

6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีแผนที่จะพัฒนาโครงการในอนาคตทั้งธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย และธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 1,215 ล้านบาท โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

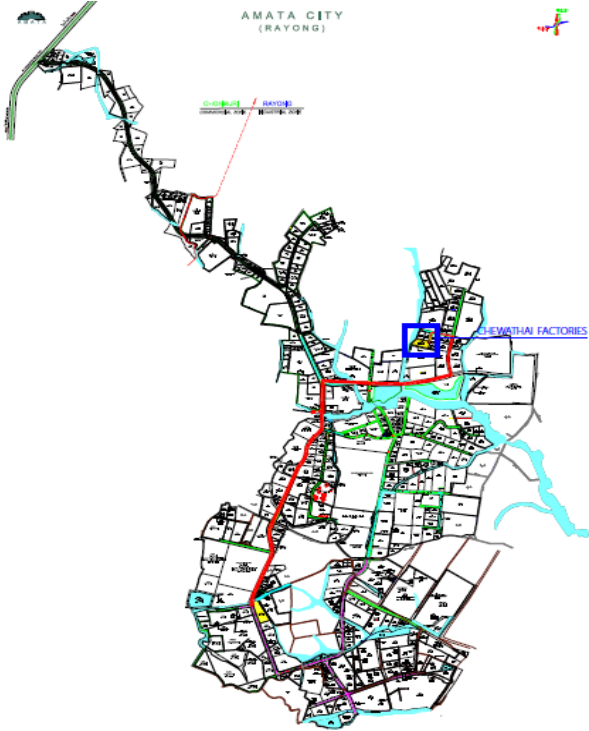
1. โครงการชีวาทัย บางโพ



รายละเอียดโครงการชีวาทัย บางโพ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
ชื่อโครงการ	ชีวาทัย บางโพ
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนประชาราษฎร์ สาย 2 แขวงเตาปูน เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 
พื้นที่โครงการ	1 ไร่ 1 งาน 91 ตร.ว
พื้นที่ขาย	8,356 ตร.ม.
ชนิดของโครงการ	อาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 24 ชั้น
จุดเด่นของโครงการ	ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีบางโพ เพียง 100 เมตร มีความเป็นส่วนตัว ด้วยจำนวนห้องที่น้อยและพื้นที่จอดรถ กว่าร้อยละ 80
มูลค่าโครงการโดยประมาณ	1,040 ล้านบาท
ราคาขายเฉลี่ยต่อตารางเมตร	120,000 บาท
จำนวนห้องพัก	ห้องพักอาศัย จำนวน 172 ยูนิต

รายละเอียดโครงการชีวาทัย บางโพ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
ชนิดของห้องพัก	<ul style="list-style-type: none">• 1 ห้องนอน ขนาด 34-49 ตร.ม. จำนวน 136 ยูนิต• 2 ห้องนอน ขนาด 68-79 ตร.ม. จำนวน 34 ยูนิต• 3 ห้องนอน ขนาด 96 และ 116ตร.ม. จำนวน 2 ยูนิต
การใช้ประโยชน์	ชั้น 1-6 : พื้นที่ล๊อบบี้ พื้นที่จอดรถ ชั้น 7-22 : ห้องพักอาศัย ชั้น 23 : สระว่ายน้ำ ชั้น 24 : ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	พนักงานและผู้บริหารระดับสูงจากบริษัทชั้นนำในบริเวณใกล้เคียง เช่น บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารแห่งประเทศไทย หรือบริษัท สิงห์ คอร์เปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ และกลุ่มผู้อาศัยที่ทำงานในพื้นที่บางโพ เตปูน และ เกียกกาย รวมถึงนักลงทุนที่สนใจการลงทุนในโครงการตามแนวสถานีรถไฟฟ้า
ระยะเวลาในการก่อสร้าง	คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในเดือนมิถุนายน ปี 2558 และคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม ปี 2559
ความคืบหน้าในการก่อสร้าง	คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนมิถุนายน ปี 2558
โครงการของผู้ประกอบการรายอื่นในบริเวณเดียวกัน	<ul style="list-style-type: none">• โครงการ 333 ริเวอร์ไซด์ โดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)• โครงการ เดอะ สเตจ เตปูน อินเทอร์เน็ต โดยบริษัท เร็วเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด• โครงการ ไอทีโอ โมบิ วงศ์สว่าง – อินเทอร์เน็ต บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)• โครงการ ยู ดีไลท์ @ บางซวน สเตชั่น บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. โครงการ โรงงานสำเร็จรูปให้เช่า (Ready Built Factories) โครงการ 2

รายละเอียดโครงการ โรงงานสำเร็จรูปให้เช่า โครงการ 2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ถนนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง 
พื้นที่โครงการ	13-2-48 ไร่
พื้นที่เช่า	9,100 ตร.ม.
จำนวนยูนิตที่ให้เช่า	4 ยูนิต
จุดเด่นของโครงการ	การออกแบบด้วยดีไซน์ทันสมัย การจัดวางและจัดสรรด้านพื้นที่ใช้สอยได้อย่างเหมาะสม ได้มาตรฐาน ลูกค้ายังสามารถออกแบบการใช้งานได้อย่างอิสระ คุ่มค่า และใช้ระยะเวลาอันสั้นในการตั้งโรงงาน นอกจากนี้ โครงการยังตั้งอยู่ในทำเลที่ดี โดยตั้งอยู่ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง ซึ่งมีการบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภค การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะที่ได้มาตรฐาน เป็นต้น และมีสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆอย่างครบครัน
มูลค่าโครงการโดยประมาณ	175 ล้านบาท
ค่าเช่าเฉลี่ยต่อตารางเมตร	200 บาท
ชนิดของโครงการ	โรงงานสำเร็จรูปให้เช่า <ul style="list-style-type: none"> ● ขนาด 1,700 ตร.ม. จำนวน 1 ยูนิต ● ขนาด 2,400 ตร.ม. จำนวน 1 ยูนิต ● ขนาด 2,450 ตร.ม. จำนวน 1 ยูนิต ● ขนาด 2,550 ตร.ม. จำนวน 1 ยูนิต
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	กลุ่มผู้ประกอบการขนาดเล็กและขนาดกลางในอุตสาหกรรมเบา ทั้งผู้ประกอบการไทยและต่างชาติ ที่มีการผลิตเพื่อสนับสนุนการประกอบธุรกิจของอุตสาหกรรมหนักที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ	คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม ปี 2558 และคาดว่าจะแล้ว

รายละเอียดโครงการ โรงงานสำเร็จรูปให้เช่า โครงการ 2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
	เสร็จในเดือนมกราคม ปี 2559
ความคืบหน้าในการก่อสร้าง	อยู่ในระหว่างพัฒนาที่ดินของโครงการ

นอกจากโครงการในอนาคตทั้ง 2 โครงการข้างต้นนี้ บริษัทฯ ยังคงมองหาโอกาสและศักยภาพทางธุรกิจของการพัฒนาโครงการอื่นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งนอกเหนือจากการพัฒนาอาคารชุดคอนโดมิเนียมแล้ว บริษัทฯ ยังพิจารณาถึงโอกาสและความเหมาะสมในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทอื่น เช่น โครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด หรือทาวน์เฮ้าส์ รวมถึงยังเปิดโอกาสพิจารณาการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่น เช่น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ รวมทั้งโครงการอสังหาริมทรัพย์ในทำเลอื่นที่อยู่นอกเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เช่น หัวเมืองหรือแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญในภาคต่างๆ ของประเทศ ที่อยู่ในความต้องการของตลาดและมีศักยภาพในการเติบโตและสร้างรายได้ ซึ่งการพิจารณาเลือกรูปแบบการพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่นั้น จะขึ้นอยู่กับปัจจัยสำคัญที่นำมาพิจารณา อันเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ