

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายการและมูลค่าสุทธิของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และกิจการร่วมค้าตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 149.00 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้








รายละเอียดทรัพย์สิน	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
1. <u>ที่ดินและส่วนปรับปรุง ที่ดิน</u> 1.1 โฉนดเลขที่ 20409 ตำบล บางคูเวียง อำเภอบาง กรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 0-0-25 ไร่ 1.2 โฉนดเลขที่ 20408 ตำบล บางคูเวียง อำเภอบาง กรวย จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 0-0-26 ไร่	ที่ตั้งสำนักงานของ ธุรกิจบริการบำรุงรักษา สถานีบริการ NGV	8.93	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะ ผูกพันใดๆ
2. <u>อาคารและส่วนปรับปรุง อาคาร</u>	อาคารสำนักงานใน สถานีบริการ NGV / อาคารสำนักงานอื่นๆ	44.26	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะ ผูกพันใดๆ
3. <u>ระบบสาธารณูปโภค</u>	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	8.53	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะ ผูกพันใดๆ
4. <u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u>	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	47.03	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะ ผูกพันใดๆ
5. <u>เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน</u>	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	6.36	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะ ผูกพันใดๆ
6. <u>ยานพาหนะ</u>	สนับสนุนการ ดำเนินธุรกิจ	33.87	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะ ผูกพันใดๆ
	รวม	149.00		



5.2 สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และกิจการร่วมค้ามีมูลค่ารายการสิทธิประโยชน์ที่ไม่มีตัวตนเท่ากับ 2.39 ล้านบาท ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ

5.3 เครื่องหมายบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ เป็นเจ้าของเครื่องหมายบริการจำนวนทั้งสิ้น 11 รายการ ดังนี้

เครื่องหมายบริการ	เลขทะเบียน	วันที่จดทะเบียน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บ51213	18 มิ.ย. 2553	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59617	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59618	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59619	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59638	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59639	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี
	บ59640	23 เม.ย. 2555	บริษัทฯ	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน และต่ออายุได้ทุก 10 ปี

เครื่องหมาย บริการ	เลขทะเบียน	วันที่จดทะเบียน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บ59641	23 เม.ย. 2555	บริษัท	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียน และต่ออายุ ได้ทุก 10 ปี
	บ59642	23 เม.ย. 2555	บริษัท	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียน และต่ออายุ ได้ทุก 10 ปี
	บ59643	23 เม.ย. 2555	บริษัท	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียน และต่ออายุ ได้ทุก 10 ปี
	บ59644	23 เม.ย. 2555	บริษัท	10 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียน และต่ออายุ ได้ทุก 10 ปี

5.4 การประกันภัยธุรกิจและทรัพย์สินที่ใช้ประกอบธุรกิจ

กรมธรรม์ประกันภัยของบริษัทฯ แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ ดังนี้

5.4.1 อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์

กรมธรรม์ประกันภัยของอาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทฯ เป็นประเภทประกันภัยความเสี่ยง
ภัยทรัพย์สิน โดยมีจำนวนเงินเอาประกันตามกรมธรรม์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 150.05
ล้านบาท ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14016-114-140002284
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: 1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงระบบประกอบอาคารต่างๆ, ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร, สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องจักร, รั้ว, ประตูรั้ว, ป้ายป้มน้ำมัน ได้แก่ - อาคารคอมเพรสเซอร์และอาคารบริการ - อาคารเกาะจ่าย 2. เครื่อง Compressor, CNG Dispense, Gas Detector, Pressure Relief Value (Medium), Pressure Relief Value (High) 3. เครื่อง CNG Cylinder 4. ความคุ้มครองสำหรับเงิน 5. ความรับผิดชอบสำหรับบุคคลภายนอก

ที่ตั้งทรัพย์สิน : โฉนดเลขที่ 7380 และ 23717 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขต
บางเขน จังหวัดกรุงเทพฯ 10220
ระยะเวลา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 ม.ค. 2557 – 21 ม.ค. 2558
วงเงินค้ำครอง : 31,450,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ : สำนักธุรกิจเอกมัย ธนาคารกรุงไทย สาขาเอกมัย ตามภาวะผูกพัน

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14016-114-140015142
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: 1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงระบบประกอบอาคารต่างๆ, ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร, สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้ง 2. เครื่องจักร 3. ความคุ้มครองสำหรับเงิน 4. ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 325, 325/1 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัด กรุงเทพฯ 10260
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 11 มิ.ย. 2557 – 11 มิ.ย. 2558
วงเงินค้ำครอง	: 18,600,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	: บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สำหรับสิ่งปลูกสร้าง บริษัท รถรุ่งเรือง จำกัด สำหรับเครื่องจักร

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14016-114-140013473
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: 1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงระบบประกอบอาคารต่างๆ, ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร, สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้ง, รั้ว, ประตูรั้ว, ป้ายป้มน้ำมัน 2. เครื่อง Compressor, CNG Dispense, Gas Detector, Pressure Relief Value, เครื่องจักรอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ และ เครื่องใช้ไฟฟ้า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 239 หมู่ 1 (จ.6242) ตำบลดอนแดง อำเภอขามเฒ่าบุรี จังหวัดกำแพงเพชร
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พ.ค. 2557 – 16 พ.ค. 2558
วงเงินค้ำครอง	: 50,000,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	: ธนาคารกรุงไทยตามภาวะผูกพัน

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14016-114-140013462
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

- ทรัพย์สินเอาประกัน : 1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมถึงระบบประกอบอาคารต่างๆ, ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร, สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้, รั้ว, ประตูรั้ว, ป้ายปมน้ำมัน
2. เครื่อง Compressor, CNG Dispense, Gas Detector, CNG Cylinder, Pressure Relief Value (Medium), Pressure Relief Value (High), เครื่องจักรอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ และ เครื่องใช้ไฟฟ้า
- ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 111 หมู่ 8 (จ.124347) ตำบลบ้านป่า อำเภอเมือง จังหวัด พิษณุโลก
- ระยะเวลา : 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พ.ค. 2557 – 16 พ.ค. 2558
- วงเงินคุ้มครอง : 50,000,000 บาท
- ผู้รับผลประโยชน์ : ธนาคารกรุงไทยตามภาวะผูกพัน

สำหรับกรมธรรม์ประเภทประกันสำหรับเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14010-114-140000381
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันสำหรับเงิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: ความสูญเสียของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งตาม เส้นทางที่ระบุไว้
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 557 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพฯ 10900
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 24 ก.พ. 2557 – 24 ก.พ. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: ไม่เกิน 500,000 บาทต่อครั้ง และไม่เกิน 1,000,000 บาท ตลอด ระยะเวลาเอาประกัน
ผู้รับผลประโยชน์	: ไม่มี

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14010-114-140002584
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันสำหรับเงิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: ความสูญเสียของเงินภายในตู้เงินภัย ภายในสถานที่เอาประกันภัย ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งตามเส้นทางที่ระบุไว้
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 325, 325/1 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัด กรุงเทพฯ 10260
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 11 มิ.ย. 2557 – 11 มิ.ย. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: 1,000,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกัน
ผู้รับผลประโยชน์	: ไม่มี

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14010-018-140000035
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันสำหรับเงิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: ความสูญเสียของเงินภายในตู้നിറภัย ภายในสถานที่เอาประกันภัย ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งตามเส้นทางที่ระบุไว้
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 239 หมู่ 1 (จ.6242) ตำบลดอนแดง อำเภอชาวูรลักษบุรี จังหวัดกำแพงเพชร
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 14 ส.ค. 2557 – 14 ส.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: 500,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกัน
ผู้รับผลประโยชน์	: ไม่มี

คู่สัญญา	: บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	: 14010-018-140000024
ประเภทกรมธรรม์	: กรมธรรม์ประกันสำหรับเงิน
ทรัพย์สินเอาประกัน	: ความสูญเสียของเงินภายในตู้നിറภัย ภายในสถานที่เอาประกันภัย ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งตามเส้นทางที่ระบุไว้
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: เลขที่ 111 หมู่ 8 (จ.124347) ตำบลบ้านป่า อำเภอเมือง จังหวัด พิษณุโลก
ระยะเวลา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 14 ส.ค. 2557 – 14 ส.ค. 2558
วงเงินคุ้มครอง	: 500,000 บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกัน
ผู้รับผลประโยชน์	: ไม่มี

5.4.2 รถยนต์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยรถยนต์ของบริษัทฯ ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าและเพื่อสนับสนุนธุรกิจทั่วไป โดยมีจำนวนวงเงินประกันภัยรถยนต์รวมทั้งสิ้น 67.18 ล้านบาท

5.5 ใบอนุญาตและสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีใบอนุญาตและสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

5.5.1 ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ

ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	ผู้ออกใบอนุญาต	ระยะเวลาของใบอนุญาต	หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต
ใบทะเบียนเป็นผู้ค้ำน้ำหนักตาม มาตรา 11 สถานีบริการ สาขา วิภาวดี	กท 1367/7/2552	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 22 ม.ค. 2552	บริษัทฯ
ใบทะเบียนเป็นผู้ค้ำน้ำหนักตาม มาตรา 11 สถานีบริการ สาขา บางนา	กท 1700/24/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 2 ก.ค. 2557	บริษัทฯ

ใบอนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	ผู้ออกใบอนุญาต	ระยะเวลาของใบอนุญาต	หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต
ใบอนุญาตเป็นผู้ค้ำน้ำหนักตามมาตรา 11 สถานีบริการ สาขา กำแพงเพชร	กพ 824/40/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 10 ก.ค. 2557	บริษัท
ใบอนุญาตเป็นผู้ค้ำน้ำหนักตามมาตรา 11 สถานีบริการ สาขา พิษณุโลก	พล 851/49/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ออกให้วันที่ 4 ก.ค. 2557	บริษัท
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 สถานีบริการ สาขาวิภาวดี	กท 2230066	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	21 พ.ย. 2557 - 31 ธ.ค. 2558	บริษัท
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 สถานีบริการ สาขาบางนา	กท 2230088	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	6 ต.ค. 2557 - 31 ธ.ค. 2558	บริษัท
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 สถานีบริการ สาขากำแพงเพชร	สบ 02-354- 56/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	10 มิ.ย. 2557 - 31 ธ.ค. 2558	บริษัท
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 สถานีบริการ สาขาพิษณุโลก	สบ 02-352- 56/2557	กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน	10 มิ.ย. 2557 - 31 ธ.ค. 2558	บริษัท

5.5.2 สัญญาแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเพื่อเป็นคู่ค้าทางธุรกิจกับผู้ผลิตสินค้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	: The Weir Group PLC.
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการผลิตภัณฑ์ กลุ่ม Roto-Jet Pump ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 31 ก.ค. 2555

คู่สัญญา	: Colfax Corporation
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์อะไหล่ในกลุ่ม IMO 3-screw and internal gear pumps และ WARREN 2-screw pumps ในอุตสาหกรรมน้ำมันเชื้อเพลิง บีโตร์เคมี และการผลิตกระแสไฟฟ้าภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาล่วงหน้า 30 วันอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 11 มิ.ย. 2551

คู่สัญญา	: Daurex GmbH
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการผลิตภัณฑ์ Progressive Cavity Pumps และอุปกรณ์อะไหล่
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: มีการบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 9 เม.ย. 2558 – 31 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	: Lutz-Jesco East Asia Sdn Bhd
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดของบริษัท Lutz-Jesco ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 3 เม.ย. 2558 - 29 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	: IDEX Asia Pacific Pte Ltd
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Liquid Control - PD Flow Meter ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 3 เม.ย. 2558

คู่สัญญา	: IDEX Asia Pacific Pte Ltd
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Corken - Industrial Pump ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี

เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 3 เม.ย. 2558

คู่สัญญา	: Siemens Turbomachinery Equipment GmbH
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ภายใต้แบรนด์ HV-Turbo ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 4 ก.พ. 2557

คู่สัญญา	: Pompetravaini S.p.A.
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับ Centrifugal Pumps ISO 2858 Side Channel Pumps และ Liquid Ring Vacuum Pumps ของ Pompetravaini S.p.A. ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 26 ม.ค. 2558 – 25 ม.ค. 2559

คู่สัญญา	: Viking Pump, Inc.
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายและให้บริการหลังการขายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดของบริษัท Viking Pump, Inc. ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: Viking Pump, Inc. สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะโดยไม่ต้องมีการบอกเลิกสัญญาที่เป็นลายลักษณ์อักษร และไม่ต้องมีการแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 – 31 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	: Warren Rupp, Inc.
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Sandpiper Pump รวมถึงอะไหล่อุปกรณ์ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: Warren Rupp, Inc. สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะโดยไม่ต้องมีการแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี

ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 27 มี.ค. 2551

คู่สัญญา	: Xylem Water Systems International, Inc.
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Goulds Water Technology Pumps และ Goulds Water Technology Products ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: หากผู้ผลิตจำหน่ายปั๊มและอะไหล่อุปกรณ์ที่บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทยโดยไม่ผ่านบริษัทฯ บริษัทฯ จะได้รับส่วนแบ่งในรูปแบบค่าคอมมิชชั่น
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาล่วงหน้า 90 วันอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรตามเงื่อนไขดังนี้ <ol style="list-style-type: none">1) มีการเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนผู้ถือหุ้น ผู้บริหาร หรืออำนาจควบคุมของบริษัทฯ2) มีคำสั่งให้มีการล้มละลายของบริษัทฯ3) บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันในสัญญาได้4) มีการละเมิดในสาระสำคัญที่ไม่สามารถแก้ไขได้5) มีการละเมิดในสาระสำคัญซึ่งสามารถแก้ไขได้ แต่การแก้ไขไม่สามารถดำเนินการได้สำเร็จภายใน 10 วันหลังจากได้รับการเตือนจากอีกฝ่าย6) บริษัทฯ ยกเลิกการจำหน่ายสินค้าที่เป็นตัวแทนจำหน่ายอยู่เป็นระยะเวลาติดต่อกัน 6 เดือน
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: สัญญามีอายุปีต่อปี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2555

คู่สัญญา	: Kansai Automation Co., Ltd.
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ Level Sensors, Level Switches, Level Indicators, Level Meters, Flow Sensors, Conveyor Peripherals และอุปกรณ์อะไหล่ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2558 – 31 ม.ค. 2559

คู่สัญญา	: Wright Flow Technologies Ltd.
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดและอะไหล่ของบริษัท Wright Flow Technologies Ltd. ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มี

เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	Wright Flow Technologies Ltd. สงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะโดยไม่ต้องมีการแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มี
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 – 31 ธ.ค. 2558

คู่สัญญา	:	Officine Meccaniche Gallaratesi S.p.A.
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมดของบริษัท Officine Meccaniche Gallaratesi S.p.A. ภายในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มี
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มี
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	อาจต่อสัญญาต่อไปอีก 1 ปี หากผลการดำเนินงานเป็นที่น่าพอใจ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 10 เม.ย. 2558 – 31 ธ.ค. 2559

5.5.3 สัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าที่ดินและสัญญาเช่าพื้นที่อาคารที่ยังคงมีผลบังคับใช้อยู่ ดังนี้

1) สัญญาเช่าที่ดิน

1.1 คู่สัญญา : บริษัท บางกอกคอนสตรัคชั่น จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 7380 และ 23717 อยู่บนที่ตั้ง ตำบลลาดยาว อำเภอ บางเขน จังหวัดกรุงเทพฯ
เนื้อที่ดิน	:	1-2-86 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	4 พ.ย. 2551
ระยะเวลาการเช่า	:	10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. 2551 – 31 ส.ค. 2561
อัตราค่าเช่า	:	600,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสถานีบริการ NGV สาขาวิภาวดี รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และธนาคาร
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - หากสัญญาเช่าครบกำหนดอายุสัญญา คู่สัญญาจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปอีก 2 คราว คราวละ 5 ปี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 600,000 บาท ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน ในแต่ละคราว - คู่สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาหากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลารวม 2 เดือน - ผู้เช่าไม่สามารถนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือจำหน่ายสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาเสียก่อน ยกเว้นกรณีที่ผู้เช่านำ

	สถานที่เช่า ให้เช่าช่วงแก่บริษัทในกลุ่มผู้เช่า หรือบริษัทในเครือของผู้เช่า หรือกรณีแก่บุคคลอื่นหากเป็นการให้เช่าช่วงเพื่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน และอยู่ในกรอบของวัตถุประสงค์ของการเช่า โดยผู้เช่าไม่ต้องขอความยินยอมจากคู่สัญญา
--	---

1.2 คู่สัญญา : บริษัท รถรุ่งเรือง จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 41516, 140269 และ 140270 อยู่บนที่ดิน ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพฯ
เนื้อที่ดิน	:	1-2-42.5 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	29 เม.ย. 2553
ระยะเวลาการเช่า	:	10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2553 – 31 พ.ค. 2563
อัตราค่าเช่า	:	200,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสถานีบริการ NGV สาขาบางนา รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน เช่น ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และธนาคาร
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีความประสงค์ที่จะยกเลิกสัญญาเช่าก่อนระยะเวลาที่กำหนด ทั้งสองฝ่ายตกลงชำระค่าปรับให้แก่กัน - หากสัญญาเช่าครบกำหนดอายุสัญญา คู่สัญญาจะให้ผู้เช่าเช่าต่อไปอีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 5 ปี โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนหมดอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน ในแต่ละคราว - คู่สัญญาไม่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลา 2 เดือน หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด - ผู้เช่าไม่สามารถนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือจำนำสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาเสียก่อน ยกเว้นกรณีที่ผู้เช่านำสถานที่เช่า ให้เช่าช่วงแก่บริษัทในกลุ่มผู้เช่า หรือบริษัทในเครือของผู้เช่า หรือกรณีแก่บุคคลอื่นหากเป็นการให้เช่าช่วงเพื่อธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน และอยู่ในกรอบของวัตถุประสงค์ของการเช่า โดยผู้เช่าไม่ต้องขอความยินยอมจากคู่สัญญา แต่ต้องส่งบัญชีรายชื่อผู้เช่าช่วงให้แก่คู่สัญญา ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ให้เช่าช่วง

1.3 คู่สัญญา : บริษัท เค เวนเซอร์ จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 6242 อยู่บนที่ดิน ตำบลดอนแดง อำเภอดงหลวง จังหวัดกำแพงเพชร
เนื้อที่ดิน	:	3-3-96 ไร่

วันที่ทำสัญญา	:	25 ธ.ค. 2557
ระยะเวลาการเช่า	:	19 ปี 6 วัน ตั้งแต่วันที่ 25 ธ.ค. 2557 - 31 ธ.ค. 2576
อัตราค่าเช่า	:	3,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสถานีบริการ NGV สาขากำแพงเพชร
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อครบกำหนดเวลา ผู้เช่าสามารถต่ออายุได้คราวละ 3 ปี โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนครบอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือนในแต่ละคราว - ห้ามมิให้ผู้เช่านำที่ดินที่เช่าหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า หรือจำนอง หรือจำนำสิทธิการเช่า ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญา ก่อน - คู่สัญญา มีสิทธิบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลาติดต่อกัน 2 เดือน

1.4 คู่สัญญา : บริษัท เค เวนเซอร์ จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 124347 อยู่บนที่ตั้ง ตำบลบ้านป่า อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
เนื้อที่ดิน	:	3-0-51 ไร่
วันที่ทำสัญญา	:	23 ธ.ค. 2557
ระยะเวลาการเช่า	:	19 ปี 7 วัน ตั้งแต่วันที่ 24 ธ.ค. 2557 - 31 ธ.ค. 2576
อัตราค่าเช่า	:	3,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของสถานีบริการ NGV สาขาพิษณุโลก
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อครบกำหนดเวลา ผู้เช่าสามารถต่ออายุได้คราวละ 3 ปี โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาทราบล่วงหน้าก่อนครบอายุสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือนในแต่ละคราว - ห้ามมิให้ผู้เช่านำที่ดินที่เช่าหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่า หรือจำนอง หรือจำนำสิทธิการเช่า ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลภายนอก เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญา ก่อน - คู่สัญญา มีสิทธิบอกเลิกสัญญา หากผู้เช่าผิดนัดชำระเงินค่าเช่าเป็นเวลาติดต่อกัน 2 เดือน

2) สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร

2.1 คู่สัญญา : บริษัท วิมลเนลา จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรกรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอ

	พระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	: 1,750 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	: 2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	: 2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	: 157,522 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	: ที่ตั้งของสำนักงานใหญ่
เงื่อนไขที่สำคัญ	: <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้า 2 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าออกให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าช่วง หรือมอบ หรือโอนสิทธิให้บุคคลใดเป็นผู้ครอบครอง หรืออยู่อาศัย หรือดูแล หรือใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาเป็นหนังสือ - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และคู่สัญญาได้มีหนังสือเตือนแล้ว แต่ผู้เช่ายังคงไม่ชำระค่าเช่าที่ค้าง หรือไม่แก้ไขข้อผิดสัญญา

2.2 คู่สัญญา : บริษัท วิมลเจลา จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	: บริษัทฯ
ที่ตั้ง	: เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	: 395 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	: 2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	: 2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	: 39,504 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	: ที่ตั้งของพื้นที่เก็บสินค้าภายในอาคาร
เงื่อนไขที่สำคัญ	: <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้า 2 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าออกให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าช่วง หรือมอบ หรือโอนสิทธิให้บุคคลใดเป็นผู้ครอบครอง หรืออยู่อาศัย หรือดูแล หรือใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาเป็นหนังสือ - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และคู่สัญญาได้มีหนังสือเตือนแล้ว แต่ผู้เช่ายังคงไม่ชำระค่าเช่าที่ค้าง หรือไม่แก้ไขข้อผิดสัญญา

2.3 คู่สัญญา : บริษัท วิมลเจลา จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	เลขที่ 289/9 หมู่ 10 ถนนรรางสายเก่า ตำบลสำโรง อำเภอบางบาล จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	:	279 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	:	2 ก.พ. 2558
ระยะเวลาการเช่า	:	2 ปี 11 เดือน 1 วัน ตั้งแต่วันที่ 2 ก.พ. 2558 - 31 ธ.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	9,750 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของพื้นที่เก็บสินค้าภายนอกอาคาร
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้า 2 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าออกให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเช่าช่วง หรือมอบ หรือโอนสิทธิให้บุคคลใดเป็นผู้ครอบครอง หรืออยู่อาศัย หรือดูแล หรือใช้ประโยชน์จากสถานที่เช่า ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาเป็นหนังสือ - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และคู่สัญญาได้มีหนังสือเตือนแล้ว แต่ผู้เช่ายังคงไม่ชำระค่าเช่าที่ค้าง หรือไม่แก้ไขข้อผิดสัญญา

2.4 คู่สัญญา : บริษัท ดี.ซี. โกดังและโรงงาน จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ผู้เช่า	:	บริษัทฯ
ที่ตั้ง	:	เลขที่ 1509/9 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอมือง จังหวัดสมุทรปราการ
พื้นที่อาคาร	:	1,289 ตารางเมตร
วันที่ทำสัญญา	:	24 พ.ย. 2557
ระยะเวลาการเช่า	:	12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 – 31 ธ.ค. 2558
อัตราค่าเช่า	:	109,565 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งของโกดังเพื่อใช้เก็บสินค้า
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าไม่โอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นใด หรือให้บุคคลใดเช่าช่วงสถานที่เช่าทั้งหมด หรือแต่เพียงบางส่วนไม่ว่าจะเป็นระยะเวลาเท่าใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคู่สัญญา - ผู้เช่าต้องทำการแจ้งคู่สัญญาล่วงหน้าไม่ต่ำกว่า 1 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง หากต้องการต่ออายุสัญญา - การยกเลิกสัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อผู้เช่าทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือในกรณีที่ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าตั้งแต่ 2 เดือนขึ้นไป

5.6 สัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และกิจการร่วมค้ามีสัญญาเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ในประเทศจำนวน 4 แห่ง วงเงินรวม 2,021.35 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ดำเนินงานโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
ธนาคารพาณิชย์ แห่งที่ 1	<u>วงเงินทั่วไป</u>			<ul style="list-style-type: none"> ■ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ■ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ
	<ul style="list-style-type: none"> ■ เงินเบิกเกินบัญชี ■ เลตเตอร์ออฟเครดิต ภายในประเทศ เลตเตอร์ ออฟเครดิต และทรัสต์รี ซีทหนังสือค้ำประกันเพื่อ ออกสินค้า ■ หนังสือค้ำประกัน 	20.00	MOR - 1.00%	
		100.00	อัตราดอกเบี้ยตลาด ตามที่ธนาคาร กำหนดในขณะนั้น	
	<u>วงเงินโครงการ (Contract Financing Line)</u>	210.00		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ เลตเตอร์ออฟเครดิต ภายในประเทศ เลตเตอร์ ออฟเครดิต และทรัสต์รี ซีท ■ หนังสือค้ำประกัน ■ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 		อัตราดอกเบี้ยตลาด ตามที่ธนาคาร กำหนดในขณะนั้น	
		43.00	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	
	สัญญาปริวรรตเงินตรา	120.00	-	
ธนาคารพาณิชย์ แห่งที่ 2	<ul style="list-style-type: none"> ■ เงินเบิกเกินบัญชี ■ หนังสือค้ำประกัน 	5.00	MOR	<ul style="list-style-type: none"> ■ สิทธิในเงินฝาก ■ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ
		110.00	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ เลตเตอร์ออฟเครดิต ภายในประเทศ และ/หรือ เลตเตอร์ออฟเครดิต และ ทรัสต์รีซีท 	50.00	MLR -1.25%	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 	30.00	MMR	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ สัญญาปริวรรตเงินตรา 	120.00	-	

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
	4 ล้านดอลลาร์สหรัฐ			
ธนาคารพาณิชย์ แห่งที่ 3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินเบิกเกินบัญชี ▪ หนังสือค้ำประกัน 	1.50 250.00	MOR ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สิทธิในเงินฝาก ▪ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท 	60.00	MLR - 1.25%	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หนังสือค้ำประกัน สำหรับ โครงการวางท่อก๊าซและ อุปกรณ์ควบคุมโรงไฟฟ้านวนคร 	4.425	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สิทธิในเงินฝาก
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน 	60.00	MLR - 0.50%	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หุ้นกู้ด้อยสิทธิกรรมสิทธิ์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ▪ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สัญญาประกันเงินตรา 	60.00	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ
<u>โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ ของ บริษัท ราชบุรีเวิลด์ โคอเจนเนอเรชั่น จำกัด¹⁾</u>				
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน ▪ หนังสือค้ำประกัน ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท ▪ สัญญาประกันเงินตรา 	105.00 54.00 35.00 35.00	MLR - 0.50% ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี MLR - 1.25% -	<ul style="list-style-type: none"> ▪ มอบอำนาจการรับเงิน โครงการแก๊สธนาคาร พาณิชย์ ▪ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ บริษัทฯ และนิติบุคคลที่ เกี่ยวข้อง
<u>โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ ของ บริษัท พีพีทีซี จำกัด²⁾</u>				
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน ▪ หนังสือค้ำประกัน ▪ เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท ▪ สัญญาประกันเงินตรา 	60.00 32.25 18.00 18.00	MLR - 0.50% ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี MLR - 1.25% -	<ul style="list-style-type: none"> ▪ มอบอำนาจการรับเงิน โครงการแก๊สธนาคาร พาณิชย์ ▪ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ บริษัทฯ และนิติบุคคลที่ เกี่ยวข้อง

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
ธนาคารพาณิชย์ แห่งที่ 4	<ul style="list-style-type: none"> เงินเบิกเกินบัญชี 	10.00	MOR	<ul style="list-style-type: none"> ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อำเภอพระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ
	<ul style="list-style-type: none"> เลตเตอร์ออฟเครดิต และทรัสต์รีซีท และ/หรือ สินเชื่อเพื่อการชำระค่า สินค้า และ/หรือ เลตเตอร์ ออฟเครดิต ภายใน ประเทศ 	100.00	อัตราดอกเบี้ยตาม สภาพตลาดเงิน	<ul style="list-style-type: none"> สิทธิในเงินฝาก ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อำเภอพระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ
	<ul style="list-style-type: none"> หนังสือค้ำประกัน สำหรับ ซื้อ-ขายก๊าซ NGV จาก ปตท. 	9.75	ค่าธรรมเนียม 1.50% ต่อปี	
	<ul style="list-style-type: none"> เงินกู้ Term Loan สำหรับดำเนินการสถานี บริการ NGV 	17.50	MLR	
	<ul style="list-style-type: none"> หนังสือค้ำประกัน เพื่อค้ำ ประกันของ, สัญญา ต่อ หน่วยงานราชการ, รัฐวิสาหกิจ และเอกชน โดยใช้วงเงินร่วมกับ JVSR และ JVEPC 	140.00	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> สิทธิในเงินฝาก ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อำเภอพระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ บริษัทฯ และกิจการร่วม ค้า
	<ul style="list-style-type: none"> หนังสือค้ำประกัน สำหรับ ค้ำประกันสัญญาใน โครงการสถานีบริการ NGV และจุดพักรถกับ บขส. 	9.526	ค่าธรรมเนียม 1.25% ต่อปี	<ul style="list-style-type: none"> สิทธิในเงินฝาก ค้ำประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ
	<ul style="list-style-type: none"> หนังสือค้ำประกัน สำหรับ ซื้อ-ขายก๊าซ NGV จาก ปตท. 	23.40	ค่าธรรมเนียม 1.50% ต่อปี	
	<ul style="list-style-type: none"> สัญญาประกันเงินตรา 	100.00	-	

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
	▪ เงินฟลีทการ์ด	10.00	-	▪ ค่าประกันโดยผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัทฯ

- หมายเหตุ: 1) โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซของ บริษัท ราชบุรีเวสต์ โคเจน เนอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าสยามราชธานี
- 2) โครงการวางท่อส่งก๊าซธรรมชาติและงานก่อสร้างสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซของ บริษัท พีพีทีซี จำกัด เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าสยามราชธานี

5.7 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ จะพิจารณาการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ โดยให้ความสำคัญกับการลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นหลัก และการลงทุนดังกล่าวจะต้องมีศักยภาพในการเติบโต ซึ่งในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัทฯ จะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาความเสี่ยงจากการลงทุน ผลตอบแทน และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ นอกจากนี้ การลงทุนของบริษัทฯ จะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องสอดคล้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ จะควบคุมดูแลผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าไปเป็นกรรมการเพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ