

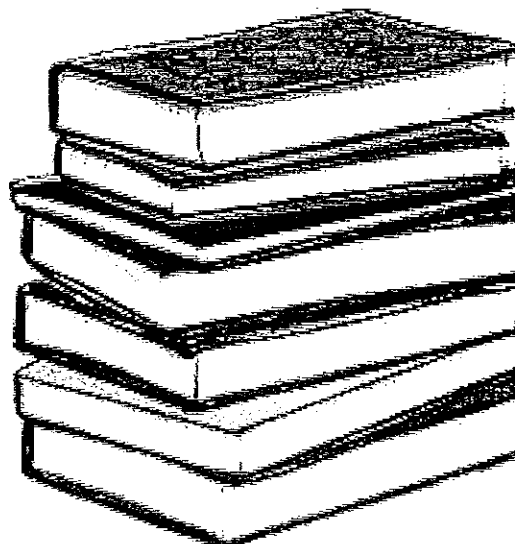


Grant Thornton

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงินของ

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2555 (วันจดทะเบียนบริษัท)
ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

Grant Thornton Limited
18th Floor Capital Tower
All Seasons Place
87/1 Wireless Road Lumpini
Pathumwan Bangkok 10330 Thailand

T +66 2 205 8222
F +66 2 654 3339
www.grantthornton.co.th

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด

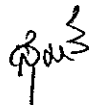
ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2555 (วันจดทะเบียนบริษัท) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและรับผิดชอบต่อความถูกต้องภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีของไทย ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่



บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด

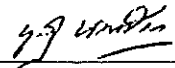
งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

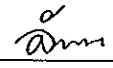
สินทรัพย์

	หมายเหตุ	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	2,337,432
ลูกหนี้การค้า	6	11,896,887
รายได้ค้างรับ	7	1,448,101
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		2,106,134
ลูกหนี้บริษัทใหญ่	14	920,737
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า		3,333,333
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		832,519
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		22,875,143
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	210,900,000
เครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	37,890,191
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	10	897,722
เงินมัดจำ		73,374,731
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		323,062,644
รวมสินทรัพย์		345,937,787

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556


กรรมการ
(นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา)


บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด
JAS Asset Company Limited


กรรมการ
นางสาวลัดดา รุณนารากุล)

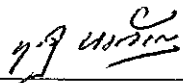
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด
 งบแสดงฐานะทางการเงิน
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555


หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	หมายเหตุ	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	16	
ทุนจดทะเบียน 5,000,000 หุ้น		50,000,000
ทุนที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 5,000,000 หุ้น		50,000,000
กำไรสะสม		
ยังไม่ได้จัดสรร		58,759,203
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	12	(64,918)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		108,694,285
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		345,937,787

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
 ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556


 กรรมการ
 (นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา)

**Jas
 asset**
 บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด
 JAS Asset Company Limited


 กรรมการ
 (นางสาวลัดดา วรุณธารากุล)


หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด


งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2555 (วันจดทะเบียนบริษัท) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หมายเหตุ	ทุน ที่รับชำระแล้ว	กำไรสะสม	บาท	
			องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 4 มกราคม 2555	-	-	-	-
รับชำระค่าหุ้น	16 50,000,000	-	-	50,000,000
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	12 -	58,759,203	(64,918)	58,694,285
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	50,000,000	58,759,203	(64,918)	108,694,285


กรรมการ
(นางสาวยุती พงษ์อักษกา)

**Jas
asset**
บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด
JAS Asset Company Limited


กรรมการ
(นางสาวลัดดา วรุตธารากุล)

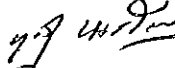
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

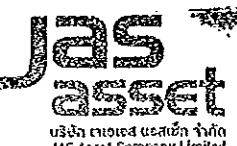
บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด


งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2555 (วันจดทะเบียนบริษัท) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	บาท
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน (ต่อ)	
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	6,223
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(1,690,549)
จ่ายภาษีเงินได้	(822,644)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	8,928,991
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน:	
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(167,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	43,500
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์	(38,798,267)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,058,135)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(206,812,902)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน:	
จ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(778,657)
เงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทใหญ่	151,000,000
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	50,000,000
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	200,221,343
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น - สุทธิ	2,337,432
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,337,432
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:	
ซื้อขายพันธบัตรตามสัญญาเช่าทางการเงิน	1,898,000


กรรมการ
(นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา)


บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด
JAS Asset Company Limited


กรรมการ
(นางสาวลัดดา วุฒธรรากุล)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงินที่มีอายุไม่เกินสามเดือน โดยไม่รวมรายการเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ลูกหนี้และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้จากการให้บริการ แสดงด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณจากประสบการณ์การเรียกเก็บหนี้ ในอดีตและการวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้ ณ วันสิ้นงวด หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีเมื่อบริษัทสามารถระบุได้ว่าจะไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท ได้แก่ ที่ดินที่ถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้นจะวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม และรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

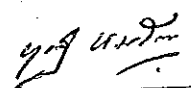
การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับ สุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ จะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

เครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์

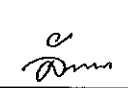
เครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุน ซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสด ในการทำให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานะที่หรือสภาพที่พร้อมที่จะใช้งานได้ตามที่ประสงค์ เครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาเครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามช่วงอายุการใช้งานโดยพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญและมีอายุการใช้งานต่างกัน อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์มีดังนี้

	ปี
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5 - 6
อุปกรณ์สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
เครื่องมือ	5


(นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา)

กรรมการ 
บริษัท เจเอส แอสเสท จำกัด
JAS Asset Company Limited


กรรมการ
(นางสาวลัดดา วรณธารากุล)

การรับรู้รายได้

- รายได้ค่าเช่า และค่าบริการพื้นที่ให้เช่า รับรู้รายได้ตามระยะเวลาของสัญญา
- รายได้ค่าส่งเสริมการขาย รับรู้รายได้เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้ขายแล้ว
- รายได้ดอกเบี้ย และรายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัท ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทนตัวอย่าง เช่น สิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ เป็นต้น

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

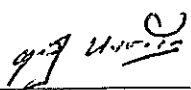
บริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย


ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
หนี้สินของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประกอบด้วย มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ และผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ภาษีเงินได้

การคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประมวลรัษฎากร(ถ้ามี) คำนวณขึ้นหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่าย ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี และหักด้วยรายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ ตามข้อกำหนดในประมวลรัษฎากร บริษัทบันทึกบัญชีภาษีเงินได้ตามจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามประมวลรัษฎากร


กรรมการ
(นางสาววูดี พงษ์อัชฌา)


กรรมการ
บริษัท จำกัด
JAS Asset Company Limited


กรรมการ
(นางสาวลัดดา วุฒธรรากุล)

4. ประมาณการทางการเงินที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน การใช้ดุลยพินิจ และการจัดการความเสี่ยงในส่วนของคุณ

4.1 ประมาณการทางการเงินที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

4.1.1 การด้อยค่าของลูกหนี้

บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าของลูกหนี้อันเกิดมาจากการที่ลูกหนี้
ไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญนั้นเป็นการประเมินบนพื้นฐานจากความ
ไม่แน่นอนในการรับชำระหนี้และดุลยพินิจของผู้บริหาร

4.1.2 เครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการของอายุการใช้งานและมูลค่าซากของเครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์
และโปรแกรมคอมพิวเตอร์ของบริษัท โดยจะทบทวนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเมื่ออายุการใช้งาน
และมูลค่าซากมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่
เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานอีกต่อไป

4.1.3 สัญญาเช่า

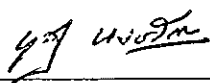
ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่าย
บริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า บริษัทได้โอน
หรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่ โดยพิจารณาจากเวลาและ
เงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

4.1.4 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์


บริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของ
สินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ผู้บริหารจะเป็นผู้พิจารณาประมาณการ
มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของสินทรัพย์

4.1.5 ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์
ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะ
เพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราบรรณและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่าย
บริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราบรรณจะใช้
ข้อมูลตารางอัตราบรรณที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศ อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้น
จริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้


(นางสาวยุติ พงษ์ธัญญา)

กรรมการ


บริษัท เจาส์แอสเซต จำกัด
JAS Asset Company Limited



กรรมการ

(นางสาวลัดดา วุฒธารากุล)

7. รายได้ค้างรับ

	บาท
รายได้จากการให้บริการค้างรับ	1,121,851
รายได้ส่งเสริมการขายค้างรับ	326,250
รวม	1,448,101

รายได้ส่งเสริมการขายค้างรับ รับรู้เมื่อตกลงกับผู้ขายแล้ว

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

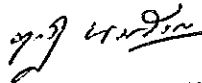
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทเป็นที่ดินเพื่อให้เช่า บริษัทแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

ในระหว่างงวด มีรายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังต่อไปนี้


	บาท
มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 4 มกราคม 2555	-
ซื้อ	167,000,000
กำไรจากการปรับเป็นมูลค่ายุติธรรมสำหรับงวด	43,900,000
มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	210,900,000

9. เครื่องตกแต่งสำนักงานและอุปกรณ์

	บาท			
	4 มกราคม 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน				
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	-	33,733,109	-	33,733,109
อุปกรณ์สำนักงาน	-	3,740,286	46,518	3,693,768
ยานพาหนะ	-	1,898,000	-	1,898,000
เครื่องมือ	-	10,400	-	10,400
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	-	1,314,471	-	1,314,471
รวม	-	40,696,266	46,518	40,649,748


 (นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา)


 บริษัท เจเอสแอสเซต จำกัด
 JAS Asset Company Limited


 นางสาวลัดดา วรณธารากุล)

กรรมการ

15

12. ภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงาน

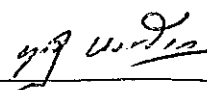
	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 4 มกราคม 2555	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	85,307
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	40,369
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	64,918
รับโอนพนักงานจากบริษัทใหญ่	906,551
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	1,097,145

กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains or losses) เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าขึ้นเงินเดือนและค่าแรงและอื่นๆ ในการคำนวณผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานแสดงไว้ภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น

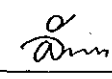
ประมาณการทางคณิตศาสตร์ประกันภัยภายใต้ข้อสมมติฐานที่สำคัญของบริษัท ใช้อัตราคิดลดร้อยละ 4.16 ต่อปี และอายุเกษียณ 55 ปี

13. ภาษีเงินได้

	บาท
กำไรสำหรับงวด	58,759,203
ภาษีเงินได้	4,533,127
กำไรก่อนภาษีเงินได้	63,292,330
<u>บวก</u> รายการที่ยังไม่ถึงเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษี	316,918
<u>หัก</u> รายการที่ได้รับการยกเว้น	(43,900,000)
กำไรสำหรับงวดทางภาษี	19,709,248
ภาษีเงินได้สำหรับงวด	4,533,127
อัตรากำไร (ร้อยละ)	23.00


 (นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา)

กรรมการ 
 บริษัท เจเอสแอสเสท จำกัด
 JAS Asset Company Limited


 กรรมการ (นางสาวลัดดา วรณธารากุล)

ยอดคงเหลือระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

	บาท
<u>ลูกหนี้บริษัทใหญ่</u>	
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	920,737
<u>เจ้าหนี้บริษัทใหญ่</u>	
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	26,416
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทใหญ่</u>	
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	151,000,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่ มีดังนี้

	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 4 มกราคม 2555	-
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	268,000,000
<u>หัก</u> จ่ายคืนในระหว่างงวด	(117,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	151,000,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่ มีกำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.00 - 4.25 ต่อปี


กรรมการ (นางสาวยุวดี พงษ์ชอก)

กรรมการ นางสาวลัดดา วรคุณธรรากุล

กรรมการ 19

17. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีภาระผูกพันดังต่อไปนี้

ภาระผูกพันระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

17.1 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน และสัญญาบริการกับบริษัทใหญ่ โดยมีค่าเช่าและค่าบริการที่ต้องจ่ายตามสัญญาที่มีอยู่ในปัจจุบัน (ยังไม่รวมค่าเช่าที่จะเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการต่อสัญญา) ดังนี้

<u>ปี</u>	<u>บาท</u>
ไม่เกินหนึ่งปี	333,018
รวม	333,018

ภาระผูกพันกับบุคคลภายนอก

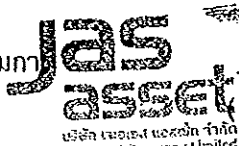
17.2 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่า และสัญญาบริการระยะยาว ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวเนื่องกับการเช่าสถานที่เพื่อใช้ในการบริการ และอื่น ๆ โดยมีค่าเช่าและค่าบริการที่ต้องจ่ายตามสัญญาที่มีอยู่ในปัจจุบัน (ยังไม่รวมค่าเช่าที่จะเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการต่อสัญญา) ดังนี้


<u>ปี</u>	<u>บาท</u>
ไม่เกินหนึ่งปี	198,515,872
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	255,024,438
รวม	453,540,310

18. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติออกให้โดยกรรมการบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556


(นางสาวยุดี พงษ์อัชฌา)

กรรมการ 
บริษัท เจเอสแอสเสท จำกัด
JAS Asset Company Limited


นางสาวลัดดา วุฒธารากุล)

กรรมการ