

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 รายการและมูลค่าสุทธิของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 57.81 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้








รายละเอียดทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. <u>ที่ดินและส่วนปรับปรุง ที่ดิน</u> 1.1 โฉนดเลขที่ 20409 ตำบล บางคูเวียง อำเภอบาง กรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 0-0-25 ไร่ 1.2 โฉนดเลขที่ 20408 ตำบล บางคูเวียง อำเภอบาง กรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 0-0-26 ไร่	ที่ตั้งสำนักงานของ ธุรกิจบำรุงรักษาสถานี บริการก๊าซธรรมชาติ สำหรับยานยนต์	5.88	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระ ผูกพันใดๆ
2. <u>อาคารและส่วนปรับปรุง อาคาร</u>	อาคารสำนักงานใน สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ สำหรับยานยนต์ สาขาวิภาวดี บางนา กำแพงเพชรและพิษณุโลก/ อาคารสำนักงานอื่นๆ	14.63	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระ ผูกพันใดๆ
3. <u>ระบบสาธารณูปโภค</u>	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	1.00	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระ ผูกพันใดๆ
4. <u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u>	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	5.44	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระ ผูกพันใดๆ
5. <u>เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน</u>	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	8.75	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระ ผูกพันใดๆ
6. <u>ยานพาหนะ</u>	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	22.11	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระ ผูกพันใดๆ
	รวม	57.81		

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีมูลค่ารายการสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนเท่ากับ 1.85 ล้านบาท ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ

5.3 เครื่องหมายบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ เป็นเจ้าของเครื่องหมายบริการจำนวนทั้งสิ้น 11 รายการ ดังนี้

เครื่องหมายบริการ	เลขทะเบียน	วันที่จดทะเบียน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บ51213	18 มิ.ย. 2553	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59617	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59618	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59619	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59638	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59639	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59640	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี

เครื่องหมาย บริการ	เลขทะเบียน	วันที่จดทะเบียน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บ59641	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59642	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59643	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59644	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี

5.4 การประกันภัยธุรกิจและทรัพย์สินที่ใช้ประกอบธุรกิจ

กรมธรรม์ประกันภัยของบริษัทฯ แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ ดังนี้

5.4.1 อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์

กรมธรรม์ประกันภัยของอาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทฯ เป็นประเภทประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน โดยมีจำนวนเงินเอาประกันตามกรมธรรม์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 เท่ากับ 130.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่าที่ครอบคลุมทรัพย์สินที่ใช้ประกอบธุรกิจของบริษัทฯ แล้ว ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14016-018-140000634
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: <ol style="list-style-type: none"> 1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงระบบประกอบอาคารต่างๆ ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้ง รั้ว ประตูรั้ว ป้ายป้มน้ำมัน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารคอมพิวเตอร์และอาคารบริการ - อาคารเกาะจ่าย 2. เครื่อง Compressor, CNG Dispense, Gas Detector, Pressure Relief Value (Medium), Pressure Relief Value (High) 3. เครื่อง CNG Cylinder 4. ความคุ้มครองสำหรับเงิน

5. ความรับผิดชอบสำหรับบุคคลภายนอก
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : โฉนดเลขที่ 7380 และ 23717 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขต บางเขน จังหวัดกรุงเทพฯ 10220
- ระยะเวลา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 ม.ค. 2558 – 21 ม.ค. 2559
- วงเงินคุ้มครอง : 31,450,000 บาท
- ผู้รับผลประโยชน์ : ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14016-114-150015202
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันความเสียหายภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: 1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงระบบประกอบอาคารต่างๆ ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้ง 2. เครื่องจักร 3. ความคุ้มครองสำหรับเงิน 4. ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 325, 325/1 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัด กรุงเทพฯ 10260
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 11 มิ.ย. 2558 – 11 มิ.ย. 2559
วงเงินคุ้มครอง	: 18,600,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	: ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับเครื่องจักร บริษัท รุ่งเรือง จำกัด สำหรับสิ่งปลูกสร้าง

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14016-114-150013006
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันความเสียหายภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: 1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงระบบประกอบอาคารต่างๆ ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้ง รั้ว ประตูรั้ว ป้าย ปมน้ำมัน 2. เครื่อง Compressor, CNG Dispense, Gas Detector, Pressure Relief Value, เครื่องจักรอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และ เครื่องใช้ไฟฟ้า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 239 หมู่ 1 (จ.6242) ตำบลตอนแดง อำเภอขามเฒ่าบุรี จังหวัด กำแพงเพชร
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พ.ค. 2558 – 16 พ.ค. 2559
วงเงินคุ้มครอง	: 40,000,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	: ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14016-114-150013566

ประเภทกรรมกรรม	: กรรมกรรมประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: 1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงระบบประกอบอาคารต่างๆ ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องจักร รั้ว ประตูรั้ว ป้าย ปมน้ำมัน 2. เครื่อง Compressor, CNG Dispense, Gas Detector, CNG Cylinder, Pressure Relief Value (Medium), Pressure Relief Value (High), เครื่องจักรอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และ เครื่องใช้ไฟฟ้า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 111 หมู่ 8 (ฉ.124347) ตำบลบ้านป่า อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พ.ค. 2558 – 16 พ.ค. 2559
วงเงินคุ้มครอง	: 40,000,000 บาท
ผู้รับประกัน	: ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาวะผูกพัน

สำหรับกรรมกรรมประเภทประกันภัยสำหรับเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรรมกรรม	: 14010-018-150000014
ประเภทกรรมกรรม	: กรรมกรรมประกันภัยสำหรับเงิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: ความสูญเสียของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งตามเส้นทางที่ระบุไว้
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 557 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพฯ 10900
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ก.พ. 2558 – 24 ก.พ. 2559
วงเงินคุ้มครอง	: ไม่เกิน 500,000 บาทต่อครั้ง และไม่เกิน 1,000,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกัน
ผู้รับประกัน	: ไม่มี

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรรมกรรม	: 14010-114-150002191
ประเภทกรรมกรรม	: กรรมกรรมประกันภัยสำหรับเงิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: ความสูญเสียของเงินภายในตู้รับภัย ภายในสถานที่เอาประกันภัย ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งตามเส้นทางที่ระบุไว้
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 325 และ 325/1 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพฯ 10260
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 11 มิ.ย. 2558 – 11 มิ.ย. 2559
วงเงินคุ้มครอง	: 1,000,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกัน
ผู้รับประกัน	: ไม่มี

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14010-018-150000051
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเงิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: ความสูญเสียของเงินภายในตู้നിရภัย ภายในสถานที่เอาประกันภัย ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งตามเส้นทางที่ระบุไว้
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 239 หมู่ 1 (จ.6242) ตำบลดอนแดง อำเภอชาวูวรัลัษบุรี จังหวัด กำแพงเพชร
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 14 ส.ค. 2558 – 16 พ.ค. 2559
วงเงินคุ้มครอง	: 500,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกัน
ผู้รับผลประโยชน์	: ไม่มี

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14010-018-150000040
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเงิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: ความสูญเสียของเงินภายในตู้നിရภัย ภายในสถานที่เอาประกันภัย ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งตามเส้นทางที่ระบุไว้
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 111 หมู่ 8 (จ.124347) ตำบลบ้านป่า อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 14 ส.ค. 2558 – 16 พ.ค. 2559
วงเงินคุ้มครอง	: 500,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกัน
ผู้รับผลประโยชน์	: ไม่มี

5.4.2 รถยนต์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าและเพื่อสนับสนุนธุรกิจทั่วไป โดยมีจำนวนวงเงินประกันภัยรถยนต์รวมทั้งสิ้น 49.79 ล้านบาท

5.5 ใบอนุญาตและสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีใบอนุญาตและสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

5.5.1 ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ

ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	ผู้ออกใบอนุญาต	ระยะเวลาของใบอนุญาต	หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต
ใบทะเบียนเป็นผู้จำหน่ายน้ำมันตาม มาตรา 11 สถานีบริการ NGV สาขาวิภาวดี	กท 1367/7/2552	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 22 ม.ค. 2552	บริษัทฯ
ใบทะเบียนเป็นผู้จำหน่ายน้ำมันตาม มาตรา 11 สถานีบริการ NGV สาขาบางนา	กท 1700/24/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 2 ก.ค. 2557	บริษัทฯ

ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	ผู้ออกใบอนุญาต	ระยะเวลาของใบอนุญาต	หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต
ใบอนุญาตเป็นผู้จำหน่ายตาม มาตรา 11 สถานีบริการ NGV สาขากำแพงเพชร	กพ 824/40/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 10 ก.ค. 2557	บริษัทฯ
ใบอนุญาตเป็นผู้จำหน่ายตาม มาตรา 11 สถานีบริการ NGV สาขาพิษณุโลก	พล 851/49/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 4 ก.ค. 2557	บริษัทฯ
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ ควบคุมประเภทที่ 3 สถานี บริการ NGV สาขาวิภาวดี	กท 2230066	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	21 พ.ย. 2557 - 31 ธ.ค. 2558	บริษัทฯ
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ ควบคุมประเภทที่ 3 สถานี บริการ NGV สาขาบางนา	กท 2230088	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	6 ต.ค. 2557 - 31 ธ.ค. 2558	บริษัทฯ
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ ควบคุมประเภทที่ 3 สถานี บริการ NGV สาขากำแพงเพชร	สบ 02-354- 56/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	10 มิ.ย. 2557 - 31 ธ.ค. 2558	บริษัทฯ
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ ควบคุมประเภทที่ 3 สถานี บริการ NGV สาขาพิษณุโลก	สบ 02-352- 56/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	10 มิ.ย. 2557 - 31 ธ.ค. 2558	บริษัทฯ

5.5.2 สัญญาแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเพื่อเป็นคู่ค้าทางธุรกิจกับผู้ผลิตสินค้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	: The Weir Group PLC. ("Weir")
ประเทศของคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการผลิตภัณฑ์กลุ่ม Roto-Jet Pump ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 31 ก.ค. 2555

คู่สัญญา	: Colfax Corporation ("Colfax")
ประเทศของคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์

	อะไหล่ในกลุ่ม IMO 3-screw Pump และ WARREN 2-screw Pump
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: สัญญามีอายุปีต่อปี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558

คู่สัญญา	: Daurex GmbH (“Daurex”)
ประเทศของคู่สัญญา	: เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการผลิตภัณฑ์ Progressive Cavity Pumps และอุปกรณ์อะไหล่
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: มีการบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 9 เม.ย. 2558 – 31 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	: Lutz-Jesco East Asia Sdn Bhd (“Lutz-Jesco”)
ประเทศของคู่สัญญา	: เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมด ของ Lutz-Jesco ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 3 เม.ย. 2558 - 29 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	: IDEX Asia Pacific Pte Ltd (“IDEX”)
ประเทศของคู่สัญญา	: สิงคโปร์
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Liquid Control - PD Flow Meter ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 3 เม.ย. 2558

คู่สัญญา	: IDEX Asia Pacific Pte Ltd (“IDEX”)
ประเทศของคู่สัญญา	: สิงคโปร์
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Corken - Industrial Pump ภายในประเทศไทย

เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 3 เม.ย. 2558

คู่สัญญา	: Siemens Turbomachinery Equipment GmbH (“Siemens”)
ประเทศของคู่สัญญา	: เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Compressor สำหรับอุตสาหกรรมบำบัดน้ำเสียและอุตสาหกรรมปิโตรเคมีภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 4 ก.พ. 2557

คู่สัญญา	: Pompetravaini S.p.A. (“Pompetravaini”)
ประเทศของคู่สัญญา	: อิตาลี
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับ Centrifugal Pumps ISO 2858 Side Channel Pumps และ Liquid Ring Vacuum Pumps ของ Pompetravaini ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 26 ม.ค. 2558 – 25 ม.ค. 2559

คู่สัญญา	: Viking Pump, Inc. (“Viking”)
ประเทศของคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการหลังการขาย สำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดของ Viking ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: Viking สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะโดยไม่ต้องมีการบอกเลิกสัญญาที่เป็นลายลักษณ์อักษร และไม่ต้องมีการแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 – 31 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	: Warren Rupp, Inc. (“Warren Rupp”)
ประเทศของคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์

	Sandpiper Pump รวมถึงอะไหล่อุปกรณ์ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 14 พ.ค. 2558 – 31 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	: Xylem Water Systems International, Inc. ("Xylem")
ประเทศของคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Goulds Water Technology Pumps และ Goulds Water Technology Products ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: หาก Xylem จำหน่ายปั๊มและอะไหล่อุปกรณ์ที่บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทยโดยไม่ผ่านบริษัทฯ บริษัทฯ จะได้รับส่วนแบ่งในรูปแบบค่าคอมมิชชั่น
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาล่วงหน้า 90 วันอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรตามเงื่อนไขดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนผู้ถือหุ้น ผู้บริหาร หรืออำนาจควบคุมของบริษัทฯ 2) มีคำสั่งให้มีการล้มละลายของบริษัทฯ 3) บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันในสัญญาได้ 4) มีการละเมิดในสาระสำคัญที่ไม่สามารถแก้ไขได้ 5) มีการละเมิดในสาระสำคัญซึ่งสามารถแก้ไขได้ แต่การแก้ไขไม่สามารถดำเนินการได้สำเร็จภายใน 10 วันหลังจากได้รับการเตือนจากอีกฝ่าย 6) บริษัทฯ ยกเลิกการจำหน่ายสินค้าที่เป็นตัวแทนจำหน่ายอยู่เป็นระยะเวลาติดต่อกัน 6 เดือน
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: สัญญามีอายุปีต่อปี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2555

คู่สัญญา	: Kansai Automation Co., Ltd. ("Kansai Automation")
ประเทศของคู่สัญญา	: ญี่ปุ่น
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Level Sensors, Level Switches, Level Indicators, Level Meters, Flow Sensors, Conveyor Peripherals และอุปกรณ์อะไหล่ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2558 – 31 ม.ค. 2559

คู่สัญญา	: Wright Flow Technologies Ltd. (“Wright Flow”)
ประเทศของคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดและอะไหล่ของ Wright Flow ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: Wright Flow สงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะโดยไม่ต้องมีการแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 – 31 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	: Officine Meccaniche Gallaratesi S.p.A. (“OMG”)
ประเทศของคู่สัญญา	: อิตาลี
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดของ OMG ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: อาจต่อสัญญาต่อไปอีก 1 ปี หากผลการดำเนินงานเป็นที่น่าพอใจ
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 10 เม.ย. 2558 – 31 ธ.ค. 2559

คู่สัญญา	: ITT Fluid Technology International, Inc. (“ITT”)
ประเทศของคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับ Industrial Process ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: มีการบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: จนถึงวันที่ 31 พ.ค. 2559

คู่สัญญา	: Emerson Process Management Asia Pacific Pte Ltd (“Emerson”)
ประเทศของคู่สัญญา	: สิงคโปร์
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ที่สำคัญ ได้แก่ Liquid Turbine Meters, Flow Products, Gas Chromatographs และ Flow Computers เป็นต้นภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: บริษัทฯ จะต้องแบ่งรายได้จากผลิตภัณฑ์ที่จำหน่ายได้ให้แก่ Emerson ตามอัตราค่าคอมมิชชั่นที่กำหนดไว้ในสัญญา
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วัน อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร

เงื่อนไขการต่อสัญญา : หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการต่อสัญญาจะต้องดำเนินการแจ้งอีก
ฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วันอย่างเป็นทางการ
ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2557 – 30 ก.ย. 2558¹

หมายเหตุ: 1. อยู่ระหว่างการต่อสัญญา

5.5.3 สัญญาค่าขายหน้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีสัญญาการเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าประเภท Gas Turbine สำหรับโรงไฟฟ้า แบรินต์ Siemens จากผู้จัดจำหน่าย Siemens Aktiengesellschaft (“Siemens”) ประเทศเยอรมัน จำนวน 18 สัญญา โดยสามารถแบ่งออกเป็นสัญญาค่าขายหน้าที่ได้รับรายได้แล้ว จำนวน 8 สัญญา และสัญญาค่าขายหน้าที่ยังอยู่ระหว่างการดำเนินการจำนวน 10 สัญญา ทั้งนี้ การให้บริการของบริษัทฯ เป็นรูปแบบของผู้จัดหาลูกค้าและผู้ประสานงานระหว่าง Siemens กับลูกค้า โครงการในประเทศไทย ซึ่งบริษัทฯ จะได้รับค่าตอบแทนเป็นค่าขายหน้า (Commission) การให้บริการในรูปแบบดังกล่าว ถือเป็นธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวอันเนื่องจากโอกาสทางธุรกิจจากฐานลูกค้าของกลุ่มธุรกิจระบบป้อนอุตสาหกรรม

5.5.3.1 สัญญาค่าขายหน้าที่ได้รับรายได้แล้ว

จากการที่บริษัทฯ ได้ทำสัญญาค่าขายหน้ากับ Siemens จำนวน 8 สัญญาที่มีการรับรู้รายได้ไปแล้วนั้น บริษัทฯ มีสิทธิที่จะได้รับค่าขายหน้าทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 2.79 ล้านยูโร ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ รับรู้รายได้ค่าขายหน้าจาก 8 สัญญาดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 1.53 ล้านยูโร หรือ 57.30 ล้านบาท และบริษัทฯ มีสิทธิในการได้รับเงินค่าขายหน้าจาก 8 สัญญาดังกล่าวอีกเป็นจำนวนเงิน 1.26 ล้านยูโร เมื่อธุรกรรมระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการแล้วเสร็จ

คู่สัญญา	: Siemens
ประเทศของคู่สัญญา	: เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	: บริษัทฯ จะได้รับค่าขายหน้าจากการจำหน่ายสินค้าระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการแต่ละราย
วันที่ทำสัญญา	: สัญญาที่ 1-8 – วันที่ 13 มี.ค. 2555
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: Siemens จะแบ่งรายได้จากการจำหน่ายสินค้าให้บริษัทฯ ตามอัตราค่าขายหน้าที่คิดจากมูลค่ารวมของธุรกรรมที่เสร็จสิ้นแล้ว (Completed Transaction) และไม่เกิน Maximum Cap ที่กำหนดไว้ในสัญญา
การชำระค่าขายหน้า	: Siemens จะแจ้งมูลค่าค่าขายหน้าที่บริษัทฯ จะได้รับเพื่อให้บริษัทฯ ทำการวางบิล ทั้งนี้ การชำระเงินค่าขายหน้าจะถึงกำหนดภายใน 2 เดือนนับจากเดือนที่ Siemens รับวางบิล

หมายเหตุ: สำหรับสัญญาค่าขายหน้าจำนวน 8 สัญญาที่บริษัทฯ ได้วางบิลไปแล้วนั้น ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินจาก Siemens แล้วจำนวน 38.56 ล้านบาท ทั้งนี้ การชำระเงินของ Siemens จะต้องผ่านกระบวนการตรวจสอบ

ข้อมูลเบื้องต้นหลายขั้นตอน อาทิเช่น การตรวจสอบวิเคราะห์สถานะของบริษัทฯ (Due Diligence) การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการรับชำระเงินค่านายหน้าจาก Siemens อย่างครบถ้วนและมีการติดตามอย่างใกล้ชิด ปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างการเรียกเก็บเงินจาก Siemens ในส่วนที่เหลืออีกจำนวน 18.74 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีมาตรการในการติดตามหนี้ให้เป็นไปตามขั้นตอนทางกฎหมายอย่างเหมาะสม ซึ่งจะอยู่ภายใต้การพิจารณาของฝ่ายบริหารเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ต่อไป อย่างไรก็ตาม Siemens เป็นบริษัทที่ได้รับการยอมรับในอุตสาหกรรมและมีความน่าเชื่อถือทางการเงิน ประกอบกับบริษัทฯ มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับ Siemens เป็นอย่างดีมาโดยตลอด ซึ่ง Siemens ไม่เคยมีประวัติการผิดชำระหนี้แต่อย่างใด

5.5.3.2 สัญญาค่านายหน้าที่ยังอยู่ระหว่างดำเนินการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ยังมีสัญญาค่านายหน้าจำนวน 10 สัญญาที่ยังอยู่ในขั้นตอนการเจรจาซื้อขายสินค้าระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการ ซึ่งบริษัทฯ จะสามารถรับรู้รายได้ค่านายหน้าเมื่อการทำธุรกรรมระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการเสร็จสิ้นแล้วสาระสำคัญของสัญญาค่านายหน้ามีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	: Siemens
ประเทศของคู่สัญญา	: เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	: บริษัทฯ จะได้รับค่านายหน้าจากการจำหน่ายสินค้าระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการแต่ละราย
วันที่ทำสัญญา	: สัญญาที่ 1-9 – วันที่ 13 มี.ค. 2555 สัญญาที่ 10 – วันที่ 24 ก.พ. 2557
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: Siemens จะแบ่งรายได้จากการจำหน่ายสินค้าให้บริษัทฯ ตามอัตราค่านายหน้าที่คิดจากมูลค่ารวมของธุรกรรมที่เสร็จสิ้นแล้ว (Completed Transaction) และไม่เกิน Maximum Cap ที่กำหนดไว้ในสัญญา
การชำระค่านายหน้า	: Siemens จะแจ้งมูลค่าค่านายหน้าที่บริษัทฯ จะได้รับเพื่อให้บริษัทฯ ทำการวางบิล ทั้งนี้ การชำระเงินค่านายหน้าจะถึงกำหนดภายใน 2 เดือนนับจากเดือนที่ Siemens รับวางบิล

หมายเหตุ: สำหรับสัญญาค่านายหน้าจำนวน 10 สัญญาที่อยู่ระหว่างการดำเนินการของ Siemens และลูกค้าโครงการ ซึ่งบริษัทฯ ยังคงมีความไม่แน่นอนของการรับรู้รายได้ค่านายหน้าจากสัญญาดังกล่าว เนื่องจากบริษัทฯ จะสามารถวางบิลเรียกชำระเงินค่านายหน้าจาก Siemens เมื่อการทำธุรกรรมระหว่าง Siemens และลูกค้าโครงการเสร็จสิ้นแล้วเท่านั้น นอกเหนือจาก 10 สัญญาดังกล่าวข้างต้น ปัจจุบัน บริษัทฯ มีสัญญาค่านายหน้าอีกจำนวน 3 สัญญาที่อยู่ระหว่างการยืนยันร่วมลงนามของคู่สัญญา

5.5.4 สัญญาที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีสัญญาที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ ได้แก่ สัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร และสัญญาบริการที่ยังคงมีผลบังคับใช้อยู่ ดังนี้

1) สัญญาเช่าที่ดิน

- 1.1 คู่สัญญา : บริษัท บางกอกคอนสตรัคชั่น จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 7380 และ 23717 อยู่บนที่ดิน ตำบลลาดยาว อำเภอ บางเขน จังหวัดกรุงเทพฯ
เนื้อที่ดิน	:	1-2-86 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	4 พ.ย. 2551
ระยะเวลาการเช่า	:	10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. 2551 – 31 ส.ค. 2561
อัตราค่าเช่า	:	- ปีที่ 1-5 ในอัตราค่าเช่า 500,000 บาทต่อเดือน - ปีที่ 6-10 ในอัตราค่าเช่า 600,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสถานบริการ NGV สาขาวิภาวดี รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกัน เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และธนาคาร เป็นต้น
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	- หากสัญญาเช่าครบกำหนดอายุสัญญา คู่สัญญาจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปอีก 2 คราว คราวละ 5 ปี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 600,000 บาท ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน ในแต่ละคราว - คู่สัญญาไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลารวม 2 เดือน - ผู้เช่าไม่สามารถนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือจำหน่ายสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาเสียก่อน ยกเว้นกรณีที่ผู้เช่านำสถานที่เช่า ให้เช่าช่วงแก่บริษัทในกลุ่มผู้เช่า หรือบริษัทในเครือของผู้เช่า หรือกรณีแก่บุคคลอื่นหากเป็นการให้เช่าช่วงเพื่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกัน และอยู่ในกรอบของวัตถุประสงค์ของการเช่า โดยผู้เช่าไม่ต้องขอความยินยอมจากคู่สัญญา

- 1.2 คู่สัญญา : บริษัท รุ่งเรือง จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 41516, 140269 และ 140270 อยู่บนที่ดิน ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง จังหวัดกรุงเทพฯ

เนื้อที่ดิน	:	1-2-42.5 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	29 เม.ย. 2553
ระยะเวลาการเช่า	:	10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2553 – 31 พ.ค. 2563
อัตราค่าเช่า	:	200,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสถานีบริการ NGV สาขาบางนา รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกัน เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และธนาคาร เป็นต้น
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีความประสงค์ที่จะยกเลิกสัญญาเช่าก่อนระยะเวลาที่กำหนด ทั้งสองฝ่ายตกลงชำระค่าปรับให้แก่กัน - หากสัญญาเช่าครบกำหนดอายุสัญญา คู่สัญญาจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปอีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 5 ปี โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน ในแต่ละคราว และมีการปรับอัตราค่าเช่าไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม - คู่สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาหากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลารวม 2 เดือน หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด - ผู้เช่าไม่สามารถนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือจำหน่ายสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาเสียก่อน ยกเว้นกรณีที่ผู้เช่านำสถานที่เช่า ให้เช่าช่วงแก่บริษัทในกลุ่มผู้เช่า หรือบริษัทในเครือของผู้เช่า หรือกรณีแก่บุคคลอื่นหากเป็นการให้เช่าช่วงเพื่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกัน และอยู่ในกรอบของวัตถุประสงค์ของการเช่า โดยผู้เช่าไม่ต้องขอความยินยอมจากคู่สัญญา แต่ต้องส่งบัญชีรายชื่อผู้เช่าช่วงให้แก่คู่สัญญา ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ให้เช่าช่วง

- 1.3 คู่สัญญา : บริษัท เค เวนเซอร์ จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีนายเกียรติ วิมลเจลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 6242 อยู่บนที่ดิน ตำบลดอนแดง อำเภอพานพร้าว จังหวัดกำแพงเพชร
เนื้อที่ดิน	:	3-3-96 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	25 ธ.ค. 2557
ระยะเวลาการเช่า	:	19 ปี 6 วัน ตั้งแต่วันที่ 25 ธ.ค. 2557 - 31 ธ.ค. 2576
อัตราค่าเช่า	:	3,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสถานีบริการ NGV สาขากำแพงเพชร
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	- เมื่อครบกำหนดเวลา ผู้เช่าสามารถต่ออายุได้คราวละ 3 ปี โดย

	<p>ผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนครบอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือนในแต่ละคราว โดยจะมีการเจรจาเรื่องอัตราค่าเช่าในภายหลัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมิให้ผู้เช่านำที่ดินที่เช่าหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า หรือจำนอง หรือจำนำสิทธิการเช่า ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาก่อน - คู่สัญญาที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลาติดต่อกัน 2 เดือน
--	--

- 1.4 คู่สัญญา : บริษัท เค เวนเซอร์ จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีนายเกียรติ วิมลเฉลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 124347 อยู่บนที่ดิน ตำบลบ้านป่า อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
เนื้อที่ดิน	:	3-0-51 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	23 ธ.ค. 2557
ระยะเวลาการเช่า	:	19 ปี 7 วัน ตั้งแต่วันที่ 24 ธ.ค. 2557 - 31 ธ.ค. 2576
อัตราค่าเช่า	:	3,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสถานีบริการ NGV สาขาพิษณุโลก
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อครบกำหนดเวลา ผู้เช่าสามารถต่ออายุได้คราวละ 3 ปี โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนครบอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือนในแต่ละคราว โดยจะมีการเจรจาเรื่องอัตราค่าเช่าในภายหลัง - ห้ามมิให้ผู้เช่านำที่ดินที่เช่าหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า หรือจำนอง หรือจำนำสิทธิการเช่า ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาก่อน - คู่สัญญาที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลาติดต่อกัน 2 เดือน

2) สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร

- 2.1 คู่สัญญา : บริษัท วิมลเฉลา จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีนายเกียรติ วิมลเฉลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรทรงสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอ

		พระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ (“อาคารสยามราชธานี”)
พื้นที่อาคาร	:	1,750 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	:	2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	- ในระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2558 - 31 มี.ค. 2558 อัตราค่าเช่าเท่ากับ 157,522 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 2558 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าเท่ากับ 164,722 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสำนักงานใหญ่
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	- ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้า 2 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าออกให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าช่วงหรือมอบ หรือโอนสิทธิให้บุคคลใดเป็นผู้ครอบครอง หรืออยู่อาศัย หรือดูแล หรือใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาเป็นหนังสือ - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และคู่สัญญาได้มีหนังสือเตือนแล้ว แต่ผู้เช่ายังคงไม่ชำระค่าเช่าที่ค้างหรือไม่แก้ไขข้อผิดสัญญา

- 2.2 คู่สัญญา : บริษัท วิมลเจลา จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีนายเกียรติ วิมลเจลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	:	395 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	:	2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	39,504 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของพื้นที่เก็บสินค้าภายในอาคาร
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	- ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้า 2 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าออกให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าช่วงหรือมอบ หรือโอนสิทธิให้บุคคลใดเป็นผู้ครอบครอง หรืออยู่อาศัย หรือดูแล หรือใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาเป็น

	หนังสือ - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และคู่สัญญาได้มีหนังสือเตือนแล้ว แต่ผู้เช่ายังคงไม่ชำระค่าเช่าที่ค้าง หรือไม่แก้ไขข้อผิดสัญญา
--	--

- 2.3 คู่สัญญา : บริษัท วิมลเจลา จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีนายเกียรติ วิมลเจลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ที่ตั้ง	: อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	: 279 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	: 2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	: 2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	: 9,750 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	: ที่ตั้งของพื้นที่เก็บสินค้าภายนอกอาคาร
เงื่อนไขที่สำคัญ	: <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้า 2 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าออกให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าช่วงหรือมอบ หรือโอนสิทธิให้บุคคลใดเป็นผู้ครอบครอง หรืออยู่อาศัย หรือดูแล หรือใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาเป็นหนังสือ - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และคู่สัญญาได้มีหนังสือเตือนแล้ว แต่ผู้เช่ายังคงไม่ชำระค่าเช่าที่ค้าง หรือไม่แก้ไขข้อผิดสัญญา

- 2.4 คู่สัญญา : บริษัท ดี.ซี. โกดังและโรงงาน จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ที่ตั้ง	: เลขที่ 1509/9 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	: 1,289 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	: 24 พ.ย. 2557
ระยะเวลาการเช่า	: 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 - 31 ธ.ค. 2558
อัตราค่าเช่า	: 109,565 บาทต่อเดือน

การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของโกดังเพื่อใช้เก็บสินค้า
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าไม่โอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นใด หรือให้บุคคลใดเช่าช่วงสถานที่เช่าทั้งหมด หรือแต่เพียงบางส่วน ไม่ว่าจะ เป็นระยะเวลาเท่าใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญา - ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 1 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือในกรณีที่ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าตั้งแต่ 2 เดือนขึ้นไป

3) สัญญาบริการ

- 3.1 คู่สัญญา : บริษัท วิมลเฉลา จำกัด
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีนายเกียรติ วิมลเฉลาเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการ ร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้รับบริการ	:	บริษัทฯ
ที่ตั้งของสถานที่รับบริการ	:	อาคารสยามราชธานี เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
วันที่ทำสัญญา	:	1 ม.ค. 2558
ระยะเวลาการให้บริการ	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 – 31 ธ.ค. 2560
อัตรารับบริการ	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2558 - 31 มี.ค. 2558 อัตรารับบริการเท่ากับ 374,166 บาทต่อเดือน - เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 2558 เป็นต้นไป อัตรารับบริการเท่ากับ 390,116 บาทต่อเดือน
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	รายละเอียดการรับบริการในบริเวณอาคารสยามราชธานี มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดให้มีระบบปรับอากาศในสถานที่เช่า 2. การจัดให้มีกระแสไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ในสถานที่เช่า 3. การจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณส่วนกลางของชั้นพื้นที่เช่า 4. การจัดให้มีแสงสว่างในพื้นที่บริเวณส่วนกลางของชั้นที่เช่า 5. การจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 6. การจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 7. การจัดให้มีลิฟต์

5.6 สัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ และกิจการร่วมค้ามีสัญญาเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ในประเทศจำนวน 4 แห่ง วงเงินรวม 2,130.46 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ดำเนินงานโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยสัญญาเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์ทั้ง 4 แห่งไม่ได้กำหนดเงื่อนไขทางการเงิน เช่น

การดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E Ratio) การดำรงสัดส่วนอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt-Service Coverage Ratio: DSCR) และการดำรงสัดส่วนของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทฯ เป็นต้น เนื่องจากสินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันของสัญญาเงินกู้ส่วนใหญ่เป็นสินทรัพย์ส่วนบุคคลของกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ของบริษัทฯ และกิจการร่วมค้า มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
ธนาคารพาณิชย์ แห่งที่ 1	<u>วงเงินทั่วไป</u>			
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินเบิกเกินบัญชี ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต ภายในประเทศ เลต เตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท หนังสือ ค้ำประกันเพื่อออกสินค้า ▪ หนังสือค้ำประกัน 	20.00 100.00 43.00	MOR - 1.00% อัตราดอกเบี้ยตลาด ตามที่ธนาคาร กำหนดในขณะนั้น ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการกรรมสิทธิ์ ของนายเกียรติ วิมลเฉลา ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา
	<u>วงเงินโครงการ (Contract Financing Line)</u>	210.00	อัตราดอกเบี้ยตลาด ตามที่ธนาคาร กำหนดในขณะนั้น ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยตลาด ตามที่ธนาคาร กำหนดในขณะนั้น	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต ภายในประเทศ เลต เตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท ▪ หนังสือค้ำประกัน ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 	120.00	-		
ธนาคารพาณิชย์ แห่งที่ 2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินเบิกเกินบัญชี ▪ หนังสือค้ำประกัน 	5.00 110.00	MOR ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สิทธิในเงินฝากกรรมสิทธิ์ ของบริษัทฯ ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต ภายในประเทศ และ/ หรือเลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท 	50.00	MLR -1.25%	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 	30.00	MMR	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สัญญาปริวรรตเงินตรา 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐ 	120.00	-	

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
ธนาคารพาณิชย์ แห่งที่ 3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินเบิกเกินบัญชี ▪ หนังสือค้ำประกัน 	1.50 250.00	MOR ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สิทธิในเงินฝากกรรมสิทธิ์ ของ นาย เกียรติ วิมลเฉลา ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา และ นาง วัชรารัตน์ วิมลเฉลา
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท 	60.00	MLR - 1.25%	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หนังสือ ค้ำประกัน สำหรับโครงการวางท่อ ก๊าซและอุปกรณ์ควบคุม โรงไฟฟ้านวนคร 	4.425	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สิทธิในเงินฝากกรรมสิทธิ์ ของ นาง วัชรารัตน์ วิมลเฉลา
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 	60.00	MLR - 0.50%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หุ้่นกู้ด้อยสิทธิกรรมสิทธิ์ ของ นาง วัชรารัตน์ วิมลเฉลา ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา และ นาง วัชรารัตน์ วิมลเฉลา
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สัญญาปริวรรตเงินตรา 	60.00	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา
<u>โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ ของ บริษัท ราชบุรีเวอลต์ โคอเจนเนอเรชั่น จำกัด¹</u>				
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน ▪ หนังสือค้ำประกัน ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท 	105.00 54.00 35.00	MLR - 0.50% ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี MLR - 1.25%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ มอบอำนาจการรับเงิน โครงการแก่ธนาคาร พาณิชย์ ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา นางวัชรารัตน์ วิมลเฉลา นายไกร วิมลเฉลา⁵ บริษัทฯ และ บริษัท สยามราชธานี จำกัด

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ ของ บริษัท พีพีทีซี จำกัด ²				
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 	60.00	MLR - 0.50%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ มอบอำนาจการรับเงินโครงการแก้ธนาคารพาณิชย์ ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติวิมลเจลา นางวัชรภรณ์ วิมลเจลา นายไกรวิมลเจลา⁵ บริษัทฯ และบริษัท สยามราชธานี จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หนังสือค้ำประกัน 	32.25	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท 	18.00	MLR - 1.25%	
โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซของ โรงไฟฟ้าขนอมหน่วยที่ 4 ³				
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 	60.00	MLR-0.5%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ มอบอำนาจการรับเงินโครงการแก้ธนาคารพาณิชย์ ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติวิมลเจลา นางวัชรภรณ์ วิมลเจลา นายไกรวิมลเจลา⁵ บริษัทฯ และบริษัท สยามราชธานี จำกัด ▪ สิทธิในเงินฝากกรรมสิทธิ์ของนายเกียรติ วิมลเจลา
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หนังสือค้ำประกัน 	31.254	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท 	2.00	MLR - 1.25%	
โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซของ โรงไฟฟ้าภายในโรงกลั่นน้ำมัน บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) ⁴				
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 	45.00	MLR-0.5%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ มอบอำนาจการรับเงินโครงการแก้ธนาคารพาณิชย์ ▪ ค้ำประกันโดยนายเกียรติวิมลเจลา นางวัชรภรณ์ วิมลเจลา นายไกรวิมลเจลา⁵ บริษัทฯ และบริษัท สยามราชธานี จำกัด ▪ สิทธิในเงินฝากกรรมสิทธิ์ของนายเกียรติ วิมลเจลา
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หนังสือค้ำประกัน 	39.75	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
ธนาคารพาณิชย์ แห่งที่ 4	<ul style="list-style-type: none"> เงินเบิกเกินบัญชี 	10.00	MOR	<ul style="list-style-type: none"> ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อำเภอพระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ กรรมสิทธิ์ของ นายเกียรติ วิมลเฉลา ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา
	<ul style="list-style-type: none"> เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท และ/หรือ สินเชื่อเพื่อการชำระค่า สินค้า และ/หรือ เลตเตอร์ออฟเครดิตภายใน ประเทศ หนังสือ ค้ำประกัน สำหรับซื้อ-ขายก๊าซ NGV จาก ปตท. 	100.00 9.75	อัตราดอกเบี้ยตาม สภาพตลาดเงิน ค่าธรรมเนียม 1.50% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> สิทธิในเงินฝากกรรมสิทธิ์ ของบริษัทฯ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อำเภอพระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ กรรมสิทธิ์ของ นายเกียรติ วิมลเฉลา ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา
	<ul style="list-style-type: none"> หนังสือค้ำประกัน เพื่อ ค้ำประกันของ, สัญญา ต่อ หน่วยราชการ, รัฐวิสาหกิจ และเอกชน โดยใช้วงเงินร่วมกับ JVSR และ JVEPC 	140.00	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> สิทธิในเงินฝากกรรมสิทธิ์ ของบริษัทฯ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อำเภอพระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ กรรมสิทธิ์ของ นายเกียรติ วิมลเฉลา ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา และบริษัทฯ
	<ul style="list-style-type: none"> หนังสือ ค้ำประกัน สำหรับค้ำประกันสัญญา ในโครงการสถานีบริการ NGV และจุดพักรถกับ บขส. 	9.526	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> สิทธิในเงินฝากกรรมสิทธิ์ ของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา
	<ul style="list-style-type: none"> หนังสือ ค้ำประกัน สำหรับซื้อ-ขายก๊าซ NGV จาก ปตท. 	23.40	ค่าธรรมเนียม 1.50% ต่อปี	
	<ul style="list-style-type: none"> สัญญาปริวรรตเงินตรา 	100.00	-	<ul style="list-style-type: none"> ค้ำประกันโดยนายเกียรติ วิมลเฉลา
	<ul style="list-style-type: none"> วงเงินฟลีทการ์ด 	11.60	-	

หมายเหตุ:

1. โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซของ บริษัท ราชบุรีเวลด์ โคเจน เนอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าสยามราชธานี
2. โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซของ บริษัท พีพีทีซี จำกัด เป็น โครงการที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าสยามราชธานี
3. โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซของโรงไฟฟ้าขอม หน่วยที่ 4 เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าสยามราชธานี
4. โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซของโรงไฟฟ้าภายในโรงกลั่นน้ำมันบริษัท ไทย ออยล์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าสยามราชธานี
5. กิจการร่วมค้าสยามราชธานีเป็นการร่วมลงทุนระหว่างบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 90.00 และบริษัท สยามราชธานี จำกัด (“สยามราชธานี”) ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 ซึ่งในสยามราชธานีมีนายไกร วิมลเฉลา (พี่ชายของนายเกียรติ วิมลเฉลา) เป็นกรรมการและผู้จัดการใหญ่ ดังนั้น ในการทำสัญญาเงินกู้ของกิจการร่วมค้าสยามราชธานีจึงมีนายไกร วิมลเฉลาเป็นคู่ค้าประกันร่วมด้วย

5.7 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ จะพิจารณาการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ โดยให้ความสำคัญกับการลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นหลัก และการลงทุนดังกล่าวจะต้องมีศักยภาพในการเติบโต ซึ่งในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัทฯ จะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาความเสี่ยงจากการลงทุน ผลตอบแทน และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ นอกจากนี้ การลงทุนของบริษัทฯ จะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องสอดคล้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ จะควบคุมดูแลผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าไปเป็นกรรมการเพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ