

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท มีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 3,650.2 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (งบการเงินรวมเสมือน) (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์
งบการเงินรวมเสมือน		
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินงาน	239.9	เป็นเจ้าของ
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	843.8	เป็นเจ้าของ
ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน	289.8	เป็นเจ้าของ
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	1,510.9	เป็นเจ้าของ
ยานพาหนะ	100.2	เป็นเจ้าของ
อื่นๆ ¹	665.6	เป็นเจ้าของ
รวมทั้งหมด	3,650.2	

ที่มา: งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุ: ¹ อื่นๆ ประกอบด้วย อุปกรณ์สำนักงาน อุปกรณ์อื่น เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในคลังสินค้า และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

5.1.1 ที่ดินของกลุ่มบริษัทฯ

บริษัท	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริษัทฯ	ท่าเรือแหลมฉบัง ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	115 ไร่	ประกอบการคลังสินค้าอันตราย	สิทธิสัมปทานจากการท่าเรือแห่งประเทศไทย	ไม่มี
BJL	ถ.กรุงเทพมหานคร ต.หัวหมาก อ.บางกะปิ กรุงเทพฯ	4 ไร่ 2 งาน 52.0 ตารางวา	เป็นที่ตั้งคลังสินค้า	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินกู้รวม 120 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 10 ล้านบาทและวงเงินเบิกเกินบัญชีรวม 45 ล้านบาท
BJL	ถ.กรุงเทพมหานคร ต.หัวหมาก อ.บางกะปิ กรุงเทพฯ	1 ไร่ 1 งาน 27.0 ตารางวา	เป็นที่ตั้งคลังสินค้า	สิทธิการเช่าจาก นางพี ภูมีสุข	ไม่มี
BJL	7 ต.มาบข่า อ.บ้านค่าย จ.ระยอง	14 ไร่ 2 งาน 76.0 ตารางวา	ที่ดินว่างเปล่า	เจ้าของ	ไม่มี
BJL	โครงการสามวา: 998 ต.บางชัน อ.เมืองมีนบุรี กรุงเทพฯ	18 ไร่ 1 งาน 56.0 ตารางวา	เป็นที่ตั้งคลังสินค้า	สิทธิการเช่าจาก บริษัท ศ. ฟิงพรพัฒนา จำกัด	ไม่มี
BJL	โครงการสุวินทวงศ์: 152 ต.คลองนครเนื่องเขต อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	57 ไร่ 3 งาน 62.0 ตารางวา	เป็นที่ตั้งคลังสินค้า	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินกู้รวม 524 ล้านบาท

บริษัท	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
BJL	ท่าเรือแหลมฉบัง ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	142 ไร่ 11.5 ตารางวา	เป็นที่ตั้งคลังสินค้า	สิทธิการเช่าจาก การท่าเรือแห่งประเทศไทย	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ดังนี้ -พื้นที่ 50 ไร่ เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 90 ล้านบาท และวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีรวม 10 ล้านบาท -พื้นที่ 43 ไร่ เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 290 ล้านบาท -พื้นที่ 27 ไร่ เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 152 ล้านบาท
JTS	518, 520 ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	6 ไร่ 2 งาน 93.0 ตารางวา	ที่จอดรถบรรทุกขนส่ง	สิทธิการเช่าจาก บริษัท เต้นชัยการเคหะและที่ดิน จำกัด	ไม่มี
ATL	ท่าเรือแหลมฉบัง ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี โซน 7.1 แปลงที่ 6 แปลงที่ 8 และแปลงที่ 10	173 ไร่ 2 งาน 92.7 ตารางวา	เป็นพื้นที่จอดรถบรรทุก	สิทธิการเช่าจาก การท่าเรือแห่งประเทศไทย	พื้นที่ 50 ไร่ เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 120 ล้านบาท
ATL	109 ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	44 ไร่ 45.0 ตารางวา	เป็นพื้นที่จอดรถบรรทุก	สิทธิการเช่าจาก บริษัท เต้นชัยการเคหะและที่ดิน จำกัด	ไม่มี

บริษัท	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ATL	168,168/1-4 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	9 ไร่ 3 งาน 73.0 ตารางวา	เป็นพื้นที่จอดพักรถยนต์	สิทธิการเช่าจาก บริษัท ซุปเปอร์เค พาวเวอร์ จำกัด	ไม่มี
JPK	88/89 หมู่ที่ 7 ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	11 ไร่ 1 งาน 52.2 ตารางวา	เป็นที่ตั้งคลังสินค้า	เช่าช่วงจาก บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด	-พื้นที่ 10 ไร่ 1 งาน 47.5 ตารางวา เป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินกู้รวม 525 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 25 ล้านบาทและวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีรวม 20 ล้านบาท
JPLAND	หมู่ที่ 7 ต.บางปลา อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ	47 ไร่ 2 งาน 51.8 ตารางวา	เป็นที่ตั้งคลังสินค้า	เช่าช่วงจาก บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด	ไม่มี
PCS	หมู่ที่ 2 ต.นาดี อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	65 ไร่ 2 งาน 90.9 ตารางวา	เป็นที่ตั้งคลังสินค้าห้องเย็น	เจ้าของ	-พื้นที่ 51 ไร่ 2 งาน 11.7 ตารางวา เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 510 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 60 ล้านบาท และวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีรวม 10 ล้านบาท
	รวม	713 ไร่ 83.1 ตารางวา			

5.1.2 อาคารของกลุ่มบริษัท

ประเภทอาคาร / คลังสินค้า	จำนวนอาคาร / คลังสินค้า (หลัง)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
อาคารสำนักงาน	3	4,315.0
คลังสินค้าทั่วไป	13	63,260.0
คลังสินค้าทั่วไปเขตปลอดอากร	6	48,460.0
คลังสินค้านำเข้าปลอดภาษี	4	14,520.0
คลังสินค้าสำหรับธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ	3	4,575.0
คลังสินค้าอันตราย	2	10,032.0
คลังสินค้าห้องเย็น	8	37,271.0
คลังสินค้าห้องเย็นเขตปลอดอากร ¹	-	5,170.0
คลังสินค้าอื่นๆ	3	10,608.0
รวม	42	198,211.0

หมายเหตุ: คลังสินค้าห้องเย็นในเขตปลอดอากร จำนวน 1 หลัง เป็นหลังเดียวกับคลังสินค้าห้องเย็นทั่วไป

อาคารและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัท มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	สถานที่ตั้ง	สินทรัพย์	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
บริษัทฯ	ท่าเรือแหลมฉบัง ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	คลังสินค้าอันตราย จำนวน 2 หลัง	10,032.0 ตารางเมตร	เพื่อเก็บสินค้าอันตราย	ได้รับสัมปทานจาก การทำเรือแห่งประเทศไทย	ไม่มี
BJL	222 ถ.กรุงเทพกรีฑา ต.หัวหมาก อ.บางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคาร กรุงเทพกรีฑา	2,835.0 ตารางเมตร	สำนักงาน	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 120 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 10 ล้านบาทและวงเงินเบิกเกินบัญชีรวม 45 ล้านบาท
		คลังสินค้า จำนวน 3 หลัง	4,575.0 ตารางเมตร	ให้ JVK เช่าเพื่อเก็บสินค้าและบริการ		
BJL	4 ถ.สามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ	คลังสินค้า จำนวน 7 หลัง	13,440.0 ตารางเมตร	ให้บริษัทฯ เช่าเพื่อเก็บสินค้าและบริการ	เจ้าของ	ไม่มี
		คลังสินค้า จำนวน 1 หลัง	1,920.0 ตารางเมตร	ให้ DTS เช่าเพื่อเก็บสินค้าและบริการ		
		คลังสินค้า จำนวน 2 หลัง	3,840.0 ตารางเมตร	ให้ บริษัทอเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสซัวร์ันส์ จำกัด เช่าคลังสินค้า		

บริษัท	สถานที่ตั้ง	สินทรัพย์	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
BJL	ต.คลองนครเนื่องเขต อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	คลังสินค้า จำนวน 1 หลัง	9,000.0 ตารางเมตร	ให้ DTS เช่าเพื่อเก็บสินค้าและบริการรับฝากเอกสาร	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 524 ล้านบาท
		อาคาร	1,000.0 ตารางเมตร	ให้ DTS เช่าเพื่อเป็นอาคารสำนักงาน		
JPAC	ต.คลองนครเนื่องเขต อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา	คลังสินค้าห้องเย็น จำนวน 1 หลัง	4,735.0 ตารางเมตร	เพื่อให้บริการรับฝากสินค้าห้องเย็น	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 524 ล้านบาท
		คลังสินค้าห้องเย็นในเขตปลอดอากร จำนวน 1 หลัง (เป็นหลักเดียวกับคลังสินค้าห้องเย็นทั่วไป)	5,170.0 ตารางเมตร	เพื่อให้บริการรับฝากสินค้าห้องเย็นในเขตปลอดอากร		
BJL	ท่าเรือแหลมฉบัง ต.ทุ่งสุขา อ.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	คลังสินค้า จำนวน 1 หลัง	1,200.0 ตารางเมตร	ให้ DTS เช่าเพื่อเก็บสินค้าและบริการ	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้ 90 ล้านบาท และวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี 10 ล้านบาท

บริษัท	สถานที่ตั้ง	สินทรัพย์	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
BJL	ท่าเรือแหลมฉบัง ต.ทุ่งสุขา อ.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	คลังสินค้า จำนวน 6 หลัง	49,820.0 ตารางเมตร	ให้บริษัทฯเช่าเพื่อเก็บสินค้าและบริการ	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ดังนี้ - คลังสินค้า จำนวน 1 หลัง เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้ 90 ล้านบาท และวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี 10 ล้านบาท - คลังสินค้า จำนวน 3 หลัง เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้ 290 ล้านบาท
		คลังสินค้าในเขตปลอดอากร จำนวน 6 หลัง	48,460.0 ตารางเมตร	ให้บริษัทฯเช่าเป็นคลังสินค้าปลอดอากรเพื่อเก็บสินค้าและบริการ	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ดังนี้ - คลังสินค้า จำนวน 3 หลัง เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้ 90 ล้านบาท และวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี 10 ล้านบาท - คลังสินค้า จำนวน 1 หลัง เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้ 290 ล้านบาท - คลังสินค้า จำนวน 2 หลัง เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้ 152 ล้านบาท

บริษัท	สถานที่ตั้ง	สินทรัพย์	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ATL	ท่าเรือแหลมฉบัง ต.ทุ่งสุขา อ.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	อาคารสำนักงาน 2 ชั้น	480.0 ตารางเมตร	เพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานหน่วยงาน	สิทธิการเช่าจากของท่าเรือ	ไม่มี
DTS	เลขที่ 266 หมู่ 5 ต.สารภี อ.สารภี เชียงใหม่	คลังสินค้า จำนวน 1 หลัง	2,400.0 ตารางเมตร	เพื่อเก็บสินค้าและบริการรับฝากเอกสาร	สิทธิการเช่าจาก นางยุพิน ผาทอง	ไม่มี
PCS	หมู่ที่ 2 ต.นาดี อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	คลังสินค้าห้องเย็น จำนวน 6 หลัง	27,996.0 ตารางเมตร	เพื่อให้บริการรับฝากสินค้าห้องเย็น	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 510 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงินรวม 60 ล้านบาท และวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีรวม 10 ล้านบาท
JPK	88/89 หมู่ที่ 7 ต.บางปลา อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ	คลังสินค้าห้องเย็น จำนวน 1 หลัง	4,540.0 ตารางเมตร	เพื่อให้บริการรับฝากสินค้าห้องเย็น	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 525 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงินรวม 25 ล้านบาท และวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีรวม 20 ล้านบาท
JPLAND	หมู่ที่ 7 ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	คลังสินค้า จำนวน 1 หลัง	6,768.0 ตารางเมตร	ให้บุคคลภายนอกเช่าเพื่อเก็บสินค้าและบริการ	เจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม วงเงินกู้รวม 525 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงินรวม 25 ล้านบาท และวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีรวม 20 ล้านบาท
		รวม	198,211 ตารางเมตร			

5.1.3 ยานพาหนะของกลุ่มบริษัทฯ

ยานพาหนะของกลุ่มบริษัทฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 140 คัน โดยจำแนกเป็นประเภทยานพาหนะและกรรมสิทธิ์ดังต่อไปนี้

ประเภท	ลักษณะกรรมสิทธิ์: เจ้าของ	ลักษณะกรรมสิทธิ์: เช่าซื้อ	รวม
	จำนวน (คัน)	จำนวน (คัน)	
รถขนส่งที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ			
1) ธุรกิจให้บริการและขนส่งสินค้า			
รถขนส่งห้องเย็นขนาด 10 ล้อ	17	-	17
รถขนส่งห้องเย็นขนาด 6 ล้อ	3	-	3
รถขนส่งห้องเย็นขนาด 4 ล้อ	6	-	6
รถ Trailer	12	7	19
รถ Car Carrier	-	15	15
รวม	38	22	60
2) ธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า			
รถขนส่งขนาด 6 ล้อ	1	1	2
รวม	1	1	2
3) ธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ			
รถกระบะ	7	5	12
รถขนส่งขนาด 6 ล้อ	9	2	11
รวม	16	7	23
4) ธุรกิจให้บริการจัดเก็บเอกสารและข้อมูล			
รถกระบะ	5	8	13
รวม	5	8	13
รวมรถขนส่งที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	64	38	102
รถกระบะ	4	2	6
รถยนต์และรถจักรยานยนต์	23	13	36
รวมรถที่ใช้ในสำนักงาน	27	15	42
รวมรถทั้งหมด	87	53	140

5.2 รายละเอียดสัญญาที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มบริษัทฯ มีสัญญาที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจดังต่อไปนี้

5.2.1 สัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการคลังสินค้าอันตราย ณ ท่าเรือแหลมฉบัง

คู่สัญญา	- ระหว่าง การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.)และบริษัท เจดับเบิลยูดี อินโพลิสติกส์ จำกัด ("บริษัทฯ")
เงื่อนไขสำคัญ	- ให้บริษัทฯ เป็นผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตราย โดยให้ดำเนินการบนโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ กทท. จัดหาและก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีพื้นที่ 115 ไร่ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ▪ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับกองเก็บตู้สินค้า 100,000 ตารางเมตร ▪ อาคารคลังสินค้า 2 หลัง พื้นที่รวมประมาณ 8,800 ตารางเมตร ▪ ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย - ให้ผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตรายจัดหาเครื่องมือขนยกตามมาตรฐานสากล เช่น รถยกตู้สินค้าหนัก (Reach Stacker) รถยนต์หัวลาก รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นต้น - หากสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าในกรณีใด ให้บรรดาสิ่งหาริมทรัพย์ต่างๆ ที่ผู้ประกอบการคลังสินค้าจัดหามาเป็นของ กทท. ทันที และให้สิทธิ กทท. ในการซื้อสิ่งหาริมทรัพย์ที่ผู้ประกอบการคลังสินค้าจัดหาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ตามราคามูลค่าทางบัญชี (Current Book Value)
เงินค่าผลประโยชน์ตอบแทน	- ผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตรายต้องชำระเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ กทท. ตามสัดส่วนที่ได้ตกลงกัน - หากปีใดมีปริมาณตู้สินค้าอันตรายหรือสินค้าอันตรายไม่ถึงปริมาณขั้นต่ำที่กำหนดไว้ตามสัญญาให้ผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตรายชำระผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมให้แก่ กทท.
ระยะเวลาของสัญญา	- 30 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2546 - 30 กันยายน พ.ศ. 2576 - ผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตรายมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ต่ออายุสัญญาได้อีก 2 คราว มีกำหนดคราวละ 5 ปี ทั้งนี้ กทท. จะพิจารณาผลประกอบการของผู้ประกอบการคลังสินค้าในช่วงสัญญาเดิม
การบอกเลิกสัญญา	- กทท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้หาก กทท. ได้แจ้งเหตุแห่งการบอกเลิกสัญญาพร้อมเหตุผลให้กับผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตรายและผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตราย มิได้ทำการแก้ไขภายใน 90 วัน - กทท. อาจบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้อันเนื่องมาจากเหตุผลทางความปลอดภัยของประเทศชาติ ความปลอดภัยของสาธารณชน หรือเหตุผลอื่นๆ ทำนองเดียวกันนี้ โดย กทท. จะทำการจ่ายเงินให้แก่ผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตรายเป็นค่าเครื่องมือและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ
อื่นๆ	- โครงสร้างบริษัทของผู้ประกอบการคลังสินค้าอันตรายต้องมีคนไทยหรือนิติบุคคลไทยเป็นผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ตลอดระยะเวลาของสัญญา

5.2.2 สัญญาเช่าที่ดิน

1) สัญญาเช่าพื้นที่ ณ ทำเรือแหลมฉบังระหว่างกลุ่มบริษัทฯ และการทำเรือแห่งประเทศไทย ("กทท.")

	ผู้เช่า	พื้นที่	ระยะเวลาเช่า	การบอกเลิกสัญญา
1)	BJL	<ul style="list-style-type: none"> • 18 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา • พื้นที่ปลูกสร้างอาคารชั่วคราว 229 ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> • เช่าโดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน 	กทท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที หากผู้เช่า ไม่ชำระค่าเช่า ประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ยอมปฏิบัติตามที่ กทท. ได้ทักท้วงเป็นหนังสือ ภายในกำหนดเวลา หรือถูกฟ้องร้องเป็นคดีล้มละลาย
2)	BJL	50 ไร่	<ul style="list-style-type: none"> • 25 ปี • 1 กรกฎาคม 2546 - 30 มิถุนายน 2571 	
3)	BJL	491.5 ตารางวา	<ul style="list-style-type: none"> • 23 ปี • 1 กรกฎาคม 2548 - 30 มิถุนายน 2571 	
4)	BJL	70 ไร่	<ul style="list-style-type: none"> • 17 ปี • 1 ตุลาคม 2554 - 30 มิถุนายน 2571 	
5)	BJL	2 ไร่	<ul style="list-style-type: none"> • เช่าโดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน 	
6)	ATL	100 ไร่	<ul style="list-style-type: none"> • 10 ปี • 1 ตุลาคม 2551 - 30 กันยายน 2561 	
7)	ATL	50 ไร่	<ul style="list-style-type: none"> • 10 ปี • 1 ตุลาคม 2554 - 30 กันยายน 2564 	
8)	ATL	23 ไร่ 2 งาน 92.7 ตารางวา	<ul style="list-style-type: none"> • 10 ปี • 1 มกราคม 2557 - 31 ธันวาคม 2566 	
	รวม	315 ไร่ 2 งาน 4.2 ตารางวา		

2) สัญญาเช่าพื้นที่ระหว่างกลุ่มบริษัท และผู้เช่าอื่นๆ

	ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า	พื้นที่	ที่ตั้ง	ระยะเวลาเช่า	การบอกเลิกสัญญา
1)	BJL	นางพี ภูมีสุข	527.0 ตารางวา	ถ.กรุงเทพกรีฑา ต.หัวหมาก อ.บางกะปิ กรุงเทพฯ	. 11 ปี . 1 กุมภาพันธ์ 2548 - 31 มกราคม 2559	คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญาไม่ได้
2)	BJL	บริษัท ศ. ฟิงพร พัฒนา จำกัด	18 ไร่ 1 งาน 56.0 ตารางวา	ต.บางชัน อ.มีนบุรี กรุงเทพฯ	. 22 ปี . 8 กุมภาพันธ์ 2539 - 8 กุมภาพันธ์ 2561	คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญาไม่ได้
3)	JTS	บริษัท เต้นชัยการเคหะและที่ดิน จำกัด	6 ไร่ 2 งาน 93.0 ตารางวา	เลขที่ที่ดิน 109 ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	. 3 ปี . 1 กันยายน 2555 - 30 สิงหาคม 2558	หาก JTS ประพฤติผิดสัญญา รวมทั้งผิดนัดชำระหนี้เกิน 2 งวด บริษัท เต้นชัยการเคหะและที่ดิน จำกัด มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที
4)	ATL	บริษัท เต้นชัยการเคหะและที่ดิน จำกัด	44 ไร่ 45.0 ตารางวา	เลขที่ที่ดิน 109 ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	. 2 ปี 4 เดือน . 15 เมษายน 2556 - 14 สิงหาคม 2558	หาก ATL ประพฤติผิดสัญญา รวมทั้งผิดนัดชำระหนี้เกิน 2 งวด บริษัท เต้นชัยการเคหะและที่ดิน จำกัด มีสิทธิบอกกล่าว ให้ ATL ปฏิบัติตามสัญญาภายใน 7 วัน หาก ATL เพิกเฉย บริษัท เต้นชัยการเคหะและที่ดิน จำกัด สามารถบอก

	ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า	พื้นที่	ที่ตั้ง	ระยะเวลาเช่า	การบอกเลิกสัญญา
						เลิกสัญญาได้ทันที
5)	ATL	บริษัท ซุปเปอร์เค พาวเวอร์ จำกัด	9 ไร่ 3 งาน 73.0 ตารางวา	เลขที่ 168, 168/1-4 ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรี ราชา จ.ชลบุรี	. 3 ปี . 1 กุมภาพันธ์ 2557 - 31 มกราคม 2560	คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิก สัญญาไม่ได้
6)	JPK	บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด	10 ไร่ 1 งาน 47.5 ตารางวา	เลขที่ดิน 8 หน้า สำรวจ 6146 บาง ปลา อ.บางพลี จ. สมุทรปราการ	. 29 ปี 8 เดือน . 9 กุมภาพันธ์ 2556 - 11 ตุลาคม 2585	. บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด มีสิทธิบอก เลิกสัญญาได้ หาก JPK ไม่ชำระค่าเช่า ติดต่อกันเกินหนึ่งเดือน และ/หรือ JPK ประพฤติดิตสัญญาข้อหนึ่งข้อใดและไม่ ยอมปฏิบัติตามหลังจาก บริษัท เก็ท บิล เดอร์ จำกัด ได้ตัดเตือนแล้วภายใน กำหนดหนึ่งเดือนนับจากวันที่ตัดเตือน
7)	JPK	บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด	3 งาน 4.7 ตารางวา	เลขที่ดิน 8 หน้า สำรวจ 6146 ต.บาง ปลา อ.บางพลี จ. สมุทรปราการ	. 28 ปี 10 เดือน . 1 ธันวาคม 2556 - 10 ตุลาคม 2585	. JPK มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หาก บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด ไม่สามารถ ให้เข้าไปใช้ประโยชน์ที่ดินที่เช่า หรือไม่ สามารถส่งมอบการครอบครองที่ดินที่ เช่า และ/หรือ ประพฤติดิตสัญญาข้อ หนึ่งข้อใด
8)	JPLAND	บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด	14 ไร่ 3 งาน 22.8 ตารางวา	เลขที่ดิน 8 หน้า สำรวจ 6146 บาง ปลา อ.บางพลี จ.	. 29 ปี . 11 ตุลาคม 2556 - 10 ตุลาคม 2585	. บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด มีสิทธิบอก เลิกสัญญาได้ หาก JPLAND ไม่ชำระ ค่าเช่าติดต่อกันเกินหนึ่งเดือน และ/หรือ

	ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า	พื้นที่	ที่ตั้ง	ระยะเวลาเช่า	การบอกเลิกสัญญา
				สมุทรปราการ		
9)	JPLAND	บริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด	34 ไร่ 1 งาน 29.0 ตารางวา	เลขที่ดิน 130 หน้า สำรวจ 6300 ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	. 29 ปี 11 เดือน . 20 มกราคม 2557 - 19 ธันวาคม 2586	JPLAND ประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดและไม่ยอมปฏิบัติตามหลังจากบริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด ได้ตั้งเตือนแล้วภายในกำหนดหนึ่งเดือนนับจากวันที่ตั้งเตือน • JPLAND มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากบริษัท เก็ท บิลเดอร์ จำกัด ไม่สามารถให้เข้าไปใช้ประโยชน์ที่ดินที่เช่า หรือไม่สามารถส่งมอบการครอบครองที่ดินที่เช่า และ/หรือ ประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด
		รวม	140 ไร่ 2 งาน 98.0 ตารางวา			

5.2.3 สัญญากรมธรรม์ประกันภัย

กลุ่มบริษัทฯ ทำสัญญากรมธรรม์ประกันภัยทุกอาคารและคลังสินค้า เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารและคลังสินค้า รวมทั้งการทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก และประกันภัยความรับผิดของผู้ขนส่ง สัญญากรมธรรม์ประกันภัยโดยทั่วไปของกลุ่มบริษัทฯ มีรายละเอียดสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1) สัญญากรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน

ชื่อผู้เอาประกันภัย	บริษัทฯ/บริษัทย่อย
ระยะเวลาคุ้มครอง	1 ปี
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ตัวอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร สิ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องจักร ท่อแก๊ส รั้ว ประตูรั้ว ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ระบบปรับอากาศ ลิฟท์ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ สำนักงาน สต็อกสินค้า และวัสดุทั้งหลาย รวมถึงวัตถุติดสินค้านี้ระหว่างผลิตสินค้าสำเร็จรูป ภาชนะที่ใช้บรรจุและวัสดุหีบห่อ รวมถึงทรัพย์สินซึ่งเป็นของผู้เอาประกันภัย และหรือซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบหรือถือว่าควรต้องรับผิดชอบ
ความคุ้มครอง	เป็นกรมธรรม์ประกันภัยการเสี่ยงภัยทุกชนิด (Industrial All Risk Insurance) ซึ่งคุ้มครองความสูญเสีย หรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเนื่องมาจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยลมพายุ ภัยการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะ ภัยคว้น ภัยอากาศยาน ภัยน้ำท่วม ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยระเบิด ภัยการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนาหรือลัทธินิยม) ภัยลูกเห็บ การลักทรัพย์โดยการเข้าไปหรือออกจากตัวอาคารนั้นด้วยการใช้กำลังอย่างรุนแรงและทำให้เกิดร่องรอยความเสียหายที่เห็นได้อย่างชัดเจนต่อตัวอาคาร การจี้ การปล้น อุบัติเหตุมาจากปัจจัยภายนอกซึ่งมิได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน
วงเงินประกันภัย	มูลค่าประมาณค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารและคลังสินค้า

2) สัญญากรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

ชื่อผู้เอาประกันภัย	บริษัทฯ/บริษัทย่อย
ระยะเวลาคุ้มครอง	1 ปี
ความคุ้มครอง	<p>ความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่จะต้องชดใช้เป็นค่าเสียหายสำหรับการเสียชีวิตหรือความบาดเจ็บต่อร่างกายหรือความเจ็บป่วยหรือความเสียหายหรือความสูญเสียต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุอันเกี่ยวกับกิจการหรือธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายใต้ขอบเขตของการเสี่ยงภัยที่ได้เอาประกันภัยไว้ และเกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย ณ อาณาเขตการคุ้มครองซึ่งได้ระบุในตารางกรมธรรม์</p> <p>ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดใช้ให้กับผู้เรียกร้อง หรือซึ่งผู้เอาประกันภัยได้จ่ายไปด้วยความยินยอม เป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทประกันภัยรวมถึงความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัย</p>
วงเงินประกันภัย	- รวมกันไม่เกิน 30,000,000 บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ขึ้นกับประเภทธุรกิจอุบัติเหตุ

3) สัญญากรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดของผู้ขนส่งภายในประเทศไทย (ประกันภัยสินค้าอันตราย)

ชื่อผู้เอาประกันภัย	บริษัทฯ และ/หรือ JTS และ/หรือ ผู้รับเหมาพร้อม (กรณีมีผู้ขนส่งร่วม ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่แจ้งรายชื่อผู้ขนส่งร่วมทั้งหมดให้บริษัทฯ ทราบก่อนเริ่มต้นความคุ้มครอง)
ระยะเวลาคุ้มครอง	1 ปี (30 ธันวาคม 2557 - 30 ธันวาคม 2558)
ความคุ้มครอง	<p>สินค้าอันตรายประเภทต่างๆที่มีบรรจุภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานตามปกติของการขนส่ง ทั้งนี้รวมความคุ้มครองสินค้าต่างๆดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -สิ่งของที่ใช้แล้ว สิ่งของส่งซ่อม -เครื่องจักร -สินค้าแช่แข็ง -สินค้าที่แตกหักง่าย ได้แก่ กระจก เครื่องแก้ว เซรามิค -รถยนต์บรรจุใน General Purpose Container (ตู้ที่ใช้ในการบรรจุน้ำมันทั่วไป) -ตู้คอนเทนเนอร์เช่า (ไม่คุ้มครองตู้คอนเทนเนอร์ของผู้เอาประกันภัย) รวมถึงสินค้าทั่วไป ที่ไม่ตกอยู่ในข่ายกเว้นของกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดของผู้ขนส่ง
เส้นทางขนส่ง	เริ่มคุ้มครองจากบริเวณคลังสินค้าของลูกค้า และการขนส่งตามเส้นทางปกตินิยมภายในประเทศ
วงเงินประกันภัย	50,000,000 บาท

4) สัญญากรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดของผู้ขนส่งระหว่างประเทศ (ประกันภัยสินค้าประเภทรถ)

ชื่อผู้เอาประกันภัย	JTS และ/หรือ ATL
ระยะเวลาคุ้มครอง	1 ปี (26 กันยายน 2557 - 1 กรกฎาคม 2558)
ความคุ้มครอง	รถใหม่ป้ายแดง: รถเก๋ง รถกระบะ และรถตู้ รถมือสอง: รถเก๋ง รถกระบะ และรถตู้
เส้นทางขนส่ง	<p>การขนส่งตามเส้นทางปกติในภูมิภาคในประเทศไทย และ 4 เส้นทาง ดังต่อไปนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1: ต้นทางจากประเทศไทย ปลายทาง ท่านาแล้ง นครเวียงจันทน์ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยขนส่งผ่านแดนที่ด่าน อ.เมือง จ.หนองคาย ขยายเส้นทางจากชายแดนไม่เกิน 20 กม.</p> <p>เส้นทางที่ 2: ต้นทางจากประเทศไทย ปลายทาง ปอยเปต จ.บันเตียเมียนเจย ราชอาณาจักรกัมพูชา โดยขนส่งผ่านแดนที่ด่าน อ.อรัญประเทศ จ.สระแก้ว ขยายเส้นทางจากชายแดนไม่เกิน 20 กม.</p> <p>เส้นทางที่ 3: ต้นทางจากประเทศไทย ปลายทาง รัฐกะเหรี่ยง สหภาพพม่า โดยขนส่งผ่านแดน ที่ด่าน อ.แม่สอด จ.ตาก ขยายเส้นทางจากชายแดนไม่เกิน 20 กม.</p> <p>เส้นทางที่ 4: ต้นทางจากอำเภอสะเตา จ.สงขลา ไปยัง รัฐเกดะห์ ประเทศมาเลเซีย ขยายเส้นทางจากชายแดนไม่เกิน 20 กม.</p>
วงเงินประกันภัย	80,000,000 บาท

5.2.4 สิทธิและประโยชน์จากการได้รับการส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการ โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์โดยทั่วไปดังนี้

	สิทธิและประโยชน์	เลขที่บัตรส่งเสริม					
		1833(3)/ 2552 PCS	1224(3)/ 2553 PCS	2566(7)/ 2556 DITS	1311(3)/ 2556 JPAC	2630(3)/ 2556 JPK	1342(3)/ 2557 PCS
1	สิทธิในการนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการคู่สมรสและบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะของบุคคลทั้งสองประเภทนี้เข้ามาในราชอาณาจักร และได้รับอนุญาตทำงานเฉพาะตำแหน่งหน้าที่การทำงาน ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	สิทธิในการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ	✓	✓	✓ ¹	✓	✓	✓
3	สิทธิในการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมที่กำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	สิทธิในการยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ¹ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน เช่น เครื่องจักรจะต้องเป็นเครื่องจักรใหม่ และนำเข้ามาภายในระยะเวลาที่กำหนด ต้องเปิดดำเนินการโครงการภายในระยะเวลาที่กำหนด นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า ภายใน 2 ปี นับแต่วันที่เปิดดำเนินการ และต้องตั้งโรงงานในท้องที่ตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ จะย้ายโรงงานไปตั้งในท้องที่อื่นมิได้ เป็นต้น

	เลขที่บัตรส่งเสริม	วันที่ได้รับการส่งเสริม	วันที่เริ่มใช้สิทธิ – วันที่หมดอายุ	ผลิตภัณฑ์/กำลังการผลิต	เงื่อนไขเฉพาะโครงการ
1	1833(3)/2552	27 สิงหาคม 2552	1 มกราคม 2553 - 31 ธันวาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กิจการบริการแช่แข็ง ▪ ความจุของห้องเย็น ประมาณ 5,000 ตันสินค้า 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 180.0 ล้านบาท ▪ ขนาดการลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ไม่น้อยกว่า 1.0 ล้านบาท ▪ เครื่องจักรที่ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าต้องนำเข้ามาภายในวันที่ 30 เมษายน 2555
2	1224(3)/2553	4 มกราคม 2553	1 สิงหาคม 2555 - 31 กรกฎาคม 2563	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กิจการบริการแช่แข็ง ▪ ความจุของห้องเย็น ประมาณ 9,000 ตันสินค้า 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 180.0 ล้านบาท ▪ ขนาดการลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ไม่น้อยกว่า 1.0 ล้านบาท ▪ เครื่องจักรที่ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าต้องนำเข้ามาภายในวันที่ 5 กันยายน 2555
3	2566(7)/2556	18 กันยายน 2556	24 มีนาคม 2557 - 23 มีนาคม 2565	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กิจการซอฟต์แวร์ ประเภท Enterprise Software และ Digital Content ▪ ต้องมีกระบวนการพัฒนาซอฟต์แวร์ ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนา รูปแบบ (Modeling) - การศึกษาความต้องการ (Requirement Analysis) - การออกแบบ (Design) - การพัฒนา และการสร้างสรรค์โปรแกรม 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 7.1 ล้านบาท ▪ ขนาดการลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ไม่น้อยกว่า 1.0 ล้านบาท

	เลขที่บัตร ส่งเสริม	วันที่ได้รับการ ส่งเสริม	วันที่เริ่มใช้สิทธิ - วันที่หมดอายุ	ผลิตภัณฑ์/กำลังการผลิต	เงื่อนไขเฉพาะโครงการ
				ซอฟต์แวร์ และงาน Digital Content (Implementation) - การทดสอบโปรแกรม และระบบซอฟต์แวร์ (Program and system testing) - การประยุกต์ใช้ระบบ ซอฟต์แวร์หรืองาน Digital content (Deployment) - การจัดการเปลี่ยนแปลง ระบบซอฟต์แวร์หรือ งาน Digital content (Configuration & Change Management) - การฝึกอบรมในลักษณะ ทักษะอาชีพ การ ออกแบบและพัฒนา เกี่ยวกับซอฟต์แวร์หรือ งาน Digital content (Related professional training for software and digital content design and development)	
4	1311(3)/2556	3 ธันวาคม 2555	1 ตุลาคม 2556 - 30 กันยายน 2564	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กิจการบริการรับฝากห้อง เย็น ▪ ความจุของห้องเย็น ประมาณ 25,000 ตัน สินค้า 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 50.0 ล้านบาท ▪ ขนาดการลงทุน (ไม่รวมค่า ที่ดินและทุนหมุนเวียน) ไม่น้อยกว่า 1.0 ล้านบาท ▪ เครื่องจักรที่ได้รับยกเว้น อากรขาเข้าต้องนำเข้ามา ภายในวันที่ 5 กันยายน 2558
5	2630(3)/2556	7 มกราคม 2556	1 กรกฎาคม 2557 - 30 มิถุนายน 2565	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กิจการบริการรับฝากห้อง เย็น ▪ ความจุของห้องเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 50.0 ล้านบาท ▪ ขนาดการลงทุน (ไม่รวมค่า

	เลขที่บัตร ส่งเสริม	วันที่ได้รับการ ส่งเสริม	วันที่เริ่มใช้สิทธิ - วันที่หมดอายุ	ผลิตภัณฑ์/กำลังการผลิต	เงื่อนไขเฉพาะโครงการ
				ประมาณ 25,000 ตัน สินค้า	ที่ดินและทุนหมุนเวียน) ไม่น้อยกว่า 1.0 ล้านบาท <ul style="list-style-type: none"> เครื่องจักรที่ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าต้องนำเข้ามาภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558
6	1342(3)/2557	5 กุมภาพันธ์ 2556	1 ตุลาคม 2557 - 30 กันยายน 2565	<ul style="list-style-type: none"> กิจการบริการรับฝากห้องเย็น ความจุของห้องเย็นประมาณ 25,000 ตันสินค้า 	<ul style="list-style-type: none"> ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 180.0 ล้านบาท ขนาดการลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ไม่น้อยกว่า 1.0 ล้านบาท เครื่องจักรที่ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าต้องนำเข้ามาภายในวันที่ 19 กันยายน 2559

5.2.5 สัญญาเงินกู้ที่สำคัญ

สัญญา	สัญญาเงินกู้ยืมเงินระยะยาวเพื่อเป็นเงินทุนในการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท สัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อเป็นเงินทุนสำหรับการซื้อที่ดิน ก่อสร้างคลังสินค้า และซื้อเครื่องจักร เพื่อการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ
คู่สัญญา	บริษัทฯ และบริษัทย่อย กับธนาคารพาณิชย์
วงเงินกู้ยืมระยะยาว (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557)	<ul style="list-style-type: none"> JWDIL วงเงินกู้รวม 60.0 ล้านบาท BJL วงเงินกู้รวม 760.0 ล้านบาท DTS วงเงินกู้รวม 30.0 ล้านบาท ATL วงเงินกู้รวม 210.0 ล้านบาท JPLAND วงเงินกู้รวม 437.6 ล้านบาท JPAC วงเงินกู้รวม 387.0 ล้านบาท

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ JAPAC วงเงินกู้รวม 200.0 ล้านบาท ▪ PCS วงเงินกู้รวม 310.0 ล้านบาท ▪ JPK วงเงินกู้รวม 325.0 ล้านบาท
เงื่อนไขเงินกู้ที่สำคัญ (Loan Covenants)	ในแต่ละสัญญาเงินกู้มีเงื่อนไขการดำรงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ให้ผู้กู้ดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ DSCR¹ (Debt Service Coverage Ratio) ไว้ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1.2 - 1.5 เท่า (แล้วแต่ธนาคาร) ▪ ผู้กู้จะไม่ก่อภาระผูกพันใดๆ โดยการกู้ยืมหรือค้ำประกันบุคคลใดๆ จนทำให้อัตราส่วนของหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น² (Debt to Equity Ratio) ของผู้กู้ เกินกว่า 2 ต่อ 1 หรือ 2.2 ต่อ 1 (แล้วแต่ธนาคาร) แต่ทั้งนี้ Debt to Equity Ratio จะต้องไม่ต่ำกว่าศูนย์ ▪ หากผู้กู้จะชำระเงินกู้ยืมจากกรรมการ หรือผู้ถือหุ้น หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของผู้กู้ จะต้องขอความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารก่อน ▪ ผู้กู้จะต้องแจ้งให้สถาบันการเงินทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที เมื่อเกิดข้อพิพาทหรือคดีใดๆ ▪ หากผู้กู้จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของผู้กู้ หรือให้เงินกู้ยืมแก่บุคคลและ/หรือนิติบุคคลใดๆ เพิ่มเติมจากที่มีอยู่ก่อนแล้ว ผู้กู้จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารก่อน ▪ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในเรื่องดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มีอำนาจกระทำการแทน หรืออำนาจของผู้มีอำนาจกระทำการแทนของผู้กู้ หรือ - แก่ไขหนังสือปริศนาศนธิ หรือแก้ไขข้อบังคับ หรือตราประทับ ผู้กู้จะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันเปลี่ยนแปลง พร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

หมายเหตุ: ¹ DSCR คำนวณจากกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) หารด้วยส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในงวดบัญชีนั้น (Current portion of Long term Debt) รวมดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวและ ระยะสั้น

² Debt to Equity Ratio คำนวณจากหนี้สินรวม หารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ จะลงทุนในบริษัทที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจด้านโลจิสติกส์เช่นเดียวกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ หรือกิจการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน หรือกิจการที่สนับสนุนกิจการของบริษัทฯ อันจะทำให้บริษัทฯ มีผลประโยชน์หรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือลงทุนในธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ และเพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายการเป็นผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ชั้นนำในภูมิภาคเอเชียอย่างครบวงจร ในกรณีที่บริษัทฯ จะลงทุนในบริษัทที่มีการประกอบธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจโลจิสติกส์ให้คณะกรรมการเป็นผู้อนุมัติ ทั้งนี้ คณะกรรมการต้องพิจารณาแล้วว่าการลงทุนดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวม

ทั้งนี้ ในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทฯ จะส่งกรรมการหรือผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้นๆ เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมดังกล่าว ทั้งนี้ กรรมการซึ่งเป็นตัวแทนของบริษัทจะต้องทำหน้าที่ในการกำกับดูแลบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วม ให้บริหารจัดการ หรือดำเนินงาน ต่างๆ ตามนโยบายที่บริษัทกำหนด รวมถึงจะต้องใช้ดุลยพินิจตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทที่อนุมัติในเรื่องที่สำคัญของบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วม เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ และเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ