

6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะเป็นผู้นำในธุรกิจการผลิตและการพัฒนาออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างครบวงจร เช่น สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าแรงดันต่ำและแรงดันปานกลาง แผงสวิตช์ควบคุม ชุดควบคุมด้วยรีโมทเทอร์มินัลยูนิต์สำหรับสถานีไฟฟ้าและระบบจำหน่ายไฟฟ้า ชุดควบคุมอุปกรณ์ภายในสถานีไฟฟ้าด้วยคอมพิวเตอร์ ผลิตภัณฑ์โคมไฟและอุปกรณ์ส่องสว่างครบวงจร ภายใต้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม และระบบบริหารงานมาตรฐาน ISO 9001:2008, ตลอดจนการขยายตัวทางธุรกิจไปยังธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการสร้างเครือข่ายพันธมิตรทางธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน โดยโครงการในอนาคตของบริษัทฯ จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ และรองรับการเติบโตของตลาดทั้งภายในประเทศและตลาดต่างประเทศในอนาคต ตลอดจนเพื่อสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างมั่นคงและยั่งยืน ทั้งนี้บริษัทฯ มีแผนงานเกี่ยวกับโครงการในอนาคต ดังนี้

โครงการขยายโรงงานผลิตชิ้นส่วนโลหะ

ปัจจุบันบริษัทฯ มีโรงงานผลิตชิ้นส่วนโลหะอยู่ 2 แห่งคือ โรงงานพระราม 2 จังหวัดสมุทรสาคร และโรงงานบางบอน กรุงเทพมหานคร แต่เนื่องจากโรงงานบางบอนเป็นโรงงานเช่า ซึ่งบริษัทฯ ได้เช่าอาคารโรงงานพื้นที่ประมาณ 600 ตารางวา และตั้งอยู่ห่างจากโรงงานผลิตพระราม 2 จึงทำให้มีต้นทุนในการขนย้ายชิ้นส่วนเพื่อมาประกอบที่โรงงานพระราม 2 นอกจากนี้พื้นที่ในการเช่ามีจำกัดทำให้ไม่สามารถขยายกำลังการผลิตได้ บริษัทฯ จึงได้วางแผนที่จะขยายโรงงานผลิตชิ้นส่วนโลหะที่โรงงานพระราม 2 เพื่อทดแทนโรงงานที่เช่าดังกล่าวและเพื่อเพิ่มกำลังการผลิตงานโลหะ

โดยปัจจุบัน บริษัทฯ มีกำลังการผลิตชิ้นส่วนโลหะของทั้ง 2 แห่งรวมกันเท่ากับ 4,800 ตันต่อปี (โรงงานพระราม 2 3,072 ตันต่อปี, โรงงานบางบอน 1,728 ตันต่อปี) โดยบริษัทฯ คาดว่าการขยายโรงงานผลิตชิ้นส่วนโลหะที่พระราม 2 จะทำให้มีกำลังการผลิตรวมเพิ่มขึ้นเป็น 8,400 ตันต่อปีซึ่งจะสามารถรองรับการขยายตลาดในอนาคตได้

บริษัทฯ มีแผนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างประมาณไตรมาส 3 ของปี 2558 และคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาส 2 ของปี 2559 คาดว่าจะใช้เงินลงทุนประมาณ 160 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

- อาคารโรงงาน มูลค่าการลงทุน 130 ล้านบาท พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 8,000 ตารางเมตรประกอบด้วย
 - ส่วนการผลิต พื้นที่ใช้สอยประมาณ 6,000 ตารางเมตร
 - ส่วนสำนักงาน พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,000 ตารางเมตร
- เครื่องจักรและอุปกรณ์ มูลค่าการลงทุน 30 ล้านบาท

โครงการจัดตั้งสาขา

ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังไม่มีสาขา ทำให้ขาดช่องทางในการจัดจำหน่ายและการขยายธุรกิจในต่างจังหวัด จึงได้จัดทำแผนการจัดตั้งสาขา เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการขายและเพิ่มโอกาสทางธุรกิจให้ครอบคลุมทุกภูมิภาคของประเทศ บริษัทฯ ได้วางแผนที่จะตั้งสาขาจำนวน 10 สาขา ครอบคลุมทุกภาคของประเทศ โดยจะเลือกทำเลที่ตั้งในจังหวัดขนาดใหญ่ที่มีโอกาสในการเติบโตทางธุรกิจสูงในแต่ละภาค

บริษัทฯ ได้วางแผนการเริ่มดำเนินการตั้งสำนักงานสาขาตั้งแต่ประมาณกลางปี 2558 และคาดว่าจะครอบคลุมทุกภาคของประเทศภายในปี 2559 โดยจะเป็นรูปแบบการเช่า/ซื้ออาคารสำนักงาน เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายและบริการลูกค้า เพื่อเพิ่มช่องทางในการจัดจำหน่ายสินค้าและตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้รวดเร็วยิ่งขึ้น บริษัทฯ คาดว่าจะใช้เงินลงทุนจำนวนรวม 15 ล้านบาท โดยจะตั้งสาขา 10 สาขาในจังหวัดต่างๆ ดังนี้

ภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดพิษณุโลก

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดอุดรธานี จังหวัดอุบลราชธานี

ภาคตะวันออก จังหวัดชลบุรี

ภาคตะวันตก จังหวัดตาก

ภาคใต้ จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดภูเก็ต และจังหวัดสงขลา

โครงการประมูลราคาขายโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 พร้อมรื้อถอน

บริษัทฯ เข้าประมูลซื้อโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 พร้อมรื้อถอนกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เป็นโรงไฟฟ้าที่ได้ปลดออกจากระบบแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 ซึ่งเดิมมีกำลังการผลิตที่ 765 เมกะวัตต์ และจะมีการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงที่มีกำลังการผลิตที่ 1,300 เมกะวัตต์บนพื้นที่เดิมตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. 2555-2573 และเป็นการสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนตามแนวนโยบายหลักของกระทรวงพลังงาน

สำหรับการเข้าร่วมประมูลโครงการ บริษัทฯ ได้มีการร่วมลงทุนกับ บริษัท ชันเทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (“ชันเทค”) ในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) โดยใช้ชื่อว่า กิจการร่วมค้า อาซีฟา ชันเทค ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2557 โดยชันเทคเป็นบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญทางด้านการรับออกแบบติดตั้ง ควบคุมงาน และรับเหมางานทางวิศวกรรม จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2545 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนจำนวน 25 ล้านบาท ชันเทคมีประสบการณ์ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าสตีกไบโอแมส ทำให้มีความชำนาญงานด้านโรงไฟฟ้าเป็นอย่างดี และเป็นจุดเริ่มต้นของการก่อสร้างโรงไฟฟ้าชีวมวลและมีประสบการณ์ก่อสร้างโรงไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องมากกว่าสิบปี

โดยกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชันเทค สามารถชนะการประมูลในโครงการนี้ และได้ลงนามในสัญญาซื้อขายโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2557 โดยมีมูลค่าการซื้อขายที่ 295,000,000 ล้านบาท และจะต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายทรัพย์สินที่ซื้อ และปรับพื้นที่บริเวณที่ซื้อขายให้แล้วเสร็จภายใน 365 วัน นับจากวันที่ได้รับทราบหนังสือแจ้งเริ่มงาน (วันที่ 23 ธันวาคม 2557)

บริษัทฯ คาดว่า การลงทุนในครั้งนี้จะเป็นการขยายโอกาสทางธุรกิจและเพิ่มประสบการณ์ในโครงการที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าและเป็นการเพิ่มรายได้และกำไรให้กับบริษัทฯ โดยอาศัยความเชี่ยวชาญของผู้ร่วมลงทุน และจะเป็นการเพิ่มโอกาสและช่องทางธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

รายละเอียดการดำเนินการโครงการสรุปดังนี้คือ

ที่ตั้งโครงการ : โรงไฟฟ้าบางปะกงเลขที่ 4 หมู่ 6 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 1,050 ไร่ บริเวณฝั่งซ้ายของแม่น้ำบางปะกงโดยอยู่ห่างจากปากแม่น้ำบางปะกงขึ้นมาตามลำน้ำประมาณ 11 กิโลเมตร หรือห่างจากสะพานเทพหัสดินทร์ ไปทางเหนือลำน้ำประมาณ 2.5 กิโลเมตร

การดำเนินการ : กิจการร่วมค้าจะดำเนินการรื้อถอนโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งประกอบด้วย อุปกรณ์ในการผลิตไฟฟ้า อุปกรณ์ที่อยู่ในลานไถ อาคารและโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ถังเก็บน้ำ อาคารสูบน้ำ ปั่นจั่น และท่อส่งก๊าซ รวมถึงขนย้ายทรัพย์สินที่ซื้อ และปรับพื้นที่บริเวณที่ซื้อขาย ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 22 ธันวาคม 2558 โดยกิจการร่วมค้าจะต้องจัดทำหนังสือส่งมอบงานและส่งพื้นที่คืน กฟผ. เพื่อเป็นการส่งมอบงานตามสัญญา และ กฟผ. จะดำเนินการตรวจรับมอบงานและพื้นที่ โดยให้เป็นไปตามสัญญาและเงื่อนไขที่กำหนดทุกประการ

มูลค่าการลงทุนและแหล่งเงินทุน : มูลค่าเงินลงทุน ประมาณ 420 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินลงทุนสำหรับการประมูล ค่าแรงงาน ค่าเครื่องจักร อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตลอดจนเงินทุนหมุนเวียนของโครงการ

แหล่งเงินทุน

- 1) จำนวนเงินประมาณ 295 ล้านบาท จากการกู้ยืมสถาบันการเงิน ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุมัติจากธนาคารพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว

- 2) จำนวนเงินประมาณ 125 ล้านบาท จากเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการร่วมค้า

ผลตอบแทนโครงการ

: จากรายงานการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเบื้องต้น (Pre Feasibility Study) ซึ่งจัดทำโดยบริษัท โดยใช้ประมาณการทางการเงินของโครงการระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2557 - เดือนพฤษภาคม 2559 โดยมีสมมติฐานหลักในการคำนวณผลตอบแทนโครงการ ดังนี้

- 1) ประมาณการรายได้ตลอดทั้งโครงการประมาณ 470-600 ล้านบาท โดยเป็นรายได้จากการขายเศษทองแดงและเศษโลหะต่างๆ รวมทั้งการขายเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและกังหันไอน้ำของโครงการ
- 2) เงินลงทุนและค่าใช้จ่ายโครงการประมาณ 420 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - เงินลงทุนในการซื้อประมวล 295 ล้านบาท
 - ค่าแรงงานและค่าจ้างเหมาประมาณ 59 ล้านบาท
 - ค่าเช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ประมาณ 25 ล้านบาท
 - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมาณ 27 ล้านบาท เช่น ค่าบริการ ค่าน้ำมัน ค่าไฟฟ้าและบริการ ค่าที่มงานบริหาร และวิศวกร ค่ายามรักษาความปลอดภัย ค่าวัสดุสิ้นเปลือง เป็นต้น
 - ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียม ประมาณการจากเงินกู้ยืมจำนวน 295 ล้านบาท ประมาณอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 และ Bank Guarantee 70 ล้านบาท ประมาณอัตราค่าธรรมเนียมร้อยละ 1.5 รวมประมาณ 14 ล้านบาท
- 3) ภาษีเงินได้
อัตราร้อยละ 20

ผลกระทบต่อการเงิน

: การประมูลซื้อโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมบางปะกง จะส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินการของบริษัทฯ ในอนาคตดังนี้

- บริษัทฯ จะมีรายได้และกำไรเพิ่มขึ้นจากการขายอุปกรณ์และเศษโลหะจากการรีดถอน ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงไปตามราคาของอุปกรณ์และความผันผวนของราคาเศษโลหะที่ขายได้ (ในอัตราร้อยละ 50 ตามสัดส่วนการแบ่งกำไร)
- บริษัทฯ มีการจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินจำนวน 295 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สำหรับโครงการ ซึ่งจะส่งผลทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น จาก 1.82 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็น 2.17 เท่า (กรณีกู้ครบ 295 ล้านบาท)

สรุปสัญญาที่เกี่ยวข้องกับโครงการซื้อโรงงานไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 พร้อมรื้อถอน

ชื่อสัญญา	:	สัญญาจัดตั้งกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชั้นเทค
คู่สัญญา	:	บริษัท ชั้นเทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (“ชั้นเทค”)
ลักษณะสัญญา	:	บริษัทฯ และชั้นเทค ตกลงจัดตั้งกิจการร่วมค้าเพื่อยื่นเสนอซื้อโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 พร้อมรื้อถอนจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
อายุสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 6 ตุลาคม 2557 เป็นต้นไปและจะสิ้นสุดเมื่อจบโครงการ ส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตและชำระบัญชีกันแล้วเสร็จ
สาระสำคัญของสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none">- คู่สัญญาตกลงร่วมลงทุนเข้าซื้อโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 พร้อมรื้อถอนจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย- คู่สัญญาตกลงให้ ชั้นเทค เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นขอเสนอราคา โดยคู่สัญญาร่วมกันรับผิดชอบตามเงื่อนไขการเสนอราคา- คู่สัญญามีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกันในการดำเนินการบริหารจัดการโครงการโดยไม่แบ่งแยกงาน ไม่แบ่งแยกเงิน และจะมีความรับผิดชอบร่วมกันในการดำเนินการตามสัญญาจนสำเร็จลุล่วง
ชื่อสัญญา	:	ข้อสัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาจัดตั้งกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชั้นเทค
คู่สัญญา	:	บริษัท ชั้นเทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (“ชั้นเทค”)
ลักษณะสัญญา	:	บริษัทฯ และชั้นเทค มีความประสงค์ที่จะเพิ่มเติมสัญญาจัดตั้งกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชั้นเทค
สาระสำคัญของสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none">- คู่สัญญาตกลงร่วมกันแบ่งปัน ผลกำไร, ขาดทุน และภาระหนี้สิน ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้ในโครงการ เป็นจำนวนฝ่ายละครึ่งหนึ่ง- คู่สัญญาตกลงร่วมกันให้บริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบเรื่องระบบบัญชี การเงิน การลงทุน รายรับ-รายจ่าย ในการดำเนินงานของกิจการร่วมค้าจนแล้วเสร็จโครงการ ชั้นเทค เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการรับงาน การรื้อถอนและการตลาด- คู่สัญญาตกลงร่วมกันบริหารจัดการโครงการโดย คู่สัญญาแต่ละฝ่ายสามารถส่งพนักงานเข้าร่วมในการบริหารจัดการ หรือตรวจสอบการดำเนินการของกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชั้นเทคได้- รายการค่าใช้จ่าย และการขายทรัพย์สิน ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชั้นเทค จะต้องได้รับความยินยอมร่วมกันจากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก่อน หากคู่สัญญาฝ่ายใดกระทำไปโดยพลการ ไม่มีผลผูกพันคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง- การรับชำระเงินเข้าบัญชีกิจการร่วมค้า ทำได้โดยวิธี รับชำระเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในนามกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชั้นเทค หรือรับชำระโดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชั้นเทค การรับชำระโดยเงินสดจะทำได้ต่อเมื่อคู่สัญญาตกลงเห็นชอบร่วมกันเป็นกรณีๆ ไป- สัญญาที่ทำกับบุคคลภายนอกจะทำในนามของกิจการร่วมค้า อาซีฟา ชั้นเทค เท่านั้น

ชื่อสัญญา	:	สัญญาซื้อขายโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2
คู่สัญญา	:	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (“กฟผ.”)
ลักษณะสัญญา	:	กิจการร่วมค้าจะดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายทรัพย์สินที่ซื้อ และปรับพื้นที่บริเวณที่ซื้อขาย
อายุสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2557 - 22 ธันวาคม 2558
สาระสำคัญของสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none"> - กฟผ. ตกลงขาย ผู้ซื้อตกลงซื้อโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะกง ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 พร้อมรื้อถอน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 295,000,000 บาท (สองร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม - การชำระเงิน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระภาษีมูลค่าเพิ่มตามกฎหมายกำหนดและตกลงชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขายทั้งหมดรวม 4 งวดตามจำนวนเงินและกำหนดการดังนี้

งวดการชำระ	จำนวนร้อยละ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	วันที่ชำระ
1	20	59.00	18 ธันวาคม 2557
2	30	88.50	7 มกราคม 2558
3	30	88.50	19 กุมภาพันธ์ 2558
4	20	59.00	ภายใน 150 วัน นับจากวันเข้าดำเนินการ

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา : ผู้ซื้อได้ทำหนังสือสัญญาค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา และได้มอบให้ กฟผ. ในวันลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว