

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังนี้

5.1 ที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อยโดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สิน	ราคาทุน* (ล้านบาท)	ค่าเสื่อมราคาสะสม (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)
1. ส่วนปรับปรุงอาคาร	399	(195)	204
2. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	287	(168)	119
3. ยานพาหนะ	16	(11)	5
4. งานระหว่างก่อสร้าง	7	-	7
รวม	709	(374)	335

* รวมที่ซ่อมระหว่างปี

5.2 สิทธิการเช่า

No.	ที่ตั้ง	มูลค่าสิทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	เริ่มต้น	สิ้นสุด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	เดอะมอลล์ บางแค ชั้น 3 ห้อง 3A-L19, 3A-X2	10.82	15-พ.ย.-53	4-ส.ค.-65	429
2	เดอะมอลล์ บางแค ชั้น G ห้อง C15-16	28.38	1-ก.ย.-55	31-ส.ค.-58	126
3	เซ็นทรัลรัตนาธิเบศร์ ชั้น 2 ห้อง 244-245 68/100,	1.6	1-ก.ย.-55	31-ส.ค.-58	86
4	เดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 2 ห้อง 2 A-L6	7.12	20-ก.พ.-56	31-พ.ค.-62	108
5	ซีคอนแสควร์ ศรีนครินทร์ ชั้น G ห้อง IT06A,	0.73	1-เม.ย.-56	31-มี.ค.-59	92
6	เดอะมอลล์ บางกะปิ ชั้น G ห้อง GS-C14A	0.19	1-ก.ค.-56	30-มี.ย.-62	180
7	ซีคอนแสควร์ ศรีนครินทร์ ชั้น G ห้อง IT16	0.73	1-ส.ค.-56	31-ก.ค.-59	42

No.	ที่ตั้ง	มูลค่าสิทธิ ตามบัญชี (ล้านบาท)	เริ่มต้น	สิ้นสุด	พื้นที่ (ตร.ม.)
8	เซ็นทรัลพระราม 2 ชั้น 2 ห้อง 240/1 เลขที่ 128	0.14	15-ม.ค.-57	14-ม.ค.-60	103
9	เซ็นทรัลพระราม 2 ชั้น 2 ห้อง 226	0.42	15-ม.ค.-57	14-ม.ค.-60	108
10	เดอะมอลล์ บางกะปิ ชั้น 1 ห้อง GS- C16A	0.11	1-พ.ค.-57	30-เม.ย.-60	70
11	เซ็นทรัลปิ่นเกล้า ห้องเลขที่ 308	1.68	15-มิ.ย.-57	30-มิ.ค.-58	191
12	เซ็นทรัล ลาดพร้าว ชั้น 3 ห้อง 315	1.48	28-ส.ค.-57	27-ส.ค.-60	212
	รวมทั้งหมด	53.4			

5.3 เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้า จำนวน 6 รายการ และมีเครื่องหมายการค้าที่อยู่ระหว่างการขอขึ้นทะเบียนอีกจำนวน 8 รายการดังต่อไปนี้

	เครื่องหมายการค้า	เลขทะเบียน/ (เลขที่คำขอ)	วันที่จดทะเบียน	รายละเอียด	ระยะเวลาคุ้มครอง
1		บ44275	15 ส.ค.2551	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	15 ส.ค.2551- 14 ส.ค.2561
2		บ46438	15 ส.ค.2551	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	15 ส.ค.2551- 14 ส.ค.2561
3		บ53539	4 พ.ย.2553	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	4 พ.ย.2553 - 3 พ.ย.2563
4		บ61458	6 พ.ค.2554	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	6 พ.ค.2554 – 5 พ.ค.2564
5		บ57771	4 ม.ค.2555	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	4 ม.ค.2555 - 3 ม.ค.2565
6		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (911048)	27 ก.ย.2556	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
7		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (924913)	28 ม.ค. 2557	จำหน่ายโทรศัพท์มือถือและอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน

	เครื่องหมายการค้า	เลขทะเบียน/ (เลขที่คำขอ)	วันที่จดทะเบียน	รายละเอียด	ระยะเวลาคุ้มครอง
8		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (924914)	28 ม.ค.2557	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
9		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (924915)	28 ม.ค.2557	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
10		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (935306)	30 เม.ย. 2557	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
11		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (948845)	7 ส.ค. 2557	ซ่อมแซมเครื่องโทรศัพท์	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
12		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (948846)	7 ส.ค. 2557	จำหน่ายโทรศัพท์	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน
13		บ53538	4 พ.ย.2553	จำหน่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด	4 พ.ย.2553 - 3 พ.ย.2563
14		อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน (959412)	21 ต.ค. 2557	บริการจัดจำหน่ายสินค้าประเภทอุปกรณ์โทรศัพท์มือถือ	อยู่ระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน

* สามารถต่ออายุหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าได้คราวละ 10 ปี

5.4 สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีสิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตนซึ่งได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยเป็นมูลค่าสุทธิ จำนวน 8.42 ล้านบาท และมูลค่าสิทธิการเช่ารวม 53.40 ล้านบาท

5.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งปิดการดำเนินงานไปแล้วและอยู่ระหว่างการชำระบัญชี มูลค่า 1 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เปิดดำเนินงานอยู่คือ บริษัท แมงโก้ ซ้อปบิ่ง จำกัด ประกอบธุรกิจจำหน่ายสินค้าไอทีประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมที่เกี่ยวข้อง ภายใต้หน้าร้าน Mango Mobile มูลค่า 20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 76 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

5.6 สรุปสาระสำคัญของสัญญา

5.6.1 สัญญาเช่า

บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ภายในบริเวณศูนย์การค้าเพื่อประกอบกิจการร้าน Banana IT, iStudio, iBeat, Banana mobile, Samsung shop, iCare และมีการเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยเพื่อประกอบกิจการร้าน U store โดยรายละเอียดที่สำคัญของสัญญาสามารถสรุปได้ดังนี้

- พื้นที่เช่า ตำแหน่งพื้นที่เช่า วัตถุประสงค์การเช่า ขอบเขตการให้บริการ
- อัตราค่าเช่า อัตราค่าบริการ กำหนดชำระค่าเช่า/ค่าบริการ การชำระค่าภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง
- อายุสัญญา มีระยะเวลา 1 – 3 ปี และการต่ออายุสัญญานั้นผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
- เงินประกันการเช่า/การรับบริการโดยผู้เช่าจะได้รับคืนเงินประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนดเวลาตามสัญญาและผู้เช่าได้ชำระเงินคงค้างใดๆ แล้ว
- การเช่าช่วง/การให้บริการช่วงหรือการโอนสิทธิตามสัญญาไม่สามารถทำได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า/ผู้ให้บริการ ภายใต้เงื่อนไขเฉพาะในแต่ละสัญญา
- การเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้หากคู่สัญญาอีกฝ่ายมีการปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญา

5.6.2 สัญญาให้สิทธิทางการค้าและบริการ

บริษัทได้ทำสัญญาในการให้สิทธิทางการค้าและบริการกับคู่ค้า โดยอนุญาตให้คู่ค้าสามารถดำเนินงานร้าน iBeat by Comseven ในลักษณะของ Franchisee โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีร้าน iBeat ที่บริหารงานโดย Franchisee จำนวน 17 สาขา โดยรายละเอียดที่สำคัญของสัญญาประกอบด้วย

- ตำแหน่งและขนาดของพื้นที่สาขา
- ระบบการบริหารจัดการร้าน
- ค่าธรรมเนียมสำหรับสิทธิทางการค้าและบริการ
- ส่วนแบ่งรายได้ที่บริษัทจะได้รับ

5.6.3 สัญญาเกี่ยวกับสินเชื่อเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

- 1) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่หนึ่งวงเงินรวมจำนวน 1,454,000,000 บาท และวงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า อีกจำนวน 3,551,000 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ (USD)

วันที่ทำสัญญา	28 มิถุนายน 2556
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด(มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นและเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต ▪ เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 4 วงเงิน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. สินเชื่อเป็นหนังสือค้ำประกันเพื่อปฏิบัติตามสัญญา และการซื้อสินค้าวงเงินรวม 254,000,000 บาท 2. สินเชื่อเป็นหนังสือค้ำประกันการซื้อสินค้าและ/หรือสินเชื่อเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิตในประเทศ(D L/C) และ/หรือ เปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต(L/C) และ/หรือ ทำทราสต์รีซีท(T/R) และ/หรือ สินเชื่อประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้น (P/N Controlled Disbursement) วงเงินรวม 600,000,000 บาท 3. สินเชื่อประเภทกู้ยืมระยะสั้น โดยทำตัวสัญญาใช้เงินไว้เป็นหลักฐาน (P/N) ภายในวงเงินหมุนเวียนขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 600,000,000 บาท 4. วงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Contract)จำนวน 3,551,000 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ(USD)
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทสามารถใช้วงเงินสินเชื่อประเภทขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน เพื่อค้ำประกันการประกวดราคา (Bid Bond) การปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond) และ ผลงาน (Retention Bond) รวมทุกฉบับแล้วต้องไม่เกินวงเงิน 100,000,000 บาท ▪ บริษัทสามารถใช้วงเงินสินเชื่อประเภทขอให้ธนาคารเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิตและ/หรือ ทำทราสต์รีซีท (D L/C,L/C,T/R) ในแต่ละขณะรวมแล้วต้องไม่เกินวงเงิน 300,000,000 บาท และสามารถขอใช้สินเชื่อ Forward Contract ภายใต้วงเงินดังกล่าวนี้ด้วย ▪ ตลอดระยะเวลาสัญญาต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น(Debt to Equity Ratio) ไม่เกิน 3.5 ต่อ 1 เท่า แต่ทั้งนี้ สัดส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้นต้องไม่ต่ำกว่าศูนย์ โดยให้นับรวมเงินกู้ยืมกรรมการเป็นส่วนของทุน ▪ ในกรณีบริษัทสามารถจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้แล้ว ต้องสามารถดำรงอัตราส่วน หนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น(Debt to Equity Ratio)ได้ไม่เกิน 2.5 ต่อ 1 เท่า ตามงบการเงินรายปีที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จำนำบัญชีเงินฝากกรรมสิทธิ์ของบริษัท ▪ ค้ำประกันโดยทรัพย์สินของกลุ่มผู้บริหารและกลุ่มผู้ถือหุ้น* ▪ คุณสุระ คณิตทวิกุล ค้ำประกันเต็มวงเงิน*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

- 2) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่สองวงเงินรวมจำนวน 410,000,000 บาท และวงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า อีกเทียบเป็นมูลค่าจำนวน 100,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	31 มกราคม 2554
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า ▪ เพื่อใช้ในการรับประกันการ releasing of good by carrier ▪ เพื่อใช้ในการลงทุนสำหรับสาขาต่างๆ ▪ เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. วงเงินหนังสือค้ำประกัน(L/G) และเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) และทำทริสต์รีซีท (T/R) และ หนังสือค้ำประกันการรับสินค้า Shipping Guarantee (S/G) วงเงินทั้งหมดใช้ร่วมกันไม่เกิน 400,000,000บาท โดย 2. เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) วงเงิน 10,000,000 บาท 3. วงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า เทียบเป็นมูลค่าจำนวน 100,000,000 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อใช้ในการลงทุนในแต่ละสาขา จะสามารถเบิกได้หลักจากที่บริษัทได้ออกเงินลงทุนสร้างแต่ละสาขาไปก่อน (Post Financing) และต้องชำระคืนรายเดือน เป็นระยะเวลาจำนวน 36 เดือน ▪ วงเงินกู้เบิกเกินบัญชีจะสามารถเบิกใช้ได้ก็ต่อเมื่อมีเงินฝากค้ำประกันร้อยละ 20
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จํานําบัญชีเงินฝากของบริษัท ▪ ค้ำประกันโดยทรัพย์สินของกลุ่มผู้บริหารและกลุ่มผู้ถือหุ้น* ▪ คุณสุระ คณิตทวิกุล และคุณบัญชา พันธุโกมล ร่วมค้ำประกันเต็มวงเงิน*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

- 3) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่สามวงเงินรวมจำนวน 767,580,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	13 พฤศจิกายน 2555
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ หนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงิน 517,580,000 บาท ▪ ตั๋วสัญญาใช้เงิน วงเงิน 250,000,000 บาท
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จํานําบัญชีเงินฝากของบริษัท ▪ คุณสุระ คณิตทวิกุล ค้ำประกันเต็มวงเงิน*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

4) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่สี่วงเงินรวมจำนวน 165,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	19 กุมภาพันธ์ 2553
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. วงเงินเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) สินเชื่อเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิตในประเทศ(D L/C) และทำทราสต์รีซีท (T/R) วงเงิน146,500,000 บาท 2. เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) วงเงิน 5,000,000 บาท 3. วงเงินหนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงิน 13,500,000 บาท.
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ตลอดระยะเวลาสัญญาตั้งแต่ ณ สิ้นสุดรอบบัญชี 31 ธันวาคม 2553 ต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ไม่เกิน 3 ต่อ 1 เท่า แต่ทั้งนี้ สัดส่วนหนี้สินรวมต่อผู้ถือหุ้นต้องไม่กว่าศูนย์ โดยให้นับรวมเงินกู้ยืมกรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นส่วนของทุน
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ค้ำประกันโดยทรัพย์สินของกลุ่มผู้บริหารและกลุ่มผู้ถือหุ้น ▪ คุณสุระ คณิตทวิกุล และบริษัทที่เกี่ยวข้องร่วมค้ำประกันเต็มวงเงิน*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

5) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่ห้าวงเงินรวมจำนวน 100,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	23 ธันวาคม 2556
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ▪ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อรวมจำนวน 3 วงเงิน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. หนังสือค้ำประกันธนาคาร (B/G) วงเงิน 70,000,000 บาท 2. วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) และทราสต์รีซีท (T/R) จำนวน 20,000,000 บาท 3. เงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) วงเงิน 10,000,000บาท
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จำนวนบัญชีเงินฝากของบริษัท ▪ คุณสุระ คณิตทวิกุลค้ำประกันวงเงินกู้เบิกเกินบัญชี*

*บริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากธนาคารพาณิชย์คู่สัญญา เพื่อทำการปลดภาระค้ำประกันหลังจากที่ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

6) บริษัท มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งที่หกวงเงินรวมจำนวน 100,000,000 บาท

วันที่ทำสัญญา	26 กุมภาพันธ์ 2556
ผู้กู้	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none">■ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น■ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) และ วงเงินสินเชื่อหนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงินทั้งหมดใช้ร่วมกันไม่เกิน 100,000,000 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none">■ ตัวสัญญาใช้เงิน (Revolving P/N) แต่ละฉบับจะมีอายุไม่เกิน 1 เดือน■ เฉพาะวงเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน (Revolving P/N) ใช้ได้ไม่เกิน 100,000,000 บาท■ ส่งรายงานสินค้าคงคลังรายไตรมาสให้แก่ธนาคาร ภายใน 2 เดือน เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแต่ละไตรมาส
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none">■ จำนำบัญชีเงินฝากของบริษัท

7) บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งวงเงินรวมจำนวน 75,000,000บาท

วันที่ทำสัญญา	11 กันยายน 2557
ผู้กู้	บริษัท แมงโก้ ซุปเปอร์ จำกัด
วัตถุประสงค์	<ul style="list-style-type: none">■ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น■ เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาและการซื้อสินค้า
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน (P/N) และวงเงินสินเชื่อหนังสือค้ำประกัน (L/G) วงเงินทั้งหมดใช้ร่วมกันไม่เกิน 75,000,000 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none">■ สามารถเบิกรับเงินกู้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ ได้ไม่เกิน 40,000,000 บาท สามารถเบิกรับเงินกู้ส่วนที่เหลือได้ต่อเมื่อขยายสาขาหน้าร้านมากกว่า 40 สาขาขึ้นไป โดยสามารถเบิกรับเงินกู้ตามจำนวนสาขาที่เกินกว่าสาขาที่ 40 ได้ เฉลี่ยสาขาละไม่เกิน 1,000,000 บาท
หลักประกัน	<ul style="list-style-type: none">■ จำนำบัญชีเงินฝากของบริษัท■ บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) ค้ำประกันเต็มวงเงิน

5.6.3 สัญญากิจการร่วมลงทุน

วันที่ทำสัญญา	12 กุมภาพันธ์ 2557
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) (“คู่สัญญาฝ่ายที่ 1”) และ นายทรงธรรม บุญยะทรัพย์ (“คู่สัญญาฝ่ายที่ 2”)
ข้อตกลงที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ประสงค์ร่วมทุนกันจัดตั้งบริษัทขึ้นใหม่ มีชื่อว่า บริษัท แมงโก้ ซ้อปบิ่ง จำกัด (“แมงโก้”) โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายโทรศัพท์มือถือ สินค้าไอที อุปกรณ์ต่อพ่วงหรืออุปกรณ์เสริมต่างๆ และรับบริการชำระเงินรวมทั้งการให้สิทธิทางการค้าแก่ผู้อื่น ▪ คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 จะถือหุ้นบริษัท แมงโก้ ซ้อปบิ่ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 76 และคู่สัญญาฝ่ายที่ 2 จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 24 ของทุนจดทะเบียน โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกในการจัดตั้งบริษัทจำนวน 20,000,000 บาท ▪ กรรมการบริษัท แมงโก้ ซ้อปบิ่ง จำกัด มีจำนวนไม่เกิน 4 คน โดยคู่สัญญาฝ่ายที่ 1 มีสิทธิเสนอชื่อ กรรมการได้จำนวน 3 คน (“กรรมการกลุ่ม ก”) และคู่สัญญาฝ่ายที่ 2 มีสิทธิเสนอชื่อ กรรมการได้จำนวน 1 คน (“กรรมการกลุ่ม ข”) และอำนาจลงนามคณะกรรมการบริษัท จะต้องประกอบด้วยกรรมการจำนวนสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและจะต้องประกอบด้วยกรรมการกลุ่ม ก อย่างน้อยหนึ่งคน ▪ หากคู่สัญญาฝ่ายที่ 1 ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทเกินกว่าสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน คู่สัญญาฝ่ายที่ 1 มีสิทธิร้องขอเพื่อเปลี่ยนชื่อบริษัทและเครื่องหมายการค้าเป็นชื่ออื่นที่ไม่มีคำว่า “แมงโก้ ซ้อปบิ่ง” โดยไม่มีค่าตอบแทนใดๆ

5.6.4 สัญญา Apple Authorized Reseller Agreement

วันที่ทำสัญญา	23 ธันวาคม 2557
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท Apple South Asia (Thailand) Limited
วัตถุประสงค์	ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการโดยได้รับสิทธิในการเป็นผู้จำหน่าย (Reseller) ผลิตภัณฑ์ต่างๆของ Apple และสามารถจำหน่ายสินค้าอื่นๆ
สาระสำคัญ	<ul style="list-style-type: none">▪ บริษัทได้รับสิทธิเป็นผู้จำหน่าย (Reseller) ผลิตภัณฑ์ต่างๆของ Apple▪ สิทธิที่ได้รับในพื้นที่เฉพาะในประเทศไทยและในสถานที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (Authorized location)
ระยะเวลา	1 ปี

5.6.5 สัญญา Apple Authorized Service Provider

วันที่ทำสัญญา	23 ธันวาคม 2557
คู่สัญญา	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท Apple South Asia (Thailand) Limited
วัตถุประสงค์	ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการโดยได้รับสิทธิในการเป็นผู้ให้บริการบนผลิตภัณฑ์ต่างๆของ Apple ทั้งผลิตภัณฑ์ Hardware และ Software โดยให้บริการเฉพาะภายในประเทศไทย
สาระสำคัญ	<ul style="list-style-type: none">▪ บริษัทได้รับสิทธิเป็นผู้ให้บริการ (Service Provider) ผลิตภัณฑ์ต่างๆของ Apple และสามารถจำหน่ายผลิตภัณฑ์บริการในชื่อตราสินค้า "Apple Care Service"▪ สิทธิที่ได้รับในพื้นที่เฉพาะในประเทศไทยและในสถานที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น (Authorized Service Location)
ระยะเวลา	1 ปี

5.6.6 กรมธรรม์ประกันภัย

5.6.6.1

ประเภทกรมธรรม์	กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
วันที่ทำสัญญา	5 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาคุ้มครอง	1 ปี (5 สิงหาคม 2557- 5 สิงหาคม 2558)
บริษัทประกันภัย	บริษัท ศรีอยุธยา เจเนอรัล ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	1. อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) 2. เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตั้ง 3. เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ 4. สต็อกสินค้าและบรรจุภัณฑ์
จำนวนทุนประกันภัย	1,225,553,669 บาท
ความคุ้มครอง	คุ้มครองความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันสืบเนื่องมาจาก ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากอากาศยาน ภัยจากการเฉี่ยวหรือชนของยานพาหนะ ภัยจากคว้น ภัยจากไฟฟ้า ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล และการกระทำอันมีเจตนาร้าย และรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ที่มีอาจ คาดถึงจากปัจจัยภายนอก หรือภัยอื่น ๆ ที่มีได้ระบุไว้

5.6.6.2

ประเภทกรมธรรม์	กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
วันที่ทำสัญญา	1 กันยายน 2557
ระยะเวลาคุ้มครอง	1 ปี (1 กันยายน 2557- 1 กันยายน 2558)
บริษัทประกันภัย	บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	สินค้าไอที คอมพิวเตอร์แล็ปท็อป คอมพิวเตอร์ประกอบ แท็บเล็ต สมาร์ทโฟน กล้องดิจิทัล โปรเจคเตอร์และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ที่จำหน่ายโดยบริษัท
จำนวนทุนประกันภัย	3,000,000,000 บาท
ความคุ้มครอง	ความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันสืบเนื่องมาจากสาเหตุดังนี้ 1. ไฟไหม้ ฟ้าผ่า(กรณีเกิดฟ้าผ่าโดยตรงที่ตัวเครื่องเท่านั้น) ภัยระเบิด 2. ภัยจากลมพายุ ภัยจากอากาศยาน ภัยจากยานพาหนะ ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยน้ำท่วม ภัยแผ่นดินไหว ภัยจากคว้น ภัยจากไฟฟ้า ภัยจากการจลาจล นัดหยุดงาน ภัยป่าเถื่อน และเจตนาร้าย 3. ภัยจากการโจรกรรมที่ปรากฏร่องรอยการจับกุมอย่างชัดเจน การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ 4. ความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่มีอาจคาดถึงจากปัจจัยภายนอกและเกิดขึ้นโดยฉับพลันโดยมิคาดคิดมาก่อนซึ่งมิได้ระบุไว้

5.6.6.3

ประเภทกรมธรรม์	กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
วันที่ทำสัญญา	8 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาคุ้มครอง	1 ปี (8 สิงหาคม 2557- 5 สิงหาคม 2558)
บริษัทประกันภัย	บริษัท เจนเนอราลี่ ประกันภัย (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) บริษัท แอลเอ็มจี ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ทีแอลเอ็ม ลอจิสติกส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	โทรศัพท์มือถือ คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก แท็บเล็ต คอมพิวเตอร์ มอนิเตอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น หูฟัง สายชาร์จ เคส เป็นต้น ที่เป็นสินค้าของบริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)
จำนวนทุนประกันภัย	400,000,000 บาท
ความคุ้มครอง	การเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks) สำหรับความสูญเสียชีวิตหรือเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุจากอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอก อาทิเช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากอากาศยาน ภัยจากการเฉี่ยวหรือชนของยานพาหนะ ภัยจากคว้น ภัยจากไฟฟ้า ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล ภัยจากการกระทำอย่างป่าเถื่อนและเจตนาร้าย