

**ส่วนที่ 2.4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน**
**15. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**
**15.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี**

| ประจํางวด  | ผู้สอบบัญชี   | สรุปรายงานการตรวจสอบ   |
|--|---|--|
| รอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2555 (วันจดทะเบียนบริษัท) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 | นางสุมาลี โชคดีอนันต์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3322 จากสำนักงานสอบบัญชี บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.   | ผู้สอบบัญชีได้ดำเนินการตรวจสอบบัญชีตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและให้ความเห็นว่า งบการเงินที่ได้ตรวจสอบได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป |
| ประจำปี 2556   | นางสุมาลี โชคดีอนันต์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3322 จากสำนักงานสอบบัญชี บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.   | ผู้สอบบัญชีได้ดำเนินการตรวจสอบบัญชีตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและให้ความเห็นว่า งบการเงินที่ได้ตรวจสอบได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป |
| ประจำปี 2557   | นางสุมาลี โชคดีอนันต์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3322 จากสำนักงานสอบบัญชี บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.   | ผู้สอบบัญชีได้ดำเนินการตรวจสอบบัญชีตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและให้ความเห็นว่า งบการเงินที่ได้ตรวจสอบได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป |
| งวด 6 เดือนแรกปี 2558  | นายธีรศักดิ์ ฉวีศรีสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 6624 จากสำนักงานสอบบัญชี บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. | ผู้สอบบัญชีได้ดำเนินการสอบทานบัญชีตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและให้ความเห็นว่า งบการเงินที่ได้ตรวจสอบได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป  |

**15.2 ตารางสรุปงบการเงิน**

| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  | 2555<br>(ปรับปรุงใหม่) |               | 2556<br>(ปรับปรุงใหม่) |               | 2557<br>(ตรวจสอบ) |               | งวด 6 เดือน 2557<br>(สอบทาน) |               | งวด 6 เดือน 2558<br>(สอบทาน) |               |
|--|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
|  | ล้านบาท                | %             | ล้านบาท                | %             | ล้านบาท           | %             | ล้านบาท                      | %             | ล้านบาท                      | %             |
| <b>รายได้</b>  |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |                              |               |
| รายได้ค่าเช่า  | 203.85                 | 96.4%         | 337.91                 | 97.1%         | 426.27            | 94.8%         | 203.23                       | 95.6%         | 237.05                       | 95.2%         |
| รายได้ค่าส่งเสริมการขาย  | 6.24                   | 3.0%          | 4.52                   | 1.3%          | 11.15             | 2.5%          | 4.56                         | 2.1%          | 7.45                         | 3.0%          |
| รายได้อื่น   | 1.26                   | 0.6%          | 5.50                   | 1.6%          | 12.10             | 2.7%          | 4.84                         | 2.3%          | 4.44                         | 1.8%          |
| <b>รวมรายได้</b>   | <b>211.35</b>          | <b>100.0%</b> | <b>347.93</b>          | <b>100.0%</b> | <b>449.52</b>     | <b>100.0%</b> | <b>212.63</b>                | <b>100.0%</b> | <b>248.95</b>                | <b>100.0%</b> |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>  |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |                              |               |
| ต้นทุนค่าเช่า  | (180.94)               | (85.6%)       | (270.02)               | (77.6%)       | (313.53)          | (69.7%)       | (152.58)                     | (71.8%)       | (178.08)                     | (66.5%)       |
| ค่าใช้จ่ายในการบริการ  | (7.39)                 | (3.5%)        | (11.70)                | (3.4%)        | (21.28)           | (4.7%)        | (5.83)                       | (2.7%)        | (10.54)                      | (4.5%)        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร  | (8.69)                 | (4.1%)        | (15.21)                | (4.4%)        | (40.53)           | (9.0%)        | (8.42)                       | (4.0%)        | (10.42)                      | (4.9%)        |
| กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าทรัพย์สินของ<br>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 43.90                  | 20.8%         | 0.00                   | 0.0%          | (2.79)            | (0.6%)        | -                            | 0.0%          | (9.51)                       | (1.5%)        |
| <b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน<br/>และภาษีเงินได้</b>               | <b>58.23</b>           | <b>6.8%</b>   | <b>51.00</b>           | <b>14.7%</b>  | <b>71.39</b>      | <b>15.9%</b>  | 45.80                        | 21.5%         | 40.39                        | 22.6%         |
| ต้นทุนทางการเงิน   | (1.73)                 | (0.8%)        | (2.33)                 | (0.7%)        | (2.88)            | (0.6%)        | (1.13)                       | (0.5%)        | (5.44)                       | (2.1%)        |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้  | 56.50                  | 26.7%         | 48.66                  | 14.0%         | 68.51             | 15.2%         | 44.67                        | 21.0%         | 34.95                        | 16.4%         |
| ภาษีเงินได้  | (11.76)                | (5.6%)        | (9.99)                 | (2.9%)        | (13.71)           | (3.1%)        | (8.96)                       | (4.2%)        | (6.42)                       | (4.1%)        |
| <b>กำไร(ขาดทุน)</b>  | <b>44.74</b>           | <b>21.2%</b>  | <b>38.68</b>           | <b>11.1%</b>  | <b>54.80</b>      | <b>12.2%</b>  | <b>35.71</b>                 | <b>16.8%</b>  | <b>28.53</b>                 | <b>16.4%</b>  |
| กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)*  | 0.18                   |               | 0.15                   |               | 0.22              |               | 0.14                         |               | 0.11                         |               |
| กำไรต่อหุ้นหลังเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน**<br>(บาท/หุ้น)                    | 0.12                   |               | 0.10                   |               | 0.15              |               | 0.10                         |               | 0.08                         |               |

\*จำนวนหุ้นสามัญก่อนเสนอขายเท่ากับ 250,000,000 หุ้น

\*\*จำนวนหุ้นสามัญภายหลังเสนอขายเท่ากับ 370,390,000 หุ้น

หมายเหตุ – งบการเงินปี 2555 และ 2556 ได้มีการปรับปรุงข้อมูลใหม่ตามมาตรฐานบัญชีในเรื่องสัญญาเช่า

| งบแสดงฐานะการเงิน   | 2555<br>(ปรับปรุงใหม่) |               | 2556<br>(ปรับปรุงใหม่) |               | 2557<br>(ตรวจสอบ) |               | งวด 6 เดือน 2558<br>(สอบทาน) |               |
|---|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------------------|---------------|
|   | ล้านบาท                | %             | ล้านบาท                | %             | ล้านบาท           | %             | ล้านบาท                      | %             |
| <b>สินทรัพย์</b>  |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>   |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                    | 2.34                   | 0.7%          | 9.12                   | 2.1%          | 20.44             | 2.3%          | 4.01                         | 0.4%          |
| ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป - สุทธิ                              | 3.95                   | 1.2%          | 3.87                   | 0.9%          | 9.19              | 1.1%          | 6.50                         | 0.6%          |
| ลูกหนี้การค้า - บริษัทใหญ่ - สุทธิ                                | 0.00                   | 0.0%          | 0.28                   | 0.1%          | 0.00              | 0.0%          | 0.00                         | 0.0%          |
| รายได้ค้างรับ   | 1.45                   | 0.4%          | 1.69                   | 0.4%          | 3.36              | 0.4%          | 4.49                         | 0.4%          |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน   | 2.11                   | 0.6%          | 0.00                   | 0.0%          | 0.00              | 0.0%          | 0.00                         | 0.0%          |
| ลูกหนี้อสังหาริมทรัพย์  | 0.92                   | 0.3%          | 1.15                   | 0.3%          | 1.69              | 0.2%          | 0.91                         | 0.1%          |
| ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า   | 3.33                   | 1.0%          | 4.32                   | 1.0%          | 0.00              | 0.0%          | 0.00                         | 0.0%          |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น  | 0.83                   | 0.2%          | 4.06                   | 0.9%          | 5.66              | 0.6%          | 6.70                         | 0.6%          |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                                      | <b>14.93</b>           | <b>4.4%</b>   | <b>24.50</b>           | <b>5.7%</b>   | <b>40.35</b>      | <b>4.6%</b>   | <b>22.60</b>                 | <b>2.1%</b>   |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                                      |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ                              | 212.21                 | 62.8%         | 235.37                 | 54.4%         | 570.53            | 65.5%         | 822.83                       | 76.4%         |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง                                       | 0.00                   | 0.0%          | 33.75                  | 7.8%          | 44.49             | 5.1%          | 12.05                        | 1.1%          |
| เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ - สุทธิ                                   | 36.58                  | 10.8%         | 43.78                  | 10.1%         | 40.41             | 4.6%          | 37.88                        | 3.5%          |
| โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ  | 0.90                   | 0.3%          | 0.93                   | 0.2%          | 0.94              | 0.1%          | 0.65                         | 0.1%          |
| ต้นทุนสุทธิการเช่า  | -                      | -             | -                      | -             | 69.00             | 7.9%          | 67.78                        | 6.3%          |
| เงินมัดจำ   | 73.37                  | 21.7%         | 94.39                  | 21.8%         | 105.46            | 12.1%         | 113.67                       | 10.5%         |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                                   | <b>323.06</b>          | <b>95.6%</b>  | <b>408.23</b>          | <b>94.3%</b>  | <b>830.83</b>     | <b>95.4%</b>  | <b>1,054.85</b>              | <b>97.9%</b>  |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>   | <b>337.99</b>          | <b>100.0%</b> | <b>432.74</b>          | <b>100.0%</b> | <b>871.17</b>     | <b>100.0%</b> | <b>1,077.44</b>              | <b>100.0%</b> |
| <b>หนี้สิน</b>  |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>   |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |
| เจ้าหนี้การค้า  | 5.02                   | 1.5%          | 1.48                   | 0.3%          | 2.07              | 0.2%          | 9.61                         | 0.9%          |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี     | 0.35                   | 0.1%          | 0.36                   | 0.1%          | 0.74              | 0.1%          | 0.59                         | 0.1%          |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | -                      | 0.0%          | 10.12                  | 2.3%          | 36.33             | 4.2%          | 50.82                        | 4.7%          |
| เจ้าหนี้อสังหาริมทรัพย์   | 0.03                   | 0.0%          | 0.00                   | 0.0%          | 0.10              | 0.0%          | 0.00                         | 0.0%          |
| เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง  | 0.00                   | 0.0%          | 0.00                   | 0.0%          | 8.55              | 0.0%          | 67.25                        | 6.2%          |

| งบแสดงฐานะการเงิน  | 2555<br>(ปรับปรุงใหม่) |               | 2556<br>(ปรับปรุงใหม่) |               | 2557<br>(ตรวจสอบ) |               | งวด 6 เดือน 2558<br>(สอบทาน) |               |
|--|------------------------|---------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------------------|---------------|
|  | ล้านบาท                | %             | ล้านบาท                | %             | ล้านบาท           | %             | ล้านบาท                      | %             |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น   | 151.00                 | 44.7%         | 48.00                  | 11.1%         | 0.00              | 0.0%          | 0.64                         | 0.1%          |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย   | 2.60                   | 0.8%          | 7.03                   | 1.6%          | 13.62             | 1.6%          | 11.20                        | 1.0%          |
| ค่าเช่าค้างจ่าย  | 6.74                   | 2.0%          | 9.77                   | 2.3%          | 5.32              | 0.6%          | 8.07                         | 0.7%          |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย  | 3.71                   | 1.1%          | 5.64                   | 1.3%          | 8.10              | 0.9%          | 5.39                         | 0.5%          |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น   | 2.03                   | 0.6%          | 8.70                   | 2.0%          | 10.71             | 1.2%          | 16.81                        | 1.6%          |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>   | <b>171.47</b>          | <b>50.7%</b>  | <b>91.11</b>           | <b>21.1%</b>  | <b>85.5</b>       | <b>9.8%</b>   | <b>170.38</b>                | <b>15.8%</b>  |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน  |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ  | 0.77                   | 0.2%          | 0.41                   | 0.1%          | 1.01              | 0.1%          | 0.80                         | 0.1%          |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ                                    | 0.00                   | 0.0%          | 109.88                 | 25.4%         | 276.32            | 31.7%         | 390.62                       | 35.7%         |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน  | 1.10                   | 0.3%          | 1.34                   | 0.3%          | 1.52              | 0.2%          | 1.62                         | 0.2%          |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี   | 7.21                   | 2.1%          | 6.54                   | 1.5%          | 2.59              | 0.3%          | 1.83                         | 0.3%          |
| เงินมัดจำรับจากผู้เช่า   | 62.70                  | 18.6%         | 90.03                  | 20.8%         | 115.81            | 12.7%         | 117.66                       | 11.3%         |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น  | 0.00                   | 0.0%          | 0.00                   | 0.0%          | 0.16              | 0.0%          | 0.29                         | 0.0%          |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>  | <b>71.78</b>           | <b>21.2%</b>  | <b>208.20</b>          | <b>48.1%</b>  | <b>397.42</b>     | <b>45.6%</b>  | <b>512.82</b>                | <b>48.1%</b>  |
| <b>รวมหนี้สิน</b>  | <b>243.25</b>          | <b>72.0%</b>  | <b>299.31</b>          | <b>69.2%</b>  | <b>482.96</b>     | <b>55.4%</b>  | <b>683.20</b>                | <b>58.6%</b>  |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น  |                        |               |                        |               |                   |               |                              |               |
| ทุนเรือนหุ้นที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว<br>(หุ้นสามัญมูลค่าหุ้นละ 10 บาท) | 50.00                  | 14.8%         | 50.00                  | 11.6%         | 250.00            | 28.2%         | 250.00                       | 23.2%         |
| กำไรสะสม   | 44.74                  | 13.2%         | 83.42                  | 19.3%         | 138.22            | 18.0%         | 144.25                       | 13.4%         |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>  | <b>94.74</b>           | <b>28.0%</b>  | <b>133.42</b>          | <b>30.8%</b>  | <b>388.22</b>     | <b>46.2%</b>  | <b>394.25</b>                | <b>36.6%</b>  |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>  | <b>337.99</b>          | <b>100.0%</b> | <b>432.73</b>          | <b>100.0%</b> | <b>871.17</b>     | <b>100.0%</b> | <b>1,077.45</b>              | <b>100.0%</b> |

| งบกระแสเงินสด   | 2555           | 2556           | 2557          | งวด 6 เดือน 2557 | งวด 6 เดือน 2558 |
|---|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
|   | (ปรับปรุงใหม่) | (ปรับปรุงใหม่) | (ตรวจสอบ)     | (สอบทาน)         | (สอบทาน)         |
|   | ล้านบาท        | ล้านบาท        | ล้านบาท       |                  |                  |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>                                       |                |                |               |                  |                  |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้   | 56.50          | 48.66          | 68.51         | 44.67            | 34.95            |
| <b>รายการปรับปรุงกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับจาก</b>                    |                |                |               |                  |                  |
| <b>กิจกรรมดำเนินงาน</b>   |                |                |               |                  |                  |
| ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ   | 0.00           | 0.08           | 0.21          | 0.03             | (0.06)           |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย   | 2.92           | 5.98           | 10.58         | 4.56             | 4.37             |
| ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์  | (0.00)         | 0.01           | 0.17          | 0.11             | 0.09             |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย  | 1.73           | 2.33           | 2.88          | 1.13             | 5.44             |
| ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่ายุติธรรมของ-<br>-อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | (43.90)        | 0.00           | 2.79          | 0.00             | 9.51             |
| ค่าใช้จ่ายการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน  | 0.09           | 0.19           | 0.13          | 0.06             | 0.07             |
| ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์   | 0.00           | 0.00           | 21.00         | 0.00             | 0.00             |
| <b>เงินสดรับจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง</b>                           | <b>17.34</b>   | <b>57.26</b>   | <b>106.27</b> | <b>50.56</b>     | <b>54.37</b>     |
| <b>ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>                                       |                |                |               |                  |                  |
| <b>สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง(เพิ่มขึ้น)</b>                                    |                |                |               |                  |                  |
| ลูกหนี้การค้า - ลูกหนี้ทั่วไป   | (3.95)         | (0.00)         | (5.53)        | (0.21)           | 2.76             |
| ลูกหนี้การค้า - บริษัทใหญ่  | 0.00           | (0.28)         | 0.28          | 0.05             | 0.00             |
| รายได้ค้างรับ   | (1.45)         | (0.25)         | (1.67)        | (0.49)           | (1.12)           |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน   | (2.11)         | 2.11           | 0.00          | 0.00             | 0.00             |
| ลูกหนี้บริษัทใหญ่   | (0.01)         | (0.23)         | (0.55)        | 0.24             | 0.79             |
| ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า   | (3.33)         | (0.99)         | 4.32          | 2.39             | 0.00             |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น  | (0.83)         | (3.23)         | (1.59)        | (0.86)           | (1.04)           |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง   | 0.00           | (33.75)        | 0.00          | 0.00             | 0.00             |
| เงินมัดจำ   | (73.37)        | (21.02)        | (11.07)       | (5.12)           | (8.21)           |
| <b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>                                     |                |                |               |                  |                  |
| เจ้าหนี้การค้า  | 5.02           | (3.53)         | 0.59          | (0.42)           | 7.54             |
| เจ้าหนีบริษัทใหญ่   | 0.03           | (0.03)         | 0.10          | 0.17             | (0.10)           |
| เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง  | 0.00           | 0.00           | 0.00          | 0.00             | 0.00             |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย  | 2.60           | 4.43           | 6.58          | (0.80)           | (2.42)           |

| งบกระแสเงินสด   | 2555            | 2556           | 2557            | งวด 6 เดือน 2557 | งวด 6 เดือน 2558 |
|---|-----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
|   | (ปรับปรุงใหม่)  | (ปรับปรุงใหม่) | (ตรวจสอบ)       | (สอบทาน)         | (สอบทาน)         |
|   | ล้านบาท         | ล้านบาท        | ล้านบาท         |                  |                  |
| ค่าเช่าค้างจ่าย   | 6.79            | 3.04           | (4.45)          | (1.57)           | 2.74             |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น  | 2.03            | 6.67           | 2.01            | 4.77             | 6.10             |
| เงินมัดจำรับจากผู้เช่า                                      | 62.70           | 27.33          | 25.78           | 11.72            | 1.85             |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย  | (1.69)          | (2.28)         | (2.82)          | (1.10)           | (5.41)           |
| จ่ายดอกเบี้ยเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน  | 0.00            | (4.60)         | 0.00            | 0.00             | 0.00             |
| จ่ายภาษีเงินได้   | (0.82)          | (8.73)         | (15.20)         | (6.78)           | (9.90)           |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                                     | 0.00            | 0.00           | 0.16            | 0.02             | 0.13             |
| <b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>                  | <b>8.93</b>     | <b>21.93</b>   | <b>103.22</b>   | <b>52.57</b>     | <b>48.08</b>     |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>                           |                 |                |                 |                  |                  |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน             | (168.31)        | (18.56)        | (338.37)        | (108.61)         | (164.63)         |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์                             | 0.04            | 0.13           | 0.20            | 0.20             | 0.03             |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์          | (37.48)         | (37.48)        | (25.25)         | (13.37)          | (6.48)           |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์                       | (1.06)          | (0.26)         | (0.29)          | 0.00             | 0.00             |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน                       | 0.00            | 0.00           | (71.38)         | (71.38)          | 0.00             |
| <b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>                       | <b>(206.81)</b> | <b>(31.80)</b> | <b>(435.09)</b> | <b>(193.15)</b>  | <b>(171.08)</b>  |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                       |                 |                |                 |                  |                  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น (ลดลง)             | 151.00          | (103.00)       | (48.00)         | (48.00)          | 0.64             |
| จ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน                        | (0.78)          | (0.35)         | (1.46)          | (0.18)           | (0.36)           |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น                  | 0.00            | 120.00         | 192.65          | 39.90            | 128.79           |
| เงินสดรับจากการเพิ่มทุน                                     | 50.00           | 0.00           | 200.00          | 150.00           | 0.00             |
| เงินปันผลจ่าย   | 0.00            | 0.00           | 0.00            | 0.00             | (22.50)          |
| <b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                  | <b>200.22</b>   | <b>16.65</b>   | <b>343.19</b>   | <b>141.72</b>    | <b>106.57</b>    |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b> | <b>2.34</b>     | <b>6.78</b>    | <b>11.32</b>    | <b>1.13</b>      | <b>(16.43)</b>   |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี/งวด</b>              | <b>0.00</b>     | <b>2.34</b>    | <b>9.12</b>     | <b>9.12</b>      | <b>20.44</b>     |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี/งวด</b>             | <b>2.34</b>     | <b>9.12</b>    | <b>20.44</b>    | <b>10.25</b>     | <b>4.01</b>      |

**15.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ**

| อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ               | หน่วย | 2555                 | 2556   | 2557   | งวด 6 เดือน 2558 |
|---|-------|----------------------|--------|--------|------------------|
| <b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>                 |       |                      |        |        |                  |
| อัตราส่วนสภาพคล่อง                        | เท่า  | 0.09                 | 0.27   | 0.47   | 0.13             |
| อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว                | เท่า  | 0.06                 | 0.21   | 0.37   | 0.07             |
| อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด             | เท่า  | 0.05 <sup>/1</sup>   | 0.17   | 1.17   | 0.38             |
| อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า           | เท่า  | 53.47 <sup>/1</sup>  | 85.83  | 67.35  | 31.73            |
| ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย                    | วัน   | 6.73 <sup>/1</sup>   | 4.19   | 5.34   | 5.67             |
| อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ**         | เท่า  | 0.00 <sup>/1</sup>   | 0.00   | 0.00   | 0.00             |
| ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย <sup>/2</sup>     | วัน   | 0.00 <sup>/1</sup>   | 0.00   | 0.00   | 0.00             |
| อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้                | เท่า  | 36.07 <sup>/1</sup>  | 83.07  | 176.48 | 30.49            |
| ระยะเวลาชำระหนี้                          | วัน   | 9.98 <sup>/1</sup>   | 4.33   | 2.04   | 5.90             |
| Cash Cycle                                | วัน   | (3.25) <sup>/1</sup> | (0.14) | 3.31   | (0.23)           |
| <b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b> |       |                      |        |        |                  |
| อัตรากำไรขั้นต้น                          | %     | 14.4%                | 22.4%  | 30.3%  | 28.5%            |
| อัตรากำไรขั้นต้นไม่รวมรายได้อื่น          | %     | 13.9%                | 21.1%  | 28.3%  | 27.2%            |
| อัตรากำไรจากการดำเนินงาน                  | %     | 6.8%                 | 14.7%  | 16.5%  | 20.0%            |
| อัตรากำไร (ขาดทุน) อื่น <sup>/3</sup>     | %     | 20.8%                | 0.0%   | (0.6%) | (3.8%)           |
| อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร               | %     | 0.15                 | 0.43   | 1.45   | 1.19             |
| อัตรากำไรสุทธิ                            | %     | 21.2%                | 11.1%  | 12.2%  | 11.5%            |

| อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ   | หน่วย | 2555                | 2556  | 2557  | งวด 6 เดือน 2558    |
|---|-------|---------------------|-------|-------|---------------------|
| อัตรากำไรสุทธิหลังหักรายการ กำไร / ขาดทุน จากการปรับมูลค่า อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                 | %     | 5.2%                | 11.1% | 12.7% | 14.5%               |
| อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น   | %     | 47.2% <sup>/1</sup> | 33.9% | 21.0% | 14.6%               |
| อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นหลังหักรายการ กำไร / ขาดทุน จากการปรับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน         | %     | 11.5% <sup>/1</sup> | 33.9% | 21.9% | 18.5%               |
| <b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)</b>  |       |                     |       |       |                     |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์   | %     | 13.2% <sup>/1</sup> | 10.0% | 8.4%  | 5.9%                |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร   | %     | 14.8% <sup>/1</sup> | 12.2% | 10.6% | 7.0%                |
| อัตราภาระหมุนของสินทรัพย์   | เท่า  | 62.5% <sup>/1</sup> | 90.3% | 69.0% | 51.1%               |
| <b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>   |       |                     |       |       |                     |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น  | เท่า  | 2.57                | 2.24  | 1.24  | 1.73                |
| อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน + ต้นทุนทางการเงิน+ภาษี) / ต้นทุนทางการเงิน | เท่า  | 12.95               | 14.67 | 41.59 | 17.36               |
| อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)  | เท่า  | 0.04                | 0.68  | 0.24  | 0.29                |
| อัตราการจ่ายเงินปันผล**   | %     | 0.00                | 0.00  | 0.00  | 41.06 <sup>/4</sup> |

<sup>/1</sup> คำนวณจากข้อมูลเฉพาะปี 2555

<sup>/2</sup> เนื่องจากลักษณะธุรกิจของบริษัทไม่มีสินค้าคงคลัง ส่งผลให้อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือมีค่าเป็นศูนย์

<sup>/3</sup> เฉพาะส่วนที่เป็นรายได้ (ขาดทุน) พิเศษจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

<sup>/4</sup> คำนวณจากการจ่ายเงินปันผลในงวดไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 เทียบกับกำไรสุทธิของปี 2557