

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์หลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

5.1.1 บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

สินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี 31 ธ.ค. 57 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	10,205	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคาร	7,152	เป็นเจ้าของ/เจ้าของสิทธิ	ไม่มี
อุปกรณ์ในร้านค้า	2,466	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	2,547	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	471	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	19	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สิทธิการเช่าและส่วนปรับปรุง	1,585	เป็นเจ้าของสิทธิ	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง	1,361	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	25,806		

ทั้งนี้ ในจำนวนดังกล่าวมีสินทรัพย์ที่ถูกรับรู้ทางบัญชีเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีราคาตามบัญชี-สุทธิ จำนวน 513.9 ล้านบาท

รายละเอียดของที่ดินที่สำคัญของบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2557 (ล้านบาท)	ประเภทของการถือสิทธิ์	วัตถุประสงค์ของการถือครอง	การใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน
สาขาลาดพร้าว	32 ไร่ 1 งาน 5 ตารางวา	155.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาแจ้งวัฒนะ	37 ไร่ 69.4 ตารางวา	82.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาศรีนครินทร์	27 ไร่ 3 งาน 31 ตารางวา	231.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาบางบอน	43 ไร่ 3 งาน 99.8 ตารางวา	213.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาหลุมพืด	22 ไร่ 2 งาน 57 ตารางวา	124.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเชียงใหม่	29 ไร่ 3 งาน 85 ตารางวา	236.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาโคกทราย	24 ไร่ 2 งาน 31 ตารางวา	137.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขารังสิต	14 ไร่ 28 ตารางวา	412.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาหาดใหญ่	40 ไร่ 1 งาน 17.7 ตารางวา	158.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาอุดรธานี	22 ไร่ 3 งาน 6.5 ตารางวา	185.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาพิษณุโลก	23 ไร่ 1 งาน 70.2 ตารางวา	148.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาขอนแก่น	25 ไร่ 3 งาน 69.3 ตารางวา	207.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสุราษฎร์ธานี	25 ไร่ 3 งาน 70 ตารางวา	185.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาอุบลราชธานี	24 ไร่	293.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาระยอง	33 ไร่ 3 งาน 44.9 ตารางวา	211.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครสวรรค์	29 ไร่ 3 งาน 33 ตารางวา	180.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเจริญสุข	22 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา	81.4	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสาทร	18 ไร่ 2 งาน 92 ตารางวา	114.8	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครปฐม	35 ไร่ 1 งาน 20 ตารางวา	126.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสุนทร	20 ไร่ 3 งาน 18 ตารางวา	51.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสมาเสน	22 ไร่ 27 ตารางวา	126.1	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครศรีธรรมราช	15 ไร่ 2 งาน 2.4 ตารางวา	75.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเขียงราย	15 ไร่ 3 งาน 2.1 ตารางวา	55.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสกลนคร	14 ไร่ 1 งาน 28.8 ตารางวา	43.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสุพรรณบุรี	13 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา	61.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาจันทบุรี	10 ไร่ 3 งาน 94.6 ตารางวา	43.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาภูเก็	24 ไร่ 21.75 ตารางวา	72.8	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาร้อยเอ็ด	12 ไร่ 2 งาน 61.8 ตารางวา	39.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาครี	12 ไร่ 2 งาน 80.6 ตารางวา	35.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสระแก้ว	17 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา	45.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2557 (ล้านบาท)	ประเภทของการถือสิทธิ์	วัตถุประสงค์ของการถือครอง	การใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน
สาขาสมุย	14 ไร่ 10.7 ตารางวา	42.7	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานูร์ริมย์	16 ไร่ 56 ตารางวา	71.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาศรีสะเกษ	16 ไร่	69.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลำพูน	21 ไร่ 7 ตารางวา	45.4	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขากระบี่	15 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา	86.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเพชรบุรี	28 ไร่ 1 งาน 72 ตารางวา	106.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาชัยภูมิ	15 ไร่	59.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสระบุรี	18 ไร่ 1 งาน 94 ตารางวา	93.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาปราณบุรี	19 ไร่ 2 งาน 18.6 ตารางวา	60.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาฉะเชิงเทรา	20 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา	116.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเชียงใหม่ 2	20 ไร่ 3 งาน 56.6 ตารางวา	241.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขารามอินทรา	21 ไร่ 3 งาน 92 ตารางวา	338.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขามุพร	21 ไร่ 1 ตารางวา	66.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาพัทลุง	27 ไร่ 3 งาน 8 ตารางวา	339.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขากำแพงเพชร	22 ไร่ 3 งาน 18 ตารางวา	55.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขากาญจนบุรี	21 ไร่ 15.6 ตารางวา	85.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลพบุรี	19 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา	80.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาหนองคาย	26 ไร่ 2 งาน 27 ตารางวา	72.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาราชบุรี	21 ไร่ 3 งาน 42 ตารางวา	43.6	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาแม่ริม	19 ไร่ 45.6 ตารางวา	94.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาอุซยา	37 ไร่ 73 ตารางวา	345.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลำปาง	20 ไร่ 1 งาน 8.4 ตารางวา	197.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาหัวหิน	20 ไร่ 3 งาน 49.3 ตารางวา	286.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลองหลาง	25 ไร่	338.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเลย	31 ไร่ 2 งาน 19.5 ตารางวา	169.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเพชรบูรณ์	19 ไร่ 1 งาน 19.5 ตารางวา	57.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาบางพลี	22 ไร่ 2 งาน 62.3 ตารางวา	383.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขามุกดาหาร	19 ไร่ 3 งาน 53 ตารางวา	190.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสุล	25 ไร่ 2 งาน 75.1 ตารางวา	106.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาตราด	21 ไร่ 4.8 ตารางวา	146.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาป่าดง	1 ไร่	8.0	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2557 (ล้านบาท)	ประเภทของการถือสิทธิ์	วัตถุประสงค์ของการถือครอง	การใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน
สาขาชุมแพ	21 ไร่ 1 งาน	111.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเวียงชัย	3 ไร่ 2 งาน 64.3 ตารางวา	30.0	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครพนม	29 ไร่ 3 งาน 41.7 ตารางวา	204.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเกาะพะงัน	6 ไร่ 1 งาน 81.4 ตารางวา	19.7	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาบึงกาฬ	20 ไร่ 1 งาน 92 ตารางวา	65.3	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาพิทขะเหนือ	8 ไร่ 48.25 ตารางวา	42.3	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาแม่สาย	35 ไร่ 1 งาน 61 ตารางวา	125.1	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสาละวิน	24 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา	156.9	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาพิทขะ	24 ไร่ 79.7 ตารางวา	133.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสู่โขทัย	26 ไร่ 3 งาน 60.8 ตารางวา	187.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสมุทรสาคร	28 ไร่ 1 งาน 2.8 ตารางวา	409.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาแม่สอด	21 ไร่	95.6	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาปากช่อง	28 ไร่ 2 งาน 90 ตารางวา	204.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลาด	25 ไร่	144.2	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาระนอง	26 ไร่ 1 งาน 8.8 ตารางวา	79.0	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาละไม	10 ไร่ 40.5 ตารางวา	138.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขากัลปพฤกษ์	10 ไร่ 97.1 ตารางวา	57.0	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาโศธร	27 ไร่ 1 งาน 81 ตารางวา	110.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขามหาสารคาม	25 ไร่ 3 งาน 91.8 ตารางวา	149.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาฝาง	26 ไร่	19.6	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครนายก	21 ไร่ 3 งาน 9 ตารางวา	76.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครินทร์	48 ไร่ 34.7 ตารางวา	150.0	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาศรีนครินทร์ 2	6 ไร่ 3 งาน 43 ตารางวา	63.0	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สำนักงานใหญ่พัฒนาการ	9 ไร่ 47 ตารางวา	321.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาหนองคาย (เพิ่ม)	18 ไร่ 1 งาน 24.8 ตารางวา	47.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
บางกอกน้อย	13 ไร่ 2 งาน 19.9 ตารางวา	112.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
รวม		11,790.0			

หมายเหตุ *รวมสิทธิการเช่าและส่วนปรับปรุง

ที่ดินสาขาบางบอนได้หักที่บริจาคเป็นทางเท้าแล้ว 31.7 ตารางวา

ที่ดินสาขาสระบุรีได้หักที่บริจาคเป็นทางเท้าแล้ว 5 ตารางวา

รายละเอียดของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่สำคัญของบริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2557 (ล้านบาท)	ประเภทของการถือสิทธิ์	วัตถุประสงค์ของการถือครอง	การใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน
สำนักงานใหญ่ และสาขาลาดพร้าว	21,058.6 ตารางเมตร	78.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาแจ้งวัฒนะ	15,873 ตารางเมตร	51.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาศรีนครินทร์	16,020 ตารางเมตร	50.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาบางบอน	15,732 ตารางเมตร	56.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาชลบุรี	16,329 ตารางเมตร	55.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเชียงใหม่	16,171.5 ตารางเมตร	47.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครราชสีมา	16,551 ตารางเมตร	56.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขารังสิต	16,592 ตารางเมตร	54.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาหาดใหญ่	14,830 ตารางเมตร	56.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาอุดรธานี	14,846 ตารางเมตร	67.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาพิษณุโลก	13,703 ตารางเมตร	54.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาขอนแก่น	13,703 ตารางเมตร	72.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสุราษฎร์ธานี	13,703 ตารางเมตร	72.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาอุบลราชธานี	15,014 ตารางเมตร	77.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาระยอง	14,935 ตารางเมตร	75.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครสวรรค์	13,673 ตารางเมตร	80.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาจรัลสนิทวงศ์	15,072 ตารางเมตร	163.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสาทร	18,453 ตารางเมตร	144.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครปฐม	12,322 ตารางเมตร	82.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสุรินทร์	8,972 ตารางเมตร	52.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสามเสน	8,635 ตารางเมตร	100.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครศรีธรรมราช	6,580 ตารางเมตร	43.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเชิงราช	6,580 ตารางเมตร	48.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสกนนคร	6,673 ตารางเมตร	38.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสุพรรณบุรี	6,673 ตารางเมตร	45.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาจันทบุรี	6,673 ตารางเมตร	43.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาภูเก็ต	9,980 ตารางเมตร	158.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาร้อยเอ็ด	6,673 ตารางเมตร	43.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาครัง	6,673 ตารางเมตร	46.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสระแก้ว	9,636 ตารางเมตร	66.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2557 (ล้านบาท)	ประเภทของการถือสิทธิ์	วัตถุประสงค์ของการถือครอง	การใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน
สาขาสมุย	7,954 ตารางเมตร	95.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานูร์ริမ်	8,609 ตารางเมตร	76.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาศรีสะเกษ	8,609 ตารางเมตร	79.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลำพูน	8,609 ตารางเมตร	82.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขากระบี่	7,954 ตารางเมตร	68.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเพชรบุรี	9,761 ตารางเมตร	89.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาชัยภูมิ	8,609 ตารางเมตร	74.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสระบุรี	8,609 ตารางเมตร	77.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาปราจีนบุรี	8,609 ตารางเมตร	81.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาฉะเชิงเทรา	8,609 ตารางเมตร	86.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเชียงใหม่ 2	11,460 ตารางเมตร	109.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขารวมอินทรา	9,598 ตารางเมตร	110.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาชุมพร	8,898 ตารางเมตร	99.9	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาพัทลุง	9,872 ตารางเมตร	114.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขากำแพงเพชร	9,038 ตารางเมตร	99.6	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขากาญจนบุรี	9,754 ตารางเมตร	97.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลพบุรี	9,754 ตารางเมตร	100.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาหนองคาย	9,754 ตารางเมตร	101.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาราชบุรี	9,754 ตารางเมตร	101.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเมริม	9,524 ตารางเมตร	100.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาอุบลราชธานี	10,466 ตารางเมตร	107.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลำปาง	9,848 ตารางเมตร	102.4	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาหัวหิน	9,317 ตารางเมตร	115.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาลองหลาง	10,466 ตารางเมตร	109.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเลย	9,868 ตารางเมตร	105.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเพชรบูรณ์	9,719 ตารางเมตร	112.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาบางพลี	9,985 ตารางเมตร	121.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สยามไฟรเซ็น สาขาตลาดเมืองใหม่	222 ตารางเมตร	0.9	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สยามไฟรเซ็น สาขาอุครธานี	128 ตารางเมตร	0.9	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สยามไฟรเซ็น สาขาทุ่งสง	131 ตารางเมตร	0.8	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สยามไฟรเซ็น สาขาตลาดย่าโม	145 ตารางเมตร	0.8	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2557 (ล้านบาท)	ประเภทของการถือสิทธิ์	วัตถุประสงค์ของการถือครอง	การใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน
สยามโพรเซ่น สาขาศรีราชา	259 ตารางเมตร	1.4	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขามุกดาหาร	9,868 ตารางเมตร	119.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาป่าดอง	1,682 ตารางเมตร	11.7	เจ้าของสิทธิการเช่า	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสตูล	9,868 ตารางเมตร	122.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาตราด	9,889 ตารางเมตร	123.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาชุมแพ	9,857 ตารางเมตร	125.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาธาโวชัย	3,120 ตารางเมตร	56.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขานครพนม	9,857 ตารางเมตร	144.2	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาเกาะพะงัน	2,978 ตารางเมตร	67.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาบึงกาฬ	9,857 ตารางเมตร	142.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาพิทahayaเหนือ	3,938 ตารางเมตร	64.5	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาแม่สาย	9,857 ตารางเมตร	134.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสาขลา	9,916 ตารางเมตร	141.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาพัทลุง	9,857 ตารางเมตร	153.8	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสุโขทัย	8,716 ตารางเมตร	166.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาสมุทรสาคร	9,842 ตารางเมตร	139.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาแม่สอด	9,857 ตารางเมตร	137.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาปากช่อง	10,254 ตารางเมตร	151.0	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาอลาง	10,227 ตารางเมตร	157.3	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาระนอง	10,324 ตารางเมตร	156.1	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
สาขาละไม	237 ตารางเมตร	129.7	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ใช้เป็นสถานที่ประกอบการ	ไม่มี
รวม		7,152.0			

5.1.2 บริษัท สยามฟู๊ด เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย)

สินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคาร	7.4	อาคารเช่า	ไม่มี
อุปกรณ์ในร้านค้า	-	-	-
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	3.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	4.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	4.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สิทธิการเช่าและส่วนปรับปรุง	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	4.3	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	23.9		

5.1.3 บริษัท วินาสยาม ฟู๊ด จำกัด (บริษัทย่อย)

สินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธ.ค. 57 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคาร	3.5	อาคารเช่า	ไม่มี
อุปกรณ์ในร้านค้า	-	-	-
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	0.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	5.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	-	-	-
สิทธิการเช่าและส่วนปรับปรุง	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	-	-	-
รวม	9.5		

5.1.4 บริษัท แม็คโคร อาร์โอเอช จำกัด (บริษัทย่อย)









ไม่มี เนื่องจากแม็คโคร อาร์โอเอช อยู่ระหว่างการเตรียมการเพื่อดำเนินธุรกิจ

5.2 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ เป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

เครื่องหมายการค้า	วันที่ออก	วันหมดอายุ	ประเภทสินค้า	จำนวนสิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า
makon	20 ก.ค. 2535	20 ก.ค. 2565	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจ โรงแรม ร้านอาหาร และธุรกิจให้บริการด้านอาหาร 	1
	20 ก.ค. 2535	20 ก.ค. 2565	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจ โรงแรม ร้านอาหาร และธุรกิจให้บริการด้านอาหาร 	1
	20 ก.ค. 2535	20 ก.ค. 2565	<ul style="list-style-type: none"> อาหารสดที่เตรียมไว้เป็นชุดเพื่อใช้ในการปรุง 	1
makon	21 ก.ค. 2535	20 ก.ค. 2565	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องเขียน เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องใช้สำนักงานอัตโนมัติ อุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจ โรงแรม ร้านอาหาร และธุรกิจให้บริการด้านอาหาร 	2
	21 ก.ค. 2535	20 ก.ค. 2565	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องเขียน เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องใช้สำนักงานอัตโนมัติ อุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจ โรงแรม ร้านอาหาร และธุรกิจให้บริการด้านอาหาร 	2
โมลเลอร์	15 ธ.ค. 2535	14 ธ.ค. 2565	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจ โรงแรม ร้านอาหาร และธุรกิจให้บริการด้านอาหาร เครื่องเขียน เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องใช้สำนักงานอัตโนมัติ และ เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ซ่อมบำรุง 	3
Moller	15 ธ.ค. 2535	14 ธ.ค. 2565	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจ โรงแรม ร้านอาหาร และธุรกิจให้บริการด้านอาหาร เครื่องเขียน เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องใช้สำนักงานอัตโนมัติ และ เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ซ่อมบำรุง 	3
	2 เม.ย. 2536	1 เม.ย. 2566	<ul style="list-style-type: none"> อาหารที่จัดไว้เป็นชุดเพื่อใช้ในการปรุง 	1
	30 เม.ย. 2536	29 เม.ย. 2566	<ul style="list-style-type: none"> ผักสด ผลไม้สด 	1
makon	9 มิ.ย. 2536	8 มิ.ย. 2566	<ul style="list-style-type: none"> สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) 	3

เครื่องหมายการค้า	วันที่ออก	วันหมดอายุ	ประเภทสินค้า	จำนวนสิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า
	9 มิ.ย. 2536	8 มิ.ย. 2566	▪ สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery)	3
	31 ต.ค. 2538	30 ต.ค. 2558	▪ อุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจ โรงแรม ร้านอาหาร และธุรกิจให้บริการ ด้านอาหาร ▪ สิ่งทอและเครื่องแต่งกาย	2
	5 มี.ค. 2534	4 มี.ค. 2564	▪ สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery)	1
	5 มี.ค. 2534	4 มี.ค. 2564	▪ ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดชำระล้าง ▪ สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) ▪ เครื่องคั้นน้ำผลไม้ ▪ ผลิตภัณฑ์ซอสปรุงรส และอาหารดอง	11
	5 มี.ค. 2534	4 มี.ค. 2564	▪ ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดชำระล้าง ▪ สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) ▪ เครื่องคั้นน้ำผลไม้ ▪ ผลิตภัณฑ์ซอสปรุงรส และอาหารดอง	7
	2 ก.ค. 2544	1 ก.ค. 2564	▪ ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดชำระล้าง ▪ ผลิตภัณฑ์ซอสปรุงรส และผลิตภัณฑ์ อาหารแห้งและแช่เย็น	4
	19 ก.ค. 2534	18 ก.ค. 2564	▪ อาหารดัดแปลงใช้ในทางการแพทย์ ▪ ผลิตภัณฑ์อาหารหมักดอง ขนมขบเคี้ยว และเครื่องปรุงในการประกอบอาหาร ▪ ผลิตภัณฑ์ซอสปรุงรส และเครื่องคั้น	4
	30 ม.ค. 2546	29 ม.ค. 2566	▪ สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) ▪ สิ่งทอ	4
	31 ต.ค. 2546	30 ต.ค. 2566	▪ เนื้อมกกระทาจอกเทศ	1
	31 ต.ค. 2548	30 ต.ค. 2558	▪ สื่อโฆษณา	1
	18 ต.ค. 2550	17 ต.ค. 2560	▪ ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ชำระล้าง ▪ อุปกรณ์เครื่องครัว อุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจ โรงแรม ร้านอาหาร และธุรกิจให้บริการ ด้านอาหาร ▪ สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) ▪ ผลิตภัณฑ์อาหารแห้ง และอาหาร กระป๋อง ▪ เบเกอรี่ และเครื่องปรุงในการประกอบ อาหาร	7

เครื่องหมายการค้า	วันที่ออก	วันหมดอายุ	ประเภทสินค้า	จำนวนสิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า
			<ul style="list-style-type: none"> เครื่องคั้ม 	
	25 พ.ย. 2552	24 พ.ย. 2562	<ul style="list-style-type: none"> ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ขีระล้าง และเครื่องสำอางค์ สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) เครื่องเขียน เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องใช้สำนักงานอัตโนมัติ ผลิตภัณฑ์อาหารแช่แข็งและแช่เย็น ผักผลไม้สด เนื้อสัตว์ อาหารทะเล อาหารนม เครื่องปรุง และผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการประกอบอาหาร เครื่องคั้ม ขนมขบเคี้ยว วิกี้ 	10
	25 พ.ย. 2552	24 พ.ย. 2562	<ul style="list-style-type: none"> ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ขีระล้าง และเครื่องสำอางค์ สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) 	5
	25 พ.ย. 2552	24 พ.ย. 2562	<ul style="list-style-type: none"> สารเสริมความเป็นค่างของน้ำ สารปรับค่า ความเป็นกรดค่างให้เป็นกลาง ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ขีระล้าง สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) 	4
	25 พ.ย. 2552	24 พ.ย. 2562	<ul style="list-style-type: none"> ผลิตภัณฑ์อาหารแช่แข็งและแช่เย็น สินค้าของชำทั่วไป (General Grocery) เครื่องปรุง และผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการประกอบอาหาร 	2
	25 พ.ย. 2552	24 พ.ย. 2562	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องคั้ม และขนมขบเคี้ยว 	2
	12 พ.ค. 2553	11 พ.ค. 2563	<ul style="list-style-type: none"> ผลิตภัณฑ์อาหารแห้ง และอาหารกระป๋อง เครื่องคั้ม และเครื่องปรุงในการประกอบอาหาร 	2
	31 พ.ค. 2553	30 พ.ค. 2563	<ul style="list-style-type: none"> ข้าวบรรจุถุง 	1
	18 พ.ย. 2553	17 พ.ย. 2563	<ul style="list-style-type: none"> ผลิตภัณฑ์อาหารแช่แข็งและแช่เย็น จัดการธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง การจัดการตลาด การจัดการด้านการค้า 	3

5.3 สรุปสัญญาที่สำคัญ

5.3.1 สัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิในเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ

เครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการของบริษัทฯ อยู่ภายใต้สัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิในเครื่องหมายการค้า และเครื่องหมายบริการกับซีพี ออลล์ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

คู่สัญญา	คู่สัญญาผู้อนุญาต: บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) คู่สัญญาผู้รับอนุญาต: บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาตามอายุสัญญา	1 มกราคม 2558 ถึง 31 ธันวาคม 2558
ลักษณะของบริการ	การรับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ
ค่าบริการตามสัญญา	ร้อยละ 0.5 ของยอดขายของ 10 สาขาแรกของศูนย์จำหน่ายสินค้าแม็คโคร
ขอบเขตของสัญญา	บริษัทฯ ใช้เครื่องหมายการค้า “Makro” และ “ARO” เป็นต้น ในการดำเนินธุรกิจ โดยใช้รูปแบบร้านค้า การจัดเรียงสินค้ารวมทั้งการบริหารธุรกิจ
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	อายุสัญญา 1 ปี การต่อสัญญาเป็นแบบปีต่อปีต่อเนื่องกัน

5.3.2 สัญญารับอนุญาตให้ใช้ซอฟต์แวร์

ซอฟต์แวร์ของบริษัทฯ อยู่ภายใต้สัญญารับอนุญาตให้ใช้ซอฟต์แวร์กับซีพี ออลล์ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

คู่สัญญา	คู่สัญญาผู้อนุญาต: บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) คู่สัญญาผู้รับอนุญาต: บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาตามอายุสัญญา	1 มกราคม 2558 ถึง 31 ธันวาคม 2558
ลักษณะของบริการ	การรับอนุญาตให้ใช้โปรแกรมซอฟต์แวร์ของระบบสารสนเทศชื่อ MBS 2000
ค่าบริการตามสัญญา	900,000 บาท ต่อ 1 สาขาที่เปิดใหม่ของห้างแม็คโครที่มีพื้นที่ขายมากกว่า 4,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการเรียกเก็บครั้งเดียว เฉพาะสาขาที่เปิดใหม่
ขอบเขตของสัญญา	บริษัทฯ ใช้ซอฟต์แวร์ดังกล่าวในการบันทึกการขายสินค้า การบันทึกรับสินค้า การเคลื่อนไหวของสินค้าและระบบข้อมูลลูกค้าของสาขาบริษัท โดยสามารถใช้ซอฟต์แวร์ดังกล่าวทำข้อมูลของสาขาใหม่และข้อมูลรวมของทุกสาขาได้โดยต้นทุนใช้ซอฟต์แวร์ถูกกว่าการพัฒนาซอฟต์แวร์เอง
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	อายุ 1 ปี การต่อสัญญาเป็นแบบปีต่อปีต่อเนื่องกัน

5.3.3 กรมธรรม์ประกันภัย Public & Products Liability Insurance ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยกลุ่ม Umbrella Insurance

คู่สัญญา	คู่สัญญาผู้ให้ประกัน: บริษัท อลิอันซ์ ซี.พี. ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างกลุ่มอลิอันซ์และเครือเจริญโภคภัณฑ์ คู่สัญญาผู้รับการให้ประกัน: บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลาตามอายุสัญญา	1 สิงหาคม 2557 ถึง 31 กรกฎาคม 2558
ลักษณะของบริการ	เพื่อลดความเสี่ยงในเรื่องความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการกระทำต่างๆ ของบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอก โดยทำประกันในวงเงิน 75 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
ค่าบริการตามสัญญา	1,400,000 บาทต่อปี
ขอบเขตของสัญญา	เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลที่สามในส่วนที่เกิดจากที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำประกันไว้
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	เป็นไปตามเงื่อนไขการรับประกันทั่วไป

5.3.4 สัญญาเช่าทรัพย์สินเพื่อการดำเนินงาน

สิทธิการเช่าที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้เช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการจำนวนทั้งสิ้น 21 แห่ง ทั้งนี้ มีช่วงอายุสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 10 ปี - 30 ปี และมีช่วงระยะเวลาเช่าที่เหลือตามสัญญาอยู่ระหว่างประมาณ 7 ปี - 30 ปี โดยมีรายละเอียดทำเลที่ตั้ง พื้นที่ใช้สอย และเงื่อนไขสำคัญดังต่อไปนี้

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	เงื่อนไขสำคัญ
1. สาขาจรัญสนิทวงศ์	22 ไร่ 3 งาน 30 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
2. สาขาสาทร	18 ไร่ 2 งาน 92 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
3. สาขาสามเสน	22 ไร่ 27 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
4. สาขาภูเก็ต	24 ไร่ 21.75 ตารางวา	-
5. สาขาสมุย	14 ไร่ 10.7 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
6. สาขาลำพูน	21 ไร่ 7 ตารางวา	-
7. สาขาราชบุรี	21 ไร่ 3 งาน 42 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
8. สาขาป่าตอง	1 ไร่	ค้ำประกันต่ออายุ
9. สาขาราวี	3 ไร่ 2 งาน 64.3 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
10. สาขาเกาะพะงัน	6 ไร่ 1 งาน 81.4 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
11. สาขาบึงกาฬ	20 ไร่ 1 งาน 92 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	เงื่อนไขสำคัญ
12. สาขาพญาเหนือ	8 ไร่ 48.25 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
13. สาขาแม่สาย	35 ไร่ 1 งาน 61 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
14. สาขาศาลายา	24 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา	-
15. สาขาแม่สอด	21 ไร่	ค้ำประกันต่ออายุ
16. สาขาถลาง	25 ไร่	ค้ำประกันต่ออายุ
17. สาขาระนอง	26 ไร่ 1 งาน 8.8 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
18. สาขาถลางพุกภัย	10 ไร่ 97.1 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
19. สาขาฝาง	26 ไร่	ค้ำประกันต่ออายุ
20. สาขานครินทร์	48 ไร่ 34.7 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ
21. สาขาศรีนครินทร์	6 ไร่ 3 งาน 43 ตารางวา	ค้ำประกันต่ออายุ

สิทธิการเช่าในอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้เช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการจำนวนทั้งสิ้น 5 แห่ง ทั้งนี้ มีช่วงอายุสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 3 ปี - 10 ปี และมีช่วงระยะเวลาเช่าที่เหลือตามสัญญาอยู่ระหว่างประมาณ 6 เดือน - 5 ปี โดยมีรายละเอียดทำเลที่ตั้ง พื้นที่ใช้สอย และเงื่อนไขสำคัญดังต่อไปนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ทำเลที่ตั้ง	พื้นที่ใช้สอย	เงื่อนไขสำคัญ
1. สยามโพธิ์เซ็น สาขาตลาดเมืองใหม่	222 ตารางเมตร	ให้สิทธิได้เช่าก่อนผู้อื่น ภายหลังจากหมดอายุสัญญาเช่า
2. สยามโพธิ์เซ็น สาขาอุดรธานี	128 ตารางเมตร	ค้ำประกันต่ออายุ
3. สยามโพธิ์เซ็น สาขาทุ่งสง	131 ตารางเมตร	ค้ำประกันต่ออายุ
4. สยามโพธิ์เซ็น สาขาตลาดย่าโม	145 ตารางเมตร	ค้ำประกันต่ออายุ
5. สาขาป่าตอง	1,682 ตารางเมตร	ค้ำประกันต่ออายุ

5.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และนโยบายการลงทุนและการควบคุมบริษัทย่อย

5.4.1 เงินลงทุนบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินของบริษัทฯ โดยใช้วิธีราคาทุน เงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นการลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50 ของสิทธิในการออกเสียง

ทั้งหมด และกิจการที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุม การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกเป็นค่าเพื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน

เงินลงทุนและรายละเอียดบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายชื่อ บริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	สัดส่วน การถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจด ทะเบียน	ทุน ชำระแล้ว
สยามฟู๊ด เซอร์วิส	ธุรกิจจัดหาผลิตภัณฑ์อาหารในประเทศ และนำเข้าจากต่างประเทศ เพื่อจำหน่ายไป ยังลูกค้าทั่วประเทศ โดยดำเนินการคัดสรร ผลิตภัณฑ์อาหารที่มีคุณภาพทั้ง แข็งแรง แข็ง เย็น และอาหารแห้ง ได้แก่ เนื้อสัตว์ อาหาร ทะเล มันฝรั่ง ผลิตภัณฑ์นม และผลิตภัณฑ์ ปรุงแต่งอาหาร เป็นต้น	99.99	45 ล้านบาท	45 ล้านบาท
วินาสยาม ฟู๊ด	ธุรกิจทางการค้าและจัดจำหน่ายอาหาร รวมทั้งธุรกิจนำเข้าและส่งออกอาหารที่มี คุณภาพสูง ด้านผลิตภัณฑ์เนื้อสัตว์ อาหาร ทะเล มันฝรั่ง ผลิตภัณฑ์นม ผลิตภัณฑ์ปรุง แต่งอาหาร เป็นต้น	100.00	2.5 ล้าน เหรียญ สหรัฐฯ	2.5 ล้าน เหรียญ สหรัฐฯ
แม็คโคร อาร์ โอเอช	ธุรกิจลงทุนในต่างประเทศ รวมทั้ง ให้บริการด้านการบริหาร ด้านเทคนิค และ/ หรือ การให้บริการสนับสนุนแก่บริษัทใน เครือ	99.99	125 ล้านบาท	31.25 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่มอีก 2 บริษัท
ดังต่อไปนี้

รายชื่อ บริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	สัดส่วน การถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจด ทะเบียน	ทุน ชำระแล้ว
ARO	ธุรกิจให้บริการด้านการตลาดและให้ คำปรึกษาในประเทศเมียนมาร์	100.00	500,000 เหรียญ สหรัฐฯ	25,000 เหรียญ สหรัฐฯ
โปรมาร์ท	ธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภค	99.99	10 ล้านบาท	2.5 ล้านบาท

5.4.2 นโยบายการลงทุนและการควบคุมบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อย กิจกรรมที่ควบคุมร่วมกัน หรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการบริษัทฯ อันจะทำให้บริษัทฯ มีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากขึ้น หรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเจริญเติบโตและจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ

5.5 สินทรัพย์หลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

5.5.1 บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

สินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี 31 มี.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	10,628	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคาร	7,438	เป็นเจ้าของ/เจ้าของสิทธิ	ไม่มี
อุปกรณ์ในร้านค้า	2,543	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	2,676	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	465	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	17	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สิทธิการเช่าและส่วนปรับปรุง	1,870	เป็นเจ้าของสิทธิ	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง	1,363	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	27,000		

ทั้งนี้ ในจำนวนดังกล่าวมีสินทรัพย์ที่ถูกรับรู้ทางบัญชีเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 มีราคาตามบัญชี-สุทธิจำนวน 495.1 ล้านบาท

5.5.2 บริษัท สยามฟู๊ด เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย)

สินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 มี.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคาร	7.0	อาคารเช่า	ไม่มี
อุปกรณ์ในร้านค้า	-	-	-
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	3.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	4.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	3.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สิทธิการเช่าและส่วนปรับปรุง	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	1.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	20.6		

5.5.3 บริษัท วินาสยาม ฟู๊ด จำกัด (บริษัทย่อย)

สินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี ณ 31 มี.ค. 58 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคาร	3.2	อาคารเช่า	ไม่มี
อุปกรณ์ในร้านค้า	-	-	-
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	0.1	เป็นเจ้าของ	-
อุปกรณ์สำนักงาน	5.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	-	-	-
สิทธิการเช่าและส่วนปรับปรุง	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	-	-	-
รวม	9.0		

5.5.4 บริษัท แม็คโคร อาร์โอเอช จำกัด (บริษัทย่อย)

ไม่มี เนื่องจากแม็คโคร อาร์โอเอช อยู่ระหว่างการเตรียมการเพื่อดำเนินธุรกิจ

5.5.5 ARO Company Limited (บริษัทย่อย)

ไม่มี เนื่องจาก ARO Company อยู่ระหว่างการเตรียมการเพื่อดำเนินธุรกิจ

5.5.6 บริษัท โปรมาร์ท จำกัด (บริษัทย่อย)

ไม่มี เนื่องจากโปรมาร์ท อยู่ระหว่างการเตรียมการเพื่อดำเนินธุรกิจ