

14. รายการระหว่างกัน

14.1. บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ("JMART")	<ul style="list-style-type: none"> ● ประกอบธุรกิจจัดจำหน่ายโทรศัพท์มือถือ ● เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ● มีกรรมการและผู้บริหารร่วมกันคือ <ul style="list-style-type: none"> - นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา (กรรมการของบริษัท) ดำรงตำแหน่ง กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ JMART - นางสาวยุวดี พงษ์อัมมา (กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัท) ดำรงตำแหน่งกรรมการ กรรมการบริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารปฏิบัติการของJMART ● กรรมการและ/หรือผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท 2 ราย ได้แก่ นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา และนางสาวยุวดี พงษ์อัมมา เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ JMART ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 12.20 และร้อยละ 11.21 ตามลำดับ (ข้อมูล ณ วันที่ 10 มีนาคม 2558)
บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ("JMT")	<ul style="list-style-type: none"> ● ประกอบธุรกิจให้บริการติดตามเร่งรัดหนี้ธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ และธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ ● มีกรรมการและผู้บริหารร่วมกันคือ <ul style="list-style-type: none"> - นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา (กรรมการของบริษัท) ดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการ ของ JMT - นางสาวยุวดี พงษ์อัมมา (กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัท) ดำรงตำแหน่งกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของ JMT - นายสุพจน์ วรรณ (กรรมการของบริษัท) ดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการบริหารสายงานบัญชีและการเงิน ของ JMT

14.2. รายการระหว่างกันของบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ																		
		ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2557	ม.ค.-มิ.ย. ปี 2558																			
JMART	รายได้ค่าเช่าค่าบริการ และ ค่าสาธารณูปโภค - พื้นที่ในศูนย์การค้า IT Junction และ J Market อมรพันธุ์	9.34	22.06	9.67	<ul style="list-style-type: none"> ในปี 2556 JMART เช่าพื้นที่ IT Junction จำนวน 22 สาขา จากสาขาทั้งหมด 42 สาขา และเช่าพื้นที่ J Market อมรพันธุ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 JMART เช่าพื้นที่ IT Junction จำนวน 16 สาขา จากสาขาทั้งหมด 44 สาขา และเช่าพื้นที่ The Jas วังหิน จำนวน 1 สาขา ณ 30 มิถุนายน 2558 เช่าพื้นที่ IT Junction จำนวน 14 สาขา จากจำนวนสาขา IT Junction ทั้งสิ้น 43 สาขา และ เช่าพื้นที่ของ The Jas วังหิน 1 สาขา <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. เซ็นทรัลพลาซ่า</td> <td>2. บิ๊กซีกระบี่</td> <td>3. บิ๊กซีดอนเมือง</td> </tr> <tr> <td>4. บิ๊กซีนครปฐม</td> <td>5. บิ๊กซีนคร</td> <td>6. บิ๊กซีระยอง</td> </tr> <tr> <td>7. บิ๊กซีลพบุรี</td> <td>8. บิ๊กซีหาดใหญ่</td> <td>9. บิ๊กซีอยุธยา</td> </tr> <tr> <td>10. บิ๊กซีอ่างทอง</td> <td>11. บิ๊กซีสุพรรณบุรี*</td> <td>12. บิ๊กซีขอนแก่น</td> </tr> <tr> <td>13. บิ๊กซีรังสิตคลอง6*</td> <td>14. บิ๊กซีแจ้งวัฒนะ</td> <td>15. บิ๊กซีกาญจนบุรี</td> </tr> <tr> <td>16. บิ๊กซีพิษณุโลก</td> <td>17. The JAS วังหิน</td> <td></td> </tr> </table> <p>หมายเหตุ :</p> <p>* - สาขาที่ JMART เพิ่งยกเลิกการเช่าในช่วง ม.ค. – มิ.ย. 2558</p>	1. เซ็นทรัลพลาซ่า	2. บิ๊กซีกระบี่	3. บิ๊กซีดอนเมือง	4. บิ๊กซีนครปฐม	5. บิ๊กซีนคร	6. บิ๊กซีระยอง	7. บิ๊กซีลพบุรี	8. บิ๊กซีหาดใหญ่	9. บิ๊กซีอยุธยา	10. บิ๊กซีอ่างทอง	11. บิ๊กซีสุพรรณบุรี*	12. บิ๊กซีขอนแก่น	13. บิ๊กซีรังสิตคลอง6*	14. บิ๊กซีแจ้งวัฒนะ	15. บิ๊กซีกาญจนบุรี	16. บิ๊กซีพิษณุโลก	17. The JAS วังหิน	
1. เซ็นทรัลพลาซ่า	2. บิ๊กซีกระบี่	3. บิ๊กซีดอนเมือง																					
4. บิ๊กซีนครปฐม	5. บิ๊กซีนคร	6. บิ๊กซีระยอง																					
7. บิ๊กซีลพบุรี	8. บิ๊กซีหาดใหญ่	9. บิ๊กซีอยุธยา																					
10. บิ๊กซีอ่างทอง	11. บิ๊กซีสุพรรณบุรี*	12. บิ๊กซีขอนแก่น																					
13. บิ๊กซีรังสิตคลอง6*	14. บิ๊กซีแจ้งวัฒนะ	15. บิ๊กซีกาญจนบุรี																					
16. บิ๊กซีพิษณุโลก	17. The JAS วังหิน																						

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2557	ม.ค.-มิ.ย. ปี 2558	
JMART (ต่อ)					<p><u>ข้อมูลเพิ่มเติม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - JMART ยกเลิกการเช่าพื้นที่ J Market @ อมรพันธุ์ เมื่อ 30 เมษายน 2556 - รอบระยะเวลา ตั้งแต่ ม.ค.-มิ.ย.2558 <ul style="list-style-type: none"> -- เจมาร์ทยกเลิก การเช่าพื้นที่ ITJ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อยุธยา 2/2558 (ยกเลิกบางส่วน) , รังสิตคลอง6 2/2558 (ยกเลิกทั้งหมด), แจ้งวัฒนะ 3/2558 (ยกเลิกบางส่วน), ระยอง 3/2558 (ยกเลิกบางส่วน), สุพรรณบุรี 6/2558 (ยกเลิกทั้งหมด), นครปฐม 6/2558 (ยกเลิกบางส่วน) - รอบระยะเวลา ตั้งแต่ ม.ค.-ธ.ค.2557 <ul style="list-style-type: none"> -- เจมาร์ทยกเลิก การเช่าพื้นที่ ITJ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ชะอำ : 31/03/2557,แม่กลอง : 30/06/2557,นครสวรรค์ : 30/06/2557, BTS ศาลาแดง : 31/08/2557, นครปฐม (เฉพาะบุษ) 01/03/2557, อุตรธานี และตรัง : 30/09/2557 , กापสินธ์ : 31/10/2557, บุรีรัมย์ 31/12/2557, --เจมาร์ทเช่าพื้นที่เพิ่ม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ ITJ - พิษณุโลก : 25/12/2556 และกาญจนบุรี 29/3/2557 The JAS วังหิน 1/11/2577

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2557	ม.ค.-มิ.ย. ปี 2558	
JMART	รายได้ส่งเสริมการขาย	-	1.5	-	<ul style="list-style-type: none"> ในปี 2557 บริษัทมีการเรียกเก็บค่าสนับสนุนกิจกรรมส่งเสริมการขายภายในพื้นที่ ITJ จาก JMART เช่น การติดป้ายโฆษณา การเก็บข้อมูลลูกค้า เป็นต้น ในปี 2557 รายได้อื่นเกิดจากการการปรับเงินมัดจำค่าเช่า-ค่าบริการพื้นที่ จากการที่ JMART ยกเลิกการเช่าพื้นที่ที่ไม่ได้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญามาเป็นรายได้บริษัท และสำหรับปี 2556 เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดอื่น ในช่วงเดือน ม.ค. – มิ.ย 2558 รายได้อื่นเกิดจากการการปรับเงินมัดจำเช่าบริการพื้นที่จาก JMART ซึ่งมีการยกเลิกการเช่าพื้นที่ที่ไม่ได้เป็นไปตามสัญญา
	รายได้อื่น	0.004	0.55	0.59	

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2557	ม.ค.-มิ.ย. ปี 2558	
JMART (ต่อ)					<ul style="list-style-type: none"> ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการปกติของบริษัทและมีความสมเหตุสมผลของรายการเนื่องจาก <ul style="list-style-type: none"> - การให้เช่าพื้นที่เป็นรายการปกติธุรกิจของบริษัท โดยค่าเช่าค่าบริการ และค่าสาธารณูปโภคที่บริษัทเรียกเก็บจาก JMART เป็นอัตราที่สามารถเทียบเคียงได้กับอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่บริษัทเรียกเก็บจากผู้เช่ารายอื่นในโครงการ ITJ ที่มีขนาดพื้นที่และตำแหน่งพื้นที่ใกล้เคียงกัน - รายได้ส่งเสริมการขายเป็นรายการปกติของบริษัท ซึ่งเป็นอัตราที่สามารถเทียบเคียงกับอัตราค่าบริการที่เรียกเก็บกับลูกค้ารายอื่นได้ - การบันทึกเงินมัดจำเช่า-บริการพื้นที่เป็นรายได้ เป็นไปตามสัญญาเช่า-บริการพื้นที่ ซึ่งเป็นสัญญารูปแบบเดียวกันกับผู้เช่ารายอื่น

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2557	ม.ค.-มิ.ย. ปี 2558	
JMART	ซื้อสินทรัพย์	0.62	0.69	-	<ul style="list-style-type: none"> รายการซื้อสินทรัพย์จาก JMART รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัทมีการซื้อสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินธุรกิจจาก JMART โดยทรัพย์สินหลักที่ซื้อได้แก่ เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ค่าตกแต่ง โดยซื้อขายที่ราคามูลค่าสุทธิตามบัญชี และเทียบเคียงกับราคาตลาด ณ วันที่ซื้อ <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ โดยบริษัทซื้อทรัพย์สินจาก JMART เพื่อใช้งานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินธุรกิจตามปกติและซื้อเครื่องใช้สำนักงานเพิ่มเติมตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2557	ม.ค.-มิ.ย. ปี 2558	
JMART	ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค -สำนักงานใหญ่	0.46	0.47	0.32	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทเช่าพื้นที่สำนักงานใหญ่ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 325/7 อาคารเจมาร์ท ชั้น 7 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ พื้นที่เช่า 123.34 ตร.ม. มีระยะเวลาของสัญญาเช่าและสัญญาบริการ 1 ปีเริ่ม 1 ตุลาคม 2556 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 อัตราค่าเช่า 13,567.40 บาทต่อเดือน อัตราค่าบริการและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง 23,434.60 บาทต่อเดือน หรือรวมเท่ากับ 37,002 บาทต่อเดือน หรือเท่ากับ 300 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ซึ่งเป็นราคาที่เท่ากันกับปีก่อน เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทต่อสัญญาเช่าโดยมีการย้ายพื้นที่สำนักงานเป็นชั้น 8 พื้นที่เช่ารวม 142 ตร.ม. มีระยะเวลาสัญญาเช่าและบริการ 3 ปีเริ่ม 1 ตุลาคม 2557 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 อัตราค่าเช่า 18,460 บาทต่อเดือน อัตราค่าบริการและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง 31,240 บาทต่อเดือน หรือรวมเท่ากับ 49,700 บาทต่อเดือน หรือเท่ากับ 350 บาทต่อตารางเมตร อัตราค่าเช่า ค่าบริการ และค่าสาธารณูปโภค ที่ JMART เรียกเก็บจากบริษัท เป็นอัตราที่ตกลงกันซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาดโดยเปรียบเทียบกับพื้นที่เดิมที่ JMART เคยเช่าพื้นที่ ณ อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ และกับพื้นที่เช่าในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอัตราเริ่มต้นที่ 300 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความจำเป็น และมีความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ โดยค่าเช่า ค่าบริการ และค่าสาธารณูปโภค ที่ JMART เรียกเก็บจากบริษัท เป็นอัตราที่สามารถเทียบเคียงได้กับอัตราเช่าตลาดของทรัพย์สินบริเวณใกล้เคียง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2557	ม.ค.-มิ.ย. ปี 2558	
JMART	ค่าใช้จ่ายอื่น	0.18	0.26	0.15	<ul style="list-style-type: none"> รายการค่าใช้จ่ายอื่น ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ค่าโทรศัพท์ เป็นรายการที่เกิดขึ้นเนื่องจากเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวยังคงทะเบียนในชื่อ JMART ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนเป็นแปลงความเป็นเจ้าของในเบอร์ดังกล่าว ค่าเครื่องเขียนและอุปกรณ์สิ้นเปลืองสำนักงาน ในการสั่งซื้อสินค้าดังกล่าว เนื่องจาก JMART ซื้อสินค้าในปริมาณมากซึ่งจะได้ต้นทุนต่อหน่วยที่ต่ำลง บริษัทจึงสั่งซื้อร่วมกับ JMART ส่งผลให้บริษัทซื้อสินค้าในราคาที่ต่ำด้วย ค่าไฟฟ้า ตามการเช่าพื้นที่สำนักงาน อาคารเจมาร์ท เป็นการเรียกเก็บตามการใช้งานจริง ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดได้แก่ ค่าบริการ Messenger, ค่าพาหนะเดินทาง และค่าขนส่งอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายในปี 2557 ส่วนใหญ่เป็นการซื้อเครื่องโทรศัพท์มือถือเพื่อทำกิจกรรมส่งเสริมการขายให้ IT Junction โดยราคาซื้อ-ขายเป็นราคาปกติเทียบเคียงได้กับคู่ค้ารายอื่น และค่าบริหารงานและให้คำแนะนำงานด้านบุคคลและระบบสารสนเทศในอัตราเดือนละ 148,000 บาท ตามสัญญาจ้าง โดยเป็นค่าบริการงานโปรแกรมระบบคอมพิวเตอร์ และ เว็บไซต์ของบริษัท ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นการคิดค่าบริการโดยเป็นส่วนการใช้งานตามจริงซึ่ง เป็นไปตามค่าใช้จ่ายที่ JMART ต้องจ่ายตามผู้ใช้งานและเป็นไปตามราคาตลาดที่ผู้ให้บริการเรียกจาก JMART ตั้งแต่เดือนมิถุนายน ถึง เดือนธันวาคม
	• ค่าโทรศัพท์	0.02	0.02	-	
	• ค่าเครื่องเขียนและอุปกรณ์สิ้นเปลืองสำนักงาน	0.09	0.10	-	
	• ค่าไฟฟ้า – สำนักงานใหญ่	0.01	0.07	0.07	
	• ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	0.06	0.07	0.08	
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและค่าบริหารงาน	0.58	1.62	0.97		
ค่าติดตามหนี้	0.13	0.18	0.14		
รวมค่าใช้จ่าย	0.89	2.06	1.26		

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ณ 31 ธ.ค. ปี 2556	ณ 31 ธ.ค. ปี 2557	ณ 30 มิ.ย. ปี 2558	
JMART					<ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายสำหรับงวด ม.ค. – มิ.ย. 2558 ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายจ่อ LED ในการจัดกิจกรรมที่ The Jas วังหิน จำนวน 20,100 บาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว มิได้เป็นรายการปกติของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการซื้อโทรศัพท์มือถือจาก JMART เพื่อจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย จำนวน 62,000 บาท โดยเป็นการซื้อที่ราคาตลาด รายการค่าติดตามหนี้ เป็นค่าบริการฝ่ายกฎหมายของ JMART ช่วยดำเนินการติดตามหนี้ที่เกินกำหนดชำระ โดยกำหนดค่าตอบแทนตามยอดหนี้ที่ติดตามได้ หากชำระหนี้ทั้งหมดภายในเดือน จะได้ค่าตอบแทน 1% ของยอดหนี้ หากชำระหนี้บางส่วนจะได้ค่าตอบแทน 0.5% ของยอดหนี้ที่ติดตามได้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ณ 31 ธ.ค. ปี 2556	ณ 31 ธ.ค. ปี 2557	ณ 30 มิ.ย. ปี 2558	
JMART (ต่อ)	ลูกหนี้อื่น	-	1.69	0.91	<ul style="list-style-type: none"> ● JMART รับชำระเงินจากลูกค้าของบริษัทผ่านร้านค้าหรือเครือข่ายของ JMART (JMART Pay point) ● ลูกค้าขายส่งของ JMART ชำระเงินค่าสินค้าผ่านบัญชีธนาคารบริษัท ● เป็นการเรียกเก็บเงินประกันค่าเช่าพื้นที่ตามที่ JMART เช่าพื้นที่กับ JAS โดยคำนวณเรียกเก็บเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป ● <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวข้างต้น มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท <ul style="list-style-type: none"> - รายการค่าใช้จ่ายอื่น อาทิ ค่าโทรศัพท์ ค่าเครื่องเขียนและอุปกรณ์ ค่าไฟฟ้า เป็นอัตราเรียกเก็บตามราคาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง - ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและค่าบริหารงานมีความจำเป็นและสมเหตุสมผลเนื่องจากเป็นราคาตลาด และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท - รายการติดตามหนี้หนี้เป็นมีความจำเป็นเนื่องจากสะดวกในการประสานงานในการติดตามหนี้ และที่ผ่านมาฝ่ายกฎหมายของ JMART ก็สามารถติดตามหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ รายการเจ้าหนี้อื่นเป็นกรณีที่ลูกค้าชำระเงินผิดพลาด ซึ่งจะไม่เกิดขึ้นอีก
	เจ้าหนี้อื่น	-	0.1	-	
	เจ้าหนี้เงินประกันพื้นที่	3.67	5.10	3.99	

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ณ 31 ธ.ค. ปี 2556	ณ 31 ธ.ค. ปี 2557	ณ 30 มิ.ย. ปี 2558	
JMART	<u>รายการเงินกู้ยืม</u>				<ul style="list-style-type: none"> บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้นจาก JMART ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน โดยไม่มีหลักประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่ JMART กู้จากธนาคารพาณิชย์บวกร้อยละ 0.25 (โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วง ม.ค.-มิ.ย. 2557 ที่ JMART เท่ากับร้อยละ 3.40-3.95) บริษัทบันทึกดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเงินกู้ที่กู้มาเฉพาะโครงการก่อสร้าง The JAS รามอินทรา จำนวน 0.89 ล้านบาท เข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่ายทั้งจำนวนแล้ว บริษัทกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินสำหรับพัฒนาโครงการ The Jas วังหินและ The Jas รามอินทรา ในวงเงิน 270 ล้านบาท และ 290 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคตของทั้งสองโครงการ โดย JMART เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ดังกล่าวทั้งจำนวน โดยบริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากสถาบันการเงินโดยระบุว่า หากบริษัทได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว สถาบันการเงินที่เป็นผู้ปล่อยกู้จะปลดภาระค้ำประกันทั้ง 2 วงเงินให้ <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u></p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการ การกู้ยืมเงินเป็นไปในลักษณะ Bridge loan ระหว่างรอเงินกู้ระยะยาวจากธนาคาร และมีอัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับเหมาะสมเนื่องจากต้นทุนการกู้ยืมดังกล่าวต่ำกว่าต้นทุนที่บริษัททำการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ อีกทั้งการค้ำประกันเงินกู้จากสถาบันการเงินโดย JMART เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินโครงการของบริษัท</p>
	เงินกู้ยืม	151.00	48.00	-	
	เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	114.00	147.00	-	
	(ลดลง) ระหว่างงวด	(217.00)	(195.00)	-	
	ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	48.00	-	-	
	ดอกเบี้ยจ่าย	2.24	1.09	-	
	ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง The JAS-รามอินทรา	-	0.89	-	
<u>รายการค้ำประกันเงินกู้</u>					
JMART ค้ำประกันเงินกู้สถาบันการเงิน	270.00	560.00	548.00		

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2557	ม.ค.-มิ.ย. ปี 2558	
JMT	รายได้ค่าเช่าค่าบริการ และค่าสาธารณูปโภค ใน J Market ออมรพันธ์ ซื้อสินทรัพย์ เจ้าหนี้เงินประกันพื้นที่	0.65 0.09 0.59	0.49 - 0.20	0.11 - -	<ul style="list-style-type: none"> รายการให้ JMT เช่าพื้นที่ J Market ออมรพันธ์ พื้นที่เช่า 345 ตร.ม. มีระยะเวลาของสัญญาเช่าและสัญญาบริการ 3 ปี เริ่ม 1 สิงหาคม 2556 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2559 สามารถต่ออายุได้อีก 3 ปี โดยตั้งแต่เดือนมกราคม 2557 JMT ได้มีการลดพื้นที่เช่าเหลือ 115 ตร.ม. สัญญาเช่าและบริการมีอัตราค่าเช่า 19,125 บาทต่อเดือน และค่าบริการ 12,750 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่าและค่าบริการ 277 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค) อัตราค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค ที่บริษัทเรียกเก็บจาก JMT เป็นอัตราที่เทียบเคียงได้กับอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่บริษัทเรียกเก็บ จากผู้เช่ารายอื่นในอาคาร J Market ออมรพันธ์ ที่มีขนาดพื้นที่และตำแหน่งพื้นที่ใกล้เคียงกัน ในปี 2556 บริษัทซื้อทรัพย์สินจาก JMT เพื่อติดตั้งใช้งานที่ J Market ออมรพันธ์ โดยซื้อขายกันด้วยราคาตลาด เงินประกันตามที่ JMT เช่าพื้นที่ J Market ออมรพันธ์ เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2558 JMT ได้ยกเลิกการเช่าพื้นที่ที่ J Market ออมรพันธ์ทั้งหมด และบริษัทได้คืนเงินประกันแก่ JMT แล้ว <p><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผลของรายการ เนื่องจากการให้เช่าพื้นที่ เงินประกันพื้นที่ เป็นรายการปกติธุรกิจของบริษัท โดยค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภคที่บริษัทเรียกเก็บจาก JMT เป็นอัตราที่สามารถเทียบเคียงได้กับอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่บริษัทเรียกเก็บจากผู้เช่ารายอื่นในอาคาร J Market ออมรพันธ์ ที่มีขนาดพื้นที่และตำแหน่งพื้นที่ใกล้เคียงกัน</p>

14.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทได้มีการกำหนดมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน โดยจะกำหนดให้ผู้บริหารหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ และในกรณีที่มียุทธการระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยพิจารณาดูเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาด และมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินอิสระ หรือสำนักงานกฎหมาย เป็นต้น ที่เป็นอิสระจากบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือคณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติหลักการเกี่ยวกับการทำธุรกรรมระหว่างบริษัท กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ในกรณีที่รายการดังกล่าวเป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายบริหารสามารถอนุมัติเข้าทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท และ/หรือบริษัทย่อยกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องได้ (ไม่ว่ารายการดังกล่าว เป็นรายการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันและจะต้องดำเนินการต่อไปรวมทั้งรายการที่จะมีขึ้นในอนาคต) โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยฝ่ายบริหารจะต้องจัดทำรายงานสรุปการทำรายการระหว่างกันกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ทุกไตรมาส

14.4 นโยบายหรือแนวโหม้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

แนวโหม้การทำรายการระหว่างกันในอนาคตจะเป็นรายการที่เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทที่ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ของบริษัทอย่างไม่เป็นธรรมไปยังบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคตกับบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทจะร่วมกันดูแลรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตให้มีความสมเหตุสมผลและมีอัตราตอบแทนที่ยุติธรรม พร้อมทั้งผ่านการพิจารณาอนุมัติตามขั้นตอนและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ รายการเงินกู้ยืมจากบริษัทใหญ่ บริษัทได้มีการชำระคืนแล้วทั้งหมดในเดือนมิถุนายน 2557 ส่วนรายการค้าประกันเงินกู้ยืมสถาบันการเงินโดยบริษัทใหญ่ บริษัทจะดำเนินการยกเลิกการพึงพิงดังกล่าวทั้งหมดโดยเร็วที่สุดภายหลังจากที่บริษัทจะเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทคาดว่ารายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นในอนาคต ในขณะที่รายการที่เป็นรายการปกติธุรกิจ เช่น การให้เช่าพื้นที่ในธุรกิจ IT Junction ธุรกิจ J Market ธุรกิจ The Jas และการเช่าพื้นที่จากสำนักงานใหญ่ เป็นต้น จะยังคงมีรายการระหว่างกันเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต

โดยการให้เช่าพื้นที่ในธุรกิจ IT Junction J Market และ The Jas แก่บริษัทใหญ่ มีอัตราค่าเช่าและค่าบริการเทียบเคียงได้กับอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่บริษัทเรียกเก็บจากผู้เช่ารายอื่นในโครงการที่มีขนาดพื้นที่และตำแหน่งใกล้เคียงกัน และการเช่าพื้นที่สำนักงานจากบริษัทใหญ่ มีอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่าเป็นอัตราเทียบเคียงได้กับผู้เช่าและผู้ให้เช่ารายอื่นซึ่งมีความสมเหตุสมผลและเป็นธรรมต่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย โดยบริษัทจะดำเนินการตามนโยบายและขั้นตอนในการอนุมัติให้เช่าทำรายการระหว่างกันที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด