

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังนี้

5.1 ที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อยโดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สิน	ราคาทุน* (ล้านบาท)	ค่าเสื่อมราคาสะสม (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)
1. ส่วนปรับปรุงอาคาร	415	(210)	205
2. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	298	(181)	117
3. ยานพาหนะ	16	(11)	5
4. งานระหว่างก่อสร้าง	3	-	3
รวม	732	(402)	330

* รวมที่ซื้อมาระหว่างปี

5.2 สิทธิการเช่า

No.	ที่ตั้ง	มูลค่าสิทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	เริ่มต้น	สิ้นสุด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	เดอะมอลล์ บางแค ชั้น 3	10.67	15-พ.ย.-53	4-ส.ค.-65	429
2	เดอะมอลล์ บางแค ชั้น G	27.74	1-ก.ย.-55	31-ส.ค.-58	126
3	เซ็นทรัลรัตนาธิเบศร์ ชั้น 2	1.60	1-ก.ย.-55	31-ส.ค.-58	86
4	เดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 2	6.74	20-ก.พ.-56	31-พ.ค.-62	108
5	ซีคอนแสควร์ ศรีนครินทร์ ชั้น G	0.62	1-เม.ย.-56	31-มี.ค.-59	92
6	เดอะมอลล์ บางกะปิ ชั้น G	0.17	1-ก.ค.-56	30-มิ.ย.-62	180
7	ซีคอนแสควร์ ศรีนครินทร์ ชั้น G	0.62	1-ส.ค.-56	31-ก.ค.-59	42

No.	ที่ตั้ง	มูลค่าสิทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	เริ่มต้น	สิ้นสุด	พื้นที่ (ตร.ม.)
8	เซ็นทรัลพระราม 2 ชั้น 2	0.12	15-ม.ค.-57	14-ม.ค.-60	103
9	เซ็นทรัลพระราม 2 ชั้น 2	0.38	15-ม.ค.-57	14-ม.ค.-60	108
10	เดอะมอลล์ บางกะปิ ชั้น 1	0.10	1-พ.ค.-57	30-เม.ย.-60	70
11	เซ็นทรัลปิ่นเกล้า	1.18	15-มิ.ย.-57	30-มิ.ค.-58**	191
12	เซ็นทรัล ลาดพร้าว ชั้น 3	1.30	28-ส.ค.-57	27-ส.ค.-60	212
	รวมทั้งหมด	51.24			

*สิทธิการเช่าทั้งหมดเป็นการเช่าพื้นที่สำหรับเปิดสาขาของบริษัท โดยสำหรับสาขาอื่นในปัจจุบัน บริษัทได้มีการทำสัญญาเช่าระยะสั้นในลักษณะที่ไม่มีค่าเช่า

**อยู่ระหว่างการต่อสัญญากับเจ้าของพื้นที่เช่า

เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้า จำนวน 6 รายการ และมีเครื่องหมายการค้าที่อยู่ระหว่างการขอขึ้นทะเบียนอีกจำนวน 8 รายการดังต่อไปนี้

	เครื่องหมายการค้า	เลขทะเบียน/ (เลขที่คำขอ)	วันที่จดทะเบียน	รายละเอียด	ระยะเวลาคุ้มครอง
1		บ44275	15 ส.ค.2551	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	15 ส.ค.2551- 14 ส.ค.2561
2		บ46438	15 ส.ค.2551	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	15 ส.ค.2551- 14 ส.ค.2561
3		บ53539	4 พ.ย.2553	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	4 พ.ย.2553 - 3 พ.ย.2563
4		บ61458	6 พ.ค.2554	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	6 พ.ค.2554 – 5 พ.ค.2564
5		บ57771	4 ม.ค.2555	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	4 ม.ค.2555 - 3 ม.ค.2565
6		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (911048)	27 ก.ย.2556	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
7		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (924913)	28 ม.ค. 2557	จำหน่ายโทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน

	เครื่องหมายการค้า	เลขทะเบียน/ (เลขที่คำขอ)	วันที่จดทะเบียน	รายละเอียด	ระยะเวลาคุ้มครอง
8		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (924914)	28 ม.ค.2557	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
9		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (924915)	28 ม.ค.2557	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
10		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (935306)	30 เม.ย. 2557	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
11		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (948845)	7 ส.ค. 2557	ซ่อมแซมเครื่องโทรศัพท์	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
12		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (948846)	7 ส.ค. 2557	จำหน่ายโทรศัพท์	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
13		บ53538	4 พ.ย.2553	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	4 พ.ย.2553 - 3 พ.ย.2563
14		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (959412)	21 ต.ค. 2557	บริการจัดจำหน่ายสินค้าประเภทอุปกรณ์โทรศัพท์มือถือ	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน

* สามารถต่ออายุหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าได้คราวละ 10 ปี

5.3 สิทธิที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีสิทธิที่ไม่มีตัวตนซึ่งได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยเป็นมูลค่าสุทธิ จำนวน 8.72 ล้านบาท และมูลค่าสิทธิการเช่ารวม 51.24 ล้านบาท

5.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เปิดดำเนินงานอยู่คือ บริษัท แมงโก้ ซ็อบบิ่ง จำกัด ประกอบธุรกิจจำหน่ายสินค้าโทรศัพท์เคลื่อนที่ แท็บเล็ตและอุปกรณ์เสริมที่เกี่ยวข้อง ภายใต้หน้าร้าน Mango Mobile มูลค่า 15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 76 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

5.5 สรุปสาระสำคัญของสัญญา

5.6.1 สัญญาเช่า

บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ภายในบริเวณศูนย์การค้าเพื่อประกอบกิจการร้าน Banana IT, iStudio, iBeat, Banana mobile, Samsung shop, iCare และมีเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยเพื่อประกอบกิจการร้าน U store โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีสาขาทั้งหมด 317 สาขาซึ่งสัญญาเช่าของสาขาส่วนใหญ่เป็นสัญญาเช่าระยะสั้น รายละเอียดที่สำคัญของสัญญาเช่าสามารถสรุปได้ดังนี้

- พื้นที่เช่า ตำแหน่งพื้นที่เช่า วัตถุประสงค์การเช่า ขอบเขตการให้บริการ
- อัตราค่าเช่า อัตราค่าบริการ กำหนดชำระค่าเช่า/ค่าบริการ การชำระค่าภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง
- อายุสัญญามีระยะเวลา 1 – 3 ปี และการต่ออายุสัญญานั้นผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
- เงินประกันการเช่า/การรับบริการโดยผู้เช่าจะได้รับคืนเงินประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนดเวลาตามสัญญาและผู้เช่าได้ชำระเงินคงค้างใดๆ แล้ว
- การเช่าช่วง/การให้บริการช่วงหรือการโอนสิทธิตามสัญญาไม่สามารถทำได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า/ผู้ให้บริการ ภายใต้เงื่อนไขเฉพาะในแต่ละสัญญา
- การเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้หากคู่สัญญาอีกฝ่ายมีการปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญา

5.6.2 สัญญาให้สิทธิทางการค้าและบริการ (iBeat Franchise)

บริษัทได้ทำสัญญาในการให้สิทธิทางการค้าและบริการกับคู่ค้าส่วนใหญ่สัญญาอายุ 5 ปี โดยบริษัทอนุญาตให้คู่ค้าสามารถดำเนินงานร้าน iBeat by Comseven ในลักษณะของ Franchisee ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีร้าน iBeat ที่บริหารงานโดย Franchisee จำนวน 17 สาขา โดยรายละเอียดที่สำคัญของสัญญาประกอบด้วย

- ตำแหน่งและขนาดของพื้นที่สาขา
- ระบบการบริหารจัดการร้าน
- ค่าธรรมเนียมสำหรับสิทธิทางการค้าและบริการ
- ส่วนแบ่งรายได้ที่คู่ค้าจะได้รับจากการจำหน่ายสินค้า

คู่ค้าจะเป็นผู้ลงทุนตกแต่งหน้าร้าน และทำการนำสินค้าของบริษัทเข้ามาวางจำหน่ายในลักษณะของการฝากขาย โดยสินค้าจะเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทจนกว่าคู่ค้าจะสามารถจำหน่ายออกจากหน้าร้านได้ และบริษัทจะแบ่งส่วนแบ่งรายได้ให้กับคู่ค้าตามสัดส่วนของยอดขายที่คู่ค้าทำได้ในแต่ละเดือนตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญา ทั้งนี้การตกแต่งหน้าร้าน การจัดวางสินค้า รวมถึงระบบการจัดการสินค้าภายในร้าน คู่ค้าจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่บริษัทได้กำหนดไว้ทั้งหมด

5.6.3 สัญญาเกี่ยวกับสินเชื่อเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

- 1) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่หนึ่งวงเงินรวมจำนวน 854,000,000 บาท และวงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า อีกจำนวน 3,551,000 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ (USD)

วันที่ทำสัญญา	17 เมษายน 2557
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด(มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นและเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต ▪ เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. สินเชื่อเป็นหนังสือค้ำประกันเพื่อปฏิบัติตามสัญญา และการซื้อสินค้าวงเงินรวม 254,000,000 บาท 2. สินเชื่อเป็นหนังสือค้ำประกันการซื้อสินค้าและ/หรือสินเชื่อเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิตในประเทศ(D L/C) และ/หรือ เปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต(L/C) และ/หรือ ทำทราสต์รีซีท(T/R) และ/หรือ สินเชื่อประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้น (P/N Controlled Disbursement) วงเงินรวม 600,000,000 บาท 3. วงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Contract)จำนวน 3,551,000 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ(USD)
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทสามารถใช้วงเงินสินเชื่อประเภทขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน เพื่อค้ำประกันการประกวดราคา (Bid Bond) การปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond) และ ผลงาน (Retention Bond) รวมทุกฉบับแล้วต้องไม่เกินวงเงิน 100,000,000 บาท ▪ บริษัทสามารถใช้วงเงินสินเชื่อประเภทขอให้ธนาคารเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิตและ/หรือ ทำทราสต์รีซีท (D L/C,L/C,T/R) ในแต่ละขณะรวมแล้วต้องไม่เกินวงเงิน 300,000,000 บาท และสามารถขอใช้สินเชื่อ Forward Contract ภายใต้วงเงินดังกล่าวนี้ด้วย ▪ ผู้ให้สัญญาขออนุโลมการผิดเงื่อนไขเรื่องการดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2556 และ 2557 (ตามบันทึกข้อตกลงฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 8 เมษายน 2558) ▪ ตลอดระยะเวลาสัญญาต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ไม่เกิน 3.5 ต่อ 1 เท่า แต่ทั้งนี้สัดส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้นต้องไม่ต่ำกว่าศูนย์ โดยให้นับรวมเงินกู้ยืมกรรมการเป็นส่วนของทุน ▪ ในกรณีบริษัทสามารถจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้แล้ว ต้องสามารถดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น(Debt to Equity Ratio)ได้ไม่เกิน 3 ต่อ 1 เท่า ตามงบการเงินรายปีที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายเดิมต้องดำรงสัดส่วนการถือหุ้นรวมกันแล้วเกินกว่าร้อยละ 50 และคุณสุระจะต้องดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารหลักของบริษัท
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จำนำบัญชีเงินฝากกรรมสิทธิ์ของบริษัท ▪ ค้ำประกันโดยทรัพย์สินของกลุ่มผู้บริหารและกลุ่มผู้ถือหุ้น* ▪ คุณสุระ คณิตทวิกุล ค้ำประกันเต็มวงเงิน*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์ผู้สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

- 2) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่สองวงเงินรวมจำนวน 460,000,000 บาท และวงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า อีกเทียบเป็นมูลค่าจำนวน 100,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	4 กุมภาพันธ์ 2558
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า ▪ เพื่อใช้ในการรับประกันการ releasing of good by carrier ▪ เพื่อใช้ในการลงทุนสำหรับสาขาต่างๆ ▪ เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. วงเงินหนังสือค้ำประกัน (L/G) และเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) และทำทรัสต์รีซีพ (T/R) และ หนังสือค้ำประกันการรับสินค้า Shipping Guarantee (S/G) วงเงินทั้งหมดใช้ร่วมกันไม่เกิน 450,000,000 บาท โดย 2. เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) วงเงิน 10,000,000 บาท 3. วงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า เทียบเป็นมูลค่าจำนวน 100,000,000 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อใช้ในการลงทุนในแต่ละสาขา จะสามารถเบิกได้หลักจากที่บริษัทได้ออกเงินลงทุนสร้างแต่ละสาขาไปก่อน (Post Financing) และต้องชำระคืนรายเดือน เป็นระยะเวลาจำนวน 36 เดือน ▪ วงเงินกู้เบิกเกินบัญชีจะสามารถเบิกใช้ได้ก็ต่อเมื่อมีเงินฝากค้ำประกันร้อยละ 20 ▪ ในกรณีบริษัทสามารถจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้แล้ว ต้องสามารถดำรงอัตราส่วน Gearing Ratio (เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น) ไม่เกิน 2.5 ต่อ 1 เท่า ตามงบการเงินรายปีที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี และคุณสุระ คณิตทวีกุล จะต้องเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่สุด และต้องดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารหลักของบริษัท
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จํานําบัญชีเงินฝากของบริษัท ▪ คุณสุระ คณิตทวีกุล ค้ำประกันเต็มวงเงิน*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่สามวงเงินรวมจำนวน 1,117,580,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	11 มีนาคม 2558
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none">■ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น■ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	<ul style="list-style-type: none">■ หนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงิน 717,580,000 บาท■ ตั๋วสัญญาใช้เงิน (P/N) วงเงิน 400,000,000 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none">■ วงเงินกู้เบิกเกินบัญชีจะสามารถเบิกใช้ได้ก็ต่อเมื่อมีเงินฝากค้ำประกันร้อยละ 20■ ในกรณีบริษัทสามารถจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้แล้ว ต้องสามารถดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ได้ไม่เกิน 3.0 ต่อ 1 เท่า และ DSCR ไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่า ตามงบการเงินรายปีที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี และกลุ่มนายสุระ และผู้บริหารเดิมจะต้องดำรงสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และคุณสุระจะต้องดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารหลักของบริษัท
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none">■ จำนำบัญชีเงินฝากของบริษัท■ คุณสุระ คณิศทวีกุล ค้ำประกันเต็มวงเงิน*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

4) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่สี่วงเงินรวมจำนวน 165,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	23 มีนาคม 2558
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. วงเงินเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) สินเชื่อเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิตในประเทศ(D L/C) และทำทรัสต์รีซีท (T/R) วงเงิน146,500,000 บาท 2. เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) วงเงิน 5,000,000 บาท 3. วงเงินหนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงิน 13,500,000 บาท.
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตลอดระยะเวลาสัญญาตั้งแต่ ณ สิ้นสุดรอบบัญชี 31 ธันวาคม 2553 ต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ไม่เกิน 3 ต่อ 1 เท่า แต่ทั้งนี้ สัดส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้นต้องไม่กว่าศูนย์ โดยให้นับรวมเงินกู้ยืมกรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นส่วนของทุน ▪ ธนาคารอนุญาตให้ผู้ใช้สินเชื่อสามารถดำรง D/E Ratio ไม่เกิน 7.22 เท่าได้สำหรับงบการเงินปี พ.ศ.2557 ▪ ในกรณีบริษัทสามารถจดทะเบียนเข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้แล้ว ต้องสามารถดำรงอัตราส่วน หนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น(Debt to Equity Ratio)ได้ไม่เกิน 3.0 ต่อ 1 เท่า ตามงบการเงินรายปีที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ค้ำประกันโดยทรัพย์สินของกลุ่มผู้บริหารและกลุ่มผู้ถือหุ้น ▪ คุณสุระ คณิตทวีกุล และบริษัทที่เกี่ยวข้องร่วมค้ำประกันเต็มวงเงิน*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

5) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่ห้าวงเงินรวมจำนวน 200,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	6 พฤษภาคม 2558
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none">■ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น■ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none">1. หนังสือค้ำประกันธนาคาร (B/G) วงเงิน 40,000,000 บาท2. วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) ทรัสตรีชท์ (T/R) และ Foreign Exchange (FX) จำนวน 150,000,000 บาท3. เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) วงเงิน 10,000,000 บาท
เงื่อนไขสำคัญ	<ul style="list-style-type: none">■ ในกรณีบริษัทสามารถจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้แล้ว และต้องการปลดภาระค้ำประกันของคุณสุระ คณิตทวีกุล บริษัทต้องสามารถดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ได้ไม่เกิน 3.0 ต่อ 1 เท่า และ และ DSCR ไม่ต่ำกว่า 1.5 เท่า ณ วันที่มีการปลดภาระค้ำประกัน
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none">■ จํานําบัญชีเงินฝากของบริษัท■ คุณสุระ คณิตทวีกุล ค้ำประกันวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

6) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่หกวงเงินรวมจำนวน 100,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	21 เมษายน 2557
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) และ วงเงินสินเชื่อหนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงินทั้งหมดใช้ร่วมกันไม่เกิน 100,000,000 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตัวสัญญาใช้เงิน (Revolving P/N) แต่ละฉบับจะมีอายุไม่เกิน 1 เดือน ▪ เฉพาะวงเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน (Revolving P/N) ใช้ได้ไม่เกิน 100,000,000 บาท ▪ ส่งรายงานสินค้าคงคลังรายไตรมาสให้แก่ธนาคาร ภายใน 2 เดือน เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแต่ละไตรมาส
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จํานําบัญชีเงินฝากของบริษัท

7) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งวงเงินรวมจำนวน 75,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	11 กันยายน 2557
ผู้กู้	บริษัท แมงโก้ ซ็อบบิ่ง จำกัด
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) และวงเงินสินเชื่อหนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงินทั้งหมดใช้ร่วมกันไม่เกิน 75,000,000 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สามารถเบิกรับเงินกู้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ ได้ไม่เกิน 40,000,000 บาท สามารถเบิกรับเงินกู้ส่วนที่เหลือได้ต่อเมื่อขยายสาขาหน้าร้านมากกว่า 40 สาขาขึ้นไป โดยสามารถเบิกรับเงินกู้ตามจำนวนสาขาที่เกินกว่าสาขาที่ 40 ได้ เฉลี่ยสาขาละไม่เกิน 1,000,000 บาท
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จํานําบัญชีเงินฝากของบริษัท ▪ บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) ค้ำประกันเต็มวงเงิน

5.6.3 สัญญาให้ใช้สิทธิเครื่องหมายการค้า “Banana IT” ในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (“ประเทศพม่า”)

วันที่ทำสัญญา	1 มกราคม 2558
ระยะเวลาสัญญา	1 มกราคม 2558 ถึง 30 ธันวาคม 2559
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) (“คู่สัญญาฝ่ายที่ 1”) และ Citicom7 company limited โดย Mr. Hla Moe (“คู่สัญญาฝ่ายที่ 2”)
ข้อตกลงที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none">▪ คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 ประสงค์ที่จะอนุญาตให้คู่สัญญาฝ่ายที่ 2 มีสิทธิใช้เครื่องหมายการค้า Banana IT ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สัญญาฝ่ายที่ 1 ได้โดยไม่มีค่าตอบแทน โดยจะสามารถใช้เครื่องหมายการค้ากับร้านค้าจำหน่ายสินค้าประเภทไอทีที่อยู่บริเวณเมืองย่างกุ้ง ประเทศพม่าเท่านั้น▪ คู่สัญญาฝ่ายที่ 2 จะดำเนินการตกแต่งสถานที่ที่จะใช้เป็นร้านค้าจำหน่ายสินค้าไอทีภายใต้เครื่องหมายการค้า Banana IT ตามรูปแบบและรายละเอียดที่ได้รับคำแนะนำจากคู่สัญญาฝ่ายที่ 1 รวมทั้งจะดูแลซ่อมแซมสิ่งชำรุดบกพร่องของเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งภายในร้านค้าให้อยู่ในสภาพเดิมหรือใกล้เคียงเดิมเพื่อรักษาภาพลักษณ์ของเครื่องหมายการค้า▪ ทั้งนี้การให้สิทธิใช้เครื่องหมายการค้าดังกล่าว มิได้หมายถึงการให้สิทธิในการใช้แต่เพียงผู้เดียว และมีได้เป็นการตัดสิทธิคู่สัญญาฝ่ายที่ 1 ในการเปิดดำเนินการร้านค้าจำหน่ายสินค้าไอทีภายใต้เครื่องหมายการค้าดังกล่าว

5.6.4 สัญญาการร่วมลงทุน

วันที่ทำสัญญา	12 กุมภาพันธ์ 2557
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) (“คู่สัญญาฝ่ายที่ 1”) และ นายทรงธรรม บุญยะทรัพย์ (“คู่สัญญาฝ่ายที่ 2”)
ข้อตกลงที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ประสงค์ร่วมกันจัดตั้งบริษัทขึ้นใหม่ มีชื่อว่า บริษัท แมงโก้ ซ้อปบิ่ง จำกัด (“แมงโก้”) โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายโทรศัพท์มือถือ สินค้าไอที อุปกรณ์ต่อพ่วงหรืออุปกรณ์เสริมต่างๆ และรับบริการชำระเงินรวมทั้งการให้สิทธิทางการค้าแก่ผู้อื่น ▪ คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 จะถือหุ้นบริษัท แมงโก้ ซ้อปบิ่ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 76 และคู่สัญญาฝ่ายที่ 2 จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 24 ของทุนจดทะเบียน โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกในการจัดตั้งบริษัทจำนวน 20,000,000 บาท ▪ กรรมการบริษัท แมงโก้ ซ้อปบิ่ง จำกัด มีจำนวนไม่เกิน 4 คน โดยคู่สัญญาฝ่ายที่ 1 มีสิทธิเสนอชื่อ กรรมการได้จำนวน 3 คน (“กรรมการกลุ่ม ก”) และคู่สัญญาฝ่ายที่ 2 มีสิทธิเสนอชื่อ กรรมการได้จำนวน 1 คน (“กรรมการกลุ่ม ข”) และอำนาจลงนามคณะกรรมการบริษัท จะต้องประกอบด้วยกรรมการจำนวนสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและจะต้องประกอบด้วยกรรมการกลุ่ม ก อย่างน้อยหนึ่งคน ▪ หากคู่สัญญาฝ่ายที่ 1 ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทเกินกว่าสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 มีสิทธิร้องขอเพื่อเปลี่ยนชื่อบริษัทและเครื่องหมายการค้าเป็นชื่ออื่นที่ไม่มีคำว่า “แมงโก้ ซ้อปบิ่ง” โดยไม่มีค่าตอบแทน ▪ การโอนหุ้นให้กับบุคคลภายนอกต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหุ้นอีกฝ่าย และจะต้องเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นอีกฝ่ายหนึ่งก่อน หากผู้ถือหุ้นฝ่ายที่รับข้อเสนอไม่ตอบรับการซื้อหุ้นที่เสนอขาย ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะขายจึงจะสามารถขายหุ้นจำนวนดังกล่าวให้แก่บุคคลภายนอกในราคาเดียวกัน และบุคคลดังกล่าวจะต้องไม่เป็นคู่แข่งทางการค้าของผู้ถือหุ้นฝ่ายที่เหลืออยู่ ▪ การโอนหุ้นสามารถทำได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหุ้นอีกฝ่ายหนึ่งได้ หากเป็นการโอนหุ้นระหว่างผู้ถือหุ้น หรือโอนให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง ▪ คู่สัญญาฝ่ายที่ 2 จะไม่ดำเนินการใดๆ ไม่ว่าทั้งทางตรงหรือทางอ้อม หรือในทางอื่นใดที่เป็นการแข่งขันกับธุรกิจของแมงโก้ ซ้อปบิ่ง รวมทั้งไม่ร่วมทุนกับบุคคลหรือนิติบุคคลใดในการที่จะประกอบธุรกิจอันเป็นการแข่งขันกับกิจการของแมงโก้ ซ้อปบิ่ง รวมถึงการไม่ดำเนินการในฐานะตัวการ ตัวแทน ที่ปรึกษา ลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ หรือผู้ถือหุ้นนิติบุคคลอื่นที่ประกอบกิจการแข่งขันกับแมงโก้ ซ้อปบิ่ง

5.6.5 สัญญา Authorized Premium Reseller Agreement

วันที่ทำสัญญา	23 ธันวาคม 2557
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท Apple South Asia (Thailand) Limited (“Apple”)
วัตถุประสงค์	ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการโดยได้รับสิทธิในการเป็นผู้เปิดหน้าร้าน เพื่อจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของแบรนด์ Apple เช่น ร้าน “iStudio” ในประเทศไทย
สาระสำคัญ	<ul style="list-style-type: none">▪ บริษัทได้รับสิทธิเป็นผู้จำหน่าย (Reseller) ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของ Apple▪ สิทธิที่ได้รับในพื้นที่เฉพาะในประเทศไทยและในสถานที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (Authorized location)▪ ลักษณะการตกแต่งร้านและการจัดวางสินค้าจะต้องเป็นไปตามที่ Apple กำหนด

5.6.6 สัญญา Apple Authorized Reseller Agreement

วันที่ทำสัญญา	23 ธันวาคม 2557
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท Apple South Asia (Thailand) Limited (“Apple”)
วัตถุประสงค์	ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการโดยได้รับสิทธิในการเป็นผู้จำหน่าย (Reseller) ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของแบรนด์ Apple โดยบริษัทจะสามารถนำสินค้าแบรนด์ Apple มาวางจำหน่ายที่หน้าร้านทุกประเภทของบริษัทได้ตามความเหมาะสม
สาระสำคัญ	<ul style="list-style-type: none">▪ บริษัทได้รับสิทธิเป็นผู้จำหน่าย (Reseller) ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของแบรนด์ Apple
ระยะเวลา	1 ปี

5.6.7 สัญญา Apple Authorized Service Provider

วันที่ทำสัญญา	23 ธันวาคม 2557
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท Apple South Asia (Thailand) Limited
วัตถุประสงค์	ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการโดยได้รับสิทธิในการเป็นผู้ให้บริการบนผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของ Apple ทั้งผลิตภัณฑ์ Hardware และ Software โดยให้บริการเฉพาะภายในประเทศไทย
สาระสำคัญ	<ul style="list-style-type: none">▪ บริษัทได้รับสิทธิเป็นผู้ให้บริการ (Service Provider) ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของ Apple และสามารถจำหน่ายผลิตภัณฑ์บริการในชื่อตราสินค้า “Apple Care Service”▪ สิทธิที่ได้รับในพื้นที่เฉพาะในประเทศไทยและในสถานที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (Authorized Service Location)
ระยะเวลา	1 ปี

5.6.8 กรมธรรม์ประกันภัย
5.6.8.1

ประเภทกรมธรรม์	กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
วันที่ทำสัญญา	5 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาคุ้มครอง	1 ปี (5 สิงหาคม 2557- 5 สิงหาคม 2558)
บริษัทประกันภัย	บริษัท ศรีอยุธยา เจนเนอรัล ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	<ol style="list-style-type: none"> อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้ง เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ สต็อกสินค้าและบรรจุภัณฑ์
จำนวนทุนประกันภัย	1,225,553,669 บาท
ความคุ้มครอง	คุ้มครองความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันสืบเนื่องมาจาก ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากอากาศยาน ภัยจากการเจ็วหรือชนของยานพาหนะ ภัยจากคว้น ภัยจากไฟฟ้า ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล และการกระทำอันมีเจตนาร้าย และรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ที่มีอาจ คาดถึงจากปัจจัยภายนอก หรือภัยอื่น ๆ ที่มีได้ระบุไว้

5.6.8.2

ประเภทกรมธรรม์	กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
วันที่ทำสัญญา	<ol style="list-style-type: none"> (1) 7 มีนาคม 2557 (2) 28 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาคุ้มครอง	<ol style="list-style-type: none"> (1) 1 ปี 5 เดือน 23 วัน (7 มีนาคม 2557 – 30 สิงหาคม 2558) (2) 1 ปี (1 กันยายน 2557– 1 กันยายน 2558)
บริษัทประกันภัย	บริษัท ศรีอยุธยา เจนเนอรัล ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	สินค้าคอมพิวเตอร์ ทั้งแบบตั้งโต๊ะ แบบโน้ตบุ๊ก ไอแพด ไอพอด ไอโฟน สมาร์ทโฟน กล้องดิจิทัล โปรเจคเตอร์ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ ที่จำหน่ายโดย บริษัท คอมเซเว่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทฯ ในเครือ คอมเซเว่น (สินค้าใหม่ที่มี Warranty ตัวเครื่องจากโรงงาน โดยไม่รวมถึงสินค้าตัวอย่าง สินค้าโชว์ทุกชนิด)
จำนวนทุนประกันภัย	3,208,013,312.10 บาท
ความคุ้มครอง	ความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันสืบเนื่องมาจากสาเหตุดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ไฟไหม้ ฟ้าผ่า(กรณีเกิดฟ้าผ่าโดยตรงที่ตัวเครื่องเท่านั้น) ภัยระเบิด ภัยจากลมพายุ ภัยจากอากาศยาน ภัยจากยานพาหนะ ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยน้ำท่วม ภัยแผ่นดินไหว ภัยจากคว้น ภัยจากไฟฟ้า ภัยจากการจลาจล นัดหยุดงาน ภัยป่าเถื่อน และเจตนาร้าย ภัยจากการโจรกรรมที่ปรากฏร่องรอยการจับแะอย่างชัดเจน การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ ความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นถึงจากปัจจัยภายนอกและเกิดขึ้นโดยฉับพลันโดยมิคาดคิดมาก่อนซึ่งมิได้ระบุไว้เป็นข้อยกเว้นในกรมธรรม์ ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิดฉบับมาตรฐาน (ALL RISKS INSURANCE POLICY)

5.6.8.3

ประเภทกรมธรรม์	กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
วันที่ทำสัญญา	29 พฤษภาคม 2558
ระยะเวลาคุ้มครอง	29 พฤษภาคม 2558 – 29 พฤษภาคม 2559
บริษัทประกันภัย	บริษัท ศรีอยุธยา เจนเนอรัล ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	สต็อกสินค้าโทรศัพท์มือถือ คอมพิวเตอร์แล็ปท็อป แท็บเล็ต คอมพิวเตอร์ มอนิเตอร์ และอุปกรณ์ต่างๆที่อยู่ภายในสถานที่ โกดังสินค้า 8 ของ บริษัท อจิลิตี้ จำกัด
จำนวนทุนประกันภัย	200,000,000 บาท
ความคุ้มครอง	การเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks) สำหรับความสูญเสียหรือเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุจากอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอก อาทิเช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากอากาศยาน ภัยจากการเฉี่ยวหรือชนของยานพาหนะ ภัยจากคว้น ภัยจากไฟฟ้า ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล ภัยจากการกระทำอย่างป่าเถื่อนและเจตนาร้าย

5.6.9 สัญญาให้คำรับรองในการถือหุ้นและเป็นผู้บริหาร (Undertaking Agreement)

วันที่ทำสัญญา	26 มิถุนายน 2558
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) กับนายสุระ คณิตทวิกุล (“นายสุระฯ”) และกลุ่มผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท ที่มีรายชื่อ ณ วันที่ 1 ก.พ. 2557 (“กลุ่มผู้ถือหุ้น”)
วัตถุประสงค์	เนื่องจากธนาคารพาณิชย์บางแห่งมีเงื่อนไขในการให้สินเชื่อเงินกู้ยืมว่า นายสุระฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นต้องคงสัดส่วนการถือหุ้นรวมกันไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 โดยมีนายสุระฯ ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท นายสุระฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นจึงทำสัญญาให้คำรับรองกับบริษัท
สาระสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นายสุระฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้น ให้คำรับรองว่า จะดำรงสัดส่วนการถือหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตลอดระยะเวลาของสัญญา ▪ นายสุระฯ จะดำรงตำแหน่งผู้บริหารของบริษัท ตลอดระยะเวลาของสัญญา
ระยะเวลา	ตั้งแต่วันที่ 26 มิ.ย. 2558 จนกระทั่งมีการยกเลิกหรือปลดข้อกำหนดดังกล่าวจากธนาคารพาณิชย์ที่เกี่ยวข้องของทุกธนาคาร