

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ ดังนี้

รายการ	การใช้งาน	กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดิน				
1.1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 16992 และ 16993 ตั้งอยู่ที่ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ 0-1-37.9 ไร่	ที่ตั้งอาคารสำนักงาน	บริษัท	62,676,854.18	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจาก เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยมีมูลค่าจำนองรวม เท่ากับ 45,000,000 บาท
1.2 ที่ดินโฉนดเลขที่ 33980 และ 33981 ตั้งอยู่ที่ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ 0-2-80 ไร่	ลานจอดรถ	บริษัท		
1.3 ที่ดินโฉนดเลขที่ 34117, 34118, 34127 และ 34128 ตั้งอยู่ที่ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ 0-2-70 ไร่	ที่ตั้งอาคาร-สตูดิโอ	บริษัท		
1.4 ที่ดินโฉนดเลขที่ 34137 และ 34138 ตั้งอยู่ที่ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ 0-2-80 ไร่	ที่เก็บจากสตูดิโอ	บริษัท		
1.5 ที่ดินโฉนดเลขที่ 33978 และ 33979 ตั้งอยู่ที่ แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ 0-2-70 ไร่	อาคารสำนักงาน	บริษัท		
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร				
2.1 อาคารสำนักงานเลขที่ 1213/309-310 เลขที่ 429 และเลขที่ 527/12 ซอยลาดพร้าว 94 (ปัญญามิตร) ถนนศรีวิภา แขวง พลับพลา เขตวังทองหลาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร	ใช้ในการดำเนินงาน	บริษัท	27,718,716.17	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจาก เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ร่วมกับที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงาน ลานจอดรถ และสตูดิโอ โดยมีมูลค่าจำนองรวม เท่ากับ 45,000,000 บาท
2.2 อาคารสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 45310 ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ 0-0-72.50 ไร่*	บ้านพักตากอากาศ สำหรับพนักงาน	บริษัท	422,749.32	- ไม่มี -
3. ยานพาหนะ	ยานพาหนะ	บริษัท และ CMED	3,061,436.07	- ไม่มี -
4. อุปกรณ์สำนักงาน	ใช้ในการดำเนินงาน	บริษัท CMED และ EM	7,150,760.00	- ไม่มี -

รายการ	การใช้งาน	กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท)	ภาวะผูกพัน
5. เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	ใช้ในการดำเนินงาน	บริษัท	903,831.25	- ไม่มี -
6. เครื่องมือและอุปกรณ์การผลิตรายการโทรทัศน์	ใช้ในการดำเนินงาน	บริษัท	3,566,813.00	- ไม่มี -
7. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	ใช้ในการดำเนินงาน	บริษัท	195,000	- ไม่มี -
<b>รวม</b>			<b>105,696,160</b>	

หมายเหตุ : - สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ รายการการก่อสร้างสตูดิโอแห่งใหม่

- รายการอุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์ มีมูลค่าของบริษัทย่อยรวมอยู่เท่ากับ 51,456.32 บาท 1,649,967.15 บาท และ 8,438.58 บาท ตามลำดับ
- \* บริษัทได้รับกรรมสิทธิ์อาคารสิ่งปลูกสร้างที่จังหวัดเพชรบุรีจากลูกค้าผู้ซื้อเวลาโฆษณารายหนึ่งเมื่อปี 2541 โดยบริษัทได้รับชำระค่าโฆษณาเป็นบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งในอดีตเคยใช้เป็นสถานที่ถ่ายทำรายการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังนี้

รายการ	การใช้งาน	กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท)	ภาวะผูกพัน
ที่ดินโฉนดเลขที่ 3758, 3759, 16628, 16688, 16689, 16690, และ 16691 ตั้งอยู่ที่ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ 8 - 1 -76.3 ไร่	ก่อสร้างสตูดิโอ	บริษัท	103,926,467	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจากเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีมูลค่าจำนองรวม เท่ากับ 160,000,000 บาท
<b>รวม</b>			<b>103,926,467</b>	

หมายเหตุ : - ในเดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม 2557 บริษัทลงทุนซื้อที่ดินสำหรับใช้เป็นที่ตั้งสตูดิโอแห่งใหม่รวมเนื้อที่ 8 ไร่ 1 งาน 76.30 ตารางวา เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ ซึ่งที่ดินดังกล่าวบางส่วนรวมจำนวน 3 ไร่ 3 งาน 41.95 ตารางวา ได้ซื้อจากกรรมการโดยราคาที่ดินที่ซื้อต่ำกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 (ก่อนแปรสภาพ) วันที่ 5 สิงหาคม 2557 ได้พิจารณารายการดังกล่าว และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมผลของรายการว่ามีความเหมาะสมและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทบันทึกรายการดังกล่าวเป็นรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งได้แก่ ที่ดินสำหรับใช้เป็นที่ตั้งสตูดิโอแห่งใหม่ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 103,976,467.21 บาท ทั้งนี้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวติดภาระจำนองเงินกู้ยืมกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีมูลค่าจำนองเท่ากับ 160,000,000 บาท

## 5.2 สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทมีรายการสิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 682,865 บาท โดยรายการสิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์

## 5.3 สัญญาสำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

### 5.3.1 สัญญาการผลิตรายการและการให้โฆษณา

ปัจจุบันบริษัทและ CMED มีรายการที่ผลิตและสร้างรายได้จากการขายโฆษณาอยู่ทั้งหมด 4 รายการ ได้แก่ 1) รายการมาสเตอร์คีย์ เวทีแจ้งเกิด 2) ละครหลวงตามหาชน 3) รายการเทค มี เอาท์ ไทยแลนด์ (Take Me Out Thailand) และ 4) รายการแฟมิลี่ไฟท์ติ้ง เกมซ่าท้ายกบ้าน ที่บริษัทเป็นผู้สัญญาในการผลิตกับทางสถานี โดยรายการที่ 1) ถึงรายการที่ 3) ออกอากาศผ่านสถานีโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 และรายการที่ 4) ออกอากาศผ่านทางสถานีโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5 โดยละครหลวงตามหาชน ได้รับเวลาเพิ่มจากช่อง 3 Family หรือช่อง 33 SD ให้ออกอากาศแบบ Re-Run ทั้งนี้ เนื่องจากแนวปฏิบัติของช่อง 3 ไม่มีการทำสัญญาการทำงานระหว่างช่อง 3 กับคู่สัญญา ยกเว้นกรณีสถานีจ้างผลิต ดังนั้น บริษัทและ CMED จึงไม่มีสัญญาการผลิตรายการดังกล่าว แต่บริษัทและ CMED จะติดตามและตรวจสอบ เพื่อให้การออกอากาศรายการที่ผลิต รวมถึงโฆษณาที่ขายเวลาได้เป็นไปตามที่ตกลงกัน โดยบริษัทและ CMED จะจัดส่งตารางแผนการออกอากาศโฆษณาในตอนนั้นๆ ของรายการให้กับทางสถานี เพื่อยืนยันแผนการออก Spot โฆษณาของลูกค้า โดยมียอดรวมของเวลาโฆษณาตามที่ตกลงกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทและ CMED ไม่เคยถูกยกเลิกการผลิตรายการหรือยกเลิกการออกอากาศจากสถานีดังกล่าว

ชื่อรายการ	:	แฟมิลี่ ไฟท์ติ้ง เกมซ่าท้ายกบ้าน
คู่สัญญา	:	สถานีโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5 (ททบ.) : ในฐานะผู้ให้เช่าเวลา บริษัท ทีวี ธันเดอร์ จำกัด (มหาชน) : ในฐานะผู้เช่าเวลา
ความสัมพันธ์	:	-ไม่มี-
รูปแบบรายการ	:	รายการบันเทิง
ระยะเวลาสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558
ช่วงเวลาแพร่ภาพ	:	ตั้งแต่วันที่ 5 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 29 ธันวาคม 2558
ช่วงเวลาออกอากาศ	:	ออกอากาศทุกวันพฤหัสบดี เวลา 20.20 น.- 20.50 น.
ลิขสิทธิ์รายการ	:	บริษัท ทีวี ธันเดอร์ จำกัด (มหาชน)
ลักษณะสัญญา	:	บริษัทตกลงเช่าช่วงเวลาในการออกอากาศในอัตราและเงื่อนไขตามที่ตกลงกัน โดยบริษัทเป็นผู้ผลิตรายการตามจำนวนตอนที่กำหนด รวมทั้งเป็นผู้ขายโฆษณาในช่วงเวลาของรายการ โดยททบ. มีหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบคุณภาพรายการก่อนออกอากาศ
เงื่อนไขการชำระค่าเช่าเวลา	:	ชำระค่าเช่าเวลาภายหลังเสร็จสิ้นการออกอากาศ ในอัตราคงที่ต่อตอน
การส่งมอบ	:	บริษัทมีกำหนดส่งมอบเทปบันทึกรายการให้กับสถานีก่อนวันออกอากาศตามที่ตกลงกัน

สรุปสาระสำคัญของสัญญา	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีบริษัทในฐานะผู้ร่วมผลิตผิติดนัด ททบ.มีสิทธิเรียกให้ผู้ร่วมผลิตชำระค่าปรับในอัตราที่กำหนดในสัญญา พร้อมทั้งค่าเสียหายอื่นๆ(ถ้ามี) และมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที พร้อมนำรายการอื่นออกอากาศทดแทนในช่วงเวลาตามสัญญา</li> <li>• ผู้ร่วมผลิตไม่สามารถโอนสิทธิตามสัญญา รวมทั้งผู้ร่วมผลิตไม่สามารถนำรายการไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือให้ผู้อื่นดำเนินการ จัดรายการหรือร่วมผลิตรายการแทนไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ททบ.ก่อน</li> </ul>
-----------------------	---	--

### 5.3.2 สัญญาการรับจ้างผลิตรายการ

ปัจจุบันบริษัทและ CMED มีรายการที่รับจ้างผลิตจากผู้ว่าจ้างทั้งหมด 1 รายการ โดยแบ่งรูปแบบการว่าจ้างเป็น 2 ลักษณะคือ การรับจ้างออกแบบและผลิตรายการ และการรับจ้างผลิตรายการ โดยรายการรับจ้างผลิตที่มีลักษณะเป็นการรับจ้างออกแบบและผลิตรายการ ได้แก่ รายการแต่ง เจ๊ียบ ดี วาไรตี้ 3 ฝ่าย ในส่วนของการรับจ้างเฉพาะการผลิตรายการ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการด้านสัญญากับทางสถานีจำนวน 1 รายการ ซึ่งรูปแบบรายการเป็นรายการนำเข้าจากต่างประเทศ (International Format)

ชื่อรายการ	:	แต่ง เจ๊ียบ ดี วาไรตี้ 3 ฝ่าย
คู่สัญญา	:	บริษัท บางกอก มีเดีย แอนด์ บรอดคาสติ้ง จำกัด : ในฐานะผู้ว่าจ้างผลิตรายการ บริษัท ทีวี ธันเดอร์ จำกัด (มหาชน) : ในฐานะผู้รับจ้างผลิตรายการ
ความสัมพันธ์	:	-ไม่มี-
รูปแบบรายการ	:	วาไรตี้ทอล์คโชว์
ระยะเวลาสัญญา	:	ตั้งแต่เดือนมกราคม 2558 ถึงเดือนมิถุนายน 2558
ช่วงเวลาออกอากาศ	:	ออกอากาศทุกวันพุธ เวลา 19.00 – 20.00 น.
ลิขสิทธิ์รายการ	:	บริษัท บางกอก มีเดีย แอนด์ บรอดคาสติ้ง จำกัด
รูปแบบการให้บริการ	:	บริษัททำหน้าที่ออกแบบรูปแบบรายการและผลิตรายการตามรูปแบบรายการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยจะต้องได้รับการอนุมัติรูปแบบจากผู้ว่าจ้างก่อนการผลิต รวมถึงอนุมัติเค้าโครงรายการก่อนเริ่มผลิตทุกครั้ง
ลักษณะสัญญา	:	บริษัทเป็นผู้ผลิตรายการตามจำนวนตอนที่ตกลงกัน
เงื่อนไขการรับชำระ	:	โดยผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างเป็นรายเดือนตามจำนวนตอน/เทปที่ออกอากาศ
การส่งมอบ	:	บริษัทมีกำหนดส่งมอบเทปบันทึกรายการภายในระยะเวลาที่กำหนด
สรุปสาระสำคัญของสัญญา	:	ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบรายการโทรทัศน์ที่สมบูรณ์ภายในกำหนดเวลา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตราที่กำหนดในสัญญาจนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้รับรายการ โดยผู้ว่าจ้างคงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ในทันที

### 5.3.3 สัญญาลิขสิทธิ์รายการ

CMED ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้รับลิขสิทธิ์รายการชั้นนำจากต่างประเทศได้แก่ รายการเทค มี เอาท์ ไทยแลนด์ (Take Me Out Thailand) ซึ่ง CMED ซื้อลิขสิทธิ์ในรายการดังกล่าวจากเจ้าของลิขสิทธิ์ในต่างประเทศมาเป็นระยะเวลาต่อเนื่องสู่ซีซั่นที่ 7 ซึ่ง CMED จะหารือร่วมกับเจ้าของลิขสิทธิ์เกี่ยวกับการประยุกต์หรือปรับปรุงลักษณะรายการให้เหมาะสมกับคนไทย โดยไม่ผิดไปจากคอนเซ็ปต์ที่เจ้าของลิขสิทธิ์กำหนด ทั้งนี้ สามารถสรุปสาระสำคัญของสัญญาลิขสิทธิ์ ดังนี้

ลิขสิทธิ์รายการ	:	รายการเทค มี เอาท์ ไทยแลนด์ (Take Me Out Thailand)
คู่สัญญา	:	Fremantlemedia limited
ลักษณะสัญญา	:	ซื้อลิขสิทธิ์การทำรายการจากคู่สัญญาซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รายการ โดยบริษัทต้องผลิตรายการภายใต้เงื่อนไขและรูปแบบรายการที่กำหนดโดยเจ้าของลิขสิทธิ์อย่างเคร่งครัด
ระยะเวลาสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 57 – วันที่ 15 ตุลาคม 57 <sup>1</sup>
รายการ	:	เทค มี เอาท์ (ไทยแลนด์) ซีซั่น 6
จำนวนตอน	:	13 ตอนๆ ละ 45 นาที
ค่าตอบแทน	:	บริษัทต้องชำระค่าลิขสิทธิ์ ค่าที่ปรึกษา และค่าตอบแทนเพิ่มเติม โดยกำหนดค่าลิขสิทธิ์รายการเป็นจำนวนคงที่ต่อตอน ค่าที่ปรึกษารายการเป็นจำนวนคงที่
เวลาออกอากาศ	:	ออกอากาศทุกวันเสาร์ 14.00 น. – 14.45 น.
เงื่อนไขอื่น	:	การดำเนินการถ่ายทำรายการ จะต้องได้รับการควบคุมโดยตัวแทนของเจ้าของลิขสิทธิ์ เพื่อให้มีรูปแบบเป็นไปตามกำหนด และหากต้องการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการ จะต้องเสนอต่อเจ้าของลิขสิทธิ์รายการเพื่ออนุมัติก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ หากบริษัททำผิดข้อกำหนดเกี่ยวกับองค์ประกอบของรายการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือไม่จ่ายชำระค่าตอบแทน หรือผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่ง รวมถึงไม่สามารถแก้ไขให้เป็นไปตามเงื่อนไขภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ผู้ให้ลิขสิทธิ์มีสิทธิยกเลิกการใช้ลิขสิทธิ์ในรายการได้

หมายเหตุ : <sup>1</sup> รายการเทค มี เอาท์ (ไทยแลนด์) ที่อยู่ระหว่างออกอากาศในปัจจุบันเป็นซีซั่นที่ 7 โดย CMED ได้ตกลงทำสัญญากับเจ้าของลิขสิทธิ์สำหรับการออกอากาศซีซั่นดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลิขสิทธิ์รายการ	:	รายการ Who's asking
คู่สัญญา	:	Armoza international Media Ltd.
ลักษณะสัญญา	:	ซื้อลิขสิทธิ์การทำรายการจากคู่สัญญาซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รายการ โดยบริษัทต้องผลิตรายการภายใต้เงื่อนไขและรูปแบบรายการที่กำหนดโดยเจ้าของลิขสิทธิ์อย่างเคร่งครัด
ระยะเวลาสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2557 – วันที่ 15 ตุลาคม 2559
รายการ	:	รายการ Who's asking

จำนวนตอน	:	48 ตอนๆ ละ 60 นาที (สามารถต่อเพิ่มได้ 4 ตอน)
ค่าตอบแทน	:	บริษัทต้องชำระค่าลิขสิทธิ์ ค่าที่ปรึกษา และค่าตอบแทนเพิ่มเติม โดยกำหนดค่าลิขสิทธิ์รายการเป็นจำนวนคงที่ต่อตอน ค่าที่ปรึกษารายการเป็นจำนวนคงที่
เงื่อนไขอื่น	:	การดำเนินการถ่ายทำรายการ ให้เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้ และหากต้องการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรายการ จะต้องเสนอต่อเจ้าของลิขสิทธิ์รายการเพื่ออนุมัติก่อนดำเนินการ โดยก่อนออกอากาศทางบริษัทต้องนำส่งเทปบันทึกรายการให้แก่เจ้าของลิขสิทธิ์ตรวจสอบจำนวนอย่างต่ำ 3 เทป ทั้งนี้ หากบริษัททำผิดข้อกำหนดเกี่ยวกับองค์ประกอบของรายการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือไม่จ่ายชำระค่าตอบแทน หรือผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่ง รวมถึงไม่สามารถแก้ไขให้เป็นไปตามเงื่อนไขภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ผู้ให้ลิขสิทธิ์มีสิทธิยกเลิกการใช้ลิขสิทธิ์ในรายการได้

**หมายเหตุ:** รายการ Who's asking เป็นรายการรับจ้างผลิต ซึ่งเริ่มออกอากาศเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2558 โดย ปัจจุบันอยู่ระหว่างการลงนามสัญญาจ้างผลิตกับผู้ว่าจ้าง คือ บริษัท ทริปปิเบิล วี โปรดักส์ จำกัด

#### 5.4 สัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีสัญญาเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินภายในประเทศจำนวน 2 สัญญา เป็นวงเงินรวม 177,000,000 บาท โดยรายละเอียด มีดังนี้

คู่สัญญา	:	สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	:	-ไม่มี-
วงเงินกู้ที่ 1	:	จำนวน 55,000,000 บาท วงเงินกู้ระยะยาว
วงเงินกู้ที่ 2	:	จำนวน 105,000,000 บาท วงเงินกู้ระยะยาว
ข้อกำหนด	:	ชำระคืนเงินภายในระยะเวลา 7 ปี นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก
หลักประกัน	:	ที่ดินโฉนดเลขที่ 3758, 3759, 16628, 16688, 16689, 16690, และ 16691 ตั้งอยู่ที่ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ 8 - 1 -76.3 ไร่
วงเงินกู้ที่ 3	:	จำนวน 17,000,000 บาท วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี
หลักประกัน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโฉนดเลขที่ 16992, 16993, 33980, 33981, 34117, 34118, 34127, 34128 ตั้งอยู่ที่ตำบลวังทองหลาง อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

**5.5 กรรณกรรมประกันภัย**

<b>คู่สัญญา</b>	:	<b>บริษัท แอลเอ็มจี ประกันภัย จำกัด (มหาชน)</b>
เลขที่กรรณกรรม	:	00-SAB-0000940-2014-10
ประเภทกรรณกรรม	:	กรรณกรรมประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 ปี เริ่มวันที่ 26 กันยายน 2557 สิ้นสุดวันที่ 26 กันยายน 2558
วงเงินคุ้มครอง	:	27,000,000 บาท
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	อาคารสิ่งปลูกสร้าง เพอร์นิเจอร์ตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงานทั้งหมด ที่จอดรถ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆทุกชนิด เครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิด และทรัพย์สินอื่นๆที่ใช้ในการดำเนินกิจการที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 527/12 ซอยลาดพร้าว 94 (ปัญญามิตร) แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 ซึ่งปัจจุบันเป็นอาคารที่บริษัทมีแผนจะใช้เป็นอาคารสำนักงานแห่งที่ 2
ผู้รับผลประโยชน์	:	บริษัท ทีวี ธันเดอร์ จำกัด (มหาชน)

<b>คู่สัญญา</b>	:	<b>บริษัท แอลเอ็มจี ประกันภัย จำกัด (มหาชน)</b>
เลขที่กรรณกรรม	:	00-SAB-0000937-2014-10
ประเภทกรรณกรรม	:	กรรณกรรมประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 ปี เริ่มวันที่ 24 กันยายน 2557 สิ้นสุดวันที่ 24 กันยายน 2558
วงเงินคุ้มครอง	:	20,000,000 บาท
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	อาคารสิ่งปลูกสร้าง เพอร์นิเจอร์ตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงานทั้งหมด ที่จอดรถ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆทุกชนิด เครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิด และทรัพย์สินอื่นๆที่ใช้ในการดำเนินกิจการที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	429 ซอยพระยาประเสริฐ ถนนวนศรีวรา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ตั้งของสตูดิโอ และโกดังเก็บฉาก
ผู้รับผลประโยชน์	:	บริษัท ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ตามภาวะผูกพัน

<b>คู่สัญญา</b>	:	<b>บริษัท แอลเอ็มจี ประกันภัย จำกัด (มหาชน)</b>
เลขที่กรรณกรรม	:	00-SAB-0000917-2014-10
ประเภทกรรณกรรม	:	กรรณกรรมประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ระยะเวลาประกันภัย	:	1 ปี เริ่มวันที่ 19 กันยายน 2557 สิ้นสุดวันที่ 19 กันยายน 2558
วงเงินคุ้มครอง	:	50,000,000 บาท
ทรัพย์สินเอาประกัน	:	อาคารสิ่งปลูกสร้าง เพอร์นิเจอร์ตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงานทั้งหมด ที่จอดรถ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆทุกชนิด เครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิด และทรัพย์สินอื่นๆที่ใช้ในการดำเนินกิจการที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท

ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	1213/309-310 ซอยลาดพร้าว 94 (ปัญญามิตร) ถนนศรีวิภา แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ตั้งสำนักงานของบริษัท
ผู้รับผลประโยชน์	:	บริษัท ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ตามภาวะผูกพัน

## 5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท ทีวี ธันเดอร์ จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อย 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ศรีเอทีเอส มีเดีย จำกัด (CMED) โดยบริษัทเข้าถือหุ้นใน CMED เท่ากับ 99,995 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน CMED และบริษัท อีเอ็ม เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด (EM) โดยบริษัทเข้าถือหุ้นใน EM เท่ากับ 99,997 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน EM โดยบริษัทจะควบคุมผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทเข้าเป็นกรรมการเพื่อควบคุมทิศทางและกำหนดนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดแนวทางการพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม โดยให้ความสำคัญกับการพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่สนับสนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นหลัก ควบคู่ไปกับการพิจารณาถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยงและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทอย่างรอบคอบ ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามระบุนโยบายในขอบเขตอำนาจอนุมัติ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง