

## 14. รายการระหว่างกัน

### 14.1 ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทฯ มีการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ ได้แก่ กรรมการ ผู้ถือหุ้น ผู้บริหาร และบริษัทที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึงบริษัทที่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของบริษัทฯ มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ได้ดังนี้

บุคคล / นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
นายชาติชาย พานิชชีวะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นกรรมการของบริษัทฯ</li> <li>- เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ชาติชีวะ จำกัด (“ชาติชีวะ”) ซึ่งชาติชีวะเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 348.00 ล้านบาท</li> <li>- เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ</li> <li>- เป็นสามีของนางสมหะทัย พานิชชีวะ</li> </ul>
นางสมหะทัย พานิชชีวะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นกรรมการของบริษัทฯ</li> <li>- เป็นผู้ถือหุ้นของ ชาติชีวะ ซึ่งชาติชีวะเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 348.00 ล้านบาท</li> <li>- เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ</li> <li>- เป็นภรรยาของนายชาติชาย พานิชชีวะ</li> </ul>
Mr. Phua Cher Chew	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นกรรมการของบริษัทฯ</li> <li>- เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ</li> <li>- เป็น Executive Director และ Chief Executive Officer ของ TEE Land Ltd. (“TEEL”)</li> <li>- เป็น Managing Director ของ TEE Development Pte. Ltd. (“TEED”) ซึ่ง TEED เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 348.00 ล้านบาท</li> </ul>
Mr. Boon Choon Kiat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นกรรมการของบริษัทฯ</li> <li>- เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ โดยดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ</li> <li>- เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ</li> <li>- เป็น Executive Director และ Finance Director ของ TEEL</li> </ul>
Mr. Phua Chian Kin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นประธานกรรมการบริหารของบริษัทฯ</li> <li>- เป็น Group Chief Executive &amp; Managing Director ของ TEE International Ltd. (“TEEI”)</li> <li>- เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ TEEI มีสัดส่วนการถือหุ้นใน TEEI ณ วันที่ 27 เมษายน 2558 ร้อยละ 55.98 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 57.04 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์</li> </ul>
นางสาวมณีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ โดยดำรงตำแหน่งรองกรรมการผู้จัดการ สายงานคอนโด</li> </ul>

บุคคล / นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซีวาทัย ฮัท ซูน จำกัด (“CTHS”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</li> <li>- เป็นบริษัทร่วม ซึ่งบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นใน CTHS ร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 78.00 ล้านบาท</li> <li>- มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ นายชาติชาย พานิชชีวะ และ Mr. Boon Choon Kiat</li> </ul>
บริษัท ชาติชีวะ จำกัด (“ชาติชีวะ”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น</li> <li>- มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ นายชาติชาย พานิชชีวะ และนางสมหะทัย พานิชชีวะ</li> <li>- เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 348.00 ล้านบาท</li> </ul>
บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด (“GETCO”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกอบธุรกิจให้บริการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จนถึงเดือนมกราคม 2556</li> <li>- มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 3 ราย ได้แก่ นายชาติชาย พานิชชีวะ นางสมหะทัย พานิชชีวะ และ Mr. Boon Choon Kiat</li> <li>- มีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 1 ราย ได้แก่ บริษัท ชาติชีวะ จำกัด โดยชาติชีวะมีสัดส่วนการถือหุ้นใน GETCO ร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 160.00 ล้านบาท</li> </ul>
บริษัท ทรานส์ อีควอโทเรียล อินโดไชน่า จำกัด (“TEI”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น</li> <li>- มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 1 ราย ได้แก่ Mr. Boon Choon Kiat</li> </ul>
บริษัท ออสก้า เอสเตท เมเนจเม้นท์ จำกัด (“OSCAR”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกอบธุรกิจให้บริการบริหารจัดการดูแลผลประโยชน์และบริหารโครงการ</li> <li>- มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 1 ราย ได้แก่ Mr. Boon Choon Kiat</li> </ul>
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) (“ไทยศรีประกันภัย”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกอบธุรกิจประกันภัย</li> <li>- มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 1 ราย ได้แก่ นายชาติชาย พานิชชีวะ</li> <li>- ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท ชาติชีวะ จำกัด ได้ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไพลักษ์ณ์ จำกัด (“ไพลักษ์ณ์”) ซึ่งไพลักษ์ณ์มีสัดส่วนการถือหุ้นในไทยศรีประกันภัยร้อยละ 68.26 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว 440.00 ล้านบาท</li> </ul>
TEE Land Ltd. (“TEEL”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</li> <li>- เป็นบริษัทที่จัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ (SGX Mainboard)</li> <li>- มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 2 ราย ได้แก่ Mr. Phua Cher Chew และ Mr. Boon Choon Kiat</li> <li>- กรรมการของบริษัทฯ ได้แก่ Mr. Phua Cher Chew เป็นผู้บริหารใน TEEL โดยดำรงตำแหน่ง Executive Director</li> </ul>

บุคคล / นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
	และ Chief Executive Officer - กรรมการของบริษัทฯ ได้แก่ Mr. Boon Choon Kiat เป็นผู้บริหารใน TEEL โดยดำรงตำแหน่ง Executive Director และ Finance Director - มีผู้ถือหุ้นใหญ่คือ TEE International Ltd. (TEEI) เป็นบริษัทที่จัดตั้งในประเทศสิงคโปร์และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ (SGX Mainboard) เช่นกัน ทั้งนี้ ณ วันที่ 27 เมษายน 2558 TEEI มีสัดส่วนการถือหุ้นใน TEEL ร้อยละ 70.69 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 145.07 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ - เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ TEE Development Pte. Ltd. (“TEED”) โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นใน TEED ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 3.00 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์
TEE Development Pte. Ltd. (“TEED”)	- ประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - เป็นบริษัทที่จัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ - มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ จำนวน 1 ราย ได้แก่ Mr. Phua Cher Chew - กรรมการของบริษัทฯ ได้แก่ Mr. Phua Cher Chew เป็นผู้บริหารใน TEED โดยดำรงตำแหน่ง Managing Director - เป็นบริษัทย่อยของ TEEL โดย TEEL มีสัดส่วนการถือหุ้นใน TEED ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 3.00 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ - เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดย TEED มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 348.00 ล้านบาท
TEE Resources Pte. Ltd. (“TEER”)	- ประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น - เป็นบริษัทที่จัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ - เป็นบริษัทย่อยของ TEEI โดย TEEI มีสัดส่วนการถือหุ้นใน TEER ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 1.00 ดอลลาร์สิงคโปร์

**14.2 รายละเอียดรายการระหว่างกัน**

1. รายการระหว่างกันกับบริษัทฯ สำหรับงวดบัญชีปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้

1.1 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับนายชาติชาย พานิชชีวะ มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ค่าเบี้ยประชุม เจ้าหน้าที่อื่น	0.03	นายชาติชาย พานิชชีวะ เป็นประธานกรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ ได้กำหนดค่าเบี้ยประชุมสำหรับประธานกรรมการบริษัทจำนวน 30,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการแล้วในเดือนมกราคม 2558	รายการดังกล่าวเป็นค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นแล้ว ดังนั้น การจ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการจึงสมเหตุสมผล

1.2 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับนางสมหะทัย พานิชชีวะ มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ค่าเบี้ยประชุม เจ้าหน้าที่อื่น	0.02	นางสมหะทัย พานิชชีวะ เป็นกรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ ได้กำหนดค่าเบี้ยประชุมสำหรับกรรมการบริษัทจำนวน 20,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการแล้วในเดือนมกราคม 2558	รายการดังกล่าวเป็นค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นแล้ว ดังนั้น การจ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการจึงสมเหตุสมผล

## 1.3 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ Mr. Phua Cher Chew มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ค่าเบี้ยประชุม เจ้าหน้าที่อื่น	0.02	Mr. Phua Cher Chew เป็นกรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ ได้กำหนดค่าเบี้ยประชุมสำหรับกรรมการบริษัทจำนวน 20,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการแล้วในเดือนมกราคม 2558	รายการดังกล่าวเป็นค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นแล้ว ดังนั้น การจ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการจึงสมเหตุสมผล

## 1.4 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ Mr. Boon Choon Kiat มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ค่าเบี้ยประชุม เจ้าหน้าที่อื่น	0.02	Mr. Boon Choon Kiat เป็นกรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ ได้กำหนดค่าเบี้ยประชุมสำหรับกรรมการบริษัทจำนวน 20,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการแล้วในเดือนมกราคม 2558	รายการดังกล่าวเป็นค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นแล้ว ดังนั้น การจ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการจึงสมเหตุสมผล
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด เจ้าหน้าที่อื่น	0.12	Mr. Boon Choon Kiat ทดรองจ่ายค่าที่พักและค่าเดินทาง และค่าบริการอื่นในการติดต่อธุรกิจของบริษัทฯ รวมจำนวนทั้งสิ้น 121,099.25 บาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระเงินให้แก่ Mr. Boon Choon Kiat แล้ว	การทอดรองจ่ายของกรรมการเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินการ ดังนั้น บริษัทฯ ควรชำระเงินคืนให้แก่กรรมการโดยทันทีเมื่อได้รับแจ้งเกี่ยวกับการเบิกเงินค่าใช้จ่าย

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
		ในเดือนมกราคม 2558	ดังนั้น การทำรายการดังกล่าวจึงสมเหตุสมผล

## 1.5 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ Mr. Phua Chian Kin มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ค่าเบี้ยประชุม เจ้าหน้าที่อื่น	0.02	Mr. Phua Chian Kin เป็นตัวแทนจากกลุ่มบริษัท TEE ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ได้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ กำหนดค่าเบี้ยประชุมในครั้งนี้ให้แก่ Mr. Phua Chian Kin จำนวน 20,000 บาท ซึ่งเป็นอัตราเดียวกันกับค่าเบี้ยประชุมของกรรมการบริษัท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเบี้ยประชุมให้แก่ Mr. Phua Chian Kin แล้วในเดือนมกราคม 2558	รายการดังกล่าวเป็นการจ่ายค่าตอบแทนการเข้าร่วมประชุมให้แก่ Mr. Phua Chian Kin ซึ่งเป็นตัวแทนจากกลุ่มบริษัท TEE โดยค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นอัตราเดียวกันกับค่าเบี้ยประชุมกรรมการ ดังนั้น การทำรายการดังกล่าวจึงสมเหตุสมผล

## 1.6 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับนางสาวมณีรัตน์ รัชชัญญ์เศรษฐี มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
เงินตรงจ่ายค่าตกแต่งห้องตัวอย่าง ลูกหนี้อื่น	0.03	บริษัทฯ เบิกเงินสดล่วงหน้าให้แก่นางสาวมณีรัตน์ รัชชัญญ์เศรษฐี เพื่อใช้จ่ายสำหรับดำเนินการตกแต่งห้องตัวอย่างของโครงการฮอลล์มาร์ค แจ่งวัฒนะ เมื่องานแล้วเสร็จ มีเงินสดคงเหลือจากการดำเนินการจำนวน	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่บริษัทฯ อนุญาตให้เบิกเงินสดเพื่อใช้จ่ายสำหรับตกแต่งห้องตัวอย่างของโครงการฮอลล์มาร์ค แจ่งวัฒนะ เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน โดยผู้เบิกเงินจะต้องนำ

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
		30,776.85 บาท ซึ่งนางสาวมณีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์ ได้คืนเงินจำนวนนี้แก่บริษัทฯ แล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2558	ใบเสร็จรับเงินมาหักกับยอดเงินสดที่ได้เบิกไป ซึ่งถือเป็นรายการปกติที่เกิดขึ้นในการดำเนินธุรกิจ ดังนั้น การทำรายการดังกล่าวจึงสมเหตุสมผล

## 1.7 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ CTHS มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ให้บริการด้านการบริหารจัดการ รายได้จากการให้บริการ  รายได้ค้ำรับ	0.50  0.08	เนื่องจาก CTHS ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ไม่มีพนักงานในการดำเนินงานด้านต่างๆ บริษัทฯ จึงให้บริการบริหารจัดการแก่ CTHS ได้แก่ การบริหารสำนักงาน งานด้านธุรการ งานบัญชี และงานด้านการตลาด ตั้งแต่ มกราคม ถึง ธันวาคม 2557 โดยมีค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการจำนวน 41,900 บาทต่อเดือน ซึ่งเป็นราคาตามที่ตกลงกัน	การทำรายการดังกล่าวเป็นการให้บริการบริหารจัดการแก่บริษัทร่วม มีการคิดค่าบริการตามที่ตกลงกัน ซึ่งไม่ได้ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้นการทำรายการดังกล่าวจึงสมเหตุสมผล
เงินทอนจ่ายค่าติดตั้งป้ายไวโนลโฆษณา ลูกหนึ่งอื่น	0.02	บริษัทฯ ทดรองจ่ายเงินให้กับ CTHS สำหรับค่าผลิตและติดตั้งป้ายไวโนลโฆษณาให้แก่บริษัท ปิติภูมิ แอ็ดเวอร์ไทซิ่ง จำกัด จำนวน 24,075 บาท ซึ่งป้ายโฆษณามีขนาด 9x20 เมตร ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าตึก ฮ. พัฒนาพาณิชย์ ถนนอโศก-ดินแดง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการขายห้องชุดสำหรับโครงการเดอะ สุรวงศ์	การทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นในการโฆษณาเพื่อส่งเสริมการขายโครงการเดอะ สุรวงศ์ ของ CTHS รวมถึงเป็นช่องทางให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอีกวิธีหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำรายการนี้บริษัทฯ ได้เรียกเก็บกับ CTHS ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง ดังนั้น การทำรายการนี้จึงสมเหตุสมผล
เงินทอนจ่ายค่าธรรมเนียม		บริษัทฯ ทดรองจ่ายค่าธรรมเนียมการโอนห้องชุด	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นเพื่อ

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ลูกหนี้อื่น	0.58	จำนวน 2 ยูนิตของโครงการเดอะ สุรวงศ์ ให้แก่กระทรวงการคลัง มีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องชุดที่ 1 มีค่าธรรมเนียมการโอนห้องชุดจำนวน 313,731 บาท 2. ห้องชุดที่ 2 มีค่าธรรมเนียมการโอนห้องชุดจำนวน 266,738 บาท รวมค่าธรรมเนียมการโอนห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 580,469 บาท	สนับสนุนธุรกิจของบริษัทร่วมสำหรับการขายห้องชุดโครงการเดอะ สุรวงศ์ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการทำรายการนี้บริษัทฯ ได้เรียกเก็บกับ CTHS ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง ดังนั้น การทำรายการนี้จึงสมเหตุสมผล
เงินกู้ยืม		ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจาก CTHS จำนวนรวม 7.20 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ และได้ชำระคืนเงินกู้บางส่วนจำนวน 45.00 ล้านบาท โดยการกู้ยืมเงินมีอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารพาณิชย์ในช่วงเวลานั้น ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม	การทำรายการดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนและเป็นการเสริมสภาพคล่อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ได้รับเป็นอัตราดอกเบี้ยที่อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารพาณิชย์ในช่วงเวลานั้น จึงเห็นว่ามีผลสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ
เงินกู้ยืมต้นงวด	45.30		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	7.20		
ลดลงระหว่างงวด	(45.00)		
เงินกู้ยืมปลายงวด	7.50		
ดอกเบี้ยจ่าย	0.52		
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.03		

## 1.8 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ ซาดิชีวะ มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ขายห้องชุด รายได้จากการขาย	51.84	บริษัทฯ ขายห้องชุดของโครงการชีวาทัย ราชปรารภ ให้แก่ซาดิชีวะ จำนวน 3 ยูนิต ซึ่งมีขนาด 315.62	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ซึ่งผู้ถือหุ้น กรรมการ หรือผู้บริหาร



ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ลูกหนี้การค้า	0.95	ตารางเมตร 120.71 ตารางเมตร และ 120.52 ตารางเมตร ราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 93,000 บาท รวมมูลค่าการขายทั้งสิ้น 51.84 ล้านบาท ราคาขายต่อตารางเมตรเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาตลาดซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับราคาขายให้แก่บุคคลภายนอก และเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาประเมินที่ตารางเมตรละ 93,608 บาท ซึ่งเป็นราคาประเมินสินทรัพย์เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 โดยบริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด ด้วยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Market Comparison) ทั้งนี้ การทำธุรกรรมทางการค้านี้เป็นการดำเนินธุรกิจตามปกติ โดยมีการกำหนดราคาขายและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ายรายอื่นๆ	สามารถซื้อห้องชุดจากโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยได้ ทั้งนี้ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาตลาดซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับราคาขายให้แก่บุคคลภายนอก และเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ดังนั้น การทำรายการนี้จึงมีความสมเหตุสมผล
ค่าใช้จ่ายที่ปรึกษา ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.8	บริษัทฯ ว่าจ้างชาติชีวะเป็นที่ปรึกษาด้านการตลาด โดยมีค่าธรรมเนียมจำนวน 20,000 บาทต่อเดือน สำหรับเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม 2557 ทั้งนี้ ในช่วงกลางปี 2557 บริษัทฯ มีแผนการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมจำนวนหลายโครงการ และเตรียมตัวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงมีการเตรียมความพร้อมด้านต่างๆ เพื่อให้บริษัทฯ เป็นที่รู้จักและยอมรับในอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงว่าจ้างชาติชีวะเป็นที่ปรึกษาในการพัฒนาธุรกิจ การวางแผนการตลาด การสำรวจและนำเสนอที่ดินที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการวางแผนกลยุทธ์	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจของบริษัท และการคิดค่าบริการเป็นไปตามราคาที่ตกลงกัน ซึ่งการให้บริการด้านที่ปรึกษาของชาติชีวะเป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ ในด้านการตลาดและการดำเนินงานของบริษัทฯ จึงเห็นว่ามี ความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
		ทางธุรกิจ ดังนั้น ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาด้านการตลาด จึงเพิ่มขึ้นเป็น 100,000 บาทต่อเดือนตั้งแต่เดือน มิถุนายนถึงเดือนธันวาคม 2557 ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มี การว่าจ้างชาติชีวะเป็นที่ปรึกษาด้านการตลาดตั้งแต่ เดือนมกราคม 2558 เป็นต้นไป	
<u>เงินกู้ยืม</u> เงินกู้ยืมต้นงวด เพิ่มขึ้นระหว่างงวด ลดลงระหว่างงวด เงินกู้ยืมปลายงวด  ดอกเบี้ยจ่าย ดอกเบี้ยค้างจ่าย	 39.68 161.81 (62.22) 139.27  4.74 3.93	ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากชาติชีวะ จำนวนรวม 161.81 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุน หมุนเวียนสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ และได้ชำระคืน เงินกู้บางส่วนจำนวน 62.22 ล้านบาท โดยการกู้ยืมเงิน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ย เงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม	การทำรายการดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อเป็นเงินทุน หมุนเวียนและเป็นการเสริมสภาพคล่องซึ่งเป็น ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตรา ดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ได้รับใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ย การกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ จึงเห็นว่ามี ความ สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</u> เงินให้กู้ยืมต้นงวด เพิ่มขึ้นระหว่างงวด ลดลงระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมปลายงวด  ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยค้างรับ	 36.72 - (36.72) -  0.43 1.01	ในปี 2556 บริษัทฯ ให้เงินกู้ยืมแก่ชาติชีวะจำนวน 36.72 ล้านบาท โดยการกู้ยืมเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืน เมื่อทวงถาม ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับชำระคืนเงินกู้ทั้ง จำนวนในเดือนพฤษภาคม 2557 แล้ว	การทำรายการดังกล่าวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องไม่ควร เกิดขึ้นอีกในอนาคต อย่างไรก็ตาม หากเกิด รายการดังกล่าวขึ้นอีก ควรเป็นไปตามมาตรการ และขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน และนโยบายการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ทั้งนี้ การให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องในอนาคตควร คิดอัตราดอกเบี้ยที่เท่ากับหรือสูงกว่าอัตราดอกเบี้ย ที่เป็นต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ

## 1.9 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ GETCO มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
เงินกู้ยืม		บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจาก GETCO ยอดยกมาจากปี 2556 จำนวน 72.00 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ โดยการกู้ยืมเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ในปี 2557 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนในเดือนพฤษภาคม 2557 แล้ว	การทำรายการดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนและเป็นการเสริมสภาพคล่องซึ่งเป็นประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ได้รับใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยการกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ จึงเห็นว่ามีผลสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ
เงินกู้ยืมต้นงวด	72.00		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-		
ลดลงระหว่างงวด	(72.00)		
เงินกู้ยืมปลายงวด	-		
ดอกเบี้ยจ่าย	1.93		
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	7.22		

## 1.10 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ TEI มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ค่าเช่า		บริษัทฯ เช่าพื้นที่สำนักงาน ณ อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 27 ยูนิตดี กับ TEI จำนวน 2 ห้องในสัดส่วนพื้นที่ใช้สอยร้อยละ 58 ของจำนวนพื้นที่ทั้งหมด พร้อมบริการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา แม่บ้าน โทรศัพท์ พื้นฐาน พนักงานรับโทรศัพท์ เป็นต้น ทั้งนี้ TEI ได้เช่าพื้นที่สำนักงานจำนวน 2 ห้องนี้จากบริษัท สยามโปรดิวิส์ จำกัด ในอัตราค่าเช่ารวมค่าบริการห้องละ	การทำรายการดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และราคาเช่าพื้นที่สำนักงานรวมถึงค่าบริการต่างๆ เกิดจากการปันส่วนตามพื้นที่ใช้สอยในกลุ่มบริษัทซึ่งเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง ดังนั้น การเข้าทำรายการนี้จึงสมเหตุสมผลและเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจปกติเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
ค่าเช่าอาคารสำนักงาน	1.64		
ค่าเช่าค้างจ่าย	0.14		

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
		90,300 บาทต่อเดือนและ 84,000 บาทต่อเดือน โดยค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่ TEI เรียกเก็บกับบริษัท เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการปันส่วนค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นตามจริง ตามสัดส่วนพื้นที่ใช้สอยของบริษัท และ TEI ในสัดส่วนร้อยละ 58 และร้อยละ 42 ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อ TEI หมดสัญญาเช่ากับบริษัท สยามโปรดิวส์ จำกัดในเดือนตุลาคม 2558 บริษัท จะดำเนินการเช่าพื้นที่สำนักงานนี้กับบริษัท สยามโปรดิวส์ จำกัด โดยตรง	

## 1.11 บริษัท มีรายการระหว่างกันกับ OSCAR มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
<u>ค่าใช้จ่ายท่องเที่ยวของบริษัท</u> ค่าใช้จ่ายในการบริหาร  เจ้าหน้าที่อื่น	0.15  0.15	OSCAR ทดรองจ่ายค่าท่องเที่ยว ที่จัดขึ้นประจำปี ให้แก่พนักงานของบริษัท ซึ่งประกอบด้วย ค่าที่พัก ค่าเดินทาง ค่าอาหาร ค่าจัดกิจกรรมอื่นๆ จำนวนรวมทั้งสิ้น 146,968.17 บาท	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติ เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินการ และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บตามจริง อย่างไรก็ตาม บริษัท ควรชำระเงินคืนให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องโดยทันทีเมื่อได้รับแจ้งเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายนี้ ทั้งนี้ หากเกิดรายการเช่นนี้อีกในอนาคต บริษัท ควรเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนี้โดยตรง
<u>ค่าเช่าห้องชุด</u> ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,420 บาท	บริษัท ได้ทำสัญญาเช่าห้องชุดในอาคารโครงการเคหะชุมชนร่มเกล้า เพื่อเป็นสถานที่เก็บเอกสารของ	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท เพื่อใช้ห้องชุดเป็นสถานที่เก็บเอกสาร และ

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
เงินมัดจำ	4,000 บาท	บริษัทฯ โดยมีระยะเวลาการเช่า 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึง 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 2,420 บาท ซึ่งราคาเช่าห้องชุดเป็นไปตามราคาตลาดและเทียบเคียงกับราคาเช่าห้องชุดในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในปี 2557 บริษัทฯ ได้วางเงินประกันการเช่าห้องชุดจำนวน 4,000.00 บาท และจ่ายค่าเช่าห้องชุดล่วงหน้าจำนวน 2,420.00 ล้านบาท	ราคาเช่าเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาตลาด และสามารถเทียบเคียงกับราคาเช่าห้องชุดในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การทำรายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล

## 1.12 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ ไทยศรีประกันภัย มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ค่าประกัน ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เจ้าหน้าที่การค้า	0.65  0.65	บริษัทฯ ได้ทำกรมธรรม์ประกันภัยกับไทยศรีประกันภัยจำนวน 3 สัญญา ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>กรมธรรม์ประกันภัยวิศวกรรม สำหรับโครงการฮอลล์มาร์ค แจ่งวัฒนะ ระยะเวลาประกันภัยตั้งแต่ 4 ธันวาคม 2557 ถึง 4 ธันวาคม 2558 มีค่าเบี้ยประกันจำนวน 302,600.00 บาท</li> <li>กรมธรรม์ประกันภัยสุขภาพกลุ่มสำหรับพนักงาน ระยะเวลาประกันภัยตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2557 ถึง 1 ธันวาคม 2558 มีค่าเบี้ยประกันจำนวน 339,705.74 บาท</li> <li>กรมธรรม์ประกันภัยอุบัติเหตุกลุ่มสำหรับพนักงาน</li> </ol>	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจของบริษัท และราคาเบี้ยประกันเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาที่ไทยศรีประกันภัยให้กับลูกค้ารายอื่น ดังนั้น การทำรายการนี้จึงสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
		บริษัทฯ ระยะเวลาประกันภัยตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2557 ถึง 1 ธันวาคม 2558 มีค่าเบี้ยประกันจำนวน 8,147.00 บาท รวมค่าเบี้ยประกันทั้งสิ้น 650,452.74 บาท ทั้งนี้ ราคา ค่าเบี้ยประกันที่บริษัทฯ ได้รับเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของไทยศรีประกันภัยให้กับลูกค้ารายอื่น	

## 1.13 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ TEEL มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ทดรองจ่ายค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ลูกหนี้อื่น	0.96	บริษัทฯ สำนักงาน อีวาย จำกัด (“ผู้สอบบัญชี”) เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีของกลุ่มบริษัท TEE สำหรับรอบปีบัญชี 1 มิถุนายน 2555 ถึง 31 พฤษภาคม 2556 และรอบปีบัญชี 1 มิถุนายน 2556 ถึง 31 พฤษภาคม 2557 (รอบปีบัญชีของกลุ่มบริษัทในประเทศสิงคโปร์) เนื่องจากกลุ่มบริษัทในประเทศสิงคโปร์ต้องจัดทำงบการเงินรวม จึงว่าจ้างผู้สอบบัญชีเพื่อตรวจสอบบัญชี ส่วนของบริษัทฯ โดย บริษัทฯ ได้ทอดรองจ่ายค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีในส่วนนี้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจำนวน 966,813.80 บาท ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าว TEEL จะเป็นผู้รับผิดชอบให้ทั้งหมด	การทอดรองจ่ายของบริษัทฯ เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็นปกติเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินการของกลุ่มบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดรายการทอดรองจ่ายเช่นนี้ในอนาคต บริษัทฯ ควรเร่งดำเนินการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายนี้โดยทันที ดังนั้น การทำรายการดังกล่าวจึงสมเหตุสมผล
เงินกู้ยืม		ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจาก TEEL	การทำรายการดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อเป็นเงินทุน

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
เงินกู้ยืมต้นงวด	249.98	จำนวนรวม 262.93 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ และได้ชำระคืนเงินกู้บางส่วนจำนวน 232.37 ล้านบาท โดยการกู้ยืมเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม	หมุนเวียนและเป็นการเสริมสภาพคล่องซึ่งเป็นประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ได้รับใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยการกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ จึงเห็นว่ามี ความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	262.93		
ลดลงระหว่างงวด	(232.37)		
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยน	2.98		
เงินกู้ยืมปลายงวด	283.52		
ดอกเบี้ยจ่าย	16.97		
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	11.33		

## 1.14 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ TEED มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ขายห้องชุด รายได้จากการขาย	49.39	บริษัทฯ ขายห้องชุดจำนวน 3 ยูนิตของโครงการชีวาทัย ราชปรารภ ให้แก่ TEED ซึ่งห้องชุดทั้ง 3 ยูนิตเป็นห้องชุดขนาด 300.88 ตารางเมตร 144.67 ตารางเมตร และ 144.78 ตารางเมตร ราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 93,000 บาท รวมมูลค่าการขายทั้งสิ้น 49.39 ล้านบาท ราคาขายต่อตารางเมตรเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาตลาดซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับราคาขายให้แก่บุคคลภายนอก และเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาประเมินที่ตารางเมตรละ 93,608 บาท ซึ่งเป็นราคาประเมินสินทรัพย์เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 โดย	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ซึ่งผู้ถือหุ้น กรรมการ หรือผู้บริหารมีสิทธิซื้อห้องชุดจากโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยได้ ทั้งนี้ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาตลาดซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับราคาขายให้แก่บุคคลภายนอก และเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ดังนั้น การทำรายการนี้จึงมีความสมเหตุสมผล

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
		บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด ด้วยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Market Comparison) ทั้งนี้ การทำธุรกรรมทางการค้านี้เป็นการดำเนินธุรกิจตามปกติ โดยมีการกำหนดราคาขายและเงื่อนไขทางการค้าเช่นเดียวกับลูกค้ารายอื่นๆ	
เงินกู้ยืม		บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมเงินจาก TEED ยอดยกมาจากปี 2556 จำนวนรวม 28.57 ล้านบาท จุดประสงค์ของการกู้ยืมเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ โดยการกู้ยืมเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม	การทำรายการดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนและเป็นการเสริมสภาพคล่องซึ่งเป็นประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ได้รับใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยการกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ จึงเห็นว่ามีผลสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ
เงินกู้ยืมต้นงวด	28.57		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-		
ลดลงระหว่างงวด	-		
เงินกู้ยืมปลายงวด	28.57		
ดอกเบี้ยจ่าย	2.00		
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3.28		

## 1.15 บริษัทฯ มีรายการระหว่างกันกับ TEER มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		ในปี 2556 บริษัทฯ ให้เงินกู้ยืมแก่ TEER จำนวน 35.28 ล้านบาท โดยการกู้ยืมเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนในเดือนพฤษภาคม 2557 แล้ว	การทำรายการดังกล่าวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องไม่ควรเกิดขึ้นอีกในอนาคต อย่างไรก็ตาม หากเกิดรายการดังกล่าวขึ้นอีก ควรเป็นไปตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันและนโยบายการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ การให้กู้ยืมแก่บริษัทที่
เงินให้กู้ยืมต้นงวด	35.28		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-		
ลดลงระหว่างงวด	(35.28)		
เงินให้กู้ยืมปลายงวด	-		



ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ดอกเบ็ญรับ	0.43		เกี่ยวข้องกับอนาคตควรคิดอัตราดอกเบี้ยที่เท่ากับหรือสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยที่เป็นต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ
ดอกเบ็ญค้างรับ	1.00		

2. รายการระหว่างกันกับบริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่นส์ จำกัด ("CTIC") ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับงวดบัญชีปี 2557 รายละเอียดดังนี้

2.1 CTIC มีรายการระหว่างกันกับชาติชีวะะ มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
เงินกู้ยืม		ในระหว่างปี 2557 CTIC ได้กู้ยืมเงินจากชาติชีวะะ จำนวน 21.42 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับธุรกิจของบริษัท โดยการกู้ยืมเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม	การทำรายการดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนและเป็นการเสริมสภาพคล่องซึ่งเป็นประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ CTIC โดยอัตราดอกเบี้ยที่ CTIC ได้รับใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยการกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ จึงเห็นว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของ CTIC
เงินกู้ยืมต้นงวด	-		
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	21.42		
ลดลงระหว่างงวด	-		
เงินกู้ยืมปลายงวด	21.42		
ดอกเบ็ญจ่าย	0.94		
ดอกเบ็ญค้างจ่าย	0.94		

## 2.2 CTIC มีรายการระหว่างกันกับ TEEL มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ทดลองจ่ายค่าตอบแทนบัญชี ลูกหนี้อื่น	0.30	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (“ผู้สอบบัญชี”) เป็นผู้ ตรวจสอบบัญชีของกลุ่มบริษัท TEE สำหรับรอบปี 1 มิถุนายน 2556 ถึง 31 พฤษภาคม 2557 (รอบปีบัญชี ของกลุ่มบริษัทในประเทศสิงคโปร์) เนื่องจากกลุ่ม บริษัทในประเทศสิงคโปร์ต้องจัดทำงบการเงินรวม จึง ว่าจ้างผู้สอบบัญชีเพื่อตรวจสอบบัญชีส่วนของบริษัท โดย บริษัทฯ ได้ทดลองจ่ายค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีใน ส่วนนี้จำนวน 300,000 บาท ซึ่งค่าใช้จ่ายดังกล่าว TEEL จะเป็นผู้รับผิดชอบให้ทั้งหมด	การทดลองจ่ายของบริษัทฯ เป็นรายการที่เกิดขึ้นเป็น ปกติเพื่อความคล่องตัวในการดำเนินการของกลุ่ม บริษัทฯ อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดรายการทดลองจ่าย เช่นนี้ในอนาคต บริษัทฯ ควรเร่งดำเนินการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายนี้โดยทันที ดังนั้น การทำรายการดังกล่าวจึง สมเหตุสมผล
<u>เงินกู้ยืม</u> เงินกู้ยืมต้นงวด เพิ่มขึ้นระหว่างงวด ลดลงระหว่างงวด ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยน เงินกู้ยืมปลายงวด  ดอกเบี้ยจ่าย ดอกเบี้ยค้างจ่าย	 - 20.63 - (0.59) 20.04  0.91 0.91	ในระหว่างปี CTIC ได้กู้ยืมเงินจาก TEEL จำนวน 20.63 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับธุรกิจ ของบริษัท โดยการกู้ยืมเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อ ทางถาม	การทำรายการดังกล่าวเกิดขึ้นเพื่อเป็นเงินทุน หมุนเวียนและเป็นการเสริมสภาพคล่องซึ่งเป็น ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ CTIC โดยอัตรา ดอกเบี้ยที่ CTIC ได้รับใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยการกู้ เงินจากธนาคารพาณิชย์ จึงเห็นว่ามีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของ CTIC

## 2.3 CTIC มีรายการระหว่างกันกับ ไทยศรีประกันภัย มีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		
ค่าประกัน ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.60	CTIC ได้ทำกรมธรรม์ประกันภัยกับไทยศรีประกันภัย จำนวน 2 สัญญา ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>กรมธรรม์ประกันภัยวิศวกรรม สำหรับโครงการ ซีวาทัย อินเตอร์เซนจ์ ระยะเวลาประกันภัยตั้งแต่ 15 มกราคม 2557 ถึง 15 มกราคม 2559 มีค่าเบี้ยประกันจำนวน 600,813.57 บาท</li> <li>กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับสำนักงานขายโครงการ ซีวาทัย อินเตอร์เซนจ์ ระยะเวลาประกันภัยตั้งแต่ 1 มกราคม 2557 ถึง 1 มกราคม 2558 มีค่าเบี้ยประกันจำนวน 3,222.84 บาท</li> </ol> รวมค่าเบี้ยประกันทั้งสิ้น 604,036.41 บาท ทั้งนี้ ราคา ค่าเบี้ยประกันที่ CTIC ได้รับเป็นราคาใกล้เคียงกับ ราคาที่ไทยศรีประกันภัยให้กับลูกค้ารายอื่น	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจของ CTIC และราคาค่าเบี้ยประกันเป็นราคาใกล้เคียงกับ ราคาที่ไทยศรีประกันภัยให้กับลูกค้ารายอื่น ดังนั้น การทำรายการนี้จึงสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ ของ CTIC

### 14.3 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 ได้พิจารณาข้อมูลรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบกับสอบถามข้อมูลต่างๆ จากฝ่ายบริหารของบริษัทฯ รวมทั้งสอบถามข้อมูลตามที่ระบุในหมายเหตุประกอบงบการเงินของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้วเห็นว่า รายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 แบ่งการทำรายการออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่

1. รายการธุรกิจปกติ ได้แก่ การขายห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียม ที่บริษัทฯ กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบธุรกิจ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความจำเป็น สมเหตุสมผล และไม่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์แต่อย่างใด โดยราคาขายห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมที่บริษัทฯ กำหนดเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาตลาดซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับราคาขายให้แก่บุคคลภายนอก และเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ
2. รายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ได้แก่ การเช่าพื้นที่สำนักงาน การให้บริการบริหารจัดการ การว่าจ้างที่ปรึกษา เป็นต้น ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการที่มีความจำเป็นและสมเหตุสมผล และไม่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์แต่อย่างใด
3. รายการอื่นๆ นอกเหนือจากรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ได้แก่ การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน การรับความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นต้น คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณารายการระหว่างกันดังกล่าวข้างต้นแล้ว มีความเห็นว่าเป็นรายการที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นและสมเหตุสมผล และไม่ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์แต่อย่างใด

### 14.4 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 ได้มีมติกำหนดนโยบายและขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้การทำรายการเป็นไปอย่างโปร่งใสและเป็นการรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้าร่วมในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวได้ ในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บริษัทฯ จะจัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุม เพื่อพิจารณาและให้ความเห็นในการทำรายการและความสมเหตุสมผลของรายการนั้นๆ ทั้งนี้ การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และการทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ให้มีหลักการดังนี้

#### 14.4.1 การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการธุรกิจปกติ และรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ได้แก่ การขายอสังหาริมทรัพย์ (เช่น ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียม) การเช่าพื้นที่สำนักงาน การให้บริการบริหารจัดการ การว่าจ้างที่ปรึกษา เป็นต้น จะต้องมีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าและราคาที่เป็นธรรม สามารถเทียบเคียงได้กับการทำรายการระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลทั่วไป หรือการทำรายการระหว่างบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบุคคลทั่วไป หรือการทำรายการในลักษณะเดียวกับของผู้ประกอบการอื่นในธุรกิจ

โดยได้อนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้ หากธุรกรรมนั้นมี ข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์ เดียวกันด้วยอำนาจต่อรองที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคล ที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ สามารถดำเนินการได้ตามปกติภายใต้หลักการที่ทาง คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติ และจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าวที่เกิดขึ้นใน ช่วงเวลาที่ผ่านมา เพื่อรายงานในที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส ทั้งนี้ บริษัทฯ จะ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผย ข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงกัน

#### 14.4.2 การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป บริษัทฯ กำหนดให้คณะกรรมการ ตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความ เหมาะสมด้านราคาของรายการนั้นๆ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการ พิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้ตรวจสอบบัญชีเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวกับคณะกรรมการ ตรวจสอบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบใช้ประกอบการตัดสินใจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการ บริษัทหรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่าง กันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และหากหุ้น สามัญของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการ ระหว่างกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีของบริษัทฯ (แบบ 56-2) ตามหลักเกณฑ์และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### 14.5 นโยบายหรือแนวโหม้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ อาจมีการทำรายการระหว่างกันที่เกิดจากการประกอบธุรกิจปกติและสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท อาทิเช่น การขายอสังหาริมทรัพย์ การเช่าพื้นที่สำนักงาน การให้บริการบริหารจัดการ กับบุคคลหรือนิติบุคคลที่ เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นไปตามลักษณะธุรกิจการค้าโดยทั่วไป มีเงื่อนไขเป็นไปตามธุรกิจการค้าปกติ และสามารถ อ้างอิงได้กับเงื่อนไขทางธุรกิจประเภทเดียวกันกับที่บริษัทฯ ทำกับบุคคลภายนอก โดยคณะกรรมการตรวจสอบ ของบริษัทฯ จะสอบทานและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างกันที่เป็นรายการธุรกิจปกติหรือสนับสนุนธุรกิจปกติ เป็นรายไตรมาส อย่างไรก็ตาม การทำรายการที่ไม่ได้เป็นไปตามธุรกิจปกติที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทฯ จะ จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาสอบทานความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการนั้น ก่อนการเข้าทำรายการระหว่างกันทุกครั้ง

หากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งในอนาคต บริษัทฯ จะปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนที่ได้กล่าวไว้อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความ เหมาะสมในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้นๆ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบ ไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะดำเนินการให้มีบุคคลผู้มีความรู้

ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้ตรวจสอบบัญชีเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี นอกจากนี้ บริษัทฯ จะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปีของบริษัทฯ (แบบ 56-2) ตามหลักเกณฑ์และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย