

6. โครงการในอนาคต

กลุ่มบริษัท มีแผนการลงทุนเพื่อขยายการดำเนินงานและการให้บริการของกลุ่มบริษัท โดยจะใช้เงินลงทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนครั้งแรก เงินหมุนเวียนในกิจการ และเงินกู้จากสถาบันการเงิน ซึ่งภาพรวมของการลงทุนสามารถแบ่งได้ดังต่อไปนี้

1. โครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน

โครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน	เงินลงทุนโดยประมาณ (ล้านบาท)	ช่วงเวลาโครงการในอนาคตที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ
โครงการก่อสร้างคลังสินค้า		
(1) คลังสินค้าในประเทศ		
โครงการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ท่าเรือแหลมฉบัง (LCL Consolidation Hub)	10	ไตรมาส 1 ปี 2559
โครงการคลังสินค้าให้เช่า ถนนบางนา-ตราด กม. 19 เฟส 2	330	ไตรมาส 4 ปี 2559
โครงการศูนย์กระจายสินค้าอันตราย (Dangerous Goods Local Warehouse)	250	ไตรมาส 3 ปี 2559
รวมเงินลงทุนโครงการคลังสินค้าในประเทศ	590	
(2) คลังสินค้าสำหรับสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง		
โครงการขยายพื้นที่คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง มหาชัย จังหวัดสมุทรสาคร	160	ไตรมาส 2 ปี 2558
รวมเงินลงทุนโครงการคลังสินค้าสำหรับสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง	160	
(3) คลังสินค้าต่างประเทศ		
โครงการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง ประเทศกัมพูชา ประเทศพม่า และประเทศลาว	370	ไตรมาส 4 ปี 2558
รวมเงินลงทุนโครงการคลังสินค้าในต่างประเทศ	370	
รวมเงินลงทุนโครงการก่อสร้างคลังสินค้า	1,120	
โครงการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขนส่ง		
โครงการซื้อรถบรรทุก (Car Carrier)	35	ไตรมาส 2 ปี 2558
รวมเงินลงทุนโครงการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขนส่ง	35	
รวมเงินลงทุนโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน	1,155	

6.1 โครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน**6.1.1 โครงการก่อสร้างคลังสินค้า****คลังสินค้าในประเทศ****1) โครงการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ (Less Container Load Freight Consolidation Hub) พื้นที่รวม 9,000 ตารางเมตร ท่าเรือแหลมฉบัง**

โครงการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ในเขตปลอดอากร เป็นโครงการภายใต้การดำเนินการของบริษัท โดยโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตท่าเรือแหลมฉบัง ในปัจจุบันการส่งออกที่ทำเรือแหลมฉบัง จะเป็นในลักษณะหนึ่งตู้คอนเทนเนอร์ต่อผู้ขนส่งหนึ่งราย ผู้ส่งออกบางรายส่งออกสินค้าในปริมาณน้อยทำให้เสียเวลาในการรอส่งออกสินค้าพร้อมตู้คอนเทนเนอร์จำนวนมากของผู้ส่งออกรายอื่นในคราวเดียวหรือต้องยอมจ่ายเงินสำหรับตู้คอนเทนเนอร์ทั้งตู้สำหรับส่งสินค้าปริมาณไม่มาก บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะให้บริการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ (Freight Consolidation Hub) ในท่าเรือแหลมฉบัง เพื่อรวมสินค้าจากผู้ส่งออกรายย่อยก่อนขนย้ายขึ้นเรือ โครงการดังกล่าวจะให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการขนส่งสินค้าในปริมาณน้อยโดยมีบริษัทตัวแทนผู้ขนส่งสินค้า (Freight Forwarder) หรือบริษัทเดินเรือเป็นตัวกลางติดต่อระหว่างบริษัทฯ และผู้ส่งออกรายย่อย พื้นที่ของโครงการประกอบด้วย คลังสินค้า 1 คลัง เนื้อที่รวม 9,000 ตารางเมตร ทั้งนี้บริษัทฯ อยู่ระหว่างการขอใบอนุญาตสถานที่ตรวจและบรรจุสินค้าเข้าคอนเทนเนอร์เพื่อการส่งออก (สตส.) จากกรมศุลกากร โดยจะปรับปรุงคลังสินค้าเดิมของบริษัทฯ ที่อยู่ในพื้นที่เขตท่าเรือแหลมฉบัง เพื่อให้รองรับการให้บริการดังกล่าว โดยมูลค่าการลงทุนของโครงการดังกล่าวประมาณ 10 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะเริ่มให้บริการภายในไตรมาสที่ 1 ปี 2559

2) โครงการคลังสินค้าให้เช่า พื้นที่ให้เช่ารวม 28,084 ตารางเมตร ถนนบางนา-ตราด กม. 19 จังหวัดสมุทรปราการ

โครงการคลังสินค้าให้เช่านี้เป็นโครงการภายใต้การดำเนินงานของ JPLand ซึ่งบริษัทฯ ได้ถือหุ้นร่วมกับ บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด เพื่อให้บริการให้เช่าคลังสินค้า ตั้งอยู่บน ถนนบางนา-ตราด กม. 19 จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นจุดยุทธศาสตร์ด้านโลจิสติกส์และใกล้เส้นทางคมนาคมต่างๆ ซึ่งเหมาะแก่การเป็นศูนย์การกระจายสินค้า โครงการให้เช่าคลังสินค้านี้จะให้เช่าคลังสินค้าที่ได้รับการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลโดยคำนึงถึงประโยชน์การใช้งานสูงสุดของผู้เช่า ทั้งนี้ JPLAND ได้เช่าที่ดินจาก บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด เนื้อที่ 47 ไร่ โดยโครงการแบ่งออกเป็น โครงการเฟส 1 และ โครงการเฟส 2 พื้นที่ให้บริการโดยรวม 41,618 ตารางเมตร เฟส 1 ประกอบด้วยคลังสินค้า 2 คลัง พื้นที่คลังสินค้าในเฟส 1 รวมเป็น 13,534 ตารางเมตร ซึ่งเฟส 1 ได้เริ่มให้บริการแล้วในช่วงปี 2557 ส่วนเฟส 2 ประกอบด้วยคลังสินค้า 3 คลัง พื้นที่คลังสินค้าในเฟส 2 รวมเป็น 28,084 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุนของเฟส 2 ประมาณ 330 ล้านบาท โดยเฟส 2 คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2559

3) โครงการศูนย์กระจายสินค้าอันตราย (Dangerous Goods Local Warehouse) พื้นที่รวม 10,000 ตารางเมตร

โครงการศูนย์กระจายสินค้าอันตรายเป็นโครงการภายใต้การดำเนินงานของบริษัทฯ ปัจจุบันการขนส่งสินค้าเข้าและออกจากคลังสินค้าอันตรายของบริษัทฯ เป็นในลักษณะตู้คอนเทนเนอร์หรือถัง (Tank) ที่ไม่สามารถแยกหรือกระจายสินค้าออกนอกตู้คอนเทนเนอร์หรือถังได้ บริษัทฯ จึงขยายการให้บริการโดยมีแผนลงทุนสร้าง

คลังสินค้าทั่วไปสำหรับสินค้าอันตราย (Dangerous Goods Local Warehouse) เพื่อรับ เก็บ และกระจายสินค้าอันตรายไปยังลูกค้าในชนิดและปริมาณที่ลูกค้าต้องการ ซึ่งลูกค้าบางส่วนต้องการพื้นที่เพื่อแยกและกระจายสินค้าลงไนโตรเจนส่งขนาดเล็กลง เพื่อส่งไปยังหลาย ๆ จุดหมาย แทนที่จะขนส่งไปกับตู้คอนเทนเนอร์ขนาดใหญ่ที่สามารถส่งไปยังจุดหมายปลายทางเดียวเท่านั้น นอกจากนี้ลูกค้าบางส่วนยังต้องการคลังสินค้าเพื่อเก็บสินค้าบางส่วนไว้เนื่องจากการใช้งานครั้งละปริมาณไม่มาก โครงการนี้มีพื้นที่โครงการโดยรวม 10,000 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุนของโครงการประมาณ 250 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 3 ปี 2559

คลังสินค้าสำหรับสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง

1) โครงการขยายพื้นที่คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง พื้นที่รวม 4,000 ตารางเมตร มหานคร จังหวัดสมุทรสาคร

โครงการขยายพื้นที่คลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งเป็นโครงการภายใต้การดำเนินงานของ PCS เพื่อเพิ่มพื้นที่และความสามารถในการให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง เนื่องจากปริมาณสินค้าของลูกค้าที่นำมาฝากมีจำนวนเพิ่มมากขึ้น โดยคลังสินค้าจะตั้งอยู่บน มหานคร จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่ง PCS ใช้พื้นที่ที่มีอยู่แล้วในการก่อสร้างคลังสินค้าเพิ่มเติมจำนวน 1 หลัง พื้นที่รวมประมาณ 4,000 ตารางเมตร ภายหลังจากก่อสร้างจะทำให้ PCS มีคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งรวม 7 หลัง มูลค่าการลงทุนของโครงการประมาณ 160 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2558

คลังสินค้าในต่างประเทศ

1) โครงการคลังสินค้าทั่วไปและสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งที่ประเทศกัมพูชา พื้นที่รวม 7,000 ตารางเมตร ประเทศกัมพูชา ประเทศพม่า และประเทศลาว

โครงการคลังสินค้าทั่วไปและสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งตั้งอยู่ที่ ประเทศกัมพูชา พม่า และลาว กลุ่มบริษัท ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการเปิดเสรีทางการค้าของกลุ่มประเทศอาเซียน และการขยายตัวของธุรกิจค้าปลีกด้านอาหารในกลุ่มประเทศดังกล่าว โดยเริ่มแรกกลุ่มบริษัทจะเน้นการให้บริการแก่ผู้ผลิตที่อยู่ในธุรกิจอาหารแช่เย็นและแช่แข็งจำพวก เนื้อสัตว์แปรรูปแช่แข็ง เนยแข็ง ไอศกรีม เป็นต้น โดยคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งแบ่งเป็นส่วนคลังสินค้าทั่วไปและส่วนคลังสินค้าแช่แข็ง ในประเทศกัมพูชาและพม่าพื้นที่แต่ละส่วนประมาณ 1,500 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่รวมของโครงการในประเทศกัมพูชาและพม่า แห่งละประมาณ 3,000 ตารางเมตร ประเทศลาวพื้นที่ส่วนคลังทั่วไปและส่วนคลังสินค้าแช่แข็ง ส่วนละ 500 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่รวมของโครงการในประเทศลาว 1,000 ตารางเมตร มูลค่าการลงทุนของโครงการทั้งหมดประมาณ 370 ล้านบาท โครงการนี้คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2558

6.1.2 โครงการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจขนส่ง

1) โครงการซื้อรถบรรทุก (Car Carrier) จำนวน 7 คัน

โครงการซื้อรถบรรทุก (Car Carrier) เป็นโครงการภายใต้การดำเนินงานของ JTS และ ATL ในปัจจุบัน ATL ได้รับข้อเสนอการให้บริการ (Service Proposal) จากลูกค้าเพิ่มเติมเพื่อขนรถจากโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ไปยังท่าเรือแหลมแหลมฉะเชิงเทราสำหรับการส่งออก ทำให้รถบรรทุก (Car Carrier) ที่มีอยู่ไม่เพียงพอต่อการให้บริการ JTS จึงมีแผนลงทุนในรถบรรทุกเพิ่มเติม เพื่อรองรับการขนย้ายสินค้าที่เพิ่มขึ้น JTS คาดว่าจะลงทุน

ซื้อรถดังกล่าว 7 คัน และทำให้มีรถบรรทุกทุกรถรวมทั้งหมด 41 คัน มูลค่าการลงทุนในโครงการนี้ประมาณ 35 ล้านบาท คาดว่าจะซื้อภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2558