมนต์ กสิกรไทย จำกัด (KF&E)	OMORI Super wrapper model:S-5600A-BX	20.66 ล้านบาท	23.51 ล้านบาท

## 5.2. สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

### 1) เครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ เป็นผู้ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายขนมขบเคี้ยวให้แก่ลูกค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยใช้เครื่องหมายการค้าในการดำเนินธุรกิจดังนี้


#### เครื่องหมายการค้าในประเทศ



เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาโอนสิทธิในเครื่องหมายการค้าในประเทศ จำนวน 64 เครื่องหมาย ที่ถือครองโดย นายอิทธิพัทธ์ พิระเดชาพันธ์ และ ณ วันที่ 17 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนโอนสิทธิในเครื่องหมายการค้าแล้ว อยู่ระหว่างรอการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเครื่องหมายการค้าที่โอนสิทธิแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้








1. เครื่องหมายการค้าในประเทศไทย ที่ นายอิทธิพัทธ์ พิระเดชาพันธ์ ได้ยื่นคำขอ ณ กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ และได้รับการจดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว มีรายละเอียดดังนี้

	รูปเครื่องหมาย	จำพวก	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
1.		29	732962/ค331946	17/06/2552
2.		29	746013/ค331945	08/10/2552
3.		29	758966/ค333398	15/02/2553
4.		29	758967/ค333399	15/02/2553
5.		29	772092/ค343510	05/07/2553
6.		29	772094/ค342075	05/07/2553
7.		29	772095/ค342060	05/07/2553








	รูปเครื่องหมาย	จำนวน	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
8.		30	772096/ค340659	05/07/2553
9.		29	772098/ค343513	05/07/2553
10.		29	772099/ค340660	05/07/2553
11.		29	772155/ค340662	06/07/2553
12.		29	772156/ค340663	06/07/2553
13.		29	772158/ค340664	06/07/2553
14.		29	772159/ค340665	06/07/2553

	รูปเครื่องหมาย	จำพวก	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
15.		29	772160/ค342076	06/07/2553
16.		29	772161/ค343511	06/07/2553
17.		29	579582/ค234686	24/01/2548
18.		29	667332/ค282500	17/07/2550
19.		30	827826/ค368301	01/12/2554
20.		30	765263/ค333397	23/04/2553
21.		30	827817/ค367564	01/12/2554








	รูปเครื่องหมาย	จำพวก	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
22.		29	772090/ค 343509	05/07/2553
23.		29	579581/ค 230836	24/01/2548
24.		29	789604/ค348638	01/12/2553
25.		29	789603/ค348637	01/12/2553
26.		30	772087/ค342073	05/07/2553
27.		29	776436/ค357143	11/08/2553
28.		29	667330/ค282499	17/07/2550

	รูปเครื่องหมาย	จำพวก	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
29.		29	836004/ค369662	15/02/2555
30.		29	772088/ค 343508	05/07/2553
31.		29	772100/ค 340661	05/07/2553
32.		29	772162/ค 340666	06/07/2553
33.		29	772085/ค 343507	05/07/2553
34.		31	538039/ค 210862	01/12/2546
35.		29	765718/ค 333396	28/04/2553








2. เครื่องหมายการค้าในประเทศไทย ที่ นายอิทธิพัทธ์ พิระเดชาพันธ์ ได้ยื่นคำขอ ณ กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ แต่ยังไม่ได้รับการจดทะเบียน มีรายละเอียดดังนี้

	รูปเครื่องหมาย	จำพวก	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
1.		29	833946	27/01/2555
2.		41	885139	13/03/2556
3.		29	827807	01/12/2554
4.		29	827815	01/12/2554
5.		30	921249	18/12/2556
6.		29	776435	11/08/2553
7.		29	789782	03/12/2553








	รูปเครื่องหมาย	จำพวก	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
8.		29	801210	25/03/2554
9.		29	827806	01/12/2554
10.		29	827808	01/12/2554
11.		29	827809	01/12/2554
12.		29	827811	01/12/2554
13.		29	827812	01/12/2554
14.		29	827813	01/12/2554

	รูปเครื่องหมาย	จำนวน	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
15.		29	827814	01/12/2554
16.		29	827816	01/12/2554
17.		30	921248	18/12/2556
18.		30	921250	18/12/2556
19.		29	863724	24/09/2555
20.	เด็กแก่น้อย มินิไบท์	29	873936	11/12/2555
21.	เด็กแก่น้อย มินิโรล	29	873937	11/12/2555
22.		29	877651	14/01/2556








	รูปเครื่องหมาย	จำพวก	คำขอ/ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่นคำขอ
23.		29	877652	14/01/2556
24.		29	877653	14/01/2556
25.		29	832435	13/01/2555
26.		29	832434	13/01/2555
27.		29	837917	01/03/55
28.		29	910117	20/09/2556
29.		29	929436	12/3/2557





### เครื่องหมายการค้าต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้า "Tao Kae Noi" พร้อมรูปภาพเครื่องหมายการค้าในรูปแบบต่างๆ ในประเทศต่างๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	รูปเครื่องหมาย	ชื่อประเทศ	รายละเอียด
1.		สิงคโปร์	เลขที่ T0512454C ลงวันที่ 19/7/2548 (Class 30)
			เลขที่ T10102111 ลงวันที่ 19/7/2548 (Class 29)
2.		เขตบริหาร พิเศษฮ่องกง	เลขที่ 300494758 ลงวันที่ 23/2/2549
			เลขที่ 301685502 ลงวันที่ 14/9/2548
3.		ญี่ปุ่น	เลขที่ 5061348 วันที่ 6/7/2550
			เลขที่ 5483932 วันที่ 6/4/ 2553
4.		มาเลเซีย	เลขที่ 06012940 ลงวันที่ 17/7/2551

	รูปเครื่องหมาย	ชื่อประเทศ	รายละเอียด
			เลขที่ 2011021716 ลงวันที่ 21/01/2556
5.		กัมพูชา	เลขที่ KH/08/30811 ลงวันที่ 25/8/2551
6.		ฟิลิปปินส์	เลขที่ 4-2008-003390 ลงวันที่ 20/10/2551
7.		มองโกเลีย	เลขที่ 7480 ลงวันที่ 4/11/ 2551
8.		บรูไนดารุสซาลาม	เลขที่ 40,159 ลงวันที่ 5/1/2552
9.		สาธารณรัฐประชาชนลาว	เลขที่ 18208 ลงวันที่ 14/1/ 2552
10.		เกาหลี	เลขที่ 40-0781607 วันที่ 4/3/2552

	รูปเครื่องหมาย	ชื่อประเทศ	รายละเอียด
			เลขที่ 40-0927089 วันที่ 12/7/2555
11.			เลขที่ 5182538 ลงวันที่ 21/3/2552
		สาธารณรัฐ ประชาชนจีน	เลขที่ 8624817 ลงวันที่ 21/10/2554
12.		สหรัฐอเมริกา	เลขที่ 3,637,546 ลงวันที่ 16/6/2552
13.		สาธารณรัฐ แอฟริกาใต้	เลขที่ 2009/12972 ลงวันที่ 13/7/2552
14.		สหภาพยุโรป	เลขที่ 007367469 ลงวันที่ 4/8/2552
15.		สาธารณรัฐ สังคมนิยม เวียดนาม	เลขที่ 133753 ลงวันที่ 28/9/2552

	รูปเครื่องหมาย	ชื่อประเทศ	รายละเอียด
16.		ออสเตรเลีย	เลขที่ 1231250 ลงวันที่ 19/10/2552
17.		สาธารณรัฐ จีน (ไต้หวัน)	เลขที่ 01530786 ลงวันที่ 1/8/ 2555
			เลขที่ 01460169 ลงวันที่ 16/5/2554
18.		สาธารณรัฐ แห่งสหภาพ เมียนมาร์	เลขที่ IV/2680/2009 ลงวันที่ 6/4/2555

### 5.3. สัญญาหลักที่ใช้ในการดำเนินงานปัจจุบัน

#### 5.3.1. สัญญาซื้อวัตถุดิบสำหรับรายอบแห้ง

คู่สัญญา	ผู้ขาย : ผู้ผลิตและจำหน่ายสำหรับรายอบแห้งในต่างประเทศ ผู้ซื้อ : บริษัทฯ
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ขายตกลงที่จะขายและผู้ซื้อตกลงที่จะซื้อสำหรับรายเกาหลีอบแห้งตามขนาด น้ำหนัก จำนวน และราคาที่ตกลงไว้ในสัญญา</li> <li>ผู้ขายจะจัดส่งสินค้าให้แก่ผู้ซื้อเป็นรายเดือน โดยผู้ซื้อจะแจ้งตารางการส่งมอบและปริมาณสินค้าที่ต้องการในแต่ละครั้งให้ผู้ขายทราบในช่วงต้นเดือนของทุกเดือน</li> <li>ผู้ขายจะต้องจัดส่งตัวอย่างสินค้าที่จะส่งมอบในแต่ละครั้งให้แก่ผู้ซื้อ เพื่อให้ผู้ซื้อนำไปตรวจสอบและแจ้งยืนยันหรือปฏิเสธการรับสินค้างวดดังกล่าวแก่ผู้ขาย</li> <li>ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสินค้าที่ได้รับแต่ละครั้งภายในระยะเวลาที่เหมาะสม</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่พบว่าสินค้าที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขภายใน 60 วัน หลังจากการส่งมอบ ผู้ซื้อจะตกลงเจรจากับผู้ขายอีกครั้ง ถึงการจัดการสินค้าดังกล่าว เช่น เจริญขอส่วนลดหรือเคลมสินค้า เป็นต้น</li> </ul>
อายุสัญญา	นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาทั้ง 2 ฝ่าย ลงนามในสัญญาจนถึงวันที่การจัดส่งสินค้าและการชำระเงินเสร็จสมบูรณ์

## 5.3.2. สัญญาขายสินค้าภายในประเทศ

คู่สัญญา	ผู้ขาย : บริษัทฯ ผู้ซื้อ : ผู้จัดจำหน่ายในประเทศ
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้ขายตกลงว่าจะขายและจัดส่งผลิตภัณฑ์เพื่อจัดจำหน่ายในประเทศไทยให้แก่ผู้จัดจำหน่าย</li> <li>• ผู้จัดจำหน่ายตกลงว่าจะซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ขายเพียงแห่งเดียว และจะขายผลิตภัณฑ์ต่อไปให้แก่วงการค้าภายในประเทศไทย โดยจะไม่ขายผลิตภัณฑ์ให้แก่บุคคลใดนอกประเทศไทย หรือขายให้แก่บุคคลใดในประเทศไทยที่ผู้จัดจำหน่ายทราบว่าจะมีความตั้งใจจะขายผลิตภัณฑ์นอกประเทศไทย</li> <li>• คู่สัญญามีสิทธิร่วมกันตกลงให้เพิ่มหรือยกเลิกผลิตภัณฑ์ออกจากรายการที่ระบุไว้ในสัญญา</li> <li>• ผู้จัดจำหน่ายมีหน้าที่จะต้องรับจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์อื่นใดที่ผู้ขายมีความประสงค์จะให้จัดจำหน่ายภายในประเทศ โดยมีเงื่อนไขว่าผลิตภัณฑ์ใหม่นั้นจะต้องอยู่ในสายผลิตภัณฑ์ที่มีอยู่ของผู้จัดจำหน่าย</li> <li>• ผู้จัดจำหน่ายจะต้องรับผิดชอบการขาย การส่งเสริมการขาย การจัดวางสินค้า การครอบคลุมพื้นที่จัดจำหน่าย และการเก็บรักษาสินค้า รวมทั้งจัดส่งรายงานการขายและข้อมูลอื่นๆ ตามที่ผู้ขายร้องขอ</li> <li>• ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการโฆษณาและส่งเสริมการขาย รวมทั้งค่าใช้จ่ายและต้นทุนการตลาดทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์</li> </ul>
อายุสัญญา	1 ปี และขยายเวลาออกไปโดยอัตโนมัติครั้งละ 1 ปี จนกว่าคู่สัญญาฝ่ายใดจะได้บอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบความประสงค์ที่จะไม่ต่ออายุสัญญาเป็นเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนวันครบกำหนดเวลาที่ต่ออายุสัญญา



การยกเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คู่สัญญาฝ่ายใดมีหนี้สินล้มพันตัวหรือตกเป็นบุคคลล้มละลาย เลิกบริษัทหรือชำระบัญชี หรือกระทำผิดสัญญานี้ หรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญานี้ และไม่ทำการแก้ไขการผิดสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่นั้นให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน หลังจากได้รับหนังสือร้องเรียนจากคู่สัญญาอีกฝ่าย คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที</li> <li>• คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรที่จะยกเลิกสัญญา</li> </ul>
การกำหนดราคาและการชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ราคาผลิตภัณฑ์ที่ผู้ขายจะส่งใบแจ้งหนี้ถึงผู้จัดจำหน่ายให้เป็นไปตามราคาที่มีผลอยู่ในเดือนที่มีการเบิกผลิตภัณฑ์จากกองสินค้าของผู้ผลิตเพื่อขายให้แก่ลูกค้า</li> <li>• ผู้ผลิตจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงราคาให้ผู้จัดจำหน่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน</li> <li>• ผู้จัดจำหน่ายจะต้องชำระเงินให้แก่ผู้ขายภายใน 60 วัน นับจากวันสุดท้ายของสัปดาห์ตามใบแจ้งหนี้ของผู้ขาย</li> </ul>

## 5.3.3. สัญญาขายสินค้าในต่างประเทศ

คู่สัญญา	<p>ผู้ขาย : บริษัทฯ</p> <p>ผู้ซื้อ : ผู้จัดจำหน่ายในต่างประเทศ</p>
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้ซื้อจะมีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการจำหน่ายและทำการตลาดให้แก่สินค้าของบริษัทฯ ภายในประเทศที่ระบุไว้ในสัญญา</li> <li>• ผู้ซื้อจะต้องจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯ ในแต่ละปีให้ได้ตามมูลค่าที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งมูลค่าดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นในแต่ละปี</li> <li>• ผู้ซื้อจะต้องไม่เป็นผู้จัดจำหน่ายให้แก่สินค้าอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับสินค้าของบริษัทฯ และต้องไม่ให้ความช่วยเหลือหรือให้บริการคำปรึกษาแก่บุคคลที่สามในเรื่องที่เกี่ยวกับการกระจายหรือจำหน่ายสินค้าอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับสินค้าของบริษัทฯ</li> <li>• ผู้ขายจะต้องไม่นำเข้าสินค้าเข้าไปยังประเทศที่ระบุไว้ในสัญญาโดยเจตนาและจะต้องใช้ความพยายามสูงสุดในการป้องกันและแก้ไขในกรณีที่มีการนำเข้าสินค้าเข้าไปยังประเทศดังกล่าว</li> <li>• การทำการตลาดและสื่อประชาสัมพันธ์ใดที่มีนัยสำคัญจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ขายก่อน โดยผู้ขายจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำการตลาดและสื่อประชาสัมพันธ์</li> </ul>

	<p>ดังกล่าวที่ได้รับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้ขายจะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและการส่งเสริมการขายให้แก่ผู้ซื้อ รวมทั้งค่าธรรมเนียมบางส่วนที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อนำสินค้าของบริษัทฯ เข้าไปจำหน่ายในร้านค้าปลีกตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา</li> </ul>
<p>อายุสัญญา</p>	<p>3 ปี และอายุสัญญาจะถูกต่อออกไปโดยอัตโนมัติอีก 1 ปี หากไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแจ้งความประสงค์ที่จะไม่ต่ออายุสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้า 90 วันก่อนถึงวันครบกำหนดสัญญา ทั้งนี้ หากการสิ้นสุดของสัญญาดังกล่าวเกิดจากผู้ขายยกเลิกสัญญาเนื่องด้วยสาเหตุจากทางผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยคำนวณจากกำไรที่จะได้จากยอดขายทั้งปีในปีก่อนหน้าที่จะถูกยกเลิกสัญญา</p>
<p>การยกเลิกสัญญา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งทำผิดเงื่อนไขในสัญญา หรือไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา หรือถูกยึดทรัพย์ หรือถูกบังคับคดี หรือล้มละลาย หรือระงับการดำเนินธุรกิจ</li> <li>• ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาได้เกินกว่า 30 วัน เนื่องด้วยประเด็นทางกฎหมาย สัญญาจะถือเป็นอันสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดช่วงระยะเวลา 30 วันดังกล่าว</li> <li>• ในกรณีที่ผู้ขายพบว่า มีสินค้าของบริษัทฯ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของรายการสินค้าที่กำหนดไว้ในสัญญา ไม่ถูกวางขายอยู่ในร้านค้าที่ระบุไว้ในสัญญา มากกว่า 4 ร้าน หรือร้อยละ 30 ของร้านค้าที่ระบุไว้ในสัญญา แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า และผู้ขายได้ออกจดหมายแจ้งเตือน 3 ครั้ง ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน</li> </ul>
<p>การกำหนดราคาและการชำระเงิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ราคาของสินค้าที่ผู้ขายจำหน่ายให้แก่ผู้ซื้อถูกกำหนดให้คงที่ภายในระยะเวลาอย่างน้อย 6 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญา และในกรณีที่ต้นทุนในการผลิตสินค้าเพิ่มขึ้น ผู้ขายจะต้องแจ้งเปลี่ยนแปลงราคาเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน</li> <li>• ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้แก่ผู้ขายเต็มจำนวนสำหรับการสั่งซื้อแต่ละครั้งตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในใบเรียกเก็บเงินด้วยวิธีการที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนที่จะขนถ่ายสินค้าเพื่อจัดส่งไปยังผู้ซื้อ</li> <li>• ในกรณีที่ผู้ซื้อปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาอย่างเคร่งครัด ผู้ขายอาจพิจารณาให้เงื่อนไขในการชำระหนี้ทางการค้า (Credit term)</li> </ul>

## 5.3.4. สัญญาจ้างผลิตสินค้า

คู่สัญญา	ผู้ขาย : ผู้ผลิตสินค้าภายในประเทศ ผู้ซื้อ : บริษัทฯ
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ซื้อจะให้ผู้ขายทำการผลิตและขายผลิตภัณฑ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยจะแจ้งปริมาณผลิตภัณฑ์ในการผลิตแต่ละครั้งให้ผู้ขายทราบเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>ผู้ขายตกลงที่จะขายผลิตภัณฑ์ดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ และไม่มีสิทธิขายหรือส่งออกสินค้าใดๆ ต่อบุคคลภายนอกหรือลูกค้าใดๆ ของผู้ซื้อ</li> <li>เครื่องหมายการค้า ชื่อทางการค้า แบบ ลิขสิทธิ์ และกรรมสิทธิ์ในผลิตภัณฑ์เป็นของผู้ซื้อแต่เพียงผู้เดียว</li> <li>ผู้ซื้อจะเป็นผู้จัดส่งของบรรจุภัณฑ์ ลังบรรจุ รวมทั้งเครื่องปรุงให้กับผู้ขายตามจำนวนที่ต้องใช้ในการผลิต</li> </ul>
อายุสัญญา	ประมาณ 1 ปี และจะมีผลต่อไปโดยอัตโนมัติจนกว่าจะมีการบอกเลิกโดยคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีหนังสือแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 90 วัน
การยกเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งทำผิดข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา และมีได้ทำการแก้ไขภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญาได้โดยมีหนังสือแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร 30 วัน</li> <li>ในกรณีที่ผู้ขายเลิกกิจการหรือไม่สามารถปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการผลิตสินค้า ผู้ขายจะต้องแจ้งผู้ซื้อในทันที และผู้ขายอาจบอกเลิกสัญญาโดยมีหนังสือแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ซื้อล่วงหน้า 30 วัน</li> </ul>
การกำหนดราคาและการชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ขายจะต้องไม่ปรับราคาผลิตภัณฑ์ต่อหน่วยภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเซ็นสัญญานี้</li> <li>ภายหลังจากครบกำหนด 1 ปี คู่สัญญาอาจตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงราคาผลิตภัณฑ์ต่อหน่วยเป็นครั้งคราว โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วัน และต้องได้รับความยินยอมจากผู้ซื้อ</li> <li>ผู้ขายจะต้องส่งมอบผลิตภัณฑ์ให้แก่ผู้ซื้อตามสถานที่หรือบุคคลหรือนิติบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนดภายใน 30 วัน นับจากวันที่ใบสั่งผลิต</li> <li>ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสินค้า ณ สถานที่ส่งมอบ โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะกระทำได้</li> <li>กรณีที่มีสินค้าบกพร่อง ผู้ซื้ออาจชะลอการชำระเงินทั้งหมดสำหรับ</li> </ul>

	การส่งมอบสินค้าคราวนั้นไป จนกว่าจะได้รับสินค้าใหม่ หรือหักราคาสินค้าส่วนที่บกพร่องออกจากจำนวนเงินที่ผู้ซื้อต้องชำระให้แก่ผู้ขายในการส่งมอบคราวนั้นๆ
--	---

## 5.3.5. สัญญาเช่าที่ดิน

คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัทฯ ผู้ให้เช่า : บุคคลธรรมดา
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินเพื่อใช้ประกอบกิจการ</li> <li>ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าให้บุคคลอื่นเช่าช่วง หรือโอนจำหน่ายก่อนภาระผูกพันต่อสิทธิการเช่า และห้ามขุดหน้าดิน เพื่อทำการจำหน่ายหรือออกภายนอกบริเวณ ทำให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่</li> <li>ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ และภาษีที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ผู้ให้เช่าไม่เรียกค่าเสียหายจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีใช้โครงสร้างหลักของผู้ให้เช่าจากผู้เช่า</li> <li>ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะขายทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องให้สิทธิแก่ผู้เช่าที่จะซื้อเป็นรายแรกในราคาที่เขาเสนอขายนั้น โดยให้เวลาผู้เช่าพิจารณา 15 วัน หากผู้เช่าปฏิเสธ หรือพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่าจึงจะเสนอให้บุคคลอื่นได้</li> </ul>
อายุสัญญา	ประมาณ 3 ปี
การยกเลิกสัญญา	ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญานี้ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้เช่า
การกำหนดราคาและการชำระเงิน	ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน

## 5.3.6. สัญญาเช่าสำนักงาน

คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัทฯ ผู้ให้เช่า : บุคคลธรรมดา
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในสัญญาเพื่อการค้า</li> <li>ผู้เช่าจะก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ บนที่ดินที่เช่า ต้องได้รับอนุญาต ไม่เช่นนั้นให้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ภาษีรายได้ และภาษีอื่นๆ</li> <li>ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องประกันอัคคีภัยให้คุ้มครองทรัพย์สินทั้งหมดในพื้นที่</li> </ul>

	<p>เช่า หากวงเงินประกันที่ผู้ให้เช่าได้รับไม่คุ้มกับค่าเสียหาย ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดทั้งหมด โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้เช่าต้องสงวนรักษาทรัพย์สินที่เช่าและจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปใช้ในทางที่ผิดกฎหมาย หรือการอย่างอื่นนอกวัตถุประสงค์ของสัญญาเช่า โดยผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลาทำการ หากผู้ให้เช่าเห็นว่าอาคารมีสภาพชำรุดหรือน่าจะเกิดความเสียหาย ผู้เช่าต้องทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าภายใน 15 วัน นับแต่ที่ได้รับแจ้ง มิฉะนั้นผู้ให้เช่าจะจ้างบุคคลภายนอกเข้าซ่อมแซมโดยผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายซ่อมแซมดังกล่าว</li> <li>● ผู้เช่าจะให้ผู้อื่นเช่าช่วงไม่ได้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า</li> </ul>
อายุสัญญา	ตามแต่คู่สัญญาตกลงกัน
การยกเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้เช่าผิดนัดหรือผิดสัญญา</li> <li>● ในกรณีที่ผู้ให้เช่าต้องการเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนด ผู้ให้เช่าต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อน 2 เดือน</li> <li>● เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากสถานที่เช่า และส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อยินยอมให้ผู้ให้เช่าคิดค่าเช่าเพิ่ม</li> </ul>
การกำหนดราคาและการชำระเงิน	ผู้ให้เช่าตกลงชำระอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือนทุกเดือนให้แก่ผู้ให้เช่า

5.3.7. สัญญาเช่าพื้นที่ร้านเถ้าแก่น้อยแลนด์

คู่สัญญา	<p>ผู้เช่า : TKNRF</p> <p>ผู้ให้เช่า : ห้างสรรพสินค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต ไฮเปอร์มาร์เก็ต และเจ้าของพื้นที่ภาคเอกชนอื่นๆ</p>
เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ส่วนหนึ่งของอาคารตามทีระบุไว้ในสัญญา เพื่อจำหน่ายขนมขบเคี้ยว</li> <li>● ผู้เช่าจะต้องชำระค่าภาษีโรงเรือน ค่าอาคารแสดมปี หรือภาษีอากรอื่นใด อันเกี่ยวกับการเช่าสถานที่เช่าตามสัญญานี้ และสัญญาที่เกี่ยวข้องตามที่ทางราชการเรียกเก็บตลอดอายุการเช่า</li> <li>● ผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันวินาศภัยและอัคคีภัย รวมทั้งการประกันภัยระหว่างตกแต่ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้กำหนดวงเงินประกันและเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยประกัน</li> </ul>

	<p>ดังกล่าวตามอัตราส่วนของพื้นที่เช่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้เช่าจะต้องเปิดและปิดกิจการตามเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ และในกรณีที่ผู้เช่าเปิดล่าช้า ปิดกิจการก่อนเวลาที่กำหนด หรือไม่เปิดกิจการ โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่ามีสิทธิคิดค่าปรับเป็นรายวัน</li> <li>• หากมีความจำเป็นผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือ อุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้ง ปรับปรุง ซ่อมแซม หรือตกแต่งบริเวณสถานที่ให้เช่า ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะปิดบริเวณสถานที่เช่าในส่วนนั้นๆ โดยจะคำนึงถึงการรบกวนผู้เช่าให้น้อยที่สุด และผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อความไม่สะดวกใดๆ ของผู้เช่าจากการดำเนินการดังกล่าว</li> </ul>
<p>อายุสัญญา</p>	<p>3 ปี ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าอาจตกลงทำสัญญาเช่ากันใหม่ โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าตามระยะเวลาที่กำหนดก่อนครบอายุสัญญาเช่า ซึ่งเงื่อนไขของสัญญาใหม่จะต้องตกลงกันและทำสัญญาเช่าพร้อมวางเงินประกันให้แล้วเสร็จก่อนสัญญาเช่านี้จะสิ้นสุดลง</p>
<p>การยกเลิกสัญญา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้เช่าประพฤติดิตสัญญาหรือสัญญาบริการและสัญญาบริการสาธารณูปโภค ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ หรือสถานที่เช่าถูกยึดหรือถูกอายัดตามคำสั่งศาล หรือผู้เช่าถูกศาลพิพากษาถึงที่สุดให้ล้มละลาย</li> <li>• ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดชำระแต่ผู้ให้เช่ายังไม่ได้บอกเลิกสัญญา ผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับร้อยละ 15 ต่อปีของเงินที่ค้างชำระนับแต่วันที่ผิดนัดไปจนกว่าจะชำระให้ครบถ้วน</li> <li>• เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกและส่งมอบคืนสถานที่เช่าในสภาพที่ดี ซึ่งในส่วนของสิ่งตกแต่งหรือสิ่งที่ติดกับสถานที่เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิให้ผู้เช่ารื้อถอนหรือคงไว้ตามเห็นสมควร หากกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถกลับเข้าครอบครองสถานที่เช่าได้ ผู้เช่าจะต้องชดใช้ค่าเสียหายค่าปรับเป็นรายวัน</li> <li>• ในกรณีเกิดเพลิงไหม้หรือวินาศภัยอื่นเป็นเหตุให้สถานที่เช่าเกิดความเสียหาย ซึ่งผู้ให้เช่าเห็นว่าผู้เช่าไม่สามารถประกอบกิจการในบริเวณดังกล่าวได้อีก โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า</li> <li>• ในกรณีที่ทางราชการเวนคืนที่ดินที่ปลูกสร้างสถานที่เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า</li> <li>• ในกรณีที่สัญญาบริหารหรือสัญญาสาธารณูปโภคสิ้นสุดลง</li> </ul>
<p>การกำหนดราคาและการชำระเงิน</p>	<p>ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน โดยค่าเช่าจะปรับเพิ่มขึ้นทุกปี</p>

#### 5.4. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน ใกล้เคียงกัน หรือก่อให้เกิดประโยชน์ และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เช่น เป็นแหล่ง หรือช่องทางจำหน่ายสินค้า เป็นหน่วยพัฒนาผลิตภัณฑ์หรือที่ใช้ในการผลิต เป็นต้น และในส่วนของนโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าว บริษัทฯ จะส่งผู้แทนเข้าร่วมเป็นกรรมการหรือพนักงานระดับสูง ตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทนั้นๆ เพื่อควบคุมในเรื่องการกำหนดนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทร่วมอย่างใกล้ชิด และบริษัทฯ ควรมีสิทธิคัดค้าน (Veto Right) ในเรื่องที่สำคัญๆ ที่จะดำเนินการโดยบริษัทย่อยนั้นๆ โดยการลงทุนในบริษัทดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน และในกรณีที่เป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจะต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบอีกด้วย

สำหรับนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยในอนาคตนั้น บริษัทฯ ยังคงมีนโยบายที่จะรักษาสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในรูปของส่วนแบ่งรายได้และเงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายในการควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ โดยการส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อย คือ บริษัท เถ้าแก่น้อย เรสเตอรองท์ แอนด์ เฟรนไชส์ จำกัด บริษัท วุ้นหม่ามอร์ อินดัสตรี จำกัด และ บริษัท เอ็นซีพี เทรดิง แอนด์ ซัพพลาย จำกัด