

เอกสารแนบ 5

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
<p>1. ทรัพย์สิน : อาคารสำนักงาน 5 ชั้น “อาคารไวส์เพลส” เนื้อที่ 170.2 ตารางวา ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 88/8 ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เอกสิทธิ์ที่ดิน : โฉนดที่ดิน เลขที่ 53901 จำนวน 1 ฉบับ</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ 1. นายชูเดช คงสุนทร 2.นางอารยา คงสุนทร</p> <p>ภาวะผูกพัน : จากการตรวจสอบการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน พบว่าไม่มีภาวะผูกพันที่มีการจดทะเบียนไว้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่ามีภาระแบ่งพื้นที่บริเวณชั้น 3 (พื้นที่ประมาณ 308 ตารางเมตร) ให้กับบริษัท ชันเอ็กซ์เพรส (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เชา โดยมีระยะเวลาเช่า 1 ปี ซึ่งเป็นการเช่าระยะสั้น</p>	<p>บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียล เอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>1. นายธงธิปต์ สังข์คงพันธุ์ ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สม.270</p> <p>2. นายทิวา นาครัตน์ ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สม.124</p>	<p>3 กันยายน 2556</p> <p>ทั้งนี้ ตามหนังสือเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2558 นายจ่านงค์ บัวไชย กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด ได้ให้ความเห็นและรับรองการประเมินราคาหลักทรัพย์ที่ประเมินไว้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2556 ว่าในช่วงตั้งแต่วันที่สำรวจจนถึงปัจจุบัน (5 มีนาคม 2558) มูลค่าตลาดและค่าเช่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินได้มีมูลค่าไม่ลดลงและไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่เคยประเมินไว้</p>	<p>เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ</p>	<p>30,539,586 บาท (ค่าเช่าปีที่ 7 – ปีที่ 26)</p>