

4. ข้อมูลทางการเงินเพื่อประกอบการประเมินราคาหุ้นที่เสนอขาย

ในการพิจารณาข้อมูลทางการเงินของบริษัทจดทะเบียนเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการประเมินราคาหุ้นที่เสนอขาย บริษัทจดทะเบียนที่มีลักษณะการประกอบธุรกิจที่คล้ายคลึงหรือใกล้เคียงกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่

- 1) บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- 2) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- 3) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- 4) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- 5) บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
- 6) บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ หากเปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยอัตราส่วนราคาหุ้นต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น (Price to Earnings Ratio: "P/E") ในช่วงระยะเวลา 12 เดือนย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ 18 สิงหาคม 2557 ถึง 17 กันยายน 2558 ของบริษัทจดทะเบียนที่ดำเนินธุรกิจคล้ายคลึงกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ดังรายชื่อข้างต้น ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 9.53 เท่า

ตารางสรุปข้อมูลที่ใช้ในการเปรียบเทียบเป็นอัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น ณ วันที่ 17 กันยายน 2558 สรุปดังนี้

บริษัท*	ตัวย่อ (Ticker)	ราคาตลาด (บาทต่อหุ้น) ¹	อัตราส่วนราคาหุ้นต่อ กำไรสุทธิต่อหุ้น (เท่า) ²
บมจ. พกฤษา เรียวเอสเตท	PS	28.60	9.41
บมจ. ศุภาลัย	SPALI	21.64	7.32
บมจ. เสนาดีเวลลอปเม้นท์	SENA	3.96	8.42
บมจ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์	ANAN	3.79	12.41
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	AP	6.69	7.39
บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์	LPN	20.02	12.22
		ค่าเฉลี่ย	9.53

ที่มา: SETSMART

หมายเหตุ: *บริษัทจดทะเบียนที่มีลักษณะการประกอบธุรกิจที่คล้ายคลึงหรือใกล้เคียงกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

¹ ราคาปิดต่อหุ้นเฉลี่ย 1 เดือนย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ 18 สิงหาคม 2557 ถึงวันที่ 17 กันยายน 2558

² กำไรสุทธิในช่วงระยะเวลา 12 เดือนย้อนหลัง (ไตรมาสที่ 3 ของปี 2557 ถึง ไตรมาสที่ 2 ของปี 2558)