

16. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
16.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
16.1.1 หลักการจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นใหม่เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และเพื่อให้เกิดการส่งเสริมทางธุรกิจระหว่างบริษัทในกลุ่มบริษัทมากขึ้น ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้จัดทำข้อมูลทางการเงินรวมเสมือนขึ้นเพื่อสะท้อนถึงโครงสร้างการถือหุ้นในปัจจุบันของบริษัทฯ โดยข้อมูลทางการเงินดังกล่าวได้ถูกจัดทำขึ้นเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯ ได้มีการปรับโครงสร้างกิจการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555

ในการจัดทำงบการเงินรวมเสมือนของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้จัดทำโดยรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ดังต่อไปนี้

	ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		
			31 ธ.ค. 2555	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2557
บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรง					
1	บริษัท ออโต้ลोजิต จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
2	บริษัท จาแพ็ค โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
3	บริษัท เจดับเบิลยูดี เอเชีย จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
4	บริษัท เจดับเบิลยูดี ทรานสปอร์ต (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
5	บริษัท เจวีเค อินเตอร์เนชั่นแนล มูฟเวอร์ จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
6	บริษัท ดาต้าเซฟ จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
7	บริษัท เบญจพรแลนด์ จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
8	บริษัท ไดนามิค ไอที โซลูชั่นส์ จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
9	บริษัท เจดับเบิลยูดี แปซิฟิก จำกัด	ไทย	-	99.3	99.3
10	บริษัท เจดับเบิลยูดี แปซิฟิก แลนด์ จำกัด	ไทย	-	66.7	66.7
บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท จาแพ็ค โฮลดิ้ง จำกัด					
11	บริษัท แปซิฟิก ห้างเย็น จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
12	บริษัท แปซิฟิก โลจิสติกส์ โปร จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
13	บริษัท แปซิฟิก ฟู้ด โปร จำกัด	ไทย	100.0	100.0	100.0
บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท เจดับเบิลยูดี แปซิฟิก จำกัด					
14	บริษัท เจพีเค โคลด์สโตเรจ จำกัด	ไทย	-	66.7	66.7
บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท เจดับเบิลยูดี เอเชีย จำกัด					
15	บริษัท เจดับเบิลยูดี เอเชีย โฮลดิ้ง ไพรเวท จำกัด	สิงคโปร์	-	-	100.0
บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท เจวีเค อินเตอร์เนชั่นแนล มูฟเวอร์ส จำกัด					

	ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		
			31 ธ.ค. 2555	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2557
16	บริษัท เจวีเค อินเตอร์เนชั่นแนล มูฟเวอร์ส (ประเทศสหรัฐอเมริกา) จำกัด	สหรัฐอเมริกา	100.0	100.0	100.0
17	บริษัท เจวีเค อินโดไชน่า มูฟเวอร์ส จำกัด (ประเทศเวียดนาม)	เวียดนาม	100.0	100.0	100.0
บริษัทร่วมที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท เจดับเบิลยูดี เอเชีย โฮลดิ้ง ไพรวาท จำกัด					
18	บริษัท EM Logistics & Warehousing Private จำกัด	สิงคโปร์	-	-	50.0
บริษัทร่วมที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท EM Logistics & Warehousing Private Limited					
19	บริษัท เจดับเบิลยูดี เอเชีย โลจิสติกส์	กัมพูชา	-	-	50.0
บริษัทร่วมที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท เจวีเค อินเตอร์เนชั่นแนล มูฟเวอร์ส จำกัด					
20	บริษัท เจวีเค-นากา มูฟเวอร์ส จำกัด (ประเทศกัมพูชา)	กัมพูชา	50.0	50.0	50.0
21	บริษัท เจวีเค-นากา มูฟเวอร์ส จำกัด (ประเทศติมอร์ตะวันออก)	ติมอร์ตะวันออก	50.0	50.0	50.0

หมายเหตุ: บริษัท JCM Logistics and Warehousing Private จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2558 โดยเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัท เจดับเบิลยูดี เอเชีย โฮลดิ้ง ไพรวาท จำกัด

โดยที่งบการเงินของบริษัทย่อยที่ได้มีการจัดตั้งในต่างประเทศนั้น บริษัทฯ ได้แปลงค่าเงินต่างประเทศเป็นค่าเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นงวดบัญชีสำหรับรายการสินทรัพย์และหนี้สิน และใช้อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ยรายเดือนสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ซึ่งผลต่างที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวแสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

อนึ่ง ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ รายการค้ำระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ และส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้ตัดออกจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ แล้ว

16.1.2 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ด้วยสภาพภูมิศาสตร์ของประเทศไทยที่มีพื้นที่ติดต่อกับประเทศเพื่อนบ้านหลายประเทศ ได้แก่ ประเทศพม่า ประเทศลาว ประเทศกัมพูชา และประเทศมาเลเซีย รวมทั้งประเทศไทยมีพื้นที่ท่าเรือน้ำลึกทำให้เหมาะแก่การเป็นศูนย์กลางการลงทุนและการขนส่งของภูมิภาค ประกอบกับนโยบายส่งเสริมกิจกรรมการลงทุนของภาครัฐ ทำให้ผู้ประกอบการทั้งในประเทศและต่างประเทศตัดสินใจตั้งฐานการผลิตในประเทศไทย ทำให้เกิดความต้องการบริการทางด้านโลจิสติกส์ ซึ่งนับได้ว่าเป็นบริการหลักของบริษัทฯ

ในช่วงระหว่างปี 2555 ถึงปี 2557 บริษัทฯ มีการขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการลงทุนดังกล่าว เป็นทั้งการลงทุนเพื่อขยายธุรกิจเดิมของบริษัทฯ เช่น การลงทุนเพื่อขยายคลังสินค้าทั่วไปทั้งในพื้นที่ทั่วไป และพื้นที่ในเขตปลอดอากร (Free Zone) การลงทุนขยายพื้นที่ให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าประเภทรถยนต์ (Automotive Yard) และการลงทุนในคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง เป็นต้น

ภาพรวมของการขยายการลงทุนแสดงในตารางต่อไปนี้

1) การขยายการลงทุนในคลังสินค้า

(หน่วย: ตารางเมตร)	2555	2556	2557
พื้นที่คลังสินค้าทั่วไป	96,360	109,800	111,720
พื้นที่คลังสินค้าอันตราย	10,032	10,032	10,032
คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง	19,276	28,740	42,441
คลังสินค้าสำหรับรับฝากเอกสาร	17,880	16,440	14,520
คลังสินค้าอื่น	8,415	8,415	15,183
รวมทั้งหมด	151,963	173,427	193,896

2) การขยายการลงทุนในลานรับฝากสินค้า

(หน่วย: ตารางเมตร)	2555	2556	2557
ลานวางตู้คอนเทนเนอร์สำหรับสินค้าอันตราย	125,968	125,968	173,968
พื้นที่รับฝากรถยนต์	310,580	481,780	383,643
รวมทั้งหมด	436,548	607,748	557,611

หมายเหตุ: พื้นที่รับฝากรถยนต์ปี 2557 ลดลงจากปี 2556 เนื่องจากในปี 2556 บริษัท รับงานจากลูกค้าเป็นจำนวนมากจากนโยบายรถคันแรก และลดลงในปี 2557 ตามความต้องการของลูกค้าที่ลดลง

จากปัจจัยดังกล่าว ทำให้รายได้ค่าเช่าและให้บริการของบริษัทฯ เติบโตในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและให้บริการเท่ากับ 1,644.3 ล้านบาท 2,090.6 ล้านบาท และ 2,266.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 17.41

รายละเอียดรายได้เมื่อแบ่งตามกลุ่มธุรกิจสามารถแสดงได้ตามตารางดังต่อไปนี้

กลุ่มธุรกิจ (หน่วย: ล้านบาท)	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 56 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 57 (งบการเงินรวมเสมือน)	
	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
บริการรับฝากและบริหาร สินค้า	1,207.4	73.43	1,631.5	78.04	1,731.9	76.40
บริการขนส่งสินค้า	70.0	4.26	77.4	3.70	94.4	4.17
บริการขนย้ายในประเทศและ ต่างประเทศ	264.1	16.06	278.3	13.31	349.8	15.43

กลุ่มธุรกิจ (หน่วย: ล้านบาท)	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 56 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 57 (งบการเงินรวมเสมือน)	
	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
รับฝากเอกสารและข้อมูล	66.2	4.02	71.4	3.42	77.6	3.42
ธุรกิจอื่นๆ ¹	36.6	2.23	32.0	1.53	13.1	0.58
รวม	1,644.3	100.00	2,090.6	100.00	2,266.8	100.00

ธุรกิจอื่นๆ ได้แก่ ธุรกิจให้บริการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ภายใต้การดำเนินงานของ DITS และธุรกิจให้เช่าอาคารและคลังสินค้า ภายใต้การดำเนินงานของ BJL และ JPLAND และธุรกิจให้บริการแปรรูปอาหารทะเล ดำเนินการโดย PFP

ทั้งนี้ จากตารางดังกล่าวจะเห็นว่าบริษัทฯ มีรายได้หลักจากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้า ซึ่งธุรกิจดังกล่าวเป็นธุรกิจที่เติบโตมากที่สุดในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา เนื่องมาจากปัจจัยดังต่อไปนี้

รายได้ค่าเช่าและบริการสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 446.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27.14 เนื่องจากปัจจัยดังต่อไปนี้ 1. การเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไป ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปเท่ากับ 340.4 ล้านบาท และ 472.7 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 132.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38.87 เนื่องจากบริษัทฯ มีการลงทุนเพื่อขยายคลังสินค้าทั่วไปในเขตพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบังในปี จำนวน 13,440 ตารางเมตร เป็นผลให้บริษัทฯ มีพื้นที่คลังสินค้าทั่วไปสำหรับให้บริการเพิ่มขึ้น

2. การเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง โดยในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง เท่ากับ 170.4 ล้านบาท และ 297.9 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 127.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 74.82 ซึ่งเป็นผลมาจากในปี 2556 PCS และ JPAC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เปิดคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งเพิ่มเติม พื้นที่รวมประมาณ 9,464 ตารางเมตร ทำให้บริษัทฯ มีพื้นที่ในการให้บริการเพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้ในส่วนดังกล่าวของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น

3. การเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าประเภทรถยนต์ ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าประเภทรถยนต์ เท่ากับ 251.6 ล้านบาท และ 412.0 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 160.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 63.75 เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับงานจากลูกค้าเป็นจำนวนมากในปี 2556 ซึ่งเป็นผลมาจากนโยบายรถคันแรกในขณะนั้น ทำให้มีปริมาณรถยนต์เป็นจำนวนมาก และทำให้มีลูกค้านำสินค้าประเภทรถยนต์มาฝากกับบริษัทฯ เพิ่มขึ้น

รายได้ค่าเช่าและบริการสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 176.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.43 เนื่องจากปัจจัยดังต่อไปนี้

1. การเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตราย ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตรายเท่ากับ 448.9 ล้านบาท และ 497.9 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 49.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.92

ซึ่งเพิ่มขึ้นตามปริมาณสินค้าอันตรายที่ผ่านท่าเรือแหลมฉบัง ทั้งนี้บริษัทฯ เป็นผู้ได้รับสัมปทานในการบริหารจัดการคลังสินค้าอันตรายเพียงผู้เดียวในเขตท่าเรือแหลมฉบัง รวมทั้งในปี 2557 การท่าเรือแหลมฉบังมีมาตรการเข้มงวดที่กำหนดให้การนำเข้าและส่งออกตู้สินค้าอันตรายในเขตท่าเรือแหลมฉบังจะต้องผ่านลานวางตู้สินค้าอันตราย ส่งผลให้สินค้าอันตรายทั้งหมดที่จะทำการนำเข้าและส่งออกผ่านท่าเรือแหลมฉบังจะต้องผ่านคลังสินค้าอันตรายของบริษัทฯ

2. การเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง โดยในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง เท่ากับ 297.9 ล้านบาท และ 422.2 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 124.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 41.72 ซึ่ง JPAC และ JPK บริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้เปิดให้บริการอาคารคลังสินค้า ทำให้กลุ่มบริษัทมีพื้นที่การให้บริการเพิ่มขึ้น 13,700 ตารางเมตร ส่งผลให้บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการรับฝากสินค้าเพิ่มขึ้น

ปัจจัยดังกล่าว เป็นผลทำให้กลุ่มบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ต้นทุนค่าเช่าและบริการในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 1,041.6 ล้านบาท 1,248.7 ล้านบาท และ 1,462.7 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นตามรายได้ของบริษัทฯ ทั้งนี้ ส่วนประกอบหลักของต้นทุนค่าเช่าและบริการ ได้แก่ ค่าเช่า และค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์

กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 602.7 ล้านบาท 841.9 ล้านบาท และ 804.1 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 36.66 ร้อยละ 40.27 และร้อยละ 35.48 ทั้งนี้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เนื่องจากบริษัทฯ มีสัดส่วนรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสูงที่สูงขึ้น กำไรขั้นต้นในปี 2557 ลดลงจากปี 2556 เล็กน้อยเนื่องจากบริษัทฯ มีการขยายพื้นที่การให้บริการเพิ่มเติมในส่วนของคลังสินค้าทั่วไปและคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งซึ่งทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ในขณะที่พื้นที่ดังกล่าวยังให้บริการแก่ลูกค้าไม่เต็มพื้นที่ นอกจากนี้ อัตรากำไรขั้นต้นในส่วนของการให้บริการรับฝากรถยนต์ลดลงจากปีก่อนหน้า เนื่องจากจำนวนรถยนต์ที่ลูกค้านำมาฝากลดลง ในขณะที่ต้นทุนคงที่ลดลงในการให้บริการดังกล่าวไม่มาก

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของบริษัทฯ ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 341.1 ล้านบาท 331.3 ล้านบาท และ 413.3 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 20.74 ร้อยละ 15.85 และร้อยละ 18.23 ของรายได้ค่าเช่าและจากการให้บริการ ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารหลักของบริษัทฯ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร ค่าเสื่อมราคา ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และผลกระทบจากการปรับปรุงมูลค่าธุรกรรมจากการรวมธุรกิจ ทั้งนี้การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของบริษัทฯ ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มบุคลากรเพื่อรองรับการขยายงานของบริษัทฯ

ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า จำนวน 85.0 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการประเมินมูลค่าธุรกรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทโดยผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้จากการประเมินพบว่ามูลค่าธุรกรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนมีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชีบริษัทฯ จึงบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทฯ บันทึกขาดทุนจากการประมาณการหนี้สิน จำนวน 57.0 ล้านบาท เกิดจากศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ และบริษัทประกันภัยของบริษัทฯ ร่วมกันชำระค่าเสียหายให้แก่โจทก์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการนำสินค้ามาฝากในคลังสินค้าของบริษัทฯ และต่อมาได้เกิดเพลิงไหม้ในตัวอาคารคลังสินค้าทำให้สินค้าเกิดความเสียหาย ซึ่งจำนวนการประมาณการหนี้สินดังกล่าวใกล้เคียงกับทุนทรัพย์ที่ฟ้องหรือจำนวนที่ศาลชั้นต้นพิพากษาให้ชำระ ทั้งนี้ คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการอุทธรณ์

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 41.2 ล้านบาท 79.8 ล้านบาท และ 118.2 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งในช่วงปี 2555-2557 ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ มีการกู้เงินจากสถาบันการเงินเพื่อขยายพื้นที่ให้บริการ

บริษัทฯ มีกำไรก่อนภาษีเงินได้ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 250.8 ล้านบาท 451.4 ล้านบาท และ 148.6 ล้านบาท ตามลำดับ ตามปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้น

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 58.0 ล้านบาท 76.2 ล้านบาท และ 24.3 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 23.13 ร้อยละ 16.88 และร้อยละ 16.35 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตราภาษีเงินได้ของบริษัทฯ ลดลงเนื่องจากในปี 2556 ประเทศไทยมีการปรับลดอัตรากำไรสุทธิเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 23.00 เหลือร้อยละ 20.00 ของกำไรสุทธิ อย่างไรก็ตามจะเห็นได้ว่าอัตรากำไรสุทธิเงินได้ของบริษัทฯ ในปี 2556 และปี 2557 ต่ำกว่าร้อยละ 20.00 ของกำไรสุทธิ เนื่องจากคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งของบริษัทฯ ได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ทำให้กำไรบางส่วนไม่ถูกนำมาคิดภาษีเงินได้

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 192.8 ล้านบาท 375.2 ล้านบาท และ 124.3 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ ร้อยละ 11.51 ร้อยละ 17.74 และร้อยละ 5.44 ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นในปี 2556 เนื่องจากรายได้ และกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่น้อยกว่า

16.1.3 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

16.1.3.1 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557

รายได้ค่าเช่าและจากการบริการ

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและให้บริการเท่ากับ 1,644.3 ล้านบาท 2,090.6 ล้านบาท และ 2,266.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถ่วงเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 17.41

รายได้ค่าเช่าและให้บริการในปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 สูงกว่าในปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 446.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27.14 เนื่องจากบริษัทฯ มีการขยายพื้นที่สำหรับให้บริการรับฝากและบริหารสินทรัพย์ 171,200 ตารางเมตร และสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง 9,464 ตารางเมตร ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีพื้นที่ในการให้บริการเพิ่มเติมและมีรายได้ที่เพิ่มขึ้น

รายได้ค่าเช่าและให้บริการในปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 สูงกว่าในปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 176.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.43 เนื่องจากการมีการขยายพื้นที่สำหรับสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง 13,701 ตารางเมตร และการเพิ่มขึ้นของปริมาณการให้บริการรับฝากสินค้าอันตราย

ทั้งนี้ รายละเอียดรายได้ค่าเช่าและให้บริการแบ่งตามกลุ่มธุรกิจสามารถแสดงได้ตามตารางดังต่อไปนี้

กลุ่มธุรกิจ (หน่วย: ล้านบาท)	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 56 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 57 (งบการเงินรวมเสมือน)	
	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
บริการรับฝากและบริหารสินค้า	1,207.4	73.43	1,631.5	78.11	1,731.9	76.40
บริการขนส่งสินค้า	70.0	4.26	77.4	3.71	94.4	4.17
บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ	264.1	16.06	278.3	13.32	349.8	15.43
รับฝากเอกสารและข้อมูล	66.2	4.02	71.4	3.42	77.6	3.43
ธุรกิจอื่นๆ ¹	36.6	2.23	32.0	1.45	13.1	0.58
รายได้รวมทั้งหมด	1,644.3	100.00	2,090.6	100.00	2,266.8	100.00

¹ธุรกิจอื่นๆ ได้แก่ ธุรกิจให้บริการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ภายใต้การดำเนินงานของ DITS ธุรกิจให้เช่าอาคารและคลังสินค้า ภายใต้การดำเนินงานของ BJL และ JPLAND และธุรกิจให้บริการแปรรูปอาหารทะเล ดำเนินการโดย PFP

1) รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้า

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าถือเป็นรายได้หลักของบริษัทฯ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 73.43 ถึง 78.04 ของรายได้รวม ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและให้บริการเท่ากับ 1,207.4 ล้านบาท 1,631.5 ล้านบาท และ 1,731.9 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 19.77 ทั้งนี้ รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าสามารถแบ่งได้ตามลักษณะของสินค้า โดยรายได้ตามประเภทสินค้าสามารถแบ่งได้ดังต่อไปนี้

	ดำเนินการ โดย	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
		31 ธ.ค. 55 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 56 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 57 (งบการเงินรวมเสมือน)	
		รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละของ รายได้รวม	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละของ รายได้รวม	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละของ รายได้รวม
สินค้าทั่วไป	บริษัทฯ	340.4	20.70	472.7	22.61	443.4	19.56
สินค้าอันตราย	บริษัทฯ	445.0	27.06	448.9	21.47	497.9	21.96
รถยนต์	ATL	251.6	15.30	412.0	19.71	368.4	16.20
สินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็น และแช่แข็ง	PCS, JPK, JPAC	170.4	10.37	297.9	14.25	422.2	18.68
รวม		1,207.4	73.43	1,631.5	78.04	1,731.9	76.40

1.1) รายได้จากบริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไป

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปในปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 340.4 ล้านบาท 472.7 ล้านบาท และ 443.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 14.13

ทั้งนี้ รายได้จากบริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปสามารถจำแนกตามประเภทของการให้บริการได้ดังนี้

กลุ่มธุรกิจของคลังสินค้าทั่วไป	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่		
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 56	31 ธ.ค. 57
	(งบการเงินรวมเสมือน)	(งบการเงินรวมเสมือน)	(งบการเงินรวมเสมือน)
	รายได้ (ล้านบาท)	รายได้ (ล้านบาท)	รายได้ (ล้านบาท)
รายได้จากการรับฝากสินค้า (Storage)	186.2	213.8	239.9
รายได้จากการให้บริการจัดการ (Handling)	107.6	203.8	115.1
รายได้การดำเนินการพิธีการศุลกากร (Customs clearance)	9.7	19.1	22.2
รายได้จากบริการเสริม (Value Added Service)	36.9	36.0	66.1
รวม	340.4	472.7	443.4

ที่มา: บริษัทฯ

ลักษณะรายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปสามารถอธิบายได้ดังต่อไปนี้

1. รายได้จากบริการรับฝากสินค้า (Storage) เป็นรายได้ที่บริษัทฯ ได้รับจากลูกค้าที่นำสินค้ามาฝากกับบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ มีการคิดค่าบริการจากลูกค้าทั้งประเภทตารางเมตรต่อเดือน และ Revenue Ton (RT)¹ ต่อวัน สำหรับการคิดค่าบริการประเภทตารางเมตรต่อเดือน บริษัทฯ จะตกลงกับลูกค้าเพื่อหาขนาดพื้นที่ที่ลูกค้าต้องการ ซึ่งในการรับฝากสินค้าลูกค้าจะชำระเงินให้กับบริษัทฯ ตามพื้นที่ที่ตกลงจะทำการฝากสินค้า โดยคิดเงินเป็นอัตราต่อตารางเมตรต่อเดือน สำหรับการคิดค่าบริการประเภท RT ต่อวัน บริษัทฯ จะเก็บเงินตาม จำนวนตันต่อวัน ซึ่งราคาจะขึ้นกับชนิดของสินค้า หากสินค้าใช้พื้นที่ในการรับฝากมาก หรือมีความยากในการให้บริการจัดการ (Handling) หรือใช้เวลาในการเคลื่อนย้ายมาก บริษัทฯ ก็อาจคิดราคาในอัตราที่สูงขึ้น ทั้งนี้ รายได้จากบริการรับฝากสินค้าสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 186.2 ล้านบาท 213.8 ล้านบาท และ 239.9 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 13.51 เนื่องจากในปี 2556 และปี 2557 บริษัทฯ มีการขยายพื้นที่ 13,440 ตารางเมตรและ 1,920 ตารางเมตร ตามลำดับ

2. รายได้จากบริการจัดการ (Handling) เป็นรายได้ที่บริษัทฯ ได้รับจากลูกค้าในการเคลื่อนย้ายสินค้าเป็นครั้ง ๆ เช่น การเคลื่อนย้ายจากตู้สินค้าชั้นวางบนชั้นวางสินค้า (Rack) การเคลื่อนย้ายสินค้าเข้าตู้สินค้า (Container Stuffing) รวมทั้งการส่งสินค้าเข้ากระบวนการผลิตของลูกค้า (Sequencing) เป็นต้น ซึ่งโดยปกติบริษัทฯ จะคิดเงินตามหน่วย RT หรือลูกบาศก์เมตร ขึ้นกับประเภทสินค้าและการตกลงกับลูกค้า ทั้งนี้ รายได้จากบริการจัดการ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 107.6 ล้านบาท 203.8 ล้านบาท และ 115.1 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ

3.42 ทั้งนี้ รายได้ในส่วนนี้เพิ่มขึ้นในปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ มีการขยายพื้นที่การให้บริการ รวมทั้งบริษัทฯ เริ่มให้บริการการส่งสินค้าเข้ากระบวนการผลิตของลูกค้า (Sequencing) ให้กับลูกค้าของบริษัทฯ ซึ่งงานดังกล่าวมีส่วนงานที่เกี่ยวกับการบริการจัดการมากกว่างานโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามรายได้จากการให้บริการจัดการในปี 2557 ลดลงจากปี 2556 เนื่องจากการเคลื่อนไหวของสินค้าในคลังของบริษัทฯ ลดลงตามปริมาณการผลิตของลูกค้า โดยเฉพาะลูกค้านอร์ด ซึ่งลดกำลังการผลิตลงในปี 2557

3. รายได้การดำเนินการพิธีการศุลกากร (Customs clearance) เป็นรายได้ที่บริษัทฯ ได้รับจากการให้บริการพิธีการศุลกากรที่เกี่ยวกับการนำเข้าและส่งออกต่างๆ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 9.7 ล้านบาท 19.1 ล้านบาท และ 22.2 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 51.43 ทั้งนี้ รายได้ในส่วนดังกล่าวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วเนื่องจากในปี 2555 บริษัทฯ มีการจัดตั้งหน่วยงานสำหรับให้บริการลูกค้าเกี่ยวกับการดำเนินการพิธีการศุลกากร จากเดิมที่ใช้วิธีจัดจ้าง บริษัทอื่นทำ (Outsourcing)

4. รายได้จากบริการเสริม (Value Added Service) เป็นรายได้ที่บริษัทฯ ได้รับจากการให้บริการเสริมต่างๆ เช่น บริการเปลี่ยนถ่ายตู้ (Cross docking) บริการจัดผลิตภัณฑ์ในหีบห่อใหม่ (Re-packaging) บริการจัดเรียงสินค้า (Sorting) และบริการขนส่ง เป็นต้น สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 36.9 ล้านบาท 36.0 ล้านบาท และ 66.1 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้ในส่วนนี้เพิ่มขึ้นในปี 2557 เนื่องจากลูกค้ามีความต้องการใช้บริการขนส่งและบริการเสริมต่างๆ ในการบริหารจัดการสินค้าเพิ่มขึ้น

ในระหว่างปี 2555 ถึง ปี 2557 กลุ่มบริษัทมีคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจำนวน 4 หลัง และมีพื้นที่รับฝากสินค้าเพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 15,360 ตารางเมตร ซึ่งแสดงได้ตามตารางต่อไปนี้

	หน่วย	2555	2556	2557
จำนวนคลังสินค้า	อาคาร	15	18	19
พื้นที่ทั่วไป	ตารางเมตร	69,020	70,460	63,260
พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone)	ตารางเมตร	27,340	39,340	48,460
รวมพื้นที่คลังสินค้า	ตารางเมตร	96,360	109,800	111,720

ที่มา: บริษัทฯ

ทั้งนี้ บริษัทฯ สามารถรับฝากสินค้าได้สูงสุดประมาณ 2 RTต่อตารางเมตร

1.2) รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตราย

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตราย สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 445.0 ล้านบาท 448.9 ล้านบาท และ 497.9 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 5.78

รายได้และปริมาณสินค้าอันตรายที่บริษัทฯ ให้บริการในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 สามารถแสดงได้ตามตารางดังต่อไปนี้

กลุ่มธุรกิจ	หน่วย: ปริมาณ	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
		31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		31 ธ.ค. 57	
		(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)	
	ปริมาณ	รายได้ (ล้านบาท)	ปริมาณ	รายได้ (ล้านบาท)	ปริมาณ	รายได้ (ล้านบาท)	
ลานวางตู้สินค้าอันตราย	TEU ¹	127,578.8	431.0	134,890.3	436.0	144,110.3	488.5
คลังสินค้าอันตราย	ลูกบาศก์ เมตร	1,781.0	14.0	2,087.0	12.9	2,214.0	9.4
รวมทั้งหมด			445.0		448.9		497.9

ที่มา: บริษัท

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตรายมี 2 ส่วน ด้วยกัน ได้แก่

1. รายได้ในส่วนของลานวางตู้สินค้าอันตราย เป็นรายได้ที่บริษัทฯ ได้รับจากการรับฝากตู้สินค้าอันตราย การนำตู้สินค้าอันตรายจากท่าเรือมายังลานวางตู้สินค้าอันตราย เป็นต้น รายได้จากลานวางตู้สินค้าอันตราย สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 431.0 ล้านบาท 436.0 ล้านบาท และ 488.5 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 6.47 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามปริมาณสินค้าอันตรายที่ผ่านท่าเรือแหลมฉบัง ทั้งนี้ บริษัทฯ เป็นผู้ได้รับสัมปทานในการบริหารจัดการคลังสินค้าอันตรายเพียงผู้เดียวในเขตท่าเรือแหลมฉบัง ดังนั้น สินค้าอันตรายทั้งหมดที่จะทำการนำเข้าและส่งออก ผ่านท่าเรือแหลมฉบังจะต้องผ่านลานวางตู้สินค้าอันตรายของบริษัทฯ

2. รายได้จากคลังสินค้าอันตราย เป็นรายได้ที่บริษัทฯ ได้รับจากการรับฝากสินค้าอันตรายในคลังสินค้าอันตรายซึ่งอยู่ในบริเวณเดียวกับลานวางตู้สินค้าอันตราย ซึ่งแบ่งเป็นรายได้ค่ารับฝาก และรายได้ค่าจัดการ (Handling) โดยจะคิดราคาต่อหน่วยลูกบาศก์เมตร สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 14.0 ล้านบาท 12.9 ล้านบาท และ 9.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ลดลงร้อยละ 18.11 เนื่องจากในปี 2556 และ 2557 ลูกค้านำเข้าซึ่งเป็นลูกค้าหลักที่ใช้บริการคลังสินค้าอันตรายมีปัญหาในกระบวนการผลิต ส่งผลให้ต้องลดการนำเข้าสินค้าอันตราย รวมทั้งลูกค้านำเข้าของบริษัทฯ นำตู้สินค้าอันตรายออกจากพื้นที่คลังสินค้าเร็วขึ้น ส่งผลให้รายได้ของบริษัทฯ ในส่วนนี้ลดลง

1.3) รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าน้ำมัน

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าน้ำมันสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 251.6 ล้านบาท 412.0 ล้านบาท และ 368.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 21.0

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าน้ำมันที่บริษัทฯ ให้บริการในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 สามารถแสดงได้ตามตารางดังต่อไปนี้

¹ TEU หมายถึง Twenty Equivalent Unit หรือเทียบเท่ากับตู้คอนเทนเนอร์ขนาด 20 ฟุต

กลุ่มธุรกิจของคลังสินค้าทั่วไป	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่		
	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 56	31 ธ.ค. 57
	(งบการเงินรวมเสมือน)	(งบการเงินรวมเสมือน)	(งบการเงินรวมเสมือน)
	รายได้ (ล้านบาท)	รายได้ (ล้านบาท)	รายได้ (ล้านบาท)
รายได้จากการรับฝากสินค้า (Storage)	160.6	291.5	283.1
รายได้จากการให้บริการจัดการ (Operation)	91.0	120.5	85.3
รวม	251.6	412.0	368.4

ที่มา: บริษัทฯ

1. รายได้จากการรับฝากสินค้า (Storage) เป็นรายได้ที่ได้จากการให้บริการรับฝากสินค้าประเภทรถยนต์ในพื้นที่ของบริษัทฯ ซึ่งการรายได้จากการรับฝากมีหลายลักษณะ เช่น จำนวนจากพื้นที่ที่ใช้งานจริง จำนวนจากพื้นที่ที่ขอให้บริการ จัดให้เป็นรายเดือน เป็นต้น รายได้ในส่วนนี้สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 160.6 ล้านบาท 291.5 ล้านบาท และ 283.1 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 32.76 ทั้งนี้ รายได้ดังกล่าวเพิ่มขึ้นในปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ มีลูกค้าที่หาพื้นที่ฝากรถยนต์ระยะสั้นจำนวนหนึ่งเนื่องจากมีปริมาณรถที่จะขายในประเทศเป็นจำนวนมาก ตามนโยบายรถคันแรกของรัฐบาลในขณะนั้น อย่างไรก็ตามรายได้ปี 2557 ลดลงเนื่องจากลูกค้าลดปริมาณการฝากรถยนต์ สาเหตุหลักมาจากการชะลอตัวของกำลังซื้อรถยนต์ของผู้บริโภคที่ได้ถูกดึงไปก่อนหน้านี้นโยบายรถคันแรก ทำให้ลูกค้าลดระดับการผลิตลง ส่งผลให้รายได้จากการรับฝากสินค้าในส่วนนี้ของบริษัทฯ ลดลง

2. รายได้จากการให้บริการจัดการ (Operation) เป็นรายได้ที่ได้จากการให้บริการเพิ่มเติมในพื้นที่รับฝากสินค้าประเภทรถยนต์ เช่น บริการขับรถยนต์จากลานจอดขึ้นเรือสำหรับส่งออก การกระจายรถยนต์ไปยังตัวแทนจำหน่าย การให้บริการล้างทำความสะอาด การให้บริการตรวจสอบสภาพก่อนส่งมอบ เป็นต้น รายได้ในส่วนนี้สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 91.0 ล้านบาท 120.5 ล้านบาท และ 85.3 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ลดลงร้อยละ 3.16 ทั้งนี้ รายได้ดังกล่าวเพิ่มขึ้นในปี 2556 ตามการขยายพื้นที่การให้บริการของบริษัทฯ จำนวนรถยนต์ที่ให้บริการที่เพิ่มขึ้น และการเสนอบริการใหม่ให้ลูกค้า เช่น บริการตรวจสอบสิ่งปลอมปน (Seed Contamination) ที่อาจติดไปกับรถยนต์ที่ทำการส่งออก อย่างไรก็ตามรายได้ปี 2557 ลดลง ตามปริมาณการฝากรถยนต์ที่ลดลง และการลดพื้นที่ในการให้บริการ เนื่องจากผลกระทบของนโยบายรถคันแรก

ตารางต่อไปนี้แสดงพื้นที่รับฝากรถระหว่างปี 2555 ถึง ปี 2557

	หน่วย	2555	2556	2557
พื้นที่ทั่วไป	ตารางเมตร	230,580	345,780	246,472
พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone)	ตารางเมตร	80,000	136,000	137,171
รวมพื้นที่คลังสินค้า	ตารางเมตร	310,580	481,780	383,643

ที่มา: บริษัทฯ

1.4) รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 170.4 ล้านบาท 297.9 ล้านบาท และ 422.2 ล้านบาทตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 57.40

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 127.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 74.82 เนื่องจาก PCS และ JPAC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เปิดอาคารคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งเพิ่มเติมในปี 2556 พื้นที่รวมประมาณ 9,464 ตารางเมตร ทำให้บริษัทฯ มีพื้นที่ในการให้บริการเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการรับฝากสินค้าเพิ่มขึ้น

รายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 124.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 41.73 เนื่องจาก JPAC ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ขยายพื้นที่การให้บริการโดยเปิดพื้นที่รับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งในส่วนพื้นที่ปลอดอาคาร และ JPK ซึ่งเป็นอีกหนึ่งบริษัทย่อยของบริษัทฯ เปิดอาคารคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งเพิ่มเติม ทำให้พื้นที่รวมในปี 2557 เพิ่มขึ้นจากปี 2556 ประมาณ 13,700 ตารางเมตร ส่งผลให้ในปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการรับฝากสินค้าเพิ่มขึ้น

ตารางต่อไปนี้จะแสดงพื้นที่คลังสินค้าเพื่อรับฝากสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งระหว่างปี 2555 ถึง 2557

	หน่วย	2555	2556	2557
จำนวนคลังสินค้า	อาคาร	6	7	8
พื้นที่คลังสินค้า	ตารางเมตร	19,276	28,740	42,441

ที่มา: บริษัทฯ

2) รายได้จากการให้บริการขนส่งสินค้า

รายได้จากการให้บริการขนส่งสินค้าสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 70.0 ล้านบาท 77.4 ล้านบาท และ 94.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตถัวเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 16.12

รายได้และปริมาณเที่ยวแบ่งตามประเภทสินค้าที่ขนส่งในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 สามารถแสดงได้ตามตารางดังต่อไปนี้

กลุ่มธุรกิจ	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		31 ธ.ค. 57	
	(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)	
	ปริมาณ	รายได้	ปริมาณ	รายได้	ปริมาณ	รายได้
	(เที่ยว)	(ล้านบาท)	(เที่ยว)	(ล้านบาท)	(เที่ยว)	(ล้านบาท)
การขนส่งสินค้าทั่วไป	4,699	20.3	2,501	13.1	3,370	18.2
การขนส่งสินค้าอันตราย	2,885	17.9	3,376	19.5	3,415	20.9
การขนส่งรถยนต์	N/A	N/A	489	9.2	1,029	22.5
การขนส่งสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง	7,008	31.8	8,064	35.6	7,500	32.8
รวมทั้งหมด	14,592	70.0	14,430	77.4	15,314	94.4

ที่มา: บริษัทฯ

รายได้จากการให้บริการขนส่งสินค้า สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 7.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.51 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ ได้เริ่มให้ดำเนินการขนส่งสินค้ารถยนต์ (Car carrier) แก่ลูกค้าภายนอก และรายได้จากการให้บริการขนส่งสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ ได้ซื้อรถห้องเย็นเพิ่มขึ้นจำนวน 6 คัน ซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถให้บริการขนส่งสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งได้เพิ่มขึ้น

รายได้จากการให้บริการขนส่งสินค้า สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 17.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.96 ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทฯ ให้บริการขนส่งรถยนต์แก่บุคคลภายนอกเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 95.53 ของรายได้การขนส่งรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งบริษัทฯ เริ่มให้บริการขนส่งสินค้าทั่วไปและรถยนต์ข้ามแดนไปยังประเทศเพื่อนบ้านคือประเทศลาว อย่างไรก็ตามรายได้การให้บริการขนส่งสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งลดลง เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทฯ ยกเลิกการใช้รถห้องเย็นในการให้บริการจำนวน 4 คัน ส่งผลให้รายได้ในปี 2557 ที่ลดลง ในปี 2558 บริษัทฯ มีแผนที่จะซื้อรถห้องเย็นเพิ่มเติมจำนวน 4 คัน เพื่อทดแทนรถห้องเย็นเดิมที่ใช้งานได้

3) รายได้จากการให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ

รายได้จากการให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 264.1 ล้านบาท 278.3 ล้านบาท และ 349.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 15.09

รายได้จากการให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศแบ่งตามประเภท ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 สามารถแสดงได้ตามตารางดังต่อไปนี้

กลุ่มธุรกิจ	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		31 ธ.ค. 57	
	(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)	
	รายได้	ร้อยละของ	รายได้	ร้อยละของ	รายได้	ร้อยละของ
	(ล้านบาท)	รายได้รวม	(ล้านบาท)	รายได้รวม	(ล้านบาท)	รายได้รวม
บริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัย	217.8	13.24	239.0	11.44	303.0	13.41
บริการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงาน	9.7	0.59	10.8	0.52	10.5	0.46
บริการขนย้ายอุปกรณ์เครื่องจักรสำหรับโรงงาน	18.9	1.15	14.2	0.68	20.6	0.92
บริการขนย้ายสิ่งของสำหรับงานแสดงสินค้าและศิลปะ	17.7	1.08	14.3	0.67	15.7	0.64
รวมทั้งหมด	264.1	16.06	278.3	13.31	349.8	15.43

ที่มา: บริษัทฯ

รายได้จากการให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 14.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.38 ซึ่งเป็นผลมาจากการให้บริการอำนวยความสะดวกในการย้ายถิ่นฐานของบุคลากรของสถานทูตที่บริษัทฯ ได้ทำสัญญาด้วยได้เพิ่มการให้บริการมากขึ้น

รายได้จากการให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 71.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.69 ซึ่งเป็นผลมาจากการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัยที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการลูกค้าสัญชาติสหรัฐอเมริกาเพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้เพิ่มขึ้น

รายได้จากการให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูล

รายได้จากการให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 66.2 ล้านบาท 71.4 ล้านบาท และ 77.6 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ร้อยละ 8.33

รายได้จากบริการรับฝากเอกสารและบริการจัดการเอกสารและบริการขนส่ง ในช่วงระหว่างบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 สามารถแสดงได้ตามตารางดังต่อไปนี้

กลุ่มธุรกิจ	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		31 ธ.ค. 57	
	(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)	
	รายได้	ร้อยละของ	รายได้	ร้อยละของ	รายได้	ร้อยละของ
	(ล้านบาท)	รายได้รวม	(ล้านบาท)	รายได้รวม	(ล้านบาท)	รายได้รวม
การให้บริการรับฝากเอกสาร	56.0	3.40	60.7	2.90	66.1	2.92
การให้บริการจัดการเอกสารและบริการขนส่ง	10.2	0.62	10.7	0.51	11.5	0.50

กลุ่มธุรกิจ	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		31 ธ.ค. 57	
	(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)		(งบการเงินรวมเสมือน)	
	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละของ รายได้รวม	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละของ รายได้รวม	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละของ รายได้รวม
รวมทั้งหมด	66.2	4.02	71.4	3.41	77.6	3.42

ที่มา: บริษัทฯ

ทั้งนี้ จำนวนกล่องเอกสารที่บริษัทฯ รับฝากในช่วงระหว่าง ปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 สามารถแสดงได้ตามตารางดังต่อไปนี้

	หน่วย	ปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31	ปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31	ปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31
		ธ.ค. 55	ธ.ค. 56	ธ.ค. 57
จำนวนกล่องที่รับฝาก	กล่อง	650,973	677,850	682,762

ที่มา: บริษัทฯ

จากตารางจะเห็นได้ว่าบริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการรับฝากเอกสารและการให้บริการจัดการเอกสารและบริการขนส่งเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องสอดคล้องกับจำนวนเอกสารที่มีการรับฝากเพิ่มขึ้นของบริษัทฯ ซึ่งโดยปกติเอกสารที่ลูกค้านำมาฝากกับบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นเอกสารที่ลูกค้ามีความจำเป็นต้องเก็บไว้ไม่สามารถทิ้งหรือทำลายได้ อย่างไรก็ตามเอกสารดังกล่าวมีจำนวนมากขึ้นเรื่อยๆ ทำให้บริษัทฯ มียอดการรับฝากเอกสารเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

4) รายได้จากธุรกิจอื่น

รายได้จากธุรกิจอื่นๆ ได้แก่ รายได้จากการให้เช่าคลังสินค้า และรายได้จากการให้บริการทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจอื่น 36.6 ล้านบาท 32.0 ล้านบาท และ 13.1 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 0.58 ถึง 2.23 ของรายได้จากการให้เช่าและให้บริการของบริษัทฯ ทั้งนี้ ในปี 2555 บริษัทฯ มีรายได้ในส่วนนี้สูงกว่าในปีอื่นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ได้ทยอยลดการให้บริการแปรรูปอาหารทะเล ซึ่งดำเนินงานโดยบริษัท แปซิฟิก ฟู้ด โปรดักต์ จำกัด และในปี 2557 ได้เลิกกิจการดังกล่าว รวมทั้งธุรกิจของบริษัทฯ มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ทำให้ DITS ซึ่งเป็นผู้ให้บริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศเน้นให้บริการภายในกลุ่มบริษัทมากกว่าให้บริการบุคคลภายนอก

รายได้จากการลงทุน

รายได้จากการลงทุนของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากการลงทุนเท่ากับ 0.4 ล้านบาท 6.1 ล้านบาท และ 1.7 ล้านบาท ตามลำดับ

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทฯ ได้แก่ เงินได้จากการเคลมประกัน กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน รายได้ส่วนเพิ่มค่าสาธารณูปโภค เป็นต้น สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีรายได้อื่นเท่ากับ 30.3 ล้านบาท 18.2 ล้านบาท และ 14.2 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้อื่นในปี 2557

ลดลง เนื่องจากการลดลงของกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน รวมทั้งในปี 2556 บริษัทฯ ได้รับเงินได้จากการเคลมประกัน

กำไร/ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ

กำไร/ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 และ ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิเท่ากับ 0.6 ล้านบาท และ 0.4 ล้านบาท ตามลำดับ และ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ 1.1 ล้านบาท

ต้นทุนค่าเช่าและบริการ และกำไรขั้นต้น

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีต้นทุนค่าเช่าและบริการเท่ากับ 1,041.6 ล้านบาท 1,248.7 ล้านบาท และ 1,462.7 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ ส่วนประกอบหลักของต้นทุนค่าเช่าและบริการ ได้แก่ ค่าเช่า และค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 602.7 ล้านบาท 841.9 ล้านบาท และ 804.1 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 36.66 ร้อยละ 40.27 และร้อยละ 35.48 ตามลำดับ

ต้นทุนค่าเช่าและบริการสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 207.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19.88 เนื่องจากบริษัทฯ มีการขยายพื้นที่สำหรับให้บริการรับฝากและบริหารสินทรัพย์และส่วนประกอบ 171,200 ตารางเมตร และสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง 9,464 ตารางเมตร ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น

ต้นทุนค่าเช่าและบริการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 214.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 17.14 เนื่องจากบริษัทฯ มีการขยายพื้นที่สำหรับสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งในส่วนพื้นที่ปลอดอาคารซึ่งดำเนินงานโดย JPAC และเปิดอาคารคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งเพิ่มเติมที่ดำเนินงานโดย JPK ส่งผลให้พื้นที่รวมในปี 2557 เพิ่มขึ้นจากปี 2556 ประมาณ 13,700 ตารางเมตร ทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายค่าเช่าและค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น

ตารางต่อไปนี้จะแสดงต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ แยกตามประเภทธุรกิจ

	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 56 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 57 (งบการเงินรวมเสมือน)	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ ของรายได้ รวม	มูลค่า (ล้าน บาท)	ร้อยละ ของรายได้ รวม	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ ของรายได้ รวม
ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้า						
สินค้าทั่วไป	173.4	10.55	252.1	12.06	274.3	12.10
สินค้าอันตราย	326.7	19.87	292.8	14.01	311.1	13.72
รถยนต์และส่วนประกอบ	170.9	10.39	271.8	13.00	270.0	11.91

	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 56 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 57 (งบการเงินรวมเสมือน)	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ ของรายได้ รวม	มูลค่า (ล้าน บาท)	ร้อยละ ของรายได้ รวม	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ ของรายได้ รวม
สินค้าควบคุมคุณภาพเยี่ยมและแข็งแรง	83.1	5.05	125.1	5.98	222.8	9.83
รวม	754.1	45.86	941.8	45.05	1,078.2	47.56
ธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า	63.6	3.87	73.1	3.50	89.7	3.96
ธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและ ต่างประเทศ	173.4	10.54	184.7	8.83	252.9	11.16
ธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูล	28.5	1.73	35.5	1.70	32.5	1.43
ธุรกิจอื่นๆ	22.0	1.34	13.6	0.65	9.4	0.41
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	1,041.6	63.34	1,248.7	59.78	1,462.7	64.52

และตารางต่อไปนี้แสดงกำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้นแยกตามประเภทธุรกิจ

	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 55 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 56 (งบการเงินรวมเสมือน)		31 ธ.ค. 57 (งบการเงินรวมเสมือน)	
	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากำไร ขั้นต้น (ร้อยละ)	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากำไร ขั้นต้น (ร้อยละ)	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากำไร ขั้นต้น (ร้อยละ)
ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้า						
สินค้าทั่วไป	167.0	49.05	220.6	46.66	169.1	38.14
สินค้าอันตราย	118.3	26.58	156.1	34.78	186.8	37.52
รถยนต์และส่วนประกอบ	80.7	32.10	140.2	34.05	98.4	26.69
สินค้าควบคุมคุณภาพเยี่ยมและแข็งแรง	87.3	51.25	172.8	58.02	199.4	47.21
ธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า	6.4	9.12	4.3	5.45	4.7	5.08
ธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและ ต่างประเทศ	90.7	34.34	93.6	33.63	96.9	27.71
ธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูล	37.7	56.97	35.9	50.27	45.1	58.13
ธุรกิจอื่นๆ	14.6	39.83	18.4	57.46	3.7	28.31
กำไรขั้นต้นรวม	602.7	36.66	841.9	40.27	804.1	35.48

1) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้า

1.1) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไป

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไป สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 173.4 ล้านบาท 252.1 ล้านบาท และ 274.3 ล้านบาท ตามลำดับ จะพบว่าต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากมีการก่อสร้างขยายพื้นที่ให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปในเขตพื้นที่แหลมฉบังในช่วงปี 2555 ถึง 2557 ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในด้านค่าเช่าและค่าเสื่อมราคาอาคารเพิ่มขึ้น

กำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 167.0 ล้านบาท 220.6 ล้านบาท และ 169.1 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 49.05 ร้อยละ 46.66 และร้อยละ 38.14 ตามลำดับ พบว่าอัตรากำไรขั้นต้นปี 2556 ไกล่เคียงกับอัตราในปี 2555 และอัตรากำไรขั้นต้นปี 2557 ต่ำกว่าอัตรากำไรขั้นต้นปี 2556 เนื่องจากรายได้จากการให้บริการจัดการ (Handling) ลดลง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

1.2) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตราย

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตราย สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 326.7 ล้านบาท 292.8 ล้านบาท และ 311.1 ล้านบาท ตามลำดับ จะพบว่าต้นทุนค่าเช่าและบริกรลดลงในปี 2556 เนื่องจากในปี 2555 บริษัทฯ มีการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นลานสำหรับลานวางตู้สินค้าอันตรายที่มีความเสียหายเพิ่มขึ้นตามปริมาณสินค้าอันตรายที่ผ่านคลังสินค้าของบริษัทฯ และในปี 2556 ค่าใช้จ่ายลดลงเล็กน้อย เนื่องจากไม่ได้มีการซ่อมแซมพื้นลานดังกล่าว อย่างไรก็ตามในปี 2557 ต้นทุนค่าเช่าและบริกรเพิ่มขึ้นตามปริมาณการให้บริการที่เพิ่มสูงขึ้น

กำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตรายของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 118.3 ล้านบาท 156.1 ล้านบาท และ 186.8 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 26.58 ร้อยละ 34.78 และร้อยละ 37.52 ตามลำดับ อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นในปี 2556 และปี 2557 เนื่องจากมีปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ต้นทุนคงที่ เช่น ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินไม่ได้เพิ่มขึ้นตามปริมาณงาน

1.3) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้ารถยนต์

ต้นทุนค่าเช่าและบริกรจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้ารถยนต์ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 170.9 ล้านบาท 271.8 ล้านบาท และ 270.0 ล้านบาท ตามลำดับ ปัจจัยหลักในการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าเช่าและบริกรในปี 2556 เกิดจากการเพิ่มพื้นที่ใหม่ในการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้ารถยนต์และส่วนประกอบทั้งในส่วนพื้นที่ทั่วไปและพื้นที่เขตปลอดอากร ทำให้มีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น เช่น ต้นทุนค่าเช่าพื้นที่ และค่าเสื่อมราคา เป็นต้น และต้นทุนค่าเช่าและบริกรในปี 2557 ไกล่เคียงกับต้นทุนค่าเช่าและบริกรในปี 2556

กำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้ารถยนต์ของบริษัทฯ ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 80.7 ล้านบาท 140.2 ล้านบาท และ 98.4 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 32.10 ร้อยละ 34.05 และร้อยละ 26.69 ตามลำดับ จะพบว่าอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2556 เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ใช้พื้นที่ในการให้บริการแก่ลูกค้าที่ดีขึ้น และมีสัดส่วน

รายได้จากการให้บริการจัดการ (Operation) เพิ่มขึ้น ซึ่งถือเป็นรายได้ส่วนเพิ่ม ส่งผลให้บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นใน 2556 อย่างไรก็ดีตามในปี 2557 อัตรากำไรขั้นต้นที่ในการให้บริการลูกค้าและสัดส่วนรายได้จากการให้บริการจัดการลดลงเนื่องจากลูกค้าฝากรถยนต์กับทางบริษัทฯ ลดลง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

1.4) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง

ต้นทุนค่าเช่าและบริการจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 83.1 ล้านบาท 125.1 ล้านบาท และ 222.8 ล้านบาท ตามลำดับ ปัจจัยหลักในการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าเช่าและบริการในปี 2556 เกิดจากการขยายพื้นที่คลังสินค้าเดิม รวมทั้งมีการเปิดให้บริการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง แห่งใหม่จำนวน 1 คลัง ในปี 2556 และอีก 1 คลังในปี 2557 ทำให้มีค่าใช้จ่ายในส่วนค่าเสื่อมราคาและค่าสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้น

กำไรขั้นต้นจากการให้บริการจากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 87.3 ล้านบาท 172.8 ล้านบาท และ 199.4 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 51.25 ร้อยละ 58.02 และร้อยละ 47.21 ตามลำดับ จะพบว่าอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นในช่วงระหว่างปี 2555 ถึงปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการให้บริการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง และมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ในการให้บริการแก่ลูกค้าที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นในปี 2556 อย่างไรก็ดีตามอัตรากำไรขั้นต้นลดลงในปี 2557 เนื่องจากการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ที่เปิดใหม่ในปี 2556 และ 2557 นั้น มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ของลูกค้าย่ำแย่กว่าคลังสินค้าเดิม รวมทั้งค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในส่วนของคลังใหม่ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

2) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการขนส่งสินค้า

ต้นทุนค่าเช่าและบริการจากการให้บริการขนส่งสินค้า สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 63.6 ล้านบาท 73.1 ล้านบาท และ 89.7 ล้านบาท ตามลำดับ ปัจจัยหลักในการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าเช่าและบริการในปี 2556 เกิดจากการลงทุนในรถบรรทุกเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการ ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถบรรทุกและค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น ส่วนปี 2557 ต้นทุนค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ มีการจ้างบุคคลภายนอก (Outsourcing) เพื่อขนส่งสินค้ามากขึ้น

กำไรขั้นต้นจากการให้บริการขนส่งสินค้าของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 6.4 ล้านบาท 4.3 ล้านบาท และ 4.7 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 9.12 ร้อยละ 5.45 และร้อยละ 5.08 ตามลำดับ จะพบว่าอัตรากำไรขั้นต้นลดลงในปี 2556 และปี 2557 เนื่องจากบริษัทฯ มีการเพิ่มอัตรากำไรจางแรงงานขั้นต่ำ และมีการซื้อรถสำหรับขนส่งรถยนต์ (Car Carrier) ซึ่งมีอัตรากำไรใช้งานที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากลูกค้าบริษัทรถยนต์มีการผลิตรถยนต์น้อยกว่าที่คาดไว้ ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

3) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ

ต้นทุนค่าเช่าและบริการจากการให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 173.4 ล้านบาท 184.7 ล้านบาท และ 252.9 ล้าน

บาท ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ของบริษัทฯ โดยต้นทุนค่าบริการเพิ่มขึ้นอย่างมากเนื่องจากการขยายฐานลูกค้าในการให้บริการ ส่งผลให้ต้นทุนที่เกิดจากการให้บริการในการขนย้ายเช่น ค่าน้ำมันรถ ค่าระวางการขนส่ง เพิ่มขึ้นรวมทั้งในปี 2557 บริษัท อยู่ระหว่างการก่อสร้างคลังเก็บสินค้าสำหรับของใช้ส่วนตัว (Self Storage) ส่งผลให้มีต้นทุนในส่วนนี้เพิ่มขึ้น

กำไรขั้นต้นจากการให้บริการขนส่งสินค้าของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 90.7 ล้านบาท 93.6 ล้านบาท และ 96.9 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 34.34 ร้อยละ 33.63 และร้อยละ 27.71 ตามลำดับ อัตรากำไรขั้นต้นลดลงในปี 2557 ทั้งนี้บริษัทฯ มีการปรับลดราคาขายเพื่อจูงใจให้ลูกค้ามาใช้งานกับบริษัทฯ มากขึ้น เป็นผลให้มีกำไรขั้นต้นสูงขึ้นแต่อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

4) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูล

ต้นทุนค่าเช่าและบริการจากการให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูล สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 28.5 ล้านบาท 35.5 ล้านบาท และ 32.5 ล้านบาท ตามลำดับ ปัจจัยหลักในการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าเช่าและบริการในช่วงปี 2555 ถึง 2557 เกิดจากการขยายพื้นที่ในการให้บริการเก็บเอกสารและการลงทุนเพิ่มขึ้นวางกล่องเอกสารภายในคลังสินค้า ทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในเรื่องดังกล่าวเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ปี 2556 บริษัทฯ มีการย้ายคลังรับฝากเอกสารจากพื้นที่ในเขตสามวามายังพื้นที่ในเขตสุวินทวงศ์ ทำให้มีค่าใช้จ่ายในด้านต่างๆ เพิ่มขึ้นเช่น ค่าใช้จ่ายด้านพนักงานในการย้ายคลัง ค่าขนส่งเอกสารไปยังคลังใหม่ เป็นต้น

กำไรขั้นต้นจากการให้บริการขนส่งสินค้าของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 37.7 ล้านบาท 35.9 ล้านบาท และ 45.1 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 56.97 ร้อยละ 50.27 และร้อยละ 58.13 ตามลำดับ หากพิจารณาอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูลของบริษัทฯ จะพบว่าอัตรากำไรขั้นต้นลดลงในปี 2556 เนื่องจากพื้นที่ที่ขยายดังกล่าวยังมีเอกสารเข้ามาเก็บไม่เต็มพื้นที่ ในขณะที่ค่าใช้จ่ายคงที่ เช่น ค่าเสื่อมราคา เพิ่มขึ้น รวมทั้งมีค่าใช้จ่ายในการย้ายคลังสินค้า ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

5) ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ และกำไรขั้นต้นจากธุรกิจอื่นๆ

ต้นทุนค่าเช่าและบริการจากธุรกิจอื่นๆ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 22.0 ล้านบาท 13.6 ล้านบาท และ 9.4 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งพบว่าต้นทุนค่าเช่าและบริการในช่วงปี 2555 ถึง 2557 ลดลงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากบริษัทฯ ได้ทยอยลดการให้บริการแปรรูปอาหารทะเล ซึ่งดำเนินงานโดยบริษัท แปซิฟิค ฟู้ด โพร จำกัด และในปี 2557 ได้ยกเลิกกิจการของบริษัท แปซิฟิค ฟู้ด โพร จำกัด รวมทั้งบริษัทฯ ได้ลดการให้บริการทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศแก่บุคคลภายนอก ซึ่งดำเนินงานโดย DITS ทำให้ต้นทุนการให้บริการดังกล่าวลดลง

กำไรขั้นต้นจากธุรกิจอื่นๆ ของบริษัทฯ สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 14.6 ล้านบาท 18.4 ล้านบาท และ 3.7 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 39.83 ร้อยละ 57.46 และร้อยละ 28.31 ตามลำดับ จะพบว่าอัตรากำไรขั้นต้นลดลงในช่วงปี 2555 ถึง 2557 เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

- รายได้จากการให้บริการทางด้านเทคโนโลยีลดลงอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากการเน้นให้บริการบริษัทในเครือเพิ่มขึ้น และลดการให้บริการแก่บุคคลภายนอก ซึ่งการให้บริการทางด้านเทคโนโลยีแก่บุคคลภายนอกนั้น ส่วนใหญ่จะเป็นการให้บริการทางการขายอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำ
- รายได้จากการให้บริการแปรรูปอาหารทะเลที่ลดลง เนื่องจากบริษัทฯ ได้เลิกการให้บริการดังกล่าวในปี 2557 ทำให้รายได้ในส่วนนี้ลดลงอย่างมาก ขณะที่ต้นทุนค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่คือค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเท่ากับ 341.1 ล้านบาท 331.3 ล้านบาท และ 413.3 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 20.74 ร้อยละ 15.85 และร้อยละ 18.23 ของรายได้ค่าเช่าและจากการบริการระหว่างปี 2555 ถึง 2557 ซึ่งประกอบด้วยค่าใช้จ่ายหลัก ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร ค่าเสื่อมราคา และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 9.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.87 ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร และค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการเข้มงวดมากขึ้นในเรื่องของค่าใช้จ่ายทำให้ค่าใช้จ่ายบางส่วนลดลง เช่น ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 82.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 24.75 ซึ่งมีปัจจัยหลักมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรที่เพิ่มขึ้นจำนวน 42.9 ล้านบาท จากการเพิ่มจำนวนบุคลากรเพื่อรองรับการเติบโตของบริษัท และการปรับเงินเดือนซึ่งเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ และค่าธรรมเนียมวิชาชีพและที่ปรึกษาที่เพิ่มขึ้นจำนวน 19.4 ล้านบาท

ขาดทุนจากการด้อยค่า

ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า จำนวน 85.0 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทโดยผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้จากการประเมินพบว่ามูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนมีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่าทางบัญชี บริษัทฯ จึงบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าว

ขาดทุนจากการบันทึกประมาณการหนี้สิน

ในช่วงระหว่างปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ บันทึกขาดทุนจากการบันทึกประมาณการหนี้สิน จำนวน 57.0 ล้านบาท เกิดจากศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ และบริษัทประกันภัยของบริษัทฯ ร่วมกันชำระค่าเสียหายให้แก่โจทก์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการนำสินค้ามาฝากในคลังสินค้าของบริษัทฯ และต่อมาได้เกิดเพลิงไหม้ในตัวอาคารคลังสินค้าทำให้สินค้าเกิดความเสียหาย ซึ่งจำนวนการประมาณการหนี้สินดังกล่าวใกล้เคียงกับทุนทรัพย์ที่ฟ้องหรือจำนวนที่ศาลชั้นต้นพิพากษาให้ชำระ ทั้งนี้ คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการอุทธรณ์

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 41.2 ล้านบาท 79.8 ล้านบาท และ 118.2 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากบริษัทฯ มีการกู้เงินจากสถาบันการเงินเพื่อทำการขยายพื้นที่ให้บริการ

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 38.6 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีเงินกู้ที่มีดอกเบี้ย 1,900.7 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 739.3 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 38.4 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีเงินกู้ที่มีดอกเบี้ย 2,689.6 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 788.9 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

กำไรก่อนภาษีเงินได้

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกำไรก่อนภาษีเท่ากับ 250.8 ล้านบาท 451.4 ล้านบาท และ 148.6 ล้านบาท ตามลำดับ

กำไรก่อนภาษีสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 สูงกว่าปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 200.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 79.98 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ของบริษัทฯ และอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้น

กำไรก่อนภาษีสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ต่ำกว่าปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 302.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 67.08 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทฯ มีการขยายพื้นที่การให้บริการเพิ่มเติม ซึ่งทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ในขณะที่พื้นที่ดังกล่าวยังให้บริการแก่ลูกค้าไม่เต็มพื้นที่ทำให้มีอัตรากำไรขั้นต้นลดลง รวมทั้งมีการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 82.0 ล้านบาท การบันทึกการขาดทุนจากการด้อยค่าเท่ากับ 85.0 ล้านบาท การขาดทุนจากการประเมินการหนี้สินเท่ากับ 57.0 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงิน 38.4 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 58.0 ล้านบาท 76.2 ล้านบาท และ 24.3 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดเป็นอัตรากำไรเงินได้ร้อยละ 23.11 ร้อยละ 16.89 และร้อยละ 16.35 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ ตามลำดับ ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นในปี 2556 ตามรายได้ของบริษัทฯ ที่เพิ่มขึ้น และลดลงในปี 2557 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มสูงกว่ารายได้ที่เพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ อัตรากำไรเงินได้ของบริษัทฯ ลดลงเนื่องจากในปี 2555 ประเทศไทยมีการปรับลดอัตรากำไรเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30.0 ลงเหลือร้อยละ 23.0 ของกำไรสุทธิ และปรับลดลงเหลืออัตราร้อยละ 20.0 ของกำไรสุทธิในปี 2556

อย่างไรก็ดี จะเห็นได้ว่าอัตรากำไรเงินได้ของบริษัทฯ ในปี 2556 และปี 2557 ต่ำกว่าร้อยละ 20.0 เนื่องจากคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งของบริษัทฯ ที่เปิดในปี 2555 และปี 2556 ได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ทำให้กำไรบางส่วนไม่ถูกนำไปคิดภาษีเงินได้

กำไรสุทธิ และอัตรากำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 192.8 ล้านบาท 375.2 ล้านบาท และ 124.3 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ ร้อยละ 11.51 ร้อยละ 17.74 และร้อยละ 5.44 ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นในปี 2556 เนื่องจากรายได้ และกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารที่เพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่น้อยกว่า สำหรับอัตรากำไรสุทธิของบริษัทฯ ในปี 2557 ลดลง เนื่องจากในช่วงระหว่างปี 2557 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นลดลง นอกจากนั้นบริษัทฯ บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า และขาดทุนจากการบันทึกประมาณการหนี้สิน รวมทั้งสิ้น 142.0 ล้านบาท

16.1.4 การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

ภาพรวมของสินทรัพย์

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดย ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 ปีบัญชี 2557 มีจำนวน 3,273.3 ล้านบาท 4,147.7 ล้านบาท และ 4,550.2 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นตามการขยายขอบเขตการให้บริการของบริษัทฯ

ณ สิ้นปีบัญชี 2556 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปีบัญชี 2555 จำนวน 874.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.71 การเปลี่ยนแปลงส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งเพิ่มขึ้น 671.2 ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น 155.5 ล้านบาท สิทธิการเช่าเพิ่มขึ้น 88.1 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการเพิ่มขึ้น 45.5 ล้านบาท ในขณะที่ลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือนลดลง 170.8 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2557 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปีบัญชี 2556 จำนวน 402.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.70 โดยการเปลี่ยนแปลงส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งเพิ่มขึ้น 267.9 ล้านบาท สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการเพิ่มขึ้น 136.7 ล้านบาท และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเพิ่มขึ้น 122.5 ล้านบาท ในขณะที่ลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือนลดลง 242.6 ล้านบาท

ทั้งนี้ สินทรัพย์ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ มีการลงทุนเพื่อขยายความสามารถในการให้บริการอย่างต่อเนื่อง โดยมีการขยายงานทั้งในส่วนของคลังสินค้าสำหรับสินค้าทั่วไป และคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิสำหรับสินค้าแช่เย็นและแช่แข็ง

สินทรัพย์หมุนเวียน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 72.6 ล้านบาท 130.5 ล้านบาท และ 201.9 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 2.13 ร้อยละ 3.15 และร้อยละ 4.44 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้า

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าจำนวน 269.9 ล้านบาท 253.2 ล้านบาท และ 301.8 ล้านบาท ตามลำดับ และมีระยะเวลาการรับชำระหนี้เฉลี่ยของลูกหนี้การค้าสำหรับปีบัญชี 2556 และ ปีบัญชี 2557 เท่ากับ 45.39 วัน และ 44.85 วัน ซึ่งใกล้เคียงกับระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าที่มีระยะเวลา 45 วัน

ณ สิ้นปีบัญชี 2556 ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ ลดลงจากปีบัญชี 2555 เท่ากับ 16.7 ล้านบาท หรือลดร้อยละ 6.19 เนื่องจากบริษัทฯ มีความเข้มงวดในการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้การค้ามากขึ้น

ณ สิ้นปีบัญชี 2557 ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น จากปีบัญชี 2556 เท่ากับ 48.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.19 ตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้หากพิจารณาจากระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยจะใกล้เคียงกับปี 2556 ซึ่งเป็นระยะเวลาเก็บหนี้ตามปกติของบริษัทฯ

ลูกหนี้อื่น

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 ปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีลูกหนี้อื่นจำนวน 50.6 ล้านบาท 43.2 ล้านบาท และ 51.4 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ลูกหนี้อื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายล่วงหน้า 39.4 ล้านบาท และรายได้ค้างรับ 5.4 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2556 ลูกหนี้อื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายล่วงหน้า 27.5 ล้านบาท และรายได้ค้างรับ 7.9 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2557 ลูกหนี้อื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายล่วงหน้า 20.9 ล้านบาท และรายได้ค้างรับ 8.2 ล้านบาท

ลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือน

ลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือนเป็นรายการบัญชีที่เกิดขึ้นจากการจัดทำงบการเงินเสมือน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้มีการปรับโครงสร้างเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556 และมีการควบรวมกิจการกับกลุ่มแปซิฟิกเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2557 ในการปรับโครงสร้างดังกล่าว บริษัทฯ ได้มีการซื้อหุ้นของบริษัทย่อยและกลุ่มแปซิฟิกจากผู้ถือหุ้นเดิม และบริษัทฯ ได้มีการออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อให้ผู้ถือหุ้นเดิมในบริษัทย่อย และผู้ถือหุ้นในกลุ่มแปซิฟิกเพื่อให้มีการถือหุ้นตามสัดส่วนที่ได้ตกลงกัน การทำงานงบการเงินเสมือนจัดทำประหนึ่งว่าการจัดโครงสร้างและการควบรวมกิจการดังกล่าวดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ในการจัดทำงบการเงินดังกล่าว จึงได้สมมติให้บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนสำหรับการปรับโครงสร้างและการควบรวมกิจการแล้ว อย่างไรก็ตาม ในความเป็นจริงหุ้นดังกล่าวยังไม่ได้ถูกชำระ จึงต้องทำการบันทึกค่าหุ้นที่ยังมิได้ถูกชำระเป็นลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือน และค่าหุ้นเสมือนดังกล่าวจะลดลงเมื่อมีการชำระค่าหุ้น (มีการปรับโครงสร้างและควบรวมกิจการ)

ลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือน ณ สิ้นปีบัญชี 2555 และปีบัญชี 2556 มีจำนวน 413.4 ล้านบาท และ 242.6 ล้านบาท ตามลำดับ และรับชำระหมดในปีบัญชี 2557 ซึ่งลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือนลดลง ณ ปีบัญชี 2556 และ 2557 เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับการชำระค่าหุ้น ในวันที่ 16 ธันวาคม 2556 (มีการปรับโครงสร้าง) และวันที่ 14 มีนาคม 2557 (มีการควบรวมกิจการ)

สินค้างเหลือ

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีสินค้างเหลือจำนวน 1.5 ล้านบาท 1.6 ล้านบาท และ 21.9 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งในช่วงปี 2555-2556 บริษัทฯ มีสินค้างเหลือน้อยมาก เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจให้บริการ ทำให้มีสินค้างเหลือน้อย โดยสินค้างเหลือส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ สินค้าสำเร็จรูปและอะไหล่และวัสดุโรงงาน ซึ่งสินค้าสำเร็จรูปส่วนใหญ่คือกล่องกระดาษ เพื่อใช้ในการให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูล อย่างไรก็ตามในปี 2557 สินค้างเหลือเพิ่มขึ้น 20.3 ล้านบาท เนื่องจาก JPAC เริ่มเปิดให้บริการ และมีการ

ให้บริการเกี่ยวกับการผสมเนยแข็งแก่ลูกค้า ซึ่งเนยแข็งดังกล่าวบันทึกเป็นสินค้าคงเหลือ ส่งผลให้มีสินค้าคงเหลือประเภทชีส ณ สิ้นปี 2557

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น จำนวน 39.0 ล้านบาท 26.4 ล้านบาท และ 20.6 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเวียนอื่นส่วนใหญ่คือภาษีซื้อค้างรับ

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 3.2 ล้านบาท 0 และ 1.0 ล้านบาท ตามลำดับ เงินลงทุนในบริษัทร่วม ได้แก่เงินลงทุนใน JVKCAM JVKET และ EM เงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลงในปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม และในปี 2557 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรสุทธิจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียใน JVKCAM และ JVKET จำนวน 1.0 ล้านบาท

เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน จำนวน 12.6 ล้านบาท 14.6 ล้านบาท และ 24.9 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกันเป็นเงินฝากของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัท ที่ใช้เป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีเงินลงทุนระยะยาวอื่น จำนวน 10.6 ล้านบาท 14.2 ล้านบาท และ 0.5 ล้านบาท ตามลำดับ เงินลงทุนระยะยาวอื่น ได้แก่ เงินฝากกับสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท ซุปเปอร์ เค จำกัด และบริษัท ทาฟ้า แอลไลแอนซ์ โลจิสติกส์ จำกัด

ณ ปีบัญชี 2556 เงินลงทุนระยะยาวอื่นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปี 2555 เท่ากับ 3.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.96 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท ซุปเปอร์ เค จำกัด จำนวน 6.0 ล้านบาท

ณ ปีบัญชี 2557 เงินลงทุนระยะยาวอื่นของบริษัทฯ ลดลง จากปี 2556 เท่ากับ 13.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 96.48 การลดลงส่วนใหญ่เนื่องจากการขายเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท ซุปเปอร์ เค จำกัด จำนวน 13.9 ล้านบาท คงเหลือเพียงเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท ทาฟ้า แอลไลแอนซ์ โลจิสติกส์ จำกัด จำนวน 0.5 ล้านบาท

เงินให้กู้ยืมระยะยาว

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมระยะยาว จำนวน 11.3 ล้านบาท 45.9 ล้านบาท และ 0 บาท ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ยืมให้กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินให้กู้ยืมระยะยาวดังกล่าวแล้ว

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ จำนวน 57.7 ล้านบาท 103.2 ล้านบาท และ 239.9 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่บริษัทฯ มีการลงทุนในพื้นที่ตามสัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ เช่น ส่วนปรับปรุงอาคาร และที่ดิน เป็นต้น ณ สิ้นปี 2556 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ เพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 45.5 ล้านบาท จากการซ่อมพื้นลานสินค้าอันตราย และในปี 2557 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 136.7 ล้านบาท เนื่องจากการปรับปรุงพื้นลานเพื่อวางรางสำหรับการใช้รถ RTG (Rubber Tyred Gantry Crane) บริษัทฯ เล็งเห็นว่าการเปลี่ยนรถที่เป็นตัวยกตู้สินค้า (Reach Stacker) เป็นรถ RTG ที่วิ่งตามรางจะทำให้ประหยัดค่าเปลี่ยนยางของรถยกตู้สินค้า

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ถือเป็นสินทรัพย์หลักของบริษัทฯ โดย ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 2,190.3 ล้านบาท 3,017.0 ล้านบาท และ 3,410.3 ล้านบาท ตามลำดับ โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ คลังสินค้าสำหรับสินค้าทั่วไป คลังสินค้าสำหรับสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง พื้นที่สำหรับให้บริการรับฝากสินค้าประเภทรถยนต์ และรถบรรทุกต่างๆ

ณ สิ้นปีบัญชี 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีบัญชี 2555 จำนวน 826.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.74 โดยบริษัทฯ มีการลงทุนประมาณ 411.3 ล้านบาท เพื่อขยายธุรกิจการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไป ซึ่งมีการสร้างคลังสินค้าทั่วไปเพิ่มขึ้นอีก 3 คลัง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 13,440 ตารางเมตร คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งเพิ่มขึ้นอีก 1 คลัง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 9,464 ตารางเมตร พื้นที่จอดพักรถยนต์ประมาณ 171,200 ตารางเมตร และมีการลงทุนเพิ่มในเครื่องจักรจำนวน 118.2 ล้านบาท เช่นตัวยกตู้สินค้า (Reach Stacker) รถยก (Forklift) และระบบทำความเย็นสำหรับคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง รวมทั้งมีการลงทุนในยานพาหนะจำนวน 89.4 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรถที่ใช้ในการขนรถ (Car Carrier) ส่งผลให้มืออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น

ณ สิ้นปี 2557 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีบัญชี 2556 จำนวน 393.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.04 โดยบริษัทฯ มีการลงทุนจำนวน 110.3 ล้านบาท เพื่อขยายคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งเพิ่มขึ้นอีก 1 คลัง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 13,701 ตารางเมตร และเพื่อสร้างคลังสินค้าเพื่อให้เช่าจำนวน 1 คลัง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 6,768 ตารางเมตร และมีการลงทุนเพิ่มในเครื่องจักรจำนวน 83.4 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องทำความเย็นที่ใช้ในคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง รวมทั้งมีการลงทุนในยานพาหนะจำนวน 43.3 ล้านบาท ส่งผลให้มืออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน จำนวน 91.8 ล้านบาท 88.5 ล้านบาท และ 112.7 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ของบริษัทฯ ได้แก่ ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ และค่าความสัมพันธ์ลูกค้าที่เกิดจากการควบรวมกิจการ

สิทธิการเช่า

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีสิทธิการเช่า จำนวน 8.2 ล้านบาท 96.3 ล้านบาท และ 62.0 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสิทธิการเช่าของบริษัทฯ ได้แก่ สิทธิการเช่ากับการทำเรือแห่งประเทศไทย และสิทธิการเช่าที่ดินกับบุคคลอื่นเพื่อใช้ประโยชน์ในบริษัทฯ

ณ สิ้นปีบัญชี 2556 สิทธิการเช่าเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีบัญชี 2555 จำนวน 88.1 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการทำสัญญาสิทธิการเช่ากับบุคคลอื่นเพื่อขยายธุรกิจที่ดำเนินการโดย JPLAND และ JPK

ณ สิ้นปีบัญชี 2557 สิทธิทรัพย์ไม่มีตัวตนลดลงจาก ณ สิ้นปีบัญชี 2556 จำนวน 34.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.62 เนื่องจากมีการบันทึกด้อยค่าสิทธิการเช่าของที่ดินที่พร้อมใช้ประโยชน์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จำนวน 11.2 ล้านบาท 18.0 ล้านบาท และ 52.1 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของบริษัทฯ ส่วนใหญ่มาจากค่าใช้จ่ายทางภาษีที่เกิดขึ้นในอนาคตซึ่งถูกบันทึกแล้วในทางบัญชี เช่น ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน และค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 9.4 ล้านบาท 32.4 ล้านบาท และ 29.1 ล้านบาท ตามลำดับ สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย เงินมัดจำ/เงินประกันค่างรับ

ค่าความนิยม

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีค่าความนิยมในแต่ละปี จำนวน 20.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจกับกลุ่มแปซิฟิค

16.1.5 การวิเคราะห์แหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สิน

หนี้สินหลักของบริษัทฯ ประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะยาว เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่น และหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 2,121.6 ล้านบาท 2,654.6 ล้าน และ 3,255.2 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 64.82 ร้อยละ 64.00 และร้อยละ 71.54 ของส่วนของหนี้สินและของผู้ถือหุ้นรวม ตามลำดับ

หนี้สินรวม ณ สิ้นปีบัญชี 2556 สูงกว่า ณ สิ้นปีบัญชี 2555 จำนวน 533.0 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งเพิ่มขึ้น 493.5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในการขยายงานทั้งในส่วน of คลังสินค้าสำหรับสินค้าทั่วไป ลานสำหรับเก็บสินค้าประเภทรถยนต์ และคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิสำหรับสินค้าแช่เย็นและแช่แข็ง

หนี้สินรวม ณ สิ้นปีบัญชี 2557 สูงกว่า ณ สิ้นปีบัญชี 2556 จำนวน 600.6 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีซึ่งเพิ่มขึ้น 249.8 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องซึ่งเพิ่มขึ้น 250.0 ล้านบาท เพื่อใช้ในการลงทุนในคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิสำหรับสินค้าแช่เย็นและแช่แข็งทั้งในและต่างประเทศ นอกจากนี้ เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 331.8 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทฯ มีการเบิกเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ

เจ้าหนี้การค้า

เจ้าหนี้การค้า ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 149.7 ล้านบาท 194.4 ล้านบาท และ 137.7 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย สำหรับ ปีบัญชี 2556 และ ปีบัญชี 2557 49.6 วัน 40.9 วัน จะพบว่าระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย ณ ปีบัญชี 2556 มีระยะเวลานานเมื่อเทียบกับปี 2557 เนื่องจากในปี 2556 บริษัทฯ มีการก่อสร้างคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง และคลังสินค้าเพื่อให้เช่า ทำให้มีเจ้าหนี้การค้าก่อสร้างมาก ซึ่งเจ้าหนี้การค้าก่อสร้างดังกล่าวมีระยะเวลาชำระหนี้ค่อนข้างนาน อย่างไรก็ตามระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย ณ ปีบัญชี 2557 ได้ลดลงจากปีบัญชี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าก่อสร้างลดลง

เจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้อื่น ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 129.3 ล้านบาท 151.1 ล้านบาท และ 238.0 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 เจ้าหนี้อื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานค้างจ่าย 73.2 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า 17.8 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2556 เจ้าหนี้อื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานค้างจ่าย 75.2 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า 12.2 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2557 เจ้าหนี้อื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานค้างจ่าย 137.2 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า 29.6 ล้านบาท

เจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือน

เจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือนเป็นรายการบัญชีที่เกิดขึ้นจากการจัดทำงบการเงินเสมือน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้มีการปรับโครงสร้างเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556 และมีการควบรวมกิจการกับกลุ่มแปซิฟิกเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2557 ในการปรับโครงสร้างดังกล่าว บริษัทฯ ได้มีการซื้อหุ้นของบริษัทย่อยและกลุ่มแปซิฟิกจากผู้ถือหุ้นเดิม และบริษัทฯ ได้มีการออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อให้ผู้ถือหุ้นเดิมในบริษัทย่อย และผู้ถือหุ้นในกลุ่มแปซิฟิกเพิ่มทุนเพื่อให้มีการถือหุ้นตามสัดส่วนที่ได้ตกลงกันก่อนหน้า การทำงบการเงินเสมือนจัดทำประหนึ่งว่าการจัดโครงสร้างและการควบรวมกิจการดังกล่าวดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ในการจัดทำงบการเงินดังกล่าว จึงได้สมมติให้บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยและกลุ่มแปซิฟิกแล้ว อย่างไรก็ตาม ในความเป็นจริงบริษัทฯ ยังไม่มีการซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมและผู้ถือหุ้นของกลุ่มแปซิฟิก จึงต้องทำการบันทึกค่าหุ้นที่ยังมิได้ถูกซื้อเจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือน และเจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือนดังกล่าวจะลดลงเมื่อมีการซื้อหุ้นจริง (มีการปรับโครงสร้างและควบรวมกิจการ) อนึ่ง หากบริษัทย่อยมีการลงทุนจัดตั้งขึ้นหลังจากปี 2554 ให้ถือเสมือนว่าการลงทุนเกิดขึ้นในปีที่บริษัทย่อยดังกล่าวจัดตั้งขึ้น เจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือนจะเพิ่มขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทรวมถึงเครือแปซิฟิกมีการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย และจะลดลงเมื่อบริษัทฯ ได้ชำระเงินจริงในการลงทุนดังกล่าว

เจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือน ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี มีจำนวน 456.5 ล้านบาท และ 138.6 ล้านบาท ตามลำดับ เจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือนลดลง ณ ปีบัญชี 2556 และ 2557 เนื่องจากเจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือนลดลงเนื่องจากการปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัท ในปี 2556 ซึ่งบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นของบริษัทย่อยที่ถือโดยผู้ถือหุ้นเดิมทำให้เจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือนลดลง และในปี 2557 การควบรวมกิจการเกิดขึ้นจริง บริษัทฯ จึงชำระเจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือนทั้งหมด

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ สิ้นปีบัญชี 2555 และ ปีบัญชี 2556 มีจำนวน 10.0 ล้านบาท และ 5.0 ล้านบาท ตามลำดับ และได้ชำระคืนทั้งจำนวนในปี 2557

เงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกันจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้อง

ในปี 2557 บริษัทฯ มีการกู้ยืมเงินที่ไม่มีหลักประกันจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้อง ทำให้ ณ สิ้นปี 2557 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าว จำนวน 250.0 ล้านบาท

ภาษีเงินได้ค้างจ่าย

ภาษีเงินได้ค้างจ่าย ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และ ปีบัญชี 2557 มีจำนวน 16.5 ล้านบาท และ 11.4 ล้านบาท และ 9.0 ตามลำดับ

ประมาณการหนี้สิน

ในปี 2557 มีบันทึกประมาณการหนี้สิน เท่ากับ 57.0 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ และบริษัทประกันภัยของบริษัทฯ ร่วมกันชำระค่าเสียหายให้แก่โจทก์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการนำสินค้ามาฝากในคลังสินค้าของบริษัทฯ และต่อมาได้เกิดเพลิงไหม้ในตัวอาคารคลังสินค้าทำให้สินค้าเกิดความเสียหาย ซึ่งจำนวนการประมาณการหนี้สินดังกล่าวใกล้เคียงกับทุนทรัพย์ที่ฟ้องหรือจำนวนที่ศาลชั้นต้นพิพากษาให้ชำระ คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการอุทธรณ์

หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 48.8 ล้านบาท 47.5 ล้านบาท และ 13.0 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 หนี้สินหมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยภาษีขายค้างจ่าย 19.6 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินประกันรับล่วงหน้า 18.4 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2556 หนี้สินหมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยภาษีขายค้างจ่าย 15.1 ล้านบาท และเงินมัดจำและเงินประกันรับล่วงหน้า 17.8 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2557 หนี้สินหมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยภาษีขายค้างจ่าย 8.8 ล้านบาท

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เป็นส่วนประกอบหลักของหนี้สินรวมของบริษัทฯ

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นเพื่อใช้หมุนเวียนในกิจการ และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน แบ่งออกเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ

ภายในหนึ่งปี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ซึ่งตารางสรุปส่วนประกอบของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นดังนี้

	สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่		
	31 ธ.ค. 2555 (ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2556 (ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2557 (ล้านบาท)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	87.6	175.5	507.3
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	203.4	361.3	611.1
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	870.4	1,363.9	1,321.2
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,073.8	1,725.2	1,932.3
รวมเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งหมด	1,161.4	1,900.7	2,439.6

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 87.6 ล้านบาท 175.5 ล้านบาท และ 507.3 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นมากในปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ ต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติมสำหรับรองรับการขยายกิจการ ปี 2557 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปี 2556 เพื่อใช้ในการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 1,073.8 ล้านบาท 1,725.2 ล้านบาท และ 1,932.3 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นเพื่อสนับสนุนการลงทุนของบริษัทฯ ทั้งในส่วนของคลังสินค้าสำหรับสินค้าทั่วไป และลานจอดรถยนต์สำหรับเก็บสินค้าประเภทรถยนต์ และคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิสำหรับสินค้าแช่เย็นและแช่แข็ง

โดยบริษัทฯ มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อสนับสนุนการลงทุนในโครงการต่างๆ ดังต่อไปนี้

ปี	โครงการ	วงเงิน (ล้านบาท)
2555	คลังสินค้า ในเขตพื้นที่แหลมฉบัง 43 ไร่	290.0
2555	คลังสินค้า ในเขตพื้นที่แหลมฉบัง 18 ไร่	90.0
2555	คลังสินค้า ในเขตพื้นที่แหลมฉบัง 27 ไร่	152.0
2555	คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ในเขตพื้นที่สุวินทวงศ์	224.0
2555	คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ในเขตพื้นที่มหาชัย	384.0
2555	ลานจอดรถยนต์ ในเขตปลอดอากร พื้นที่เขตแหลมฉบัง 50 ไร่	120.0
2556	คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ในเขตพื้นที่สุวินทวงศ์	383.0

ปี	โครงการ	วงเงิน (ล้านบาท)
2556	คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ในเขตพื้นที่บางนา-ตราด กม.19	325.0
2557	คลังสินค้าให้เช่า ในเขตพื้นที่บางนา-ตราด กม.19	430.0

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินของบริษัทฯ ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 76.9 ล้านบาท 70.9 ล้านบาท และ 42.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นหนี้สินเพื่อใช้ซื้อรถยกตู้คอนเทนเนอร์ รถยนต์ และ รถขนรถ (Car Carrier) โดยหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินลดลงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากสัญญาเช่าทางการเงินของบริษัทฯ เริ่มครบกำหนดชำระ และในปี 2557 บริษัทฯ ซื้อรถยกตู้คอนเทนเนอร์ รถยนต์ และ รถขนรถ (Car Carrier)

ภาวะผูกผันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกผันผลประโยชน์พนักงานของบริษัทฯ ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 17.0 ล้านบาท 19.6 ล้านบาท และ 22.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยภาวะผูกผันผลประโยชน์พนักงานเป็นภาวะผูกผันในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงานและผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 44.2 ล้านบาท 39.6 ล้านบาท และ 34.9 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจากการรวมธุรกิจ

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 11.3 ล้านบาท 75.8 ล้านบาท และ 10.2 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยเงินมัดจำและเงินประกันรับล่วงหน้า 8.9 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2556 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้รับล่วงหน้า 9.4 ล้านบาท เงินมัดจำและเงินประกันรับล่วงหน้า 3.9 ล้านบาท และเจ้าหนี้สัญญาเช่าช่วงที่ดำเนินการโดย JPLAND เพื่อให้ได้สิทธิการเช่าที่ดินกับบุคคลอื่น 61.9 ล้านบาท

ณ สิ้นปีบัญชี 2557 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยเงินมัดจำและเงินประกันรับล่วงหน้า 6.1 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 มีจำนวน 1,151.7 ล้านบาท 1,493.1 ล้านบาท และ 1,295.0 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 35.18 ร้อยละ 36.00 และร้อยละ 28.46 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ตามลำดับ

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2556 เพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 341.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29.64 เนื่องจากกำไรสะสมของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากปี 2555 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมที่ยังไม่จัดสรรจากผลการดำเนินการที่มีกำไรของบริษัทฯ และขณะเดียวกันมีการประกาศจ่ายเงินปันผล 15.0 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2556 ลดลงจากปี 2555 จำนวน 198.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.27 ปัจจัยหลักเนื่องจากบริษัทฯ มีการประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 323.3 ล้านบาท

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 84.3 ล้านบาท 83.4 ล้านบาท และ 59.0 ล้านบาท ตามลำดับ

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.84 เท่า 1.78 เท่า และ 2.51 เท่า ตามลำดับ และอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.94 เท่า 1.16 เท่า และ 1.49 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ หากพิจารณาหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของบริษัทฯ นั้น ส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ซึ่งสอดคล้องกับการขยายตัวของบริษัทฯ ที่มีการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมา และบริษัทฯ คาดว่าอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะลดลงจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในครั้งนี้

16.1.6 การวิเคราะห์สภาพคล่อง

จากผลการดำเนินงานที่ดีของบริษัทฯ ทำให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นโดยตลอด ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปใช้ในการลงทุนเพื่อขยายธุรกิจของบริษัทฯ และชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 869.9 ล้านบาท และ 561.4 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 869.9 ล้านบาท โดยรายการหลัก คือ กำไรสุทธิ 375.2 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ 207.8 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 39.9 ล้านบาท

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 561.4 ล้านบาท โดยรายการหลัก คือ กำไรสุทธิ 124.3 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ 300.5 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 44.7 ล้านบาท ขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 53.0 ล้านบาท ขาดทุนจากการด้อยค่าสิทธิการเช่า 32.0 ล้านบาท และขาดทุนจากการบันทึกประมาณการหนี้สิน 57.0 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 1,556.5 ล้านบาท และ 1,034.2 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 1,556.5 ล้านบาท โดยรายการหลัก คือ การลงทุนซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 838.5 ล้านบาท และซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 195.4 ล้านบาท และการลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ 68.8 ล้านบาท

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 1,034.2 ล้านบาท โดยรายการหลัก คือการลงทุนซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 536.4 ล้านบาท ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 201.2 ล้านบาท การเพิ่มการลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ 175.5 ล้านบาท และการลดลงของเจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือน 138.6 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 744.5 ล้านบาท และ 544.3 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 744.5 ล้านบาท โดยรายการหลัก คือ การเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้น 131.4 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาว 903.5 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น 37.0 ล้านบาท ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว 252.1 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ย 79.8 ล้านบาท การลดลงของลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือน 170.8 ล้านบาทและจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 37.0 ล้านบาท และการลดลงของเจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือน 317.9 ล้านบาท

สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 544.3 ล้านบาท โดยรายการหลัก คือการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้น 713.8 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกันจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้อง 250.0 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาว 524.9 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น 399.1 ล้านบาท ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว 317.8 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ย 116.5 ล้านบาท การลดลงของลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือน 242.6 ล้านบาทและจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 323.3 ล้านบาท

16.1.7 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 36.66 ร้อยละ 40.27 และร้อยละ 35.48 ทั้งนี้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นในปีบัญชี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ มีสัดส่วนรายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งที่สูงขึ้น อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ลดลงเล็กน้อยในปีบัญชี 2557 เนื่องจากบริษัทฯ มีการขยายพื้นที่การให้บริการเพิ่มเติมในส่วนของคลังสินค้าทั่วไปและคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ในขณะที่พื้นที่ดังกล่าวยังให้บริการแก่ลูกค้าไม่เต็มพื้นที่ รวมทั้งอัตรากำไรขั้นต้นในส่วนของการให้บริการรับฝากรถยนต์ลดลงจากปีก่อนหน้า เนื่องจากจำนวนรถยนต์ที่ลูกค้านำมาฝากลดลง ในขณะที่ต้นทุนคงที่ลดลงในการให้บริการดังกล่าวไม่มาก

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 11.51 ร้อยละ 17.74 และร้อยละ 5.44 ทั้งนี้อัตรากำไรสุทธิของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นในปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารเทียบกับรายได้ค่าเช่าและจากการให้บริการที่ลดลง อย่างไรก็ตามอัตรากำไรสุทธิลดลงในปี 2557 เนื่องจากในช่วงระหว่างปี 2557 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นลดลง รวมทั้งบริษัทฯ บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าและขาดทุนจากการบันทึกประมาณการหนี้สิน รวมทั้งสิ้น 142.0 ล้านบาท

อัตราส่วนสภาพคล่อง

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.75 เท่า 0.62 เท่า และ 0.32 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราส่วนสภาพคล่องลดลงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากบริษัทฯ มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มเพื่อขยายธุรกิจของกลุ่มบริษัท ทำให้ส่วนของเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเพิ่มสูงขึ้น

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.30 เท่า 0.34 เท่า และ 0.27 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วในช่วงปี 2555 - 2557 มีอัตราที่ใกล้เคียงกัน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.84 เท่า 1.78 เท่า และ 2.51 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2556 ลดลง ถึงแม้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจะเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ มีเจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือนลดลงจากการชำระจริงในการลงทุนในบริษัทย่อยและมีกำไรที่เพิ่มขึ้นในปีดังกล่าว อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2557 เพิ่มขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องเพื่อขยายธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ

ณ สิ้นปีบัญชี 2555 ปีบัญชี 2556 และปีบัญชี 2557 อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของผู้ถือหุ้นต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.94 เท่า 1.16 เท่า และ 1.49 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระของผู้ถือหุ้นต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นเพื่อขยายธุรกิจของกลุ่มบริษัทในช่วงปีดังกล่าว

16.2 ปัจจัยที่อาจมีผลต่อฐานะทางการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

การแข่งขันในอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจให้บริการด้านโลจิสติกส์ทั้งในส่วนคลังสินค้าและการขนส่ง ปัจจุบันมีผู้ให้บริการในลักษณะใกล้เคียงหรือเหมือนกับบริษัทฯ ดังนั้น หากมีการแข่งขันที่รุนแรงมากขึ้นหรือมีผู้ประกอบการรายใหม่เข้ามา อาจทำให้มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้ ซึ่งการแข่งขันอาจทำให้บริษัทฯ มีลูกค้าน้อยลง หรืออาจทำให้บริษัทฯ ต้องลดราคาสำหรับการให้บริการของบริษัทฯ ซึ่งอาจมีผลทำให้รายได้ของบริษัทฯ ลดลง และอาจมีผลกระทบต่อกำไรของบริษัทฯ ลดลงด้วย

บริษัทฯ พยายามที่จะยกระดับความสามารถของการให้บริการต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล ดังจะเห็นได้ว่าบริษัทฯ ได้รับความมาตรฐานและรางวัลต่างๆ เป็นจำนวนมาก (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2.2 หัวข้อ 2.2 การตลาดและการแข่งขัน) ซึ่งทางบริษัทฯ มองว่ามาตรฐานและรางวัลต่างๆ ทำให้บริษัทฯ มีความได้เปรียบในการเสนองานให้กับลูกค้า และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันกับคู่แข่งที่มาจากต่างประเทศ รวมทั้งมีการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นของตนเองเพื่อให้บริษัทฯ สามารถปรับปรุงและนำเสนอบริการให้กับลูกค้าได้ตามต้องการ รวมทั้งลดค่าใช้จ่ายและเพิ่มความเร็วในการตอบสนองงานแก่ลูกค้า

การจัดหาลูกค้า

โดยปกติบริษัทฯ จะต้องทำการลงทุนก่อสร้างคลังสินค้า ไม่ว่าจะเป็นคลังสินค้าสำหรับสินค้าทั่วไป คลังสินค้าสำหรับสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง พื้นที่จอดพักรถยนต์เพื่อให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าประเภทรถยนต์และส่วนประกอบ (Automotive Yard) หรืออาจต้องลงทุนเพื่อซื้อเครื่องจักรและรถยนต์เพื่อให้บริการในการขนส่ง ซึ่งการลงทุนดังกล่าวอาจทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนคงที่ เช่น ต้นทุนค่าเสื่อมราคา ต้นทุนดอกเบี้ย ต้นทุนค่าเช่าที่ดิน เป็นต้น ที่เพิ่มขึ้น หากบริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาลูกค้าให้มาใช้บริการของบริษัทฯ ได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ อาจมีผลกระทบทำให้บริษัทฯ มีกำไรน้อยลง และอาจทำให้สภาพคล่องของบริษัทฯ ลดน้อยลงด้วย

เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ในการลงทุนแต่ละครั้งก่อนการก่อสร้างหรือสั่งซื้อเครื่องจักรและรถยนต์เพื่อให้บริการในการขนส่ง บริษัทฯ จะทำการสอบถามความต้องการของลูกค้าในการใช้บริการดังกล่าวก่อน หรือในกรณีที่ สามารถทำได้ บริษัทฯ อาจลงนามในสัญญาเกี่ยวกับลูกค้ารายสำคัญก่อนการก่อสร้างหรือสั่งซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ จะสามารถจัดหาลูกค้าได้อย่างพอเพียง ในบางโอกาสบริษัทฯ อาจพิจารณาดำเนินโครงการโดยเช่าคลังสินค้าจากผู้อื่น หรือใช้วิธีการจัดหาบริการจากผู้ให้บริการรายอื่นแก่ลูกค้าเพื่อลดจำนวนเงินลงทุนที่ บริษัทฯ จะต้องใช้ในการขยายกิจการและลดความเสี่ยงจากการลงทุนดังกล่าว

ความผันผวนของสถานะเศรษฐกิจและตลาดการเงินอาจส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจของบริษัทฯ

ในปีบัญชี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการบริหารจัดการคลังสินค้าอันตรายน้อยลง ประมาณร้อยละ 21.80 ของรายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการบริหารจัดการคลังสินค้าเพื่อสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ประมาณร้อยละ 18.49 ของรายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ และมีรายได้จากการให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าประเภทรถยนต์และส่วนประกอบ (Automotive Yard) ประมาณร้อยละ 16.13 ของรายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ ซึ่งความต้องการของสินค้าดังกล่าวสอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจของประเทศไทยและเศรษฐกิจโลก ดังนั้น หากสถานะเศรษฐกิจของประเทศไทยประสบกับภาวะชะงักงัน ความต้องการคลังสินค้าเพื่อรับฝากสินค้าดังกล่าว อาจลดลงความต้องการของสินค้าที่ลดลง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

นโยบายของรัฐบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธุรกิจโลจิสติกส์เป็นธุรกิจที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากนโยบายของรัฐบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ นโยบายของรัฐบาลที่อาจส่งผลกระทบต่อการค้าเงินงานของบริษัทฯ ได้แก่ นโยบายทางด้านภาษี เช่น อัตราภาษีอากรนำเข้าและส่งออกสินค้า นโยบายพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง นโยบายการลงทุนของภาคเอกชนในพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง นโยบายเกี่ยวกับเขตปลอดอากร ซึ่งหากรัฐบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายไปในทิศทางลบ เช่น เพิ่มอัตราภาษีนำเข้า หรือการปรับลดพื้นที่ลงทุนของภาคเอกชน ยกเลิกสัญญาเช่าในเขตท่าเรือแหลมฉบัง ยกเลิกสัญญาสัมปทาน หรือยกเลิกผลประโยชน์สำหรับเขตปลอดอากร อาจส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนต่อฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีการเฝ้าติดตามนโยบายของรัฐบาลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับแผนการลงทุนให้เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน เพื่อลดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การไม่สามารถต่อสัญญาหรือถูกยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน หรือสัญญาสัมปทานต่าง ๆ

คลังสินค้าของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ตั้งอยู่บนที่ดินของบุคคลอื่น หรือใช้สิทธิทรัพย์สินของผู้อื่นตามสัญญาสัมปทาน ซึ่งหากสัญญาต่าง ๆ หมดอายุและบริษัทฯ ไม่สามารถเจรจาเพื่อต่อสัญญาได้ หรือบริษัทฯ ถูกยกเลิกสัญญา อาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ไม่สามารถให้บริการของบริษัทฯ แก่ลูกค้าได้ ซึ่งจะมีผลทำให้รายได้ และกำไรของบริษัทฯ ลดลง

เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวบริษัทฯ จึงจัดทำสัญญาส่วนใหญ่เป็นสัญญาระยะยาว เพื่อให้ความสามารถในการให้บริการของบริษัทฯ เป็นไปอย่างต่อเนื่อง โดยจำกัดให้มีสัญญาระยะสั้น (น้อยกว่า 3 ปี) ในกรณีที่บริษัทฯ ต้องการใช้พื้นที่เพียงชั่วคราว หรือในกรณีที่บริษัทฯ มองว่าอาจจะทำการย้ายคลังสินค้าไปยังพื้นที่ใหม่ที่มีความได้เปรียบทางด้านโลจิสติกส์ในอนาคตเท่านั้น