

**ส่วนที่ 2.4**
**ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน**
**15. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**
**15.1 งบการเงิน**
**15.1.1 ชื่อผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัทและงบการเงินรวมของบริษัท**

ผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัทและงบการเงินรวมของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงิน	รอบบัญชี	ชื่อผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	บริษัทผู้สอบบัญชี
บริษัท	รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	วรรณทิพย์ สุภัทรประทีป	6317	บริษัท สำนักงานตรวจสอบบัญชี เอ แอนด์ เอ เมืองทองธานี จำกัด
บริษัท	รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	สุกัญญา ตั้งวงศ์เจริญลาภ	6516	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.ซี.ที.ดีดี
บริษัท และ งบการเงินรวม	รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556	วิสสุตา จรรย์ธนากร	3853	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
บริษัท และ งบการเงินรวม	รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	วิสสุตา จรรย์ธนากร	3853	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
บริษัท และ งบการเงินรวม	งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558	วิสสุตา จรรย์ธนากร	3853	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

**15.1.2 สรุปรายงานการสอบบัญชีในระยะเวลา 4 ปีที่ผ่านมา (2554 - 2557) และงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558**

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นสำหรับงบการเงินในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นสำหรับงบการเงินในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นสำหรับงบการเงินในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นสำหรับงบการเงินในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ดังนี้

งบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัทฯ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นสำหรับงบการเงินในรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ดังนี้

ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ไม่ได้จัดทำ ขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี

### 15.1.3 ตารางสรุปงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

#### ■ งบแสดงฐานะการเงิน

	31 ธันวาคม 2554*		31 ธันวาคม 2555		31 ธันวาคม 2556		31 ธันวาคม 2557		30 มิถุนายน 2558	
	(งบการเงินรวม)		(งบการเงินรวม)		(งบการเงินรวม)		(งบการเงินรวม)		(งบการเงินรวม)	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,227.0	2.66	17,975.1	3.91	19,845.8	1.96	37,876.5	1.98	75,870.3	3.10
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	8,253.5	1.80	280.1	0.03	287.8	0.02	289.3	0.01
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	0.6	0.00	556.6	0.12	2,343.3	0.23	630.0	0.03	4,018.6	0.16
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,626.3	12.87	1,149.7	0.25	3,535.4	0.35	-	-	-	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	87,492.5	72.08	235,241.6	51.18	772,722.8	76.43	1,672,363.3	87.57	2,127,140.6	86.78
เงินมัดจำค่าที่ดิน	7,672.5	6.32	176,992.0	38.51	90,395.5	8.94	52,628.8	2.76	186.0	0.01
เงินจ่ายล่วงหน้า-ค่าก่อสร้าง	-	-	6,500.0	1.41	63,957.6	6.33	38,115.8	2.00	37,144.0	1.52
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	730.9	0.60	1,688.3	0.37	11,518.6	1.14	20,597.0	1.08	12,857.2	0.52
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>114,749.7</b>	<b>94.54</b>	<b>448,356.7</b>	<b>97.55</b>	<b>964,599.3</b>	<b>95.41</b>	<b>1,822,499.2</b>	<b>95.43</b>	<b>2,257,506.1</b>	<b>92.10</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>										
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้ำประกัน	-	-	500.0	0.11	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	992.9	0.82	980.0	0.21	-	-	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	-	-	8,066.9	0.80	9,152.9	0.48	95,216.0	3.88
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	2,518.9	0.25	2,267.0	0.12	2,204.5	0.09
อาคาร และอุปกรณ์	2,153.1	1.77	3,526.9	0.77	20,819.5	2.06	44,758.7	2.34	51,933.5	2.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	-	413.2	0.04	503.2	0.03	450.3	0.02
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,462.0	2.85	6,210.2	1.35	14,305.5	1.42	30,093.3	1.58	30,110.8	1.23
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18.7	0.02	51.7	0.01	263.7	0.03	522.5	0.03	13,687.8	0.56
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>6,626.7</b>	<b>5.46</b>	<b>11,268.8</b>	<b>2.45</b>	<b>46,387.7</b>	<b>4.59</b>	<b>87,297.6</b>	<b>4.57</b>	<b>193,603.0</b>	<b>7.90</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>121,376.4</b>	<b>100.00</b>	<b>459,625.5</b>	<b>100.00</b>	<b>1,010,987.0</b>	<b>100.00</b>	<b>1,909,796.8</b>	<b>100.0</b>	<b>2,451,109.1</b>	<b>100.0</b>

หมายเหตุ \* อ้างอิงจากงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 เนื่องจากไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างงวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการเปรียบเทียบตัวเลขทางการเงินระหว่างปีเท่านั้น

■ งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

	31 ธันวาคม 2554 <sup>(1)</sup>		31 ธันวาคม 2555		31 ธันวาคม 2556		31 ธันวาคม 2557		30 มิถุนายน 2558	
	(งบการเงินรวม)		(งบการเงินรวม)		(งบการเงินรวม)		(งบการเงินรวม)		(งบการเงินรวม)	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>										
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	-	-	-	-	-	172,339.1	9.02	291,238.4	11.88
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11,178.1	9.21	32,714.9	7.12	101,599.4	10.05	155,991.7	8.17	222,065.7	9.06
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	33,732.2	27.79	58,999.9	12.84	64,941.5	6.42	514,091.6	26.92	322,083.4	13.14
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	9,263.3	2.02	61,235.4	6.06	-	-	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	102.7	0.02	392.4	0.04	1,085.7	0.06	1,442.8	0.06
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	32,231.3	26.55	77,938.0	16.96	199,999.1	19.78	417,023.5	21.84	398,962.2	16.28
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	3,416.7	0.74	11,322.1	1.12	12,450.2	0.65	46,865.9	1.91
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	-	-	1,000.0	0.22	1,000.0	0.10	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	267.2	0.22	757.1	0.16	3,348.7	0.33	3,437.8	0.18	18,067.4	0.74
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>77,408.8</b>	<b>63.78</b>	<b>184,192.4</b>	<b>40.07</b>	<b>443,838.6</b>	<b>43.90</b>	<b>1,276,419.6</b>	<b>66.84</b>	<b>1,300,725.9</b>	<b>53.07</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8,950.0	7.37	62,216.0	13.54	265,055.2	26.22	343,134.7	17.97	768,789.4	31.36
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	400.3	0.09	1,032.6	0.10	2,887.7	0.15	3,400.5	0.14
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	163.9	0.04	252.5	0.02	648.2	0.03	919.5	0.04
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>8,950.0</b>	<b>7.37</b>	<b>62,780.2</b>	<b>13.66</b>	<b>266,340.3</b>	<b>26.34</b>	<b>346,670.5</b>	<b>18.15</b>	<b>773,109.5</b>	<b>31.54</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>86,358.8</b>	<b>71.15</b>	<b>246,972.6</b>	<b>53.73</b>	<b>710,178.8</b>	<b>70.25</b>	<b>1,623,090.1</b>	<b>84.99</b>	<b>2,073,835.4</b>	<b>84.61</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>										
ทุนเรือนหุ้น	50,000.0	41.19	200,000.0	43.51	300,000.0	29.67	301,575.0	15.79	301,575.0	12.30
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	50,000.0	41.19	200,000.0	43.51	225,000.0	22.26	225,000.0	11.78	225,000.0	9.18
สำรองทางกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	7,351.3	0.38	12,351.2	0.50
กำไร(ขาดทุน) สะสมยังไม่ได้จัดสรร	(16,783.0)	(13.83)	10,836.4	2.36	74,951.5	7.41	53,498.7	2.80	139,065.8 <sup>(2)</sup>	5.67
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	(13.9)	(0.00)	856.7	0.08	856.7	0.04	856.7	0.03
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</b>	<b>33,217.0</b>	<b>27.37</b>	<b>210,822.6</b>	<b>45.87</b>	<b>300,808.2</b>	<b>29.75</b>	<b>286,706.7</b>	<b>15.01</b>	<b>377,273.7<sup>(2)</sup></b>	<b>15.39</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อย	1,800.6	1.48	1,830.4	0.40	-	-	-	-	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>35,017.6</b>	<b>28.85</b>	<b>212,652.9</b>	<b>46.27</b>	<b>300,808.2</b>	<b>29.75</b>	<b>286,706.7</b>	<b>15.01</b>	<b>377,273.7<sup>(2)</sup></b>	<b>15.39</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>121,376.4</b>	<b>100.00</b>	<b>459,625.5</b>	<b>100.00</b>	<b>1,010,987.0</b>	<b>100.00</b>	<b>1,909,796.8</b>	<b>100.00</b>	<b>2,451,109.1</b>	<b>100.00</b>

## หมายเหตุ

- (1) อ้างอิงจากงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 เนื่องจากตัวเลขทางการเงินไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2554 จึงนำมาใช้เพื่อการเปรียบเทียบเท่านั้น
- (2) ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 7/2558 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จำนวน 111.4 ล้านบาท ซึ่งจะทำให้กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรและส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเป็นจำนวน 111.4 ล้านบาท โดยคาดว่าจะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวภายในวันที่ 30 กันยายน 2558 อนึ่ง การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวนี้เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ และไม่รวมถึงผู้ถือหุ้นใหม่จากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรกในครั้งนี้

■ **งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่								สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 ธันวาคม 2554 (งบเฉพาะกิจการ)		31 ธันวาคม 2555 (งบการเงินรวม)		31 ธันวาคม 2556 (งบการเงินรวม)		31 ธันวาคม 2557 (งบการเงินรวม)		30 มิถุนายน 2557 (งบการเงินรวม)		30 มิถุนายน 2558 (งบการเงินรวม)	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<b>รายได้</b>												
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	190,844.9	99.17	412,701.7	98.53	550,195.1	98.35	122,775.1	97.97	1,063,348.8	98.45
รายได้อื่น	44.2	100.00	1,597.3	0.83	6,152.8	1.47	9,245.5	1.65	2,546.8	2.03	16,736.7	1.55
<b>รวมรายได้</b>	<b>44.2</b>	<b>100.00</b>	<b>192,442.2</b>	<b>100.00</b>	<b>418,854.4</b>	<b>100.00</b>	<b>559,440.5</b>	<b>100.00</b>	<b>125,321.9</b>	<b>100.00</b>	<b>1,080,085.5</b>	<b>100.00</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>												
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	109,045.5	56.66	223,998.8	53.48	320,186.4	57.23	62,282.7	49.70	620,417.3	57.44
ค่าใช้จ่ายในการขาย	8,746.0	19,773.13	28,637.3	14.88	76,379.5	18.24	91,883.0	16.42	30,184.8	24.09	122,430.1	11.34
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,951.0	13,454.10	22,163.4	11.52	35,176.7	8.40	56,312.6	10.07	23,566.6	18.80	39,485.9	3.66
ค่าใช้จ่ายอื่น	458.0	1,035.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>15,154.9</b>	<b>34,262.61</b>	<b>159,846.2</b>	<b>83.06</b>	<b>335,555.1</b>	<b>80.11</b>	<b>468,382.0</b>	<b>83.72</b>	<b>116,034.1</b>	<b>92.59</b>	<b>782,333.4</b>	<b>72.43</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>(15,110.7)</b>	<b>(34,162.61)</b>	<b>32,596.0</b>	<b>16.94</b>	<b>83,299.4</b>	<b>19.89</b>	<b>91,058.6</b>	<b>16.28</b>	<b>9,287.8</b>	<b>7.41</b>	<b>297,752.1</b>	<b>27.57</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	237.3	536.58	1,611.2	0.84	2,055.0	0.49	2,389.6	0.43	23.7	0.02	10,274.3	0.95
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>(15,348.0)</b>	<b>(34,699.19)</b>	<b>30,984.8</b>	<b>16.10</b>	<b>81,244.3</b>	<b>19.40</b>	<b>88,669.0</b>	<b>15.85</b>	<b>9,264.1</b>	<b>7.39</b>	<b>287,477.8</b>	<b>26.62</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-	2,349.5	1.22	17,089.1	4.08	18,364.9	3.28	2,380.1	1.90	57,538.0	5.33
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>(15,348.0)</b>	<b>(34,699.19)</b>	<b>28,635.3</b>	<b>14.88</b>	<b>64,155.2</b>	<b>15.32</b>	<b>70,304.1</b>	<b>12.57</b>	<b>6,884.0</b>	<b>5.49</b>	<b>229,939.8</b>	<b>21.29</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>												
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<b>(15,348.0)</b>	<b>(34,699.19)</b>	<b>28,635.3</b>	<b>14.88</b>	<b>64,155.2</b>	<b>15.32</b>	<b>70,304.1</b>	<b>12.57</b>	<b>6,884.0</b>	<b>5.49</b>	<b>229,939.8</b>	<b>21.29</b>
<b>การแบ่งปันกำไรสุทธิ</b>												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(15,348.0)	(34,699.19)	27,619.4	14.35	64,115.1	15.31	70,304.1	12.57	6,884.0	5.49	229,939.8	21.29
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อย	-	-	1,015.8	0.53	40.2	0.01	-	-	-	-	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิ</b>	<b>(15,348.0)</b>	<b>(34,699.19)</b>	<b>28,635.3</b>	<b>14.88</b>	<b>64,155.2</b>	<b>15.32</b>	<b>70,304.1</b>	<b>12.57</b>	<b>6,884.0</b>	<b>5.49</b>	<b>229,939.8</b>	<b>21.29</b>
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(15,348.0)	(34,699.19)	27,619.4	14.35	64,115.1	15.31	70,304.1	12.57	6,884.0	5.49	229,939.8	21.29
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อย	-	-	1,015.8	0.53	40.2	0.01	-	-	-	-	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>	<b>(15,348.0)</b>	<b>(34,699.19)</b>	<b>28,635.3</b>	<b>14.88</b>	<b>64,155.2</b>	<b>15.32</b>	<b>70,304.1</b>	<b>12.57</b>	<b>6,884.0</b>	<b>5.49</b>	<b>229,939.8</b>	<b>21.29</b>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)*	(0.19)		0.12		0.14		0.16		0.02		0.51	
	81,150.7		238,524.6		443,835.6		450,000.0		450,000.0		450,000.0	

หมายเหตุ \* จำนวนจากมูลค่าตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบได้

■ **งบกระแสเงินสด**

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่*			สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2555 (งบการเงิน รวม)	31 ธันวาคม 2556 (งบการเงิน รวม)	31 ธันวาคม 2557 (งบการเงิน รวม)	30 มิถุนายน 2557 (งบการเงิน รวม)	30 มิถุนายน 2558 (งบการเงิน รวม)
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>					
กำไรก่อนภาษี	30,984.8	81,244.3	88,669.0	9,264.1	287,477.8
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,927.4	6,073.0	10,314.2	4,157.0	14,098.1
ค่าตัดจำหน่ายอาคาร และอุปกรณ์	1,534.4	-	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	163.9	88.6	395.7	197.9	271.4
ดอกเบี้ยรับ	(459.6)	(1,554.2)	(86.6)	(95.1)	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,611.2	2,055.0	2,389.6	23.7	10,274.3
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	38,762.0	87,906.8	101,681.9	13,547.7	312,121.6
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(96.3)	(243.0)	(290.1)	215.1	(3,388.6)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(143,272.8)	(525,351.9)	(851,617.1)	(341,374.5)	(418,188.7)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(169,319.5)	86,596.5	37,766.7	11,525.0	52,442.8
เงินจ่ายล่วงหน้า-ค่าก่อสร้าง	(6,500.0)	(57,457.6)	25,841.8	13,070.8	971.8
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(957.4)	(9,830.4)	(8,203.7)	(5,035.8)	7,739.8
สินทรัพย์อื่น	(33.0)	(212.0)	(258.8)	178.0	(13,165.3)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21,464.0	67,787.5	49,775.9	(17,142.4)	71,363.8
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	45,706.7	122,061.1	217,024.4	94,254.1	(18,061.3)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	489.9	2,591.6	89.1	4,058.9	14,629.6
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(213,756.5)	(226,151.4)	(428,189.8)	(226,703.0)	6,465.6
จ่ายดอกเบี้ย	(6,014.8)	(15,606.2)	(45,796.6)	(18,910.3)	(52,152.8)
จ่ายภาษีเงินได้	(1,681.0)	(17,279.1)	(33,899.2)	(11,280.0)	(23,139.8)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(221,452.3)</b>	<b>(259,036.6)</b>	<b>(507,885.6)</b>	<b>(256,893.4)</b>	<b>(68,827.0)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>					
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	(8,253.5)	7,973.3	(7.7)	(4.9)	(1.5)
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(500.0)	500.0	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	14,489.5	(2,385.7)	3,535.4	1,872.8	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	980.0	-	-	-
เงินสดจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อย	-	(1,000.0)	-	-	(0.0)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	-	(8,066.9)	(1,086.0)	(1,086.0)	(86,063.1)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(7,275.4)	(22,135.1)	(30,957.3)	(2,793.1)	(19,693.1)
ซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	-	(479.7)	(193.4)	-	(13.9)
ชำระคืนเจ้าหนี้ค้ำหุ้น	-	-	(1,000.0)	(1,000.0)	-
ดอกเบี้ยรับ	-	10.4	2,090.0	2,014.4	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(1,539.4)</b>	<b>(24,603.7)</b>	<b>(27,619.0)</b>	<b>(996.8)</b>	<b>(105,771.6)</b>

■ **งบกระแสเงินสด (ต่อ)**

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่*			สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2555 (งบการเงิน รวม)	31 ธันวาคม 2556 (งบการเงิน รวม)	31 ธันวาคม 2557 (งบการเงิน รวม)	30 มิถุนายน 2557 (งบการเงิน รวม)	30 มิถุนายน 2558 (งบการเงิน รวม)
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	-	172,339.1	1,223.7	118,899.3
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	9,263.3	51,972.1	(61,235.4)	81,292.8	-
เงินสตรรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	152,497.6	359,456.3	784,342.1	256,398.3	703,545.6
ชำระหนี้สินระยะยาว	(73,963.9)	(150,675.5)	(257,112.5)	(10,370.3)	(469,899.1)
จ่ายชำระหนี้สัญญาเช่าทางการเงิน	(57.2)	(241.9)	(392.5)	(194.5)	(580.6)
เงินสตรรับจากการเพิ่มทุน	150,000.0	25,000.0	-	-	-
เงินสตรรับจากการเรียกชำระค่าหุ้น	-	-	18,750.0	-	-
เงินสตรจ่ายชำระค่าหุ้นจากการลดทุน	-	-	(18,750.0)	-	-
จ่ายเงินปันผล	-	-	(84,405.6)	(84,405.6)	(139,372.8)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>237,739.8</b>	<b>285,511.1</b>	<b>553,535.3</b>	<b>243,944.3</b>	<b>212,592.4</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>14,748.1</b>	<b>1,870.7</b>	<b>18,030.7</b>	<b>(13,945.9)</b>	<b>37,993.8</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	3,227.0	17,975.1	19,845.8	19,845.8	37,876.5
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>17,975.1</b>	<b>19,845.8</b>	<b>37,876.5</b>	<b>5,900.0</b>	<b>75,870.3</b>

หมายเหตุ: \* บริษัทฯ ไม่ได้จัดทำงบกระแสเงินสดในปี 2554 เนื่องจากบริษัทฯ ยังคงถือปฏิบัติตามมาตรฐาน การรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

**15.1.4 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ**

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งบการเงินรวม				
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่				สำหรับงวด 6
		31 ธันวาคม 2554*	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558***
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.48	2.43	2.17	1.43	1.74
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.04	0.15	0.05	0.03	0.06
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	n/a	-1.69	-0.82	-0.59	-0.11
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า**	(เท่า)	0.00	685.03	284.63	370.08	914.98
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย**	(วัน)	n/a	1	1	1	0
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.00	0.68	0.44	0.26	0.65
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	n/a	533	810	1,375	551
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	0.00	4.97	3.34	2.49	6.56
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	(วัน)	n/a	72	108	145	55
วงจรรเงินสด	(วัน)	n/a	461	703	1,231	497
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>						
อัตรากำไรขั้นต้น	(ร้อยละ)	n/a	42.86	45.72	41.80	41.65
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(ร้อยละ)	n/a	16.24	18.69	14.87	26.43
อัตรากำไรอื่น	(ร้อยละ)	100.00*	0.83	1.47	1.65	1.55
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(ร้อยละ)	n/a	-714.39	-335.77	-620.79	-24.49
อัตรากำไรสุทธิ	(ร้อยละ)	-34699.19*	14.88	15.32	12.57	21.29
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(ร้อยละ)	-52.60*	23.12	24.99	23.93	138.52
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(ร้อยละ)	-20.27*	9.86	8.72	4.81	21.09
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(ร้อยละ)	-339.62*	1,235.80	514.90	226.20	955.91
อัตรากำไรของสินทรัพย์	(เท่า)	0.00*	0.66	0.57	0.38	0.99
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	2.47	1.16	2.36	5.66	5.50
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.22	0.57	1.10	3.60	3.68
อัตราส่วนความสามารถชำระหนี้ดอกเบี้ย	(เท่า)	n/a	-35.54	-14.49	-9.35	0.12
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	n/a	-2.72	-1.49	-1.36	-0.11
อัตรากำไรจ่ายปันผล	(ร้อยละ)	-	-	-	120.06	60.61****

หมายเหตุ\* ข้อมูลงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จคำนวณจากงบการเงินเฉพาะกิจการสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และข้อมูลงบแสดงฐานะการเงินคำนวณจากงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)

\*\* อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า และระยะเวลาขายสินค้า ไม่ได้สะท้อนภาพการหมุนเวียนยอดขายของบริษัทฯ อย่างแท้จริง เนื่องจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่นำมาคำนวณเป็นลูกหนี้ทั่วไป เช่น ดอกเบี้ยค้างรับจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นลูกหนี้ที่เกี่ยวข้องกับรายได้จากการขายของบริษัทฯ แต่อย่างใด

\*\*\* ค่าตอบแทนคิดเต็มปี (Annualized) เพื่อให้สามารถวิเคราะห์เปรียบเทียบได้

\*\*\*\* ไม่รวมเงินปันผลระหว่างกาล จำนวน 111.4 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวภายในวันที่ 30 กันยายน 2558 ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะทำให้เงินสดและส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ลดลงเป็นจำนวน 111.4 ล้านบาท อนึ่ง การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวนี้เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ และไม่ได้รับรวมถึงผู้ถือหุ้นใหม่จากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรกในครั้งนี้