

## 14. รายการระหว่างกัน

## 14.1. บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) (“เจมาร์ท”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ประกอบธุรกิจจัดจำหน่ายโทรศัพท์มือถือ</li> <li>● เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100</li> <li>● มีกรรมการและผู้บริหารร่วมกันคือ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา (ประธานกรรมการของบริษัท) ดำรงตำแหน่งกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของเจมาร์ท</li> <li>- นางสาวยุวดี พงษ์อัมฉา (กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัท) ดำรงตำแหน่งกรรมการ กรรมการบริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหารปฏิบัติการของเจมาร์ท</li> </ul> </li> <li>● กรรมการและ/หรือผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นของบริษัท 2 ราย ได้แก่ นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา และนางสาวยุวดี พงษ์อัมฉา เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของเจมาร์ท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 18.87 และร้อยละ 17.89 ตามลำดับ (ข้อมูล ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2557)</li> </ul>
บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส เซ็ส จำกัด (มหาชน) (“JMT”)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ประกอบธุรกิจให้บริการติดตามเร่งรัดหนี้ธุรกิจบริหารหนี้ด้วยคุณภาพ และธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์</li> <li>● มีกรรมการและผู้บริหารร่วมกันคือ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา (ประธานกรรมการของบริษัท) ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ ของ JMT</li> <li>- นางสาวยุวดี พงษ์อัมฉา (กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัท) ดำรงตำแหน่งกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของJMT</li> </ul> </li> </ul>

## 14.2. รายการระหว่างกันของบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ																								
		ม.ค.-ก.ย. ปี 2557	ม.ค.-ก.ย. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556																									
เจมาร์ท	รายได้ค่าเช่าค่าบริการ และค่าสาธารณูปโภค - พื้นที่ในศูนย์การค้า IT Junction และ เจมาร์ทเกตอมรพันธ์	16.72	5.74	9.34	<p>- ในปี 2556 เจมาร์ท เช่าพื้นที่จำนวน 22 สาขา จากจำนวน IT Junction ทั้งสิ้น 42 สาขา และ J Market ออมรพันธ์ 1 สาขา และ ณ 30 กันยายน 2557 เช่าพื้นที่จำนวน 20 สาขาจากจำนวนสาขา IT Junction ทั้งสิ้น 47 สาขา</p> <table border="1"> <tr> <td>1.บีทีเอสศาลาแดง</td> <td>2.IT Junction เซ็นทรัลพลาซ่า</td> <td>3.IT Junction กระบี่</td> </tr> <tr> <td>4.IT Junction ดอนเมือง</td> <td>5.IT Junction นครปฐม</td> <td>6.IT Junction นวนคร</td> </tr> <tr> <td>7.IT Junction บุรีรัมย์</td> <td>8.IT Junction ระยอง</td> <td>9.IT Junction ลพบุรี</td> </tr> <tr> <td>10.IT Junction หางดง</td> <td>11.IT Junction อุดรธานี</td> <td>12.IT Junction อุดรธานี</td> </tr> <tr> <td>13. IT Junction กาฬสินธุ์</td> <td>14.IT Junction อ่างทอง</td> <td>15.IT Junction สุพรรณบุรี</td> </tr> <tr> <td>16.IT Junction ชะอำ</td> <td>17.IT Junction แม่กลอง</td> <td>18.IT Junction ขอนแก่น</td> </tr> <tr> <td>19.IT Junction นครสวรรค์</td> <td>20.IT Junction รังสิตคลอง 6</td> <td>21.IT Junction ตรัง</td> </tr> <tr> <td>22.IT Junction แจ้หวงษ์</td> <td>23.IT Junction กาญจนบุรี</td> <td>24.IT Junction พิษณุโลก</td> </tr> </table> <p>หมายเหตุ : ตารางข้างต้นแสดงสาขาทั้งหมดที่เช่าและเคยเช่า ในช่วงปี 2556-ก.ย.2557</p> <p><u>ข้อมูลเพิ่มเติม</u></p> <p>*เจมาร์ท ยกเลิกการเช่าพื้นที่เจมาร์ทเกตอมรพันธ์เมื่อ 30 เมษายน 2556</p> <p>** รอบระยะเวลา 9 เดือน ตั้งแต่ ม.ค.-ก.ย. ปี 2557</p> <p>--เจมาร์ทยกเลิกการเช่าพื้นที่ IT Junction ดังนี้</p> <p>    ชะอำ : 31/03/2557 , แม่กลอง : 30/06/2557 , นครสวรรค์ : 30/06/2557</p> <p>    BTS ศาลาแดง : 31/08/2557 , นครปฐม (เฉพาะบูธ) 01/03/2014</p> <p>--เจมาร์ทเช่าพื้นที่ IT Junction เพิ่ม ดังนี้</p> <p>    พิษณุโลก : 25/12/2556 และ กาญจนบุรี : 29/03/2557</p>	1.บีทีเอสศาลาแดง	2.IT Junction เซ็นทรัลพลาซ่า	3.IT Junction กระบี่	4.IT Junction ดอนเมือง	5.IT Junction นครปฐม	6.IT Junction นวนคร	7.IT Junction บุรีรัมย์	8.IT Junction ระยอง	9.IT Junction ลพบุรี	10.IT Junction หางดง	11.IT Junction อุดรธานี	12.IT Junction อุดรธานี	13. IT Junction กาฬสินธุ์	14.IT Junction อ่างทอง	15.IT Junction สุพรรณบุรี	16.IT Junction ชะอำ	17.IT Junction แม่กลอง	18.IT Junction ขอนแก่น	19.IT Junction นครสวรรค์	20.IT Junction รังสิตคลอง 6	21.IT Junction ตรัง	22.IT Junction แจ้หวงษ์	23.IT Junction กาญจนบุรี	24.IT Junction พิษณุโลก
1.บีทีเอสศาลาแดง	2.IT Junction เซ็นทรัลพลาซ่า	3.IT Junction กระบี่																											
4.IT Junction ดอนเมือง	5.IT Junction นครปฐม	6.IT Junction นวนคร																											
7.IT Junction บุรีรัมย์	8.IT Junction ระยอง	9.IT Junction ลพบุรี																											
10.IT Junction หางดง	11.IT Junction อุดรธานี	12.IT Junction อุดรธานี																											
13. IT Junction กาฬสินธุ์	14.IT Junction อ่างทอง	15.IT Junction สุพรรณบุรี																											
16.IT Junction ชะอำ	17.IT Junction แม่กลอง	18.IT Junction ขอนแก่น																											
19.IT Junction นครสวรรค์	20.IT Junction รังสิตคลอง 6	21.IT Junction ตรัง																											
22.IT Junction แจ้หวงษ์	23.IT Junction กาญจนบุรี	24.IT Junction พิษณุโลก																											

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ก.ย. ปี 2557	ม.ค.-ก.ย. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	
เจมาร์ท (ต่อ)	รายได้ส่งเสริมการขาย	0.75	-	-	- ในปี 2557 มีการเรียกเก็บรายได้ค่าสนับสนุนกิจกรรมส่งเสริมการขายภายในพื้นที่ ITJ เช่นการติดป้ายโฆษณา การเก็บข้อมูลลูกค้า เป็นต้นกับเจมาร์ท - ในปี 2557 รายได้อื่นเกิดจากการการปรับเงินมัดจำเช่า-บริการพื้นที่จากการที่เจมาร์ท ยกเลิกการเช่าพื้นที่ที่ไม่ได้เป็นไปตามสัญญา มาเป็นรายได้บริษัท และสำหรับปี 2556 เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดอื่น  ● <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> - การให้เช่าพื้นที่เป็นรายการปกติธุรกิจของบริษัท โดยค่าเช่า ค่าบริการ และค่า สาธารณูปโภคที่บริษัทเรียกเก็บจากเจมาร์ท เป็นอัตราที่สามารถเทียบเคียงได้ เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภคที่บริษัทเรียกเก็บจากผู้เช่ารายอื่น - รายได้ส่งเสริมการขายเป็นรายการปกติของบริษัท ซึ่งเป็นอัตราที่สามารถเทียบเคียงกับอัตราเรียกเก็บกับลูกค้ารายอื่นได้ - การบันทึกเงินมัดจำเช่า-บริการพื้นที่เป็นรายได้ เป็นไปตามสัญญาการเช่า-บริการพื้นที่ ซึ่งเป็นสัญญารูปแบบเดียวกันกับผู้เช่ารายอื่น คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการปกติของบริษัทและมีความสมเหตุสมผลของรายการ
	รายได้อื่น	0.38	0.001	-	

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ก.ย. ปี 2557	ม.ค.-ก.ย. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	
เจมาร์ท	ซื้อสินทรัพย์	0.69	0.04	0.05	<ul style="list-style-type: none"> <li>รายการซื้อสินทรัพย์จากเจมาร์ท รายละเอียดดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในปี 2556 จนถึง ณ 30 กันยายน 2557 บริษัทมีการซื้อสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินธุรกิจจากเจมาร์ท โดยทรัพย์สินหลักที่ซื้อได้แก่เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ค่าตกแต่ง โดยซื้อขายที่ราคารวมมูลค่าสุทธิตามบัญชีและเทียบเคียงกับราคาตลาด ณ วันที่ซื้อ</li> </ul> </li> <li><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> บริษัทซื้อสินทรัพย์สินจากเจมาร์ท เพื่อใช้งานที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินธุรกิจตามปกติและซื้อเครื่องใช้สำนักงานเพิ่มเติมจากจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ</li> </ul>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ก.ย. ปี 2557	ม.ค.-ก.ย. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	
เจมารท์	ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค -สำนักงานใหญ่	0.33	0.33	0.46	<ul style="list-style-type: none"> <li>รายการเช่าพื้นที่สำนักงานใหญ่ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 325/7 อาคารเจมารท์ ชั้น 7 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ พื้นที่เช่า 123.34 ตร.ม. มีระยะเวลาของสัญญาเช่าและสัญญาบริการ 1 ปี เริ่ม 1 ตุลาคม 2556 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ต่ออายุอัตโนมัติคราวละ 1 ปี อัตราค่าเช่า 13,567.40 บาทต่อเดือน อัตราค่าบริการและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง 23,434.60 บาทต่อเดือน หรือรวมเท่ากับ 37,002 บาทต่อเดือน หรือเท่ากับ 300 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ซึ่งเป็นราคาที่เท่ากับปีก่อน</li> <li>อัตราค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค ที่เจมารท์ เรียกเก็บจากบริษัท เป็นอัตราที่ตกลงกันซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาดโดยเปรียบเทียบกับพื้นที่เดิมที่เจมารท์ เคยเช่าพื้นที่ ณ อาคารยูเอ็มทาวเวอร์ และกับพื้นที่เช่าในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอัตราเริ่มต้นที่ 300 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน</li> <li><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การเช่าพื้นที่สำนักงานเป็นการความจำเป็นของบริษัท โดยค่าเช่า ค่าบริการ และค่าสาธารณูปโภค ที่เจมารท์ เรียกเก็บจากบริษัท เป็นอัตราที่สามารถเทียบเคียงได้ กับอัตราตลาดของทรัพย์สินบริเวณใกล้เคียง คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการ</li> </ul>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ก.ย. ปี 2557	ม.ค.-ก.ย. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	
เจมาร์ท	ค่าใช้จ่ายอื่น	0.17	0.14	0.18	<ul style="list-style-type: none"> <li>รายการค่าใช้จ่ายอื่น ได้แก่                             <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าโทรศัพท์ เป็นรายการที่เกิดขึ้นเนื่องจากเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวยังคงทะเบียนในชื่อเจมาร์ท ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนเป็นแปลงความเป็นเจ้าของในเบอร์ดังกล่าว</li> <li>ค่าเครื่องเขียนและอุปกรณ์สิ้นเปลืองสำนักงาน โดยในการสั่งซื้อสินค้าข้างต้นนี้ด้วยเจมาร์ท ซื้อสินค้าในปริมาณมากซึ่งจะได้ต้นทุนต่อหน่วยที่ต่ำลง ส่งผลให้บริษัทได้ซื้อในราคาที่ดีด้วย</li> <li>ค่าไฟฟ้า ตามการเช่าพื้นที่สำนักงาน อาคารเจมาร์ท เป็นการเรียกเก็บตามการใช้งานจริง</li> <li>ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด ได้แก่ ค่าบริการ Messenger, ค่าพาหนะเดินทาง และค่าขนส่งอุปกรณ์</li> </ul> </li> <li>ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายเป็นการซื้อเครื่องโทรศัพท์มือถือเพื่อทำกิจกรรมส่งเสริมการขายให้ IT Junction โดยราคาซื้อ-ขายเทียบเคียงกับคู่ค้ารายอื่นได้</li> <li>รายการค่าติดตามหนี้ เป็นค่าบริการฝ่ายกฎหมายของเจมาร์ท ช่วยดำเนินการติดตามหนี้ที่เกินกำหนดชำระ โดยกำหนดค่าตอบแทนตามเปอร์เซ็นต์ของยอดหนี้ที่ติดตามได้</li> </ul>
	• ค่าโทรศัพท์	0.01	0.01	0.02	
	• ค่าเครื่องเขียนและอุปกรณ์สิ้นเปลืองสำนักงาน	0.09	0.07	0.09	
	• ค่าไฟฟ้า สนง.	0.05	-	0.07	
	• ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	0.02	0.06		
	ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	0.31	0.58	0.58	
	ค่าติดตามหนี้	0.10	-	0.12	
รวมค่าใช้จ่าย	0.91	0.72	0.88		

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ก.ย. ปี 2557	ม.ค.-ก.ย. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	
เจมาร์ท (ต่อ)	เจ้าหนี้ เจ้าหนี้เงินประกันพื้นที่	0.04 4.78	- 3.68	- -	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เงินค้ำประกันตามที่เจมาร์ท เช่าพื้นที่ ITJ</li> <li>● <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายการค่าใช้จ่ายอื่น อาทิ ค่าโทรศัพท์ ค่าเครื่องเขียนและอุปกรณ์ ค่าไฟฟ้า เป็นอัตราเรียกเก็บตามราคาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>- ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายมีความจำเป็น มีความสมเหตุสมผลของรายการ และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท</li> <li>- รายการติดตามหนี้หนี้ เป็นรายการที่มีความจำเป็นเนื่องจากสะดวกในการประสานงานติดตามหนี้ และที่ผ่านมาก็สามารถติดตามหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> </li> </ul> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวข้างต้นมีความสมเหตุสมผลของรายการและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ก.ย. ปี 2557	ม.ค.-ก.ย. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	
เจมาร์ท	<u>รายการเงินกู้ยืม</u>				<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้นจากเจมาร์ท ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน โดยไม่มีหลักประกัน และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม</li> <li>อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่เจมาร์ทกู้จากธนาคารพาณิชย์บวกร้อยละ 0.25 (โดยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วง ม.ค-มิ.ย.2557 เท่ากับร้อยละ 3.40-3.95)</li> <li>ตั้งแต่เดือนมกราคม 2557 บริษัทบันทึกดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเงินกู้ที่กู้มาเฉพาะโครงการก่อสร้าง The JAS รามอินทรา จำนวน 0.89 ล้านบาท เข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน</li> <li>อย่างไรก็ดี ณ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่ายทั้งจำนวนแล้ว</li> <li>บริษัทกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินสำหรับพัฒนาโครงการ The JAS วังหิน และ The JAS รามอินทรา ในวงเงิน 270 ล้านบาท และ 290 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในอนาคตของทั้งสองโครงการข้างต้น โดยเจมาร์ท เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ดังกล่าวทั้งจำนวน โดยบริษัทได้รับหนังสือยืนยันจากสถาบันการเงินว่าหากบริษัทได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แล้วสถาบันการเงินที่ปล่อยกู้จะปลดภาระค้ำประกันทั้ง 2 วงเงินดังกล่าว</li> <li><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>การกู้ยืมเงินเป็นไปในลักษณะ Bridge loan ระหว่างรอเงินกู้ระยะยาวจากธนาคาร และการค้ำประกันเงินกู้จากสถาบันการเงินนั้น คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการ และเพื่อเป็นประโยชน์ในการดำเนินโครงการของบริษัท</li> </ul> </li> </ul>
	เงินกู้ยืม	48.00	151.00	151.00	
	เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	147.00	84.00	114.00	
	(ลดลง) ระหว่างงวด	(195.00)	(213.00)	(217.00)	
	ยอดคงค้าง ณ สิ้นงวด	-	22.00	48.00	
	ดอกเบี้ยจ่าย	1.09	2.03	2.24	
	ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง The JAS-รามอินทรา	0.89	-	-	
<u>รายการค้ำประกันเงินกู้</u>					
เจมาร์ท ค้ำประกันเงินกู้สถาบันการเงิน	560	270	270		



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ม.ค.-ก.ย. ปี 2557	ม.ค.-ก.ย. ปี 2556	ม.ค.-ธ.ค. ปี 2556	
JMT	รายได้ค่าเช่าค่าบริการ และค่าสาธารณูปโภคใน J Market สาขา อมรพันธ์	0.37	0.32	0.65	<ul style="list-style-type: none"> <li>รายการให้เช่าพื้นที่และบริการใน J Market อมรพันธ์ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 2135/1-4, 2137/1, 2137/27 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ พื้นที่เช่า 345 ตร.ม. มีระยะเวลาของสัญญาเช่าและสัญญาบริการ 3 ปี เริ่ม 1 สิงหาคม 2556 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2559 สามารถต่ออายุได้อีก 3 ปี อัตราค่าเช่า 61,998 บาทต่อเดือน อัตราค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค 55,474 บาทต่อเดือน ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนมกราคม 2557 JMT ได้มีการลดพื้นที่เช่าเหลือ 115 ตร.ม. โดยปัจจุบันสัญญาเช่าและบริการมีอัตราค่าเช่า 19,125 บาทต่อเดือนและค่าบริการ 12,750 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่าและค่าบริการ 277 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน</li> <li>อัตราค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค ที่ บริษัทเรียกเก็บจาก JMT เป็นอัตราที่เทียบเคียงได้ เมื่อเปรียบเทียบกับ อัตราที่บริษัทเรียกเก็บจากผู้เช่ารายอื่นในอาคาร J Market อมรพันธ์ ซึ่งมีอัตราระหว่าง 176 – 500 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน</li> <li>ในปี 2556 บริษัทซื้อทรัพย์สินจาก JMT เพื่อติดตั้งใช้งานที่ J Market @ อมรพันธ์ โดยซื้อขายกันด้วยราคาตลาด</li> <li>เงินประกันตามที่ JMT เช่าพื้นที่ J Market-อมรพันธ์</li> <li><u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> การให้เช่าพื้นที่ เงินประกันพื้นที่และการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวถือเป็นรายการปกติธุรกิจของบริษัท โดยค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภคที่บริษัทเรียกเก็บจาก JMT เป็นอัตราที่สามารถเทียบเคียงได้ เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค ที่บริษัทเรียกเก็บจากผู้เช่ารายอื่นในอาคาร J Market-อมรพันธ์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลของรายการ</li> </ul>
	ซื้อสินทรัพย์	-	0.09	-	
	เจ้าหนี้เงินประกันพื้นที่	0.20	0.59	-	

### 14.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทได้มีการกำหนดมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน โดยจะกำหนดให้ผู้บริหารหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ และในกรณีที่มีรายการระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยพิจารณาดูเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาด และมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินอิสระ หรือสำนักงานกฎหมาย เป็นต้น ที่เป็นอิสระจากบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือคณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติหลักการเกี่ยวกับการทำธุรกรรมระหว่างบริษัท กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ในกรณีที่รายการดังกล่าวเป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายบริหารสามารถอนุมัติเข้าทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท และ/หรือบริษัทย่อยกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องได้ (ไม่ว่ารายการดังกล่าว เป็นรายการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันและจะต้องดำเนินต่อไปรวมทั้งรายการที่จะมีขึ้นในอนาคต) โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยฝ่ายบริหารจะต้องจัดทำรายงานสรุปการทำรายการระหว่างกันกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ทุกไตรมาส

### 14.4 นโยบายหรือแนวโหม้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

แนวโหม้การทำรายการระหว่างกันในอนาคตจะเป็นรายการที่เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทที่ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ของบริษัทอย่างไม่เป็นธรรมไปยังบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคตกับบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทจะร่วมกันดูแลรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตให้มีความสมเหตุสมผลและมีอัตราตอบแทนที่ยุติธรรม พร้อมทั้งผ่านการพิจารณาอนุมัติตามขั้นตอนและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ รายการเงินกู้ยืมจากบริษัทใหญ่ บริษัทได้มีการชำระคืนแล้วทั้งหมดในเดือนมิถุนายน 2557 ส่วนรายการค้าประกันเงินกู้ยืมสถาบันการเงินโดยบริษัทใหญ่ บริษัทจะดำเนินการยกเลิกการพึงพิงดังกล่าวทั้งหมดโดยเร็วที่สุดภายหลังจากที่บริษัทจะเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทคาดว่ารายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นในอนาคต ในขณะที่รายการที่เป็นรายการปกติธุรกิจ เช่น การให้เช่าพื้นที่ในธุรกิจ IT Junction ธุรกิจ J Market การเช่าพื้นที่จากสำนักงานใหญ่ เป็นต้น จะยังคงมีรายการระหว่างกันเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต โดยการให้เช่าพื้นที่ในธุรกิจ IT Junction และ J Market แก่บริษัทใหญ่ และการเช่าพื้นที่สำนักงานจากบริษัทใหญ่ มีอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่าเป็นอัตราเทียบเคียงได้กับผู้เช่าและผู้ให้เช่ารายอื่น ซึ่งมีความสมเหตุสมผลและเป็นธรรมต่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย โดยบริษัทจะดำเนินการตามนโยบายและขั้นตอนในการอนุมัติให้เข้าทำรายการระหว่างกันที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด