

**เอกสารแนบ 4 – รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน**

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<b>1. โครงการ Sense of London สุขุมวิท 109</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดพาณิชย์รวม จำนวน 4 ห้อง (เลขที่ 1899/19 1899/20 1899/21 และ 1899/22) เนื้อที่รวม 120.10 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Sense of London ติดซอยสันติคาม 4 แยกจากซอยสุขุมวิท 109 (ซอยสันติคาม) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	6,636,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุต ผู้ประเมินหลักชำนาญ วัฒน. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>2. โครงการ Kensington สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง เนื้อที่รวม 693.97 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Kensington ติดซอยแบริ่ง 12 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: ไม่มี	32,270,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุต ผู้ประเมินหลักชำนาญ วัฒน. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>3. โครงการ Notting Hill สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดอาศัย จำนวน 23 ห้อง เนื้อที่รวม 869.37 ตร.ม.	40,740,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุต ผู้ประเมินหลักชำนาญ วัฒน. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Notting Hill Condominium ติดซอยแมริ่ง 1 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแมริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: ไม่มี				
<b>4. โครงการ The Knights I สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดอาศัย จำนวน 31 ห้อง เนื้อที่รวม 919.90 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการเดอะไนท์ คอนโดมิเนียม (อาคารเดอะไนท์วัน) ติดซอยแมริ่ง 1 แยก 2 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแมริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: ไม่มี	40,940,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุต ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วพ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>5. โครงการ The Knights II สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง เนื้อที่รวม 562.05 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการเดอะไนท์ คอนโดมิเนียม (อาคารเดอะไนท์ทู) ติดซอยแมริ่ง 1 แยก 2 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแมริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: ไม่มี	25,760,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุต ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วพ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<b>6. โครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 1-1-56 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Knightsbridge ซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	347,400,000	บริษัท อัลทิมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายรัชชชัย ดิถีสวัสดิ์ไวย์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 269	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>7. โครงการ B-Loft สุขุมวิท 109</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 3 โฉนด เนื้อที่ 0-3-60 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ B-Loft สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 12 แยกจากซอยสุขุมวิท 109 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	123,300,000	บริษัท เค.ที.แอปไพร์ซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>8. โครงการ B-Loft สุขุมวิท 115</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด เนื้อที่ 1-0-7 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ B-Loft สุขุมวิท 115 ซอยอภิชาติ 3 แยกจากซอยสุขุมวิท 115 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	112,030,000	บริษัท เค.ที.แอปไพร์ซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน)				
<b>9. โครงการ B-Republic สุขุมวิท 101/1</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 9 โฉนด เนื้อที่ 2-0-69 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ B-Republic ติดซอยวชิรธรรมสาริต 34 และซอยสุขุมวิท 101/1 (ซอย วชิรธรรมสาริต) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	283,850,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพเรซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>10. โครงการ Knightsbridge Sky River Ocean</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 1-3-60 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Knightsbridge Sky River Ocean ติดถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมืองใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	226,100,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพเรซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>11. โครงการ Tropicana เอรಾವัน</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 15 โฉนด เนื้อที่ 2-0-96.9 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Tropicana ถนนทางรถไฟสายเก่า ตำบลบางด้วน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	80,721,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพเรซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ ภาระผูกพัน : จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)				
<b>12. โครงการ Villa Lasalle สุขุมวิท 105</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด เนื้อที่ 2-1-63 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Villa Lasalle ติดซอยสุขุมวิท 105 (ซอย ลาซาล) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ ภาระผูกพัน: โฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และโฉนดที่ดิน อีกจำนวน 4 โฉนด ไม่มีภาระผูกพัน	115,600,000	บริษัท อัลทิมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุด ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>13. โครงการ Notting Hill ทิวานนท์-แคราย</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด เนื้อที่ 1-1-14.7 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Notting Hill Tiwanon ซอยทิวานนท์ 16 ถนนทิวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ สำหรับที่ดิน จำนวน 2 โฉนด และ ออริจิ้น วัน สำหรับที่ดิน จำนวน 3 โฉนด ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	66,525,000	บริษัท เค.ที.แอปไพร์ซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>14. โครงการ Notting Hill พหล-เกษตร</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 3 โฉนด เนื้อที่ 1-2-16.1 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ	80,093,000	บริษัท พรสยามคอนซัลแทนท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด นายพรชัย มโนมัยวจี ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 276	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	1 ตุลาคม 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)				
<b>15. โครงการ Pause สุขุมวิท 103</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด เนื้อที่ 1-5-53 ไร่  ที่ตั้งทรัพย์สิน: ซอยอุดมสุข 7 ถนนอุดมสุข (สุขุมวิท 103) แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	91,420,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพเรซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชำนาญ วัฒน. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>16. โครงการ Pause A สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 0-2-14.9 ไร่  ที่ตั้งทรัพย์สิน: ติดซอยแบริ่ง 1 แยก 1 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	40,600,000	บริษัท อัลทีมา แอฟไพเรซัล จำกัด นายปิยะพงษ์ เร่งสิทธิ์ไทย ผู้ประเมินหลักชำนาญ วัฒน. 273	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 เมษายน 2558
<b>17. โครงการ Pause B สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 0-2-26.2 ไร่  ที่ตั้งทรัพย์สิน: ติดซอยแบริ่ง 1 แยก 1 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	46,330,000	บริษัท อัลทีมา แอฟไพเรซัล จำกัด นายปิยะพงษ์ เร่งสิทธิ์ไทย ผู้ประเมินหลักชำนาญ วัฒน. 273	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 เมษายน 2558

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<b>18. โครงการ Pause สุขุมวิท 115</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 1-1-83 ไร่  ที่ตั้งทรัพย์สิน: ซอยสุขุมวิท 115 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	49,560,000	บริษัท อัลทิมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายปิยะพงษ์ เร่งสิทธิ์ไทย ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 273	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 เมษายน 2558
<b>19. โครงการ Knightsbridge Sky City สะพานใหม่</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 2-3-60.5 ไร่  ที่ตั้งทรัพย์สิน: ถนนพหลโยธิน ตำบลอนสาวรีย์ อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	197,285,000	บริษัท อัลทิมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุต ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 เมษายน 2558
<b>20. ที่ดินโครงการเทพารักษ์ 4</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 0-1-99 ไร่  ที่ตั้งทรัพย์สิน: หมู่ที่ 4 ซอยเทพารักษ์ 4 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	8,358,000	บริษัท อัลทิมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธวัชชัย ดิถีสวัสดิ์ไทย์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 269	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557