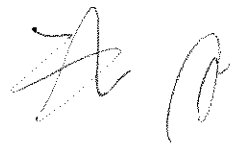


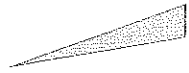
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



**EY**Building a better
working world

EY Office Limited
 33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
 193/136-137 Rajadapisek Road
 Klongtoey, Bangkok 10110
 G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
 Tel: +66 2264 9090
 Fax: +66 2264 0789-90
 ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
 ชั้น 33 อาคารเลกเรจาดา
 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
 คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 ตู้ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501
 โทรศัพท์: +66 2264 9090
 โทรสาร: +66 2264 0789-90
 ey.com

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
 เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิสุตดา จริยธนากร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3853

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 สิงหาคม 2558

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	75,870	37,877	54,337	24,020
เงินลงทุนชั่วคราว		289	288	289	288
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 4	4,019	630	4,690	700
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	60,069	20,200
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5	2,127,141	1,672,363	2,104,424	1,575,000
เงินมัดจำค่าที่ดิน		186	52,629	186	52,629
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		37,144	38,116	37,144	38,116
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2	12,857	20,597	11,277	19,190
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,257,506	1,822,500	2,272,416	1,730,158
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	18,500	18,500
ที่ดินรอการพัฒนา	7	95,216	9,153	8,067	8,067
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	2,205	2,267	2,205	2,267
อาคารและอุปกรณ์	9	51,934	44,759	51,839	44,690
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		450	503	450	503
สินทรัพย์ที่มีเงินได้รอการตัดบัญชี		30,111	30,093	30,066	29,560
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		13,688	522	13,688	510
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		193,604	87,297	124,815	104,110
รวมสินทรัพย์		2,451,110	1,909,797	2,397,231	1,834,270

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	10	291,238	281,539	172,339
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	222,066	212,842	141,446
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	322,083	322,083	473,158
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,443	1,443	1,086
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	398,962	398,575	407,942
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		46,866	41,417	12,450
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		18,068	17,464	3,065
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,300,726	1,275,363	1,211,487
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	768,789	768,789	343,135
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,401	3,401	2,888
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		920	816	576
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		773,110	773,006	346,599
รวมหนี้สิน		2,073,836	2,048,369	1,558,086

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED


 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น		12		
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 603,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	301,575	301,575	301,575	301,575
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 450,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	225,000	225,000	225,000	225,000
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	12,351	7,351	12,351	7,351
ยังไม่ได้จัดสรร	139,066	53,499	111,511	43,837
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	857	857	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	377,274	286,707	348,862	276,188
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,451,110	1,909,797	2,397,231	1,834,274

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการ

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	581,319	40,248	532,260	40,248
เงินปันผลรับ	-	-	10,779	-
รายได้อื่น	9,296	1,389	7,568	67
รวมรายได้	590,615	41,637	550,607	40,925
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	344,572	19,768	314,192	19,768
ค่าใช้จ่ายในการขาย	63,238	13,802	60,992	13,399
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21,662	13,073	19,216	12,500
รวมค่าใช้จ่าย	429,472	46,643	394,400	45,667
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	161,143	(5,006)	156,207	(4,750)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(5,299)	(11)	(5,322)	(11)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	155,844	(5,017)	150,885	(4,760)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13 (31,189)	449	(28,056)	364
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	124,655	(4,568)	122,829	(4,396)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	124,655	(4,568)	122,829	(4,396)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	14			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)	0.28	(0.01)	0.27	(0.01)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,063,349	122,775	943,180	122,775
เงินปันผลรับ	-	-	10,779	-
รายได้อื่น	16,737	2,547	13,128	1,178
รวมรายได้	1,080,086	125,322	967,087	123,953
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	620,417	62,283	542,359	62,283
ค่าใช้จ่ายในการขาย	122,431	30,185	117,144	29,491
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	39,486	23,567	35,136	22,632
รวมค่าใช้จ่าย	782,334	116,035	694,639	114,406
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	297,752	9,287	272,448	9,547
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(10,274)	(23)	(10,009)	(23)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	287,478	9,264	262,439	9,524
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13 (57,538)	(2,380)	(50,392)	(2,497)
กำไรสำหรับงวด	229,940	6,884	212,047	7,027
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	229,940	6,884	212,047	7,027
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)	0.51	0.02	0.47	0.02

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

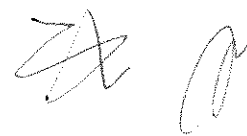
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

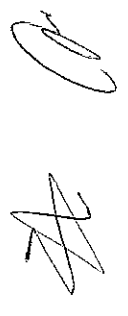
	งบการเงินรวม				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม ยังไม่จัดสรร	ส่วนเกินทุน	จากการรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	225,000	-	74,951	857		300,808	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	6,884	-		6,884	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16)	-	-	(84,406)	-		(84,406)	
สำรองตามกฎหมาย	-	4,443	(4,443)	-		-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	225,000	4,443	(7,014)	857		223,286	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	7,351	53,499	857		286,707	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	229,940	-		229,940	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16)	-	-	(139,373)	-		(139,373)	
สำรองตามกฎหมาย	-	5,000	(5,000)	-		-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	225,000	12,351	139,066	857		377,274	



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ORIGIN PROPERTY

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	225,000	-	77,425	302,425
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	7,027	7,027
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16)	-	-	(84,406)	(84,406)
สำรองตามกฎหมาย	-	4,443	(4,443)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	225,000	4,443	(4,397)	225,046
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	7,351	43,837	276,188
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	212,047	212,047
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16)	-	-	(139,373)	(139,373)
สำรองตามกฎหมาย	-	5,000	(5,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	225,000	12,351	111,511	348,862

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด,
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	287,478	9,264	262,439	9,52
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	14,099	4,157	14,085	4,14
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	272	198	240	17
เงินปันผลรับ	-	-	(10,779)	
ดอกเบี้ยรับ	-	(95)	(1,047)	(3
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	10,274	23	10,009	2
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	312,123	13,547	274,947	13,83
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(3,389)	215	(3,264)	63
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(418,190)	(341,374)	(492,832)	(294,92
เงินมัดจำค่าที่ดิน	52,443	11,525	52,443	11,52
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	972	13,071	972	13,07
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,740	(5,035)	7,918	(3,55
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13,166)	178	(13,170)	17
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	71,364	(17,142)	76,631	(20,93
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(18,061)	94,254	(9,368)	88,44
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14,630	4,059	14,399	3,78
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	6,466	(226,702)	(91,324)	(187,94
จ่ายดอกเบี้ย	(52,153)	(18,910)	(51,833)	(17,63
จ่ายภาษีเงินได้	(23,140)	(11,280)	(21,927)	(11,20
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(68,827)	(256,892)	(165,084)	(216,79

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

 
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

 
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(1)	(5)	(1)	(1)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	1,872	(39,869)	88
เงินปันผลรับ	-	-	10,779	-
ชำระเจ้าหนี้ค่าหุ้น	-	(1,000)	-	(1,000)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(86,063)	(1,086)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(19,693)	(2,793)	(19,647)	(2,793)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(14)	-	(14)	-
ดอกเบี้ยรับ	-	2,014	322	1,897
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(105,771)	(998)	(48,430)	(1,011)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	118,899	1,224	109,200	1,224
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	81,293	-	77,400
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	703,545	256,398	701,475	212,130
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(469,899)	(10,370)	(426,896)	(38,800)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(581)	(195)	(581)	(195)
จ่ายเงินปันผล	(139,373)	(84,406)	(139,373)	(84,406)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	212,591	243,944	243,825	205,777
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	37,993	(13,946)	30,311	(12,031)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	37,877	19,846	24,026	17,041
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 3)	75,870	5,900	54,337	5,000
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้ออุปกรณ์จากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน	1,451	-	1,451	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของ บริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

 
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

 
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากกลุ่มบริษัทรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่า กิ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่ากลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย
การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบ
ทางการเงินต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัด
มูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนด
ของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และ
ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ
ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น
โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่		สิ้นสุดวันที่		
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ค่าบริการจ่าย	-	-	2	-	อัตราตามระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	11	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	-	ร้อยละ 8.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ					
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1	-	1	ร้อยละ 6.75 ต่อปี

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Handwritten signatures)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่		สิ้นสุดวันที่		
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ค่าโฆษณาจ่าย	-	-	1	-	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มร้อยละ 5
ค่าบริการจ่าย	-	-	3	-	อัตราตามระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	11	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	-	ร้อยละ 8.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ					
ดอกเบี้ยจ่าย	-	2	-	2	ร้อยละ 6.75 ต่อปี
จ่ายค่าซื้อที่ดิน/เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	6	-	6	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม โดยพิจารณาจากราคาเสนอขาย ที่ดินบริเวณใกล้เคียง
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	1	-	1	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 4)				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	806	70
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	82
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	37	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	103	-	103	-
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	180	27	180	27
	283	27	320	27
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	1,528	1,822	1,528	1,822

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกัน ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2557	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2558
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด (บริษัทย่อย)	20,200	88,969	(49,100)	60,069

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

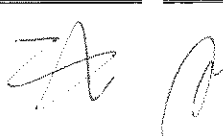
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,503	3,521
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	38	60
รวม	4,541	3,581

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,061	6,845
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	77	120
รวม	8,138	6,965



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินสด	281	82	278	45
เงินฝากธนาคาร	75,589	37,795	54,059	23,981
รวม	75,870	37,877	54,337	24,026

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

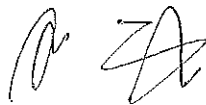
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	19	-	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	806	70
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,000	630	3,884	630
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,019	630	4,690	700

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

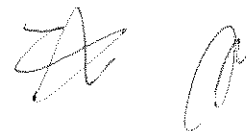
5.1 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	1,875	1,587	1,875	1,490



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 5.2 ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทได้รวม
 ต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราการ
 ตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของ โครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	21	11	21	10
อัตราการจัดตั้งเป็นทุน (ร้อยละ)	2.65 - 7.88	6.00 - 8.00	2.65 - 7.88	6.00 - 8.00
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	37	20	37	18
อัตราการจัดตั้งเป็นทุน (ร้อยละ)	2.65 - 8.00	6.00 - 8.00	2.65 - 8.00	6.00 - 8.00

- 5.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ โครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบัน ที่เปิดของแล้วรวม (ล้านบาท)	13,668	7,782	13,426	7,553
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	7,388	4,990	7,165	4,809
อัตราส่วนของมูลค่าที่ซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	54	64	53	64

 
 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

 
 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด	17,500	17,500	100	100	17,500	17,500
บริษัท คอนโด เอเจนซี แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
					18,500	18,500

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯมีเงินปันผลรับจากบริษัท ออร์จิน วัน จำกัด เป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท (2557: ไม่มี)

7. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	9,153	8,067
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	86,063	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	95,216	8,067

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	86	8	-	8

 
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

 
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจากธนาคาร

9. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	44,759	44,697
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	21,144	21,098
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(1,807)	(1,807)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(12,162)	(12,149)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	51,934	51,839

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 5 ล้านบาท)

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)				จำนวนเงิน (พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินเบิกเกินบัญชี								
ธนาคาร	7.37 - 7.80	7.40	7.37 - 7.80	7.40	24,005	30,539	24,005	30,539
เงินกู้ยืมระยะสั้น								
จากธนาคาร	2.65 - 2.77	2.90	2.65 - 2.77	2.90	267,233	141,800	257,534	141,800
รวม					291,238	172,339	281,539	172,339



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารของบริษัทฯ คำประกันโดยการจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และคำประกัน โดยกรรมการของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคำประกันด้วยบัญชีเงินฝากธนาคารของกรรมการของกลุ่มบริษัทและคำประกัน โดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการของกลุ่มบริษัท

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,090,872	857,226	1,090,872	816,293
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(322,083)	(514,091)	(322,083)	(473,158)
สุทธิ	768,789	343,135	768,789	343,135


การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	857,226	816,293
บวก: กู้เพิ่ม	703,545	701,475
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(469,899)	(426,896)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,090,872	1,090,872

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญา เมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR-1.25% ถึง MLR+0.75% (31 ธันวาคม 2557: MLR-0.75% ถึง MLR+0.50%)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

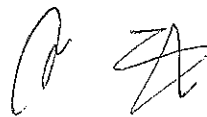
12. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 153.15 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นดังนี้

- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 140 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering)
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 10 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการและผู้บริหารของกลุ่มบริษัทในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่บริษัทฯ จัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 3.15 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	32,075	3,582	29,023	3,513
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(886)	(4,031)	(967)	(3,877)
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่				
ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	31,189	(449)	28,056	(364)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	57,555	9,193	50,894	8,956
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(17)	(6,813)	(502)	(6,459)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	57,538	2,380	50,392	2,497





ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ โดยถือเสมือนว่าการแตกหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับสามหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)	124,655	(4,568)	122,829	(4,397)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	450,000	450,000	450,000	450,000
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	0.28	(0.01)	0.27	(0.01)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	229,940	6,884	212,047	7,027
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	450,000	450,000	450,000	450,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.51	0.02	0.47	0.02

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ยังไม่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ จึงไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้นรายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2557	84	3.75136
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2558	139	0.30972

17. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

17.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
สัญญาก่อสร้างโครงการ	1,333	1,020	1,333	1,018
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	2	556	2	556

17.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และสัญญาบริการอายุของสัญญาที่มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 3 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระ	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ภายใน 1 ปี	8	6
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	1	2

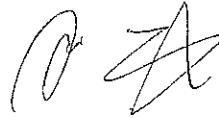
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 1) เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2558 บริษัท คอน โด เอเจนซี แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ ได้ลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท ทิสา ลิฟวิ่ง จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งใหม่ในประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทย่อยยังมีได้ชำระค่าหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าว
- 2) เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติดังต่อไปนี้
 - อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.248 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายจากกำไร สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 รวมเป็นเงินจำนวนประมาณ 111 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 11 กันยายน 2558
 - เห็นชอบการจัดสรรเงินกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 6 ล้านบาท รวมเป็นทุนสำรองตามกฎหมายทั้งสิ้นจำนวน 18 ล้านบาท

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558



 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

