

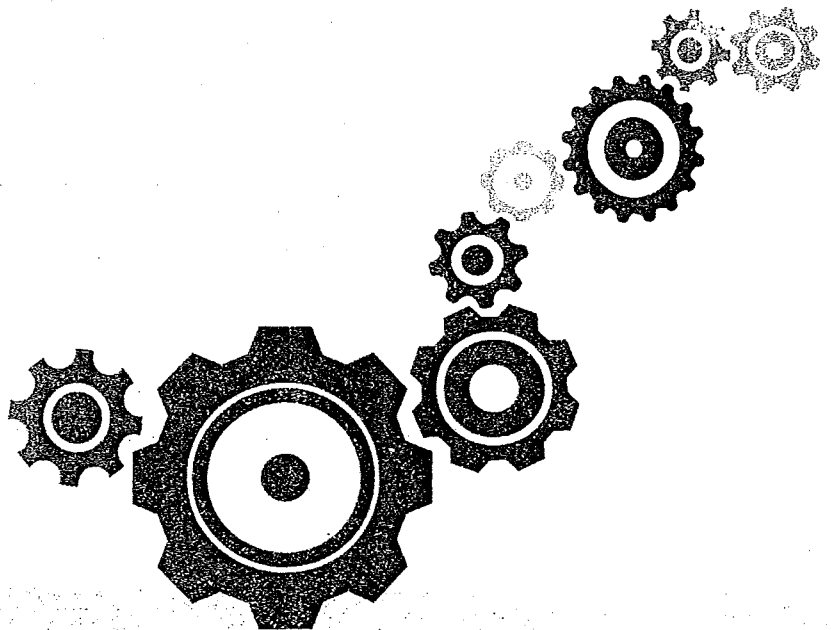


Grant Thornton

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและ
งบการเงินระหว่างกาลของ

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558



Signature



Grant Thornton

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

Grant Thornton Limited
18th Floor Capital Tower
All Seasons Place
87/1 Wireless Road Lumpini
Pathumwan Bangkok 10330 Thailand

T +66 2 205 8222
F +66 2 654 3338
www.grantthornton.co.th

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

จากการสอบทาน ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินของบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยนางสุมาลี โชคดีอนันต์ ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 เมษายน 2558

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ของบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยนางสุมาลี โชคดีอนันต์ ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2557



นายธีรศักดิ์ คุ้มศรีสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 6624

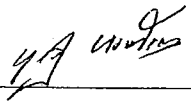
กรุงเทพมหานคร

12 พฤษภาคม 2558

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

		พันบาท	
		31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
หมายเหตุ	แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
		6,204	20,442
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด			
ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป - สุทธิ	5	7,594	9,193
- บริษัทใหญ่	6	7	-
รายได้ค้างรับ		3,814	3,363
ลูกหนี้บริษัทใหญ่	6	907	1,694
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		5,585	5,655
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		24,111	40,347
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
		26,733	44,494
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา			
และพร้อมให้เช่า - สุทธิ	7.1	498,200	498,200
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ภายใต้ที่ดิน			
ที่ได้มาโดยสัญญาเช่าดำเนินงาน	7.2	218,296	72,332
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ - สุทธิ	8	43,604	40,405
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	9	757	935
ต้นทุนสิทธิการเช่า - สุทธิ	10	68,379	68,999
เงินมัดจำ		106,643	105,461
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		962,612	830,826
รวมสินทรัพย์		986,723	871,173


(นางสาวยุวดี พงษ์ธามา)

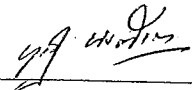

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited


(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกดิน) กรรมการ

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

		พันบาท	
		31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	หมายเหตุ	แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า		1,186	2,069
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		680	735
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	11	41,238	36,331
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่	6	-	100
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		9,616	8,546
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		16,077	13,615
ค่าเช่าค้างจ่าย		4,547	5,324
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		12,358	8,102
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		17,867	10,709
รวมหนี้สินหมุนเวียน		103,569	85,531
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ		889	1,014
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	11	352,474	276,322
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,571	1,522
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,563	2,594
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า - ผู้เช่าทั่วไป		111,549	110,507
- บริษัทที่เกี่ยวข้อง	6	5,214	5,306
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		223	159
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		474,483	397,424
รวมหนี้สิน		578,052	482,955



นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา



กรรมการ



กรรมการ

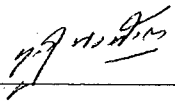
(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</u>		
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		
ทุนจดทะเบียน 370,390,000 หุ้น	370,390	370,390
ทุนที่รับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 250,000,000 หุ้น	250,000	250,000
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	37,039	37,039
ยังไม่ได้จัดสรร	121,632	101,179
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	408,671	388,218
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	986,723	871,173


(นางสาวยุวดี พงษ์ธัชชา)

กรรมการ

JAS
asset
บริษัท เจเอเอส แอสเซท จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited



กรรมการ

(นางนงลักษณ์ ลักษนะโกศล)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



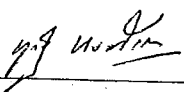
บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		พันบาท	
	หมายเหตุ	2558	2557
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	6	122,962	100,905
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	6	(83,128)	(74,768)
กำไรขั้นต้น		39,834	26,137
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าทรัพย์สินของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	(1,882)	-
รายได้อื่น		2,097	2,393
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		40,049	28,530
ค่าใช้จ่ายในการบริการ		(5,672)	(2,798)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(6,166)	(4,855)
รวมค่าใช้จ่าย	6	(11,838)	(7,653)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		28,211	20,877
ต้นทุนทางการเงิน	6	(2,687)	(484)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		25,524	20,393
ภาษีเงินได้		(5,071)	(4,111)
กำไรสำหรับงวด		20,453	16,282
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		20,453	16,282
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	12		
กำไร (บาทต่อหุ้น)		0.08	0.33
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		250,000,000	50,000,000


(นางสาวยุติ พงษ์ธามา)

กรรมการ 
บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited


(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกติน) กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



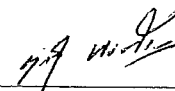
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	พันบาท			
	กำไรสะสม			รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ รับชำระแล้ว	จัดสรรแล้ว สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	50,000	-	83,424	133,424
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	16,282	16,282
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	50,000	-	99,706	149,706
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	250,000	37,039	101,179	388,218
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	20,453	20,453
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	250,000	37,039	121,632	408,671


(นางสาวยุวดี พงษ์อัยขมา) กรรมการ

**JAS
asset**
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited


(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกดิน) กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

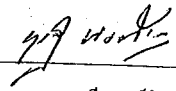
บริษัท เจเอเอส แอสเซท จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	พันบาท	
	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:		
กำไรก่อนภาษีเงินได้	25,524	20,393
รายการปรับปรุงกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน:		
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	40
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง	1,882	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,462	2,071
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	85	94
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	2,687	484
ค่าใช้จ่ายการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	33	31
เงินสดรับจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	32,673	23,113
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) :		
ลูกหนี้การค้า - ลูกหนี้ทั่วไป	1,599	1,753
- บริษัทใหญ่	(7)	(391)
รายได้ค้างรับ	(451)	(30)
ลูกหนี้บริษัทใหญ่	787	205
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	-	512
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	71	400
เงินมัดจำ	(1,182)	(366)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :		
เจ้าหนี้การค้า	(883)	2,957
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่	(100)	210
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,462	(261)
ค่าเช่าค้างจ่าย	(777)	213
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,158	1,719
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า - ผู้เช่าทั่วไป	1,042	3,049
- บริษัทที่เกี่ยวข้อง	(92)	1,132
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	64	9
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน	42,364	34,224


(นางสาวยุวดี พงษ์ธิดา)

กรรมการ

JAS
asset
บริษัท เจเอเอส แอสเซท จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

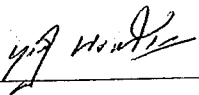

(นางนงลักษณ์ ลักษณโกศล) กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	พันบาท	
	2558	2557
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน (ต่อ)		
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(2,672)	(469)
จ่ายภาษีเงินได้	(846)	(534)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	38,846	33,221
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน:		
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(127,858)	(53,046)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	27	42
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	(6,132)	(8,120)
เงินสดจ่ายเพื่อสิทธิเช่าที่ดิน	-	(70,784)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(133,963)	(131,908)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน:		
จ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเข้าการเงิน	(180)	(89)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารเพิ่มขึ้น	81,059	4,066
จ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	-	91,000
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน	80,879	94,977
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง - สุทธิ	(14,238)	(3,710)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	20,442	9,121
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	6,204	5,411
รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด		
- เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	9,616	-


(นางสาวยุดี พงษ์อัชฌา) กรรมการ

JAS
asset
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited


(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกดิน) กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(เปรียบเทียบข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว))

1. ลักษณะการดำเนินธุรกิจ

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนในประเทศไทย บริษัทประกอบธุรกิจหลักในการให้บริการเช่าพื้นที่พร้อมกับให้บริการที่เกี่ยวข้อง และมีบริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ (ถือหุ้นร้อยละ 99.99)

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อจัดทำขึ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และได้นำเสนอในสกุลเงินไทยบาทตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยไม่ได้รวมข้อมูลทั้งหมดในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้มีการจัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นควรให้สอดคล้องกับงบการเงินฉบับภาษาไทย :

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทจัดทำงบการเงินระหว่างกาลโดยใช้นโยบายการบัญชีและการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ และการตีความมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ซึ่งบริษัทได้นำมาถือปฏิบัติในงบการเงินแล้ว โดยไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ

**Jas
asset**
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

4. การประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการที่นำมาใช้ในงบการเงินระหว่างกาลได้ใช้เช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

5. ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	39	264
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	7,520	8,932
3 – 6 เดือน	98	39
6 – 12 เดือน	109	139
เกินกว่า 12 เดือน	119	110
รวม	7,885	9,484
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยสูญ	(291)	(291)
ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป - สุทธิ	7,594	9,193

บริษัทได้ประเมินความเสี่ยงจากการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้อย่างสม่ำเสมอ

6. รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องกันโดยมีการถือหุ้นและ/หรือกรรมการและการบริหารร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทและบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเกณฑ์ที่ใช้ อาจแตกต่างจากเกณฑ์ที่ใช้กับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น มีดังนี้

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เจมาร์ท จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่
บริษัท เจมาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ แอนด์ พี (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ เอ็ม ที เนท์เวอร์ค เซอร์วิสเชส จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ เอ็ม ที พลัส จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท ที.เอ.เอส.แอสเซท จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)

รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

รายการธุรกิจ กับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบาย การกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
		31 มีนาคม	
		2558	2557
<u>รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ</u>	ราคาตลาด		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)		5,247	5,302
บริษัท เจ เอ็ม ที เนท์เวอร์ค เซอร์วิสเชส จำกัด (มหาชน)		107	124
รวม		5,354	5,426
<u>ซื้อสินทรัพย์</u>	ตามข้อตกลงของผู้ขาย		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)		-	931
<u>ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่</u>	ราคาตลาด		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)		158	125
<u>ค่าใช้จ่ายอื่น</u>	อัตราที่ตกลงร่วมกัน		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)		608	87

Signature

Signature

Signature

รายการธุรกิจ กับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบาย การกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
		31 มีนาคม	
		2558	2557
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>	<u>ราคาลด</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)		-	872
<u>ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ</u>			
ผลประโยชน์ปัจจุบันของพนักงาน		1,080	1,024
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		22	22
รวม		1,102	1,046

ยอดคงเหลือกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
<u>ลูกหนี้การค้า - บริษัทใหญ่</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	7	-
<u>ลูกหนี้บริษัทใหญ่</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	907	1,694
<u>เจ้าหนี้บริษัทใหญ่</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	-	100
<u>เงินมัดจำรับจากผู้เช่า - บริษัทที่เกี่ยวข้อง</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	5,009	5,101
บริษัท เจ เอ็ม ที เนท์เวอร์ค เซอร์วิส เซส จำกัด (มหาชน)	205	205
รวม	5,214	5,306
<u>ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ</u>		
โบนัสค้างจ่าย	67	45
ค่าเผื่อผลประโยชน์หลังออกจากงาน	192	105
รวม	259	150

Signature

Signature

Signature

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

7.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า – สุทธิ

	พันบาท
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	210,900
อาคารพร้อมให้เช่า	291,976
รวม	502,876
หัก การปรับมูลค่ายุติธรรมลดลง	(4,676)
สุทธิ	498,200

ในระหว่างงวด มีรายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังต่อไปนี้

	พันบาท
มูลค่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	498,200
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	1,882
การปรับมูลค่ายุติธรรมลดลง	(1,882)
มูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	498,200

7.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าดำเนินงาน

	พันบาท
ทรัพย์สินระหว่างพัฒนา	218,296

ในระหว่างงวด มีรายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังต่อไปนี้

	พันบาท
มูลค่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	72,332
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	143,827
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	1,602
โอนเข้า	535
มูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	218,296

บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของโครงการก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมนี้เป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะเพื่อการก่อสร้างโครงการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทได้ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคต เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

[Signature]

JAS
asset
บริษัท เจเอสแอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

[Signature]

[Signature]

8. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงอย่างย่อของเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ดังนี้

	พันบาท
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	40,405
ซื้อสินทรัพย์	6,132
โอนออก	(535)
ขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(114)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,284)
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	1,000
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	43,604

9. โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงอย่างย่อของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ดังนี้

	พันบาท
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	935
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(178)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	757

10. ต้นทุนสิทธิการเช่า

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงอย่างย่อของต้นทุนสิทธิการเช่าดังนี้

	พันบาท
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	68,999
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(620)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	68,379

[Signature]

[Signature]

[Signature]

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

	พันบาท	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	393,712	312,653
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(41,238)	(36,331)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร – สุทธิ	352,474	276,322

บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินสินเชื่อ 270 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.375 ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้น 1 ปี โดยชำระดอกเบี้ยระหว่างเดือนต่างหาก หลังจากนั้นชำระคืนโดยการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 3.85 ล้านบาท สำหรับ 84 งวดที่เหลือ สัญญากู้ยืมดังกล่าวเริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน 2556 ถึงเดือนกันยายน 2564

ในระหว่างเดือนสิงหาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศอีกแห่งหนึ่งในวงเงินสินเชื่อ 290 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR + 1 ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้น 18 เดือน โดยชำระดอกเบี้ยระหว่างเดือนต่างหาก หลังจากนั้นชำระคืนโดยการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 2.85 ล้านบาท สำหรับ 119 งวดที่เหลือ สัญญากู้ยืมดังกล่าวเริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2557 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567

เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีขึ้นในอนาคต และร่วมกับการค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่เต็มจำนวน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 7

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมจากธนาคาร บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงในบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวมีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	312,653
<u>บวก</u> กู้เพิ่มเติม	89,948
<u>หัก</u> ชำระคืนเงินกู้	(8,889)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	393,712

[Signature]

**Jas
asset**
บริษัท เจาสเซต แอสSET จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

[Signature]

[Signature]

12. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่มีอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท ซึ่งได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญโดยถือเสมือนว่าการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน จึงมีผลให้บริษัทมีกำไรต่อหุ้น (หลังปรับปรุง) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 เปลี่ยนแปลงจาก 3.26 บาทต่อหุ้น (คำนวณจาก 5,000,000 หุ้น) เป็น 0.33 บาทต่อหุ้น (คำนวณจาก 50,000,000 หุ้น)

13. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือให้บริการเช่าพื้นที่พร้อมกับให้บริการที่เกี่ยวข้อง

14. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

ภาระผูกพันกับบริษัทใหญ่

14.1 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน และสัญญาบริการกับบริษัทใหญ่ โดยมีค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา ดังนี้

ปี	พันบาท
ไม่เกินหนึ่งปี	596
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	895
รวม	1,491

ภาระผูกพันกับบุคคลภายนอก

14.2 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่า และสัญญาบริการระยะยาว ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องเนื่องกับการเช่าสถานที่เพื่อใช้ในการบริการ และอื่นๆ โดยมีค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา (ยังไม่รวมค่าเช่าที่จะเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการต่อสัญญา) ดังนี้

ปี	พันบาท
ไม่เกินหนึ่งปี	252,461
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	374,082
เกินห้าปี	57,615
รวม	684,158

- 14.3 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างอาคารกับบริษัทแห่งหนึ่งที่ต้องชำระในอนาคตเป็นจำนวนเงิน 116.91 ล้านบาท
- 14.4 บริษัทมีภาระผูกพันจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้ต่อหน่วยงานราชการในนามของบริษัทเป็นจำนวนเงิน 1.1 ล้านบาท
- 14.5 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 15 ล้านบาท
- 14.6 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง ในการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ตามอัตราที่ตกลงในสัญญา

15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติเห็นชอบอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิหลังหักภาษี จากผลประกอบการของปี 2557 สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 250,000,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.09 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงิน 22.50 ล้านบาท

[Signature]

[Signature]

[Signature]