

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาสินทรัพย์

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สินกรณีการซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

รายละเอียดทรัพย์สิน	ผู้ที่ทำหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน	ชื่อผู้ควบคุมการปฏิบัติงานหรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	วิธีการประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ในรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง – รายละเอียดที่ดิน โฉนดเลขที่ 38439-38463 74346 85240 155179 และ 210414รวม 29 ไร่ 47 ตารางวา – รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง อาคารสูง 5 ชั้น (ชั้นคาเฟ่ 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) และอุปกรณ์ส่วนควบ – ที่ตั้ง เลขที่ 1466 1468 1470 1472 1474 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	บริษัท แพลน แอปไพร์ซ จำกัด	1. นายประทีป วิเชียรน้อย 2. นายสุทธิพันธ์ รุจิวัฒน์	เพื่อสาธารณะ	476.15	ประเมินโดยการเปรียบเทียบราคาตลาดในการประเมินมูลค่าที่ดินและวิธีต้นทุนทดแทนสุทธิสำหรับการประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	16 กรกฎาคม 2557
	บริษัท ยู เค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด	1. นายนิธิ ตั้งดิชธรรม 2. นางอุดมศรี นาทีกาญจนลาก		480.00		22 กรกฎาคม 2557

โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันกรณีการซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2557 ส่วนเอกสารแนบ สรุปรายงานประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ดังปรากฏในหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 ที่แสดงไว้ที่

http://www.siammakro.co.th/invest_present.php