

## 6. โครงการในอนาคต

กลุ่มบริษัท มีแผนการลงทุนเพื่อขยายการดำเนินงานและการให้บริการของกลุ่มบริษัท โดยจะใช้เงินลงทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนครั้งแรก เงินหมุนเวียนในกิจการ และเงินกู้จากสถาบันการเงิน ซึ่งภาพรวมของการลงทุนสามารถแบ่งได้ดังต่อไปนี้

### 1. โครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน

โครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน	เงินลงทุนโดยประมาณ (ล้านบาท)	ช่วงเวลาโครงการในอนาคตที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ
<b>โครงการก่อสร้างคลังสินค้า</b>		
<b>(1) คลังสินค้าในประเทศ</b>		
โครงการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ท่าเรือแหลมฉบัง (LCL Consolidation Hub)	10	ไตรมาส 1 ปี 2559
โครงการศูนย์กระจายสินค้าอันตราย (Dangerous Goods Local Warehouse)	60	ไตรมาส 1 ปี 2559
โครงการซื้อเครนขาสูง (Rubber Tyred Gantry Crane: RTG)	17	ไตรมาสที่ 3 ปี 2558
<b>รวมเงินลงทุนโครงการคลังสินค้าในประเทศ</b>	<b>87</b>	
<b>(2) คลังสินค้าต่างประเทศ</b>		
โครงการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ประเทศกัมพูชา ประเทศพม่า และประเทศลาว	390	ไตรมาส 2 ปี 2559
<b>รวมเงินลงทุนโครงการคลังสินค้าในต่างประเทศ</b>	<b>390</b>	
<b>รวมเงินลงทุนโครงการก่อสร้างคลังสินค้า</b>	<b>477</b>	
<b>โครงการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขนส่ง</b>		
โครงการซื้อรถบรรทุก (Car Carrier)	35	ไตรมาส 3 ปี 2558
<b>รวมเงินลงทุนโครงการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขนส่ง</b>	<b>35</b>	
<b>รวมเงินลงทุนโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน</b>	<b>512</b>	

**6.1 โครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน****6.1.1 โครงการก่อสร้างคลังสินค้า****คลังสินค้าในประเทศ****1) โครงการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ (Less Container Load Freight Consolidation Hub) พื้นที่รวม 9,000 ตารางเมตร ท่าเรือแหลมฉบัง**

โครงการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ในเขตปลอดอากร เป็นโครงการภายใต้การดำเนินการของบริษัท โดยโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตท่าเรือแหลมฉบัง ในปัจจุบันการส่งออกที่ทำเรือแหลมฉบัง จะเป็นในลักษณะหนึ่งตู้คอนเทนเนอร์ต่อผู้ขนส่งหนึ่งราย ผู้ส่งออกบางรายส่งออกสินค้าในปริมาณน้อยทำให้เสียเวลาในการรอส่งออกสินค้าพร้อมตู้คอนเทนเนอร์จำนวนมากของผู้ส่งออกรายอื่นในคราวเดียวหรือต้องยอมจ่ายเงินสำหรับตู้คอนเทนเนอร์ทั้งตู้สำหรับส่งสินค้าปริมาณไม่มาก บริษัท จึงมีแผนที่จะให้บริการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ (Freight Consolidation Hub) ในท่าเรือแหลมฉบัง เพื่อรวมสินค้าจากผู้ส่งออกรายย่อยก่อนขนย้ายขึ้นเรือ โครงการดังกล่าวจะให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการขนส่งสินค้าในปริมาณน้อยโดยมีบริษัทตัวแทนผู้ขนส่งสินค้า (Freight Forwarder) หรือบริษัทเดินเรือเป็นตัวกลางติดต่อระหว่างบริษัท และผู้ส่งออกรายย่อย พื้นที่ของโครงการประกอบด้วย คลังสินค้า 1 คลัง เนื้อที่รวม 9,000 ตารางเมตร ทั้งนี้บริษัท อยู่ระหว่างการขอใบอนุญาตสถานที่ตรวจและบรรจุสินค้าเข้าคอนเทนเนอร์เพื่อการส่งออก (สตส.) จากกรมศุลกากร โดยจะปรับปรุงคลังสินค้าเดิมของบริษัท ที่อยู่ในพื้นที่เขตท่าเรือแหลมฉบัง เพื่อให้รองรับการให้บริการดังกล่าว โดยมูลค่าการลงทุนของโครงการดังกล่าวประมาณ 10 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะเริ่มให้บริการภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2559

**2) โครงการศูนย์กระจายสินค้าอันตราย (Dangerous Goods Local Warehouse) พื้นที่รวม 10,000 ตารางเมตร ท่าเรือแหลมฉบัง**

โครงการศูนย์กระจายสินค้าอันตรายเป็นโครงการภายใต้การดำเนินการของบริษัท ปัจจุบันการขนส่งสินค้าเข้าและออกจากคลังสินค้าอันตรายของบริษัท เป็นในลักษณะตู้คอนเทนเนอร์หรือถัง (Tank) ที่ไม่สามารถแยกหรือกระจายสินค้าออกนอกตู้คอนเทนเนอร์หรือถังได้ บริษัท จึงขยายการให้บริการโดยมีแผนลงทุนสร้างคลังสินค้าทั่วไปสำหรับสินค้าอันตราย (Dangerous Goods Local Warehouse) เพื่อรับ เก็บ และกระจายสินค้าอันตรายไปยังลูกค้าในชนิดและปริมาณที่ลูกค้าต้องการ ซึ่งลูกค้าบางส่วนต้องการพื้นที่เพื่อแยกและกระจายสินค้าลงในรถขนส่งขนาดเล็ก เพื่อส่งไปยังหลาย ๆ จุดหมาย แทนที่จะขนส่งไปกับตู้คอนเทนเนอร์ขนาดใหญ่ที่สามารถส่งไปยังจุดหมายปลายทางเดียวกันเท่านั้น นอกจากนี้ลูกค้าบางส่วนยังต้องการคลังสินค้าเพื่อเก็บสินค้าบางส่วนไว้ เนื่องจากการใช้งานครั้งละปริมาณไม่มาก โครงการนี้มีพื้นที่โครงการโดยรวม 10,000 ตารางเมตร เป็นคลังสินค้าจำนวน 1 คลัง เนื้อที่ 6,000 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุนของโครงการประมาณ 60 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2559

**3) โครงการซื้อเครนขาสูง (Rubber Tyred Gantry Crane: RTG) จำนวน 4 คัน**

โครงการสั่งซื้อเครนขาสูง (Rubber Tyred Gantry Crane: RTG) เป็นโครงการภายใต้การดำเนินงานของบริษัท เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสินค้าอันตราย เนื่องจากปริมาณตู้คอนเทนเนอร์สำหรับสินค้าอันตรายของลูกค้าที่นำมาฝากมีจำนวนเพิ่มมากขึ้น RTG จะถูกนำมาใช้ในการยกตู้คอนเทนเนอร์สำหรับสินค้าอันตรายแทนรถ Reach Stacker โดย RTG สามารถจัดวางเรียงตู้คอนเทนเนอร์ได้จำนวน 4-5 ชั้น ขณะที่รถ Reach Stacker สามารถจัด

วางตู้คอนเทนเนอร์ได้เพียง 2-3 ชั้น การนำ RTG มาใช้จึงเป็นการช่วยเพิ่มพื้นที่การจัดเก็บสินค้าอันตรายให้แก่ บริษัทฯ นอกจากนี้รถ RTG จำเป็นที่จะต้องวิ่งตามรางจึงทำให้ประหยัดค่าเปลี่ยยนยางของรถยกตู้สินค้า ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการปรับปรุงพื้นถนนสำหรับวางราง RTG แล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2558 และ บริษัทฯ คาดว่าจะลงทุนซื้อ RTG ดังกล่าวจำนวน 4 คัน มูลค่าการลงทุนในโครงการนี้ประมาณ 17 ล้านบาท และคาดว่าจะซื้อภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2558

### คลังสินค้าในต่างประเทศ

#### 1) โครงการคลังสินค้าทั่วไปและสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งที่ประเทศกัมพูชา ประเทศพม่า และประเทศลาว พื้นที่รวม 6,490 ตารางเมตร

โครงการคลังสินค้าทั่วไปและสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งตั้งอยู่ที่ ประเทศกัมพูชา พม่า และลาว กลุ่มบริษัท ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการเปิดเสรีทางการค้าของกลุ่มประเทศอาเซียน และการขยายตัวของธุรกิจค้าปลีกด้านอาหารในกลุ่มประเทศดังกล่าว โดยเริ่มแรกกลุ่มบริษัทจะเน้นการให้บริการแก่ผู้ผลิตที่อยู่ในธุรกิจอาหารแช่เย็นและแช่แข็งจำพวก เนื้อสัตว์แปรรูปแช่แข็ง เนยแข็ง ไอศกรีม เป็นต้น คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งแบ่งเป็นส่วนคลังสินค้าทั่วไปและส่วนคลังสินค้าแช่แข็ง

สำหรับประเทศกัมพูชา โครงการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งมีพื้นที่โครงการโดยรวม 35,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยคลังสินค้า 1 คลัง พื้นที่ 2,870 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นส่วนพื้นที่คลังสินค้าทั่วไป 1,500 ตารางเมตร และส่วนคลังสินค้าแช่แข็ง 1,370 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุนของโครงการทั้งหมดประมาณ 200 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2559

สำหรับประเทศพม่า โครงการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งมีพื้นที่โครงการโดยรวม 18,820 ตารางเมตร ประกอบด้วยคลังสินค้า 1 คลัง พื้นที่รวม 2,870 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นส่วนพื้นที่คลังสินค้าทั่วไป 1,500 ตารางเมตร และส่วนคลังสินค้าแช่แข็ง 1,370 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุนของโครงการทั้งหมดประมาณ 160 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2559

สำหรับประเทศลาว โครงการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งมีพื้นที่โครงการโดยรวม 3,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยคลังสินค้า 1 คลัง พื้นที่รวม 750 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นส่วนพื้นที่คลังสินค้าทั่วไป 500 ตารางเมตร และส่วนคลังสินค้าแช่แข็ง 250 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุนของโครงการทั้งหมดประมาณ 30 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2558

#### 6.1.2 โครงการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขนส่ง

##### 1) โครงการซื้อรถบรรทุก (Car Carrier) จำนวน 7 คัน

โครงการซื้อรถบรรทุก (Car Carrier) เป็นโครงการภายใต้การดำเนินงานของ JTS และ ATL ในปัจจุบัน ATL ได้รับข้อเสนอการให้บริการ (Service Proposal) จากลูกค้าเพิ่มเติมเพื่อขนรถจากโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ไปยังท่าเรือแหลมแหลมฉะเชิงเทราสำหรับการส่งออก ทำให้รถบรรทุก (Car Carrier) ที่มีอยู่ไม่เพียงพอต่อการให้บริการ JTS จึงมีแผนลงทุนในรถบรรทุกเพิ่มเติม เพื่อรองรับการขนย้ายสินค้าที่เพิ่มขึ้น JTS คาดว่าจะลงทุนซื้อรถดังกล่าว 7 คัน และทำให้มีรถบรรทุกทั้งหมด 41 คัน มูลค่าการลงทุนในโครงการนี้ประมาณ 35 ล้านบาท คาดว่าจะซื้อทั้งหมดภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2558 โดยในไตรมาสที่ 2 ปี 2558 ได้ซื้อรถดังกล่าวแล้ว 3 คัน มูลค่าการลงทุน 15 ล้านบาท