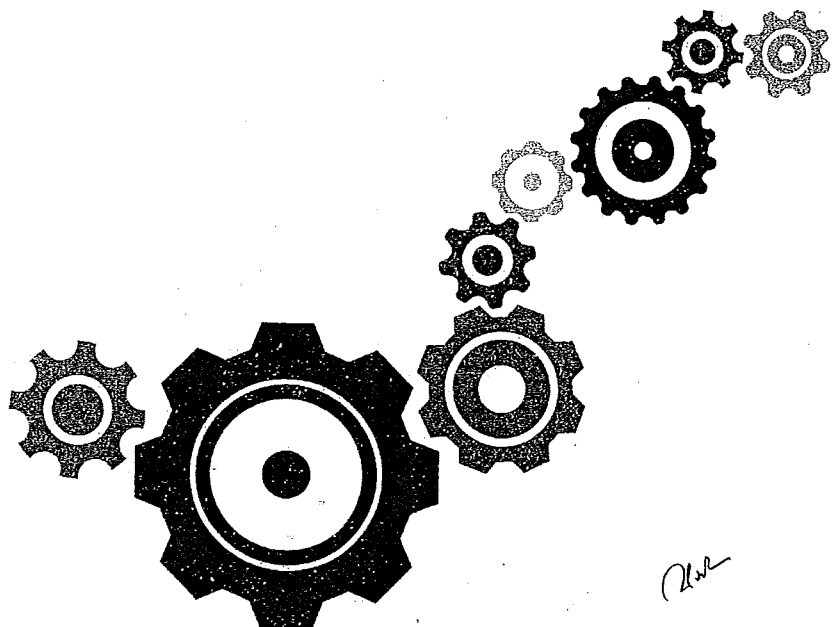


รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและ
งบการเงินระหว่างกาลของ

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558



Handwritten signature or mark.



Grant Thornton

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

Grant Thornton Limited
18th Floor Capital Tower
All Seasons Place
87/1 Wireless Road Lumpini
Pathumwan Bangkok 10330 Thailand

T +66 2 205 8222
F +66 2 654 3339
www.grantthornton.co.th

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจ้อน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

จากการสอบทาน ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 14 เรื่องการแก้ไขข้อผิดพลาดของงบการเงินของบริษัท เป็นผลทำให้งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบได้ปรับปรุงใหม่ ทั้งนี้ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขสำหรับเรื่องดังกล่าว

เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินของบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 เมษายน 2558

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 (ก่อนปรับปรุง) และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 (ก่อนปรับปรุง) ของบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า โดยให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ ตามรายงานลงวันที่ 14 สิงหาคม 2557



นายวิรัตน์ คุ้มศรีสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 6624

กรุงเทพมหานคร

27 กรกฎาคม 2558

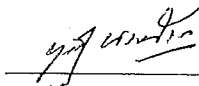


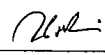
บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	พันบาท	
		30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,009	20,442
ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป - สุทธิ	5	6,497	9,193
รายได้ค้างรับ		4,486	3,363
ลูกหนี้บริษัทใหญ่	6	907	1,694
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		6,699	5,655
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		22,598	40,347
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		12,047	44,494
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่พร้อมให้เช่า - สุทธิ	7.1	498,200	498,200
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ภายใต้ที่ดิน ที่ได้มาโดยสัญญาเช่าดำเนินงาน	7.2	324,626	72,332
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ - สุทธิ	8	37,880	40,405
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	9	649	935
ต้นทุนสิทธิการเช่า - สุทธิ	10	67,779	68,999
เงินมัดจำ		113,665	105,461
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,054,846	830,826
รวมสินทรัพย์		1,077,444	871,173




 (นางสาวยุวดี พงษ์อิฐฉา) กรรมการ


 (นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน) กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

		พันบาท	
		30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	11	636	-
เจ้าหนี้การค้า		9,613	2,069
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		592	735
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	12	50,822	36,331
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่	6	-	100
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		67,251	8,546
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		11,198	13,615
ค่าเช่าค้างจ่าย		8,065	5,324
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		5,391	8,102
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		16,809	10,709
รวมหนี้สินหมุนเวียน		170,377	85,531
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ		795	1,014
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	12	390,624	276,322
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,620	1,522
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,829	2,594
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า - ผู้เช่าทั่วไป		113,671	110,507
- บริษัทที่เกี่ยวข้อง	6	3,988	5,306
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		292	159
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		512,819	397,424
รวมหนี้สิน		683,196	482,955



บริษัท เจาส์แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

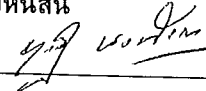
กรรมการ

(นางสาวยุวดี พงษ์อัทธมา)

กรรมการ

(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน)

รวมหนี้สิน



(นางสาวยุวดี พงษ์อัครา)

กรรมการ

**Jas
asset**
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited



กรรมการ

(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน)

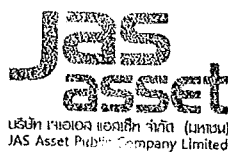
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

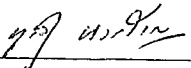
 2

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

	พันบาท	
	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		
ทุนจดทะเบียน 370,390,000 หุ้น	370,390	370,390
ทุนที่รับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 250,000,000 หุ้น	250,000	250,000
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	37,039	37,039
ยังไม่ได้จัดสรร	107,209	101,179
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	394,248	388,218
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,077,444	871,173




 (นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา) กรรมการ


 (นางนงลักษณ์ ลักษณะโกติน) กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

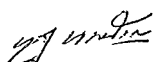


บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		พันบาท	
		2558	2557
	หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	6	121,542	106,888
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	6	(92,796)	(77,408)
กำไรขั้นต้น		28,746	29,480
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(7,629)	-
รายได้อื่น		2,346	2,443
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		23,463	31,923
ค่าใช้จ่ายในการบริการ		(6,210)	(3,278)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(5,072)	(3,722)
รวมค่าใช้จ่าย	6	(11,282)	(7,000)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		12,181	24,923
ต้นทุนทางการเงิน	6	(2,757)	(645)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		9,424	24,278
ภาษีเงินได้		(1,349)	(4,851)
กำไรสำหรับงวด		8,075	19,427
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		8,075	19,427
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไร (บาทต่อหุ้น)		0.03	0.33
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		250,000,000	58,333,333

**Jas
asset**
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited



กรรมการ

(นางสาวยุติ พงษ์อัฐมา)



กรรมการ

(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกสิน)

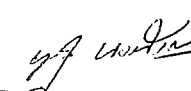
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



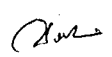
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	หมายเหตุ	พันบาท	
		2558	2557 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	6	244,505	207,793
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	6	(178,084)	(152,575)
กำไรขั้นต้น		66,421	55,218
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(9,510)	-
รายได้อื่น		4,442	4,836
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		61,353	60,054
ค่าใช้จ่ายในการบริการ		(10,538)	(5,831)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(10,421)	(8,423)
รวมค่าใช้จ่าย	6	(20,959)	(14,254)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		40,394	45,800
ต้นทุนทางการเงิน	6	(5,444)	(1,130)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		34,950	44,670
ภาษีเงินได้		(6,420)	(8,962)
กำไรสำหรับงวด		28,530	35,708
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		28,530	35,708
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไร (บาทต่อหุ้น)		0.11	0.66
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		250,000,000	54,143,646


กรรมการ
(นางสาวยุวดี พงษ์อำมร)

JAS
asset
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

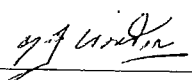

กรรมการ
(นางนงลักษณ์ ลักษณะโชค)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		พันธภาพ			
		กำไรสะสม			
	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ รับชำระแล้ว	จัดสรรแล้ว สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557		50,000	-	83,424	133,424
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด					
- ปรับปรุงใหม่	14	-	-	35,708	35,708
ออกหุ้นเพิ่มทุน		150,000	-	-	150,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557		200,000	-	119,132	319,132
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558		250,000	37,039	101,179	388,218
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	28,530	28,530
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	(22,500)	(22,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558		250,000	37,039	107,209	394,248


กรรมการ
(นางสาวยุวดี พงษ์ธัชมา)

**Jas
asset**
บริษัท เจเอเอส แอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited


กรรมการ
(นางนงลักษณ์ ลักษณะโชค)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

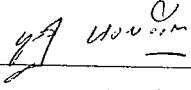
บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	พันบาท	
	2558	2557 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:		
กำไรก่อนภาษีเงินได้	34,950	44,670
รายการปรับปรุงกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับจาก		
กิจกรรมดำเนินงาน:		
ค่าเผื่อ (กลบรายการค่าเผื่อ) หนี้สงสัยจะสูญ	(63)	29
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,510	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,374	4,559
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	85	113
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	5,444	1,130
ค่าใช้จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	65	62
เงินสดรับจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง		
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	54,365	50,563
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) :		
ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป	2,759	(213)
- (บริษัทใหญ่)	-	45
รายได้ค้างรับ	(1,123)	(491)
ลูกหนี้บริษัทใหญ่	787	239
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	-	2,386
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,044)	(863)
เงินมัดจำ	(8,205)	(5,118)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :		
เจ้าหนี้การค้า	7,544	(421)
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่	(100)	174
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(2,417)	(795)
ค่าเช่าค้างจ่าย	2,741	(1,572)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,101	4,770
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า - ผู้เช่าทั่วไป	3,164	10,572
- บริษัทที่เกี่ยวข้อง	(1,318)	1,144
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	133	22
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน	63,387	60,442

 กรรมการ
(นางสาวยุวดี พงษ์ธัญญา)

JAS
Asset
บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

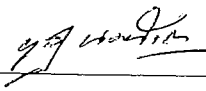
 กรรมการ
(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกติน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	พันบาท	
	2558	2557 (ปรับปรุงใหม่)
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน (ต่อ)		
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(5,411)	(1,102)
จ่ายภาษีเงินได้	(9,896)	(6,775)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	48,080	52,565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน:		
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(164,627)	(108,606)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	27	200
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	(6,479)	(13,369)
เงินสดจ่ายเพื่อสิทธิเช่าที่ดิน	-	(71,378)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(171,079)	(193,153)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน:		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น	636	-
จ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(363)	(179)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารเพิ่มขึ้น	128,793	39,897
จ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	-	(48,000)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	150,000
เงินปันผลจ่าย	(22,500)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน	106,566	141,718
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(16,433)	1,130
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	20,442	9,121
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	4,009	10,251
ข้อมูลเพิ่มเติม		
รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด		
- สินทรัพย์ซื้อภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	2,437


(นางสาวยุวดี พงษ์ธัญญา) กรรมการ


บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited


(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน) กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(เปรียบเทียบข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว))

1. ลักษณะการดำเนินธุรกิจ

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนในประเทศไทย บริษัทประกอบธุรกิจหลักในการให้บริการเช่าพื้นที่พร้อมกับให้บริการที่เกี่ยวข้อง และมีบริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ (ถือหุ้นร้อยละ 99.99)

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อจัดทำขึ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และได้นำเสนอในสกุลเงินไทยบาทตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดยไม่ได้รวมข้อมูลทั้งหมดในงบการเงินประจำปีที่ได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้มีการจัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นควรให้สอดคล้องกับงบการเงินฉบับภาษาไทย

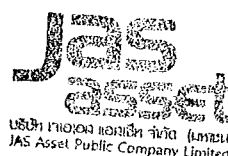
งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2558

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทจัดทำงบการเงินระหว่างกาลโดยใช้นโยบายการบัญชีและการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ และการตีความมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ซึ่งบริษัทได้นำมาถือปฏิบัติในงบการเงินแล้ว โดยไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ



4. การประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการที่นำมาใช้ในงบการเงินระหว่างกาลได้ใช้เช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

5. ลูกหนี้การค้า - ลูกหนี้ทั่วไป

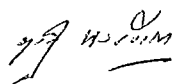
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	100	264
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	5,844	8,932
3 – 6 เดือน	542	39
6 – 12 เดือน	37	139
เกินกว่า 12 เดือน	201	110
รวม	6,724	9,484
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยสูญ	(227)	(291)
ลูกหนี้การค้า - ลูกหนี้ทั่วไป - สุทธิ	6,497	9,193

บริษัทได้ประเมินความเสี่ยงจากการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้อย่างสม่ำเสมอ

6. รายการธุรกิจกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการธุรกิจกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องกันโดยมีการถือหุ้นและ/หรือกรรมการและการบริหารร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับบุคคลและบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเกณฑ์ที่ใช้ อาจแตกต่างจากเกณฑ์ที่ใช้กับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน





JAS
Asset
บริษัท ใจเอช เอชเอช จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited



ความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เจมาร์ท จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่
บริษัท เจมาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้อถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ แอนด์ พี (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้อถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส เซส จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้อถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ เอ็ม ที พลัส จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้อถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้อถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้อถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท ที.เอ.เอส.แอสเซ็ท จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้อถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท ซิงเกอร์ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้อถือหุ้นร่วมกัน)

รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

รายการธุรกิจ กับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบาย การกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2558	2557
<u>รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาคัดตลาด	4,421	5,992
บริษัท เจเอ็มที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส เซส จำกัด (มหาชน)	ราคาคัดตลาด	-	123
		<u>4,421</u>	<u>6,115</u>
<u>รายได้อื่น</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาคัดตลาด	591	-
<u>ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาคัดตลาด	156	111
<u>ค่าใช้จ่ายอื่น</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	656	157
<u>เงินปันผลจ่าย</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	22,500	-
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	-	1,105

JAS
Asset
บริษัท เจเอชแอสเซต จำกัด (มหาชน)

รายการธุรกิจ กับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบาย การกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2558	2557
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ			
ผลประโยชน์ปัจจุบันของพนักงาน		1,194	824
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		22	22
รวม		1,216	846

รายการธุรกิจ กับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบาย การกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2558	2557
<u>รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	9,669	11,294
บริษัท เจ เอ็ม ที เนท์เวอร์ค			
เซอร์วิส เซส (มหาชน) จำกัด	ราคาตลาด	107	247
		9,776	11,541
<u>รายได้อื่น</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	591	-
<u>ซื้อสินทรัพย์</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	-	693
<u>ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	315	222
<u>ค่าใช้จ่ายอื่น</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	1,264	496
<u>เงินปันผลจ่าย</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	22,500	-
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	-	1,977
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ			
ผลประโยชน์ปัจจุบันของพนักงาน		2,275	1,848
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		45	44
รวม		2,320	1,892

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ยอดคงเหลือกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

	พันบาท	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
<u>ลูกหนี้บริษัทใหญ่</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	907	1,694
<u>เจ้าหนี้บริษัทใหญ่</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	-	100
<u>เงินมัดจำรับจากผู้เช่า – บริษัทที่เกี่ยวข้อง</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	3,988	5,101
บริษัท เจ เอ็ม ที เนท์เวอร์ค เซอร์วิสส์ จำกัด (มหาชน)	-	205
รวม	3,988	5,306
<u>ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ</u>		
โบนัสค้างจ่าย	133	45
ค่าเผื่อผลประโยชน์หลังออกจากงาน	214	105
รวม	347	150

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

7.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่พร้อมให้เช่า – สุทธิ

	พันบาท
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	210,900
อาคารพร้อมให้เช่า	299,759
รวม	510,659
หัก การปรับมูลค่ายุติธรรม	(12,459)
สุทธิ	498,200

ในระหว่างงวด มีรายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังต่อไปนี้

	พันบาท
มูลค่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	498,200
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	4,526
โอนเข้า	4,984
การปรับมูลค่ายุติธรรม	(9,510)
มูลค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	498,200

[Signature]

[Signature]

JAS
บริษัท เจ เอ็ม ที เนท์เวอร์ค เซอร์วิสส์ จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

[Signature]

7.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าดำเนินงาน

	พันบาท
สินทรัพย์ระหว่างพัฒนา	324,626
ในระหว่างงวด มีรายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังต่อไปนี้	
	พันบาท
มูลค่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	72,332
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	247,644
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	4,114
โอนเข้า	536
มูลค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	324,626

บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของโครงการก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมนี้เป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะเพื่อการก่อสร้างโครงการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคต เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12

8. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงอย่างย่อของเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ดังนี้

	พันบาท
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	40,405
ซื้อสินทรัพย์	7,196
โอนออก	(5,483)
ขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(113)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(6,015)
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	1,890
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	37,880

ในระหว่างงวด บริษัทสอบทานรายการของเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ และพบว่ามีบางรายการพิจารณาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 5.48 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทจึงโอนรายการดังกล่าวไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและรับรู้เป็นรายการปรับมูลค่ายุติธรรมในงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

[Signature]

[Signature]

Jas
Asset
บริษัท จัสแอสเซต จำกัด (มหาชน)

[Signature]

9. โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงอย่างย่อของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ดังนี้

	พันบาท
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	935
โอนออก	(37)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(249)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	649

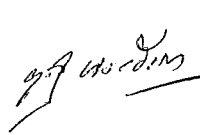
10. ต้นทุนสิทธิการเช่า

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีรายการเปลี่ยนแปลงอย่างย่อของต้นทุนสิทธิการเช่า ดังนี้

	พันบาท
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	68,999
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,220)
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	67,779

11. เงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 0.64 ล้านบาท โดยมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี



JAS
asset
บริษัท เอเอสแอตเช็ต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited



12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

	พันบาท	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	441,446	312,653
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(50,822)	(36,331)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร – สุทธิ	390,624	276,322

บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินสินเชื่อ 258 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.375 ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้น 1 ปี โดยชำระดอกเบี้ยระหว่างเดือนต่างหาก หลังจากนั้นชำระคืนโดยการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 3.85 ล้านบาท สำหรับ 84 งวดที่เหลือ สัญญากู้ยืมดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2556 ถึงเดือนกันยายน 2564

ในระหว่างเดือนสิงหาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศอีกแห่งหนึ่งในวงเงินสินเชื่อ 290 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 1 ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้น 18 เดือน โดยชำระดอกเบี้ยระหว่างเดือนต่างหาก หลังจากนั้นชำระคืนโดยการผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 2.85 ล้านบาท สำหรับ 119 งวดที่เหลือ สัญญากู้ยืมดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2557 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567

เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีขึ้นในอนาคต และร่วมกับการค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่เต็มจำนวน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมจากธนาคาร บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงในบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวมีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	312,653
บวก กู้เพิ่มเติม	146,539
หัก ชำระคืนเงินกู้	(17,746)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	441,446

13. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติเห็นชอบอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิหลังหักภาษี จากผลประกอบการของปี 2557 สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 250,000,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.09 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงิน 22.50 ล้านบาท

JAS
Asset
บริษัท เอเชีย แอสSET จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

14. การแก้ไขข้อผิดพลาด

บริษัทได้มีการปรับงบการเงินย้อนหลัง ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ซึ่งมีผลกระทบดังต่อไปนี้

- บริษัทบันทึกต้นทุนค่าเช่าภายใต้สัญญาระยะยาวสูงไป
- บริษัทบันทึกค่าเสื่อมราคาสูงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอายุการใช้งานของสินทรัพย์
- บริษัททบทวนการพิจารณาจำแนกประเภทสัญญาเช่าของสินทรัพย์

ผลกระทบของการแก้ไขข้อผิดพลาด ตามที่กล่าวมาข้างต้นมีผลต่อกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ที่ใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ดังต่อไปนี้

พันบาท

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการลดลง	(3,211)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น	20
ภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น	639
กำไรสำหรับงวดเพิ่มขึ้น	2,552
กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้น (บาทต่อหุ้น)	0.04

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการลดลง	(2,999)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น	20
ภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น	596
กำไรสำหรับงวดเพิ่มขึ้น	2,383
กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้น (บาทต่อหุ้น)	0.04

15. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือให้บริการเช่าพื้นที่พร้อมกับให้บริการที่เกี่ยวข้อง

**Jas
Asset**
บริษัท แจสแอสเซต จำกัด (มหาชน)
JAS Asset Public Company Limited

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

ภาระผูกพันกับบริษัทใหญ่

16.1 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน และสัญญาบริการกับบริษัทใหญ่ โดยมีค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา ดังนี้

ปี	พันบาท
ไม่เกินหนึ่งปี	596
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	746
รวม	1,342

ภาระผูกพันกับบุคคลภายนอก

16.2 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่า และสัญญาบริการระยะยาว ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องกับการเช่าสถานที่เพื่อใช้ในการบริการ และอื่นๆ โดยมีค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา (ยังไม่รวมค่าเช่าที่จะเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการต่อสัญญา) ดังนี้

ปี	พันบาท
ไม่เกินหนึ่งปี	262,668
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	355,863
เกินห้าปี	102,767
รวม	721,298

16.3 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างอาคารกับบริษัทหลายแห่งที่ต้องชำระในอนาคตเป็นจำนวนเงิน 44.49 ล้านบาท

16.4 บริษัทมีภาระผูกพันจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้ต่อหน่วยงานราชการในนามของบริษัทเป็นจำนวนเงิน 1.10 ล้านบาท

16.5 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 14.36 ล้านบาท

16.6 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทในประเทศแห่งหนึ่ง ในการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ตามอัตราที่ตกลงในสัญญา



Grant Thornton

www.grantthornton.co.th
Confidentiality statement