

**เอกสารแนบ 4: รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรม**

เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นของ JAPAC เป็นจำนวนเงิน 152,499,700 บาทจากผู้ถือหุ้นเดิม ทั้งนี้ มูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้ หนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ รวมถึงค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจในการเงินรวม ซึ่งประเมินโดย บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

หน่วย: พันบาท

	ยอดตามบัญชี ณ วันที่ 14 มีนาคม 2557	ปรับปรุงมูลค่ายุติธรรม	มูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ 14 มีนาคม 2557
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	56,445.0	-	56,445.0
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	67,998.0	(116.0)	67,882.0
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	20,977.0	(982.0)	19,995.0
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,293,378.0	196,992.0	1,490,370.0
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	87,898.0	-	87,898.0
สินทรัพย์มีตัวตน-ความสัมพันธ์กับลูกค้า	-	70,555.0	70,555.0
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	475.0	(290.0)	185.0
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22,926.0	(28.0)	22,898.0
<b>สินทรัพย์ที่ระบุได้</b>	<b>1,550,097.0</b>	<b>266,131.0</b>	<b>1,816,228.0</b>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	93,458.0	-	93,458.0
เจ้าหนี้การค้า	51,779.0	-	51,779.0
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	78,005.0	-	78,005.0
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	684.0	-	684.0

	ยอดตามบัญชี ณ วันที่ 14 มีนาคม 2557	ปรับปรุงมูลค่ายุติธรรม	มูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ 14 มีนาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาว	981,722.0	(1,450.0)	980,272.0
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	2,355.0	-	2,355.0
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	38,636.0	38,636.0
<b>หนี้สินสุทธิที่ระบุได้</b>	<b>1,208,003.0</b>	<b>37,186.0</b>	<b>1,245,189.0</b>
<b>สินทรัพย์และหนี้สินสุทธิที่ระบุได้</b>			<b>571,039.0</b>

มีดังนี้ ข้อมูลของสิ่งตอบแทนทั้งหมดที่โอนให้และมูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ซื้อสำหรับสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาแต่ละประเภทที่สำคัญของกลุ่มบริษัท JAPAC รวมถึงค่าความนิยม

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม
<b>สิ่งตอบแทนที่โอนให้</b>	
เงินสดที่บริษัทฯ จ่ายไปเพื่อซื้อหุ้นสามัญของ JAPAC	152,500.00
เงินสดที่บริษัทฯ ได้รับจากการออกหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของ JAPAC	(154,291.00)
มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้ผู้ถือหุ้นของ JAPAC	545,260.00
<b>รวมสิ่งตอบแทนที่โอนให้</b>	<b>543,469.00</b>

	งบการเงินรวม
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา ณ วันที่ 14 มีนาคม 2557 <sup>1</sup>	571,039.00
มูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียของ JPAC ซึ่งบริษัทฯ ถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ <sup>2</sup>	(13,469.00)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม <sup>3</sup>	(34,107.00)
ค่าความนิยม	20,006.00
	<b>543,469.00</b>

หมายเหตุ: <sup>1</sup> มูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของ JAPAC PCS PLP PFP JPAC JPK และ JPLAND บันทึกในงบการเงินรวม ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 14 มีนาคม 2557

<sup>2</sup> มูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ JPAC JPK และ JPLAND ซึ่งเป็นบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ถูกประมาณจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 14 มีนาคม 2557

<sup>3</sup> ค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจำนวน 20 ล้านบาท ในงบการเงินรวมเกิดจากการสร้างมูลค่าเพิ่มจากการรวมธุรกิจ