

14. รายการระหว่างกัน
14.1 รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 31 ธันวาคม 2557 และ 30 มิถุนายน 2558

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด	งวดปีบัญชี สิ้นสุด	งวด 6 เดือน สิ้นสุด		
			31 ธ.ค. 56	31 ธ.ค. 57	30 มิ.ย. 58		
1. บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกับบริษัทฯ โดย <ul style="list-style-type: none"> - นายพีระพงศ์ จรูญเอก ถือหุ้น บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด ร้อยละ 49.99 - นางอารดา จรูญเอก ถือหุ้น บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด ร้อยละ 49.99 ▪ กรรมการร่วมกับบริษัทฯ ได้แก่ นายพีระพงศ์ จรูญเอก และนางอารดา จรูญเอก ▪ ปัจจุบัน บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2557 และอยู่ระหว่างการชำระบัญชีบริษัท 	<ul style="list-style-type: none"> 1.1 เงินให้กู้ยืม <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจาก บริษัทฯ <ul style="list-style-type: none"> - ยอดคงเหลือต้นงวด 882.2 - กู้เพิ่มระหว่างงวด - - ชำระคืนระหว่างงวด - - ยอดคงเหลือปลายงวด 882.2 ▪ ดอกเบี้ยรับ 68.4 ▪ ดอกเบี้ยค้างรับ 127.9 	882.2	882.2	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด ตั้งแต่ปี 2555 ซึ่งเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน และไม่มีการให้กู้เพิ่มในงวดปี 2556 คงเหลือ 0.9 ล้านบาท โดยมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.75 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่สูงกว่าอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ ▪ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับชำระคืนเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด แล้วทั้งหมดเมื่อเดือนมิถุนายน 2557 ▪ บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับสำหรับปี 2556 และสำหรับปี 2557 จำนวน 0.07 ล้านบาท และ 0.03 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.1 ล้านบาท สำหรับปี 2556 โดยไม่มีดอกเบี้ยค้างรับสำหรับปี 2557 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ไม่สมควรมีการทำรายการดังกล่าวในอนาคต ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยรับอยู่ในอัตราที่สูงกว่าอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ ▪ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บมีความสมเหตุสมผล ▪ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกันในอนาคต

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
2. นายพีระพงศ์ จรรยาเอก	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 ▪ เป็นสามีของนางอารดา จรรยาเอก ▪ ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ▪ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ 	<u>2.1 เงินให้กู้ยืม</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ และบริษัทย่อย <ul style="list-style-type: none"> - ยอดคงเหลือต้นงวด 1,257.9 - กู้เพิ่มระหว่างงวด 49,988.1 - ชำระคืนระหว่างงวด 48,592.8 - ยอดคงเหลือปลายงวด 2,653.2 ▪ ดอกเบี้ยรับ 1,475.4 ▪ ดอกเบี้ยค้างรับ 1,875.5 				<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่นายพีระพงศ์ จรรยาเอก ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยในรอบปี 2556 บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่นายพีระพงศ์ จรรยาเอก เพิ่มเติมจำนวน 50.0 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับชำระคืนบางส่วนภายในรอบปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 48.6 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 2.7 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้รับชำระคืนยอดคงเหลือทั้งหมดภายในรอบปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 2.7 ล้านบาท โดยมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.0 ต่อปี สำหรับคอนโด เอเจนซี่ และประมาณร้อยละ 8.0 ต่อปี สำหรับบริษัทฯ และออร์จิน วัน ทั้งนี้ เนื่องจาก คอนโด เอเจนซี่ ไม่มีเงินกู้ยืมจึงคิดอัตราดอกเบี้ยเทียบเคียงกับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร ในขณะที่ บริษัทฯ และออร์จิน วัน คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่สูงกว่าอัตรา 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ไม่สมควรมีการทำรายการดังกล่าวในอนาคต ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยรับอยู่ในอัตราที่สูงกว่าอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ และออร์จิน วัน และเทียบเคียงได้กับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร ▪ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บมีความสมเหตุสมผล ▪ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายการให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการในอนาคต

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						ดันทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ และออริจิ้น วัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทั้งนี้ บริษัทฯ และออริจิ้น วัน ได้รับชำระคืนเงินจากนายพีระพงศ์ จรุงเอก แล้วทั้งหมด เมื่อเดือนมิถุนายน 2557 และคอนโด เอเจนซีได้รับเงินชำระคืนทั้งหมดจากนายพีระพงศ์ จรุงเอก ทั้งหมดในเดือนพฤศจิกายน 2557 ▪ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีดอกเบี้ยรับสำหรับรอบปี 2556 และปี 2557 จำนวน 1.5 ล้านบาท และ 0.1 ล้านบาท ตามลำดับ และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 1.9 ล้านบาทในปี 2556 ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับชำระดอกเบี้ยค้างรับจากนายพีระพงศ์ จรุงเอก แล้วทั้งหมดในเดือนพฤศจิกายน 2557 	
		<u>2.2 เงินกู้ยืมของบริษัทฯ</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินกู้ยืมระยะสั้น <ul style="list-style-type: none"> - ยอดคงเหลือต้นงวด 9,263.3 - กู้เพิ่มระหว่างงวด 75,830.6 - ชำระคืนระหว่างงวด 23,858.5 - ยอดคงเหลือปลายงวด 61,235.4 				<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากนาย พีระพงศ์ จรุงเอก ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ ในรอบปี 2556 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนทางการเงินให้บริษัทฯ เพื่อเสริมสภาพคล่องและเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้ ในอนาคต

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดอกเบี้ยจ่าย ▪ ดอกเบี้ยค้างจ่าย 	217.6 361.9	5,306.1 -	- -	และปี 2557 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงิน จากนายพีระพงศ์ จรุงเอก เพิ่มเติมจำนวน 75.8 ล้านบาท และ 135.1 ล้านบาท และชำระคืน เงินกู้บางส่วนจำนวน 23.9 ล้าน บาทในปี 2556 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ ชำระคืนเงินกู้ยืมแก่นายพีระพงศ์ จรุงเอกทั้งหมดแล้วในเดือน พฤศจิกายน 2557	บริษัทฯ จะพิจารณากู้ยืมเงิน จากสถาบันการเงินและ ช่องทางการระดมทุนใน รูปแบบอื่น ที่มีต้นทุนทาง การเงินที่เหมาะสม
		2.3 การวางเงินมัดจำที่ดิน และการซื้อที่ดิน	62,000.0	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ดินกับนายพีระพงศ์ จรุงเอก เมื่อ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยอยู่ในอัตรา เทียบเคียงกับอัตราดอกเบี้ย เฉลี่ยที่บริษัทฯ กู้ยืมจาก ธนาคาร ▪ อัตราดอกเบี้ยที่จ่ายมีความ สมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 	-	78,927.2	-	<p>วันที่ 11 กันยายน 2556 เพื่อนำที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาโครงการ Tropicana เอรಾವันจำนวนทั้งหมด 15 แปลง เนื้อที่ดินรวม 896.90 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 78.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 88,000 บาทต่อตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ในปี 2556 บริษัทฯ ได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดิน เป็นจำนวน 62.0 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้ว เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2557 และบันทึกเป็นรายการต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 78.9 ล้านบาท เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2557 ▪ ทั้งนี้ การขายที่ดินของกรรมการให้แก่บริษัทฯ นั้น เพื่อเป็นการจัดกลุ่มทรัพย์สินที่ดินทั้งหมดให้มารวมอยู่ภายใต้บริษัทฯ เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ 	<p>ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ใดๆก็ตาม การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต บริษัทฯ จะเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเองทั้งหมด ไม่สมควรให้กรรมการเข้าซื้อที่ดินแทนบริษัทฯ แต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว ได้มีการเปรียบเทียบราคาเสนอขายที่ดินอื่นในบริเวณใกล้เคียง และเป็นราคาซื้อขายที่เทียบเคียงได้กับราคาตลาดซึ่งประเมินโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. และเป็น การประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะดังนั้นจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
		<p>2.4 <u>ซื้อสินทรัพย์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ซื้อรถยนต์ 	750.0	-	-		

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ได้ซื้อรถยนต์จากนายพีระพงศ์ จรูญเอก เพื่อใช้เป็นรถยนต์ส่วนบุคคลของบริษัทฯ ในราคา 750,000 บาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระเงินและรับโอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จเมื่อปลายปี 2556 ▪ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายรถยนต์ดังกล่าวเป็นราคาเทียบเคียงกับราคารถยนต์ประเภทเดียวกันที่เสนอขายในตลาด ▪ ในอนาคต หากบริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อสินทรัพย์ดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจัดซื้อจากบริษัทภายนอกเป็นหลัก 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ ▪ ราคาขายรถยนต์ดังกล่าวเป็นราคาตลาด โดยเทียบเคียงได้กับราคารถยนต์ที่เสนอขายในตลาดดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
		2.5 การขายห้องชุด <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า 	534.0	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นายพีระพงศ์ จรูญเอกได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107 จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงิน 6.7 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 โดยในปี 2556 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.5 ล้านบาท 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายห้องชุดแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่นดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						<ul style="list-style-type: none"> ▪ อย่างไรก็ตาม นายพีระพงศ์ จรูญเอก ได้แจ้งความประสงค์ยกเลิกการซื้อห้องชุดดังกล่าวทั้ง 2 ห้อง ในวันที่ 4 มิถุนายน 2557 และบริษัทฯ ได้คืนเงินจองและเงินดาวน์ทั้งหมดในวันที่ 26 มิถุนายน 2557 โดยกรรมการได้รับเงินคืนเท่ากับต้นทุน และไม่ได้รับกำไรจากการคืนห้องชุดดังกล่าวแต่อย่างใด ▪ ทั้งนี้ กรรมการคืนห้องชุดดังกล่าวเนื่องจากพิจารณาเห็นว่ายังมีความต้องการห้องชุดจากลูกค้าหลายรายในโครงการดังกล่าว และเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ จึงได้คืนห้องชุดดังกล่าว และปัจจุบันบริษัทฯ ได้ขายห้องชุดได้แล้ว ในราคาขาย re-sale ที่สูงกว่าราคาเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ การคืนห้องชุดของกรรมการเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก เนื่องจากมีความต้องการจากลูกค้า ประกอบกับราคาขายห้องชุดมีการปรับเพิ่มขึ้น จึงพิจารณาเห็นว่ามีความสมเหตุสมผล
		2.6 ค่าประกันเงินกู้ยืมจาก ธนาคารพาณิชย์ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าประกันเงินกู้ยืมของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย 	1,371,060.0	2,465,870.0	5,182,459.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนทางการเงินให้บริษัทฯ ▪ เห็นสมควรในการทำรายการเพื่อเป็นการสนับสนุนธุรกรรม

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดย นายพีระพงศ์ จรูญเอก ค่าประกัน วงเงินกู้รวมจำนวน 1,371.1 ล้าน บาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 จำนวน 2,465.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2557 และจำนวน 5,182.5 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2558 ■ ทั้งนี้ นายพีระพงศ์ จรูญเอก ค่า ประกันวงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้ คิดค่าธรรมเนียมการรับประกันแต่ อย่างไม่ ■ ทั้งนี้ ภายหลังจากการเข้าจด ทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ บริษัทฯ จะดำเนินการขอปลดภาระ การรับประกันส่วนบุคคลจาก เจ้าหนี้ธนาคาร	ทางการเงินตามปกติของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย และ เป็นไปตามเงื่อนไขการค้า ทั่วไป
		2.7 ค่าประกันการเช่าซื้อ รถยนต์ ■ ค่าประกันการชำระหนี้ การเช่าซื้อรถยนต์ของ บริษัทฯ	597.7	597.7	597.7	■ บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าการเงินกับ บริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์ใช้ใน การดำเนินงานของกิจการ โดยนาย พีระพงศ์ จรูญเอก ค่าประกันการ ชำระหนี้การเช่าซื้อรถยนต์ จำนวน รวม 0.6 ล้านบาท 0.6 ล้านบาท	■ เป็นรายการสนับสนุนทาง ทางการเงินให้บริษัทฯ ■ เห็นสมควรในการทำรายการ เพื่อเป็นการสนับสนุนธุรกรรม ทางการเงินตามปกติของ

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						และ 0.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 31 ธ.ค. 2557 และ 30 มิ.ย. 2558 ตามลำดับ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทั้งนี้ นายพีระพงศ์ จรูญเอก ค่าประกันวงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้คิดค่าธรรมเนียมการค้าประกันแต่อย่างใด ▪ ทั้งนี้ ภายหลังจากการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ จะดำเนินการขอปลดภาระค่าประกันส่วนบุคคลจากเจ้าหน้าที่บริษัทลีสซิ่ง 	บริษัทฯ และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
3. นายพีระพงศ์ และ นางอารดา จรูญเอก	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมกันร้อยละ 100 ▪ ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ และเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ▪ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ 	<u>3.1 การซื้อที่ดิน</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 	7,600.0	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ในปี 2556 บริษัทฯ ซื้อที่ดินจากนายพีระพงศ์ และนางอารดา จรูญเอก จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 199 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 7.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 38,191 บาทต่อตารางวา โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ระหว่างการศึกษาค่าความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ▪ ทั้งนี้ การขายที่ดินของกรรมการให้แก่บริษัทฯ นั้น เพื่อเป็นการจัด 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ใดๆก็ตาม การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต บริษัทฯ จะเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเองทั้งหมด ไม่สมควรให้กรรมการเข้าซื้อที่ดินแทนบริษัทฯ แต่อย่างใด

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						<p>กลุ่มทรัพย์สินที่ดินทั้งหมดให้มารวมอยู่ภายใต้บริษัทฯ เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์</p> <ul style="list-style-type: none"> ในปี 2556 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าที่ดินดังกล่าว จำนวน 7.6 ล้านบาท และรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 รายการซื้อที่ดินดังกล่าวจะไม่มีในอนาคต และบริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินด้วยตนเอง และ/หรือผ่านบุคคลภายนอก และ/หรือ ผ่านตัวแทนนายหน้าค้าที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ทั้งนี้ ราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว ได้มีการเปรียบเทียบราคาเสนอขายที่ดินอื่นในบริเวณใกล้เคียงและเป็นราคาซื้อขายที่เทียบเคียงได้กับราคาตลาดซึ่งประเมินโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. และเป็นการประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ดังนั้นจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
4. นางอารดา จรูญเอก	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 50 เป็นภรรยาของนายพีระพงศ์ จรูญเอก ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ และประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ 	<p><u>4.1 การวางเงินมัดจำที่ดิน และ การซื้อที่ดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> เงินมัดจำค่าที่ดิน ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 	21,875.0	-	-	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับนางอารดา จรูญเอก เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 เพื่อนำที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาโครงการ B-Loft สุขุมวิท 115 จำนวนทั้งหมด 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 407 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 27.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 68,000 บาทต่อตารางวา 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต บริษัทฯ จะเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเองทั้งหมด ไม่สมควรให้กรรมการเข้าซื้อที่ดินแทนบริษัทฯ แต่อย่างไร

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						<ul style="list-style-type: none"> ▪ ในปี 2556 บริษัทฯ ได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดิน เป็นจำนวน 21.9 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จในรอบปี 2557 และบันทึกเป็นรายการต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 27.7 ล้านบาท เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2557 ▪ ทั้งนี้ การขายที่ดินของกรรมการให้แก่บริษัทฯ นั้น เพื่อเป็นการจัดกลุ่มทรัพย์สินที่ดินทั้งหมดให้มารวมอยู่ภายใต้บริษัทฯ เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ▪ รายการซื้อที่ดินดังกล่าวจะไม่มีในอนาคต และบริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินด้วยตนเอง และ/หรือผ่านบุคคลภายนอก และ/หรือ ผ่านตัวแทนนายหน้าค่าที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว ได้มีการเปรียบเทียบราคาเสนอขายที่ดินอื่นในบริเวณใกล้เคียงและเป็นราคาซื้อขายที่เทียบเคียงได้กับราคาตลาดซึ่งประเมินโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. และเป็นการประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
		4.2 การซื้อหุ้นบริษัทย่อย <ul style="list-style-type: none"> ▪ เจ้าหนี้ค่าหุ้น 	900.0	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ตกลงเข้าซื้อหุ้นสามัญของ ออร์จิ้น วัน จากนางอารดา จรูญเอก จำนวน 89,999 หุ้น คิดเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เห็นสมควรในการทำรายการเพื่อการปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อให้

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						มูลค่าซื้อขายรวม 0.9 ล้านบาท อย่างไม่ได้ บริษัทฯ ยังไม่ได้ ชำระเงินค่าหุ้น จำนวน 0.9 ล้าน บาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 และ บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 2 พ.ค. 2557 ■ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นทั้งหมด จำนวน 89,999 หุ้น จากนางอารดา จรูญเอก เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555	โครงการการถือหุ้นมีความ โปร่งใสและลดความขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ ■ ราคาซื้อขายหุ้นดังกล่าวเป็น ราคาที่เหมาะสมและ สมเหตุสมผล (โปรดพิจารณา รายละเอียดเพิ่มเติมจากข้อ 14.2 รายการปรับโครงสร้าง การถือหุ้นในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อ การเข้าจดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์ฯ)
		4.3 ค่าประกันเงินกู้ยืมจาก ธนาคารพาณิชย์ ■ ค่าประกันเงินกู้ยืมของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย	1,371,060.0	2,465,870.0	5,182,459.0	■ บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญา เงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ใน ประเทศเพื่อใช้ในการพัฒนา โครงการอสังหาริมทรัพย์และเป็น เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดย นางอารดา จรูญเอก ค่าประกัน วงเงินกู้รวมจำนวน 1,371.1 ล้าน บาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 จำนวน 2,465.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2557 และจำนวน 5,182.5 ล้าน บาท ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2558	■ เป็นรายการสนับสนุนทาง การเงินให้บริษัทฯ ■ เห็นสมควรในการทำรายการ เพื่อเป็นการสนับสนุนธุรกรรม ทางการเงินตามปกติของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย และ เป็นไปตามเงื่อนไขการค้า ทั่วไป

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						<ul style="list-style-type: none"> ทั้งนี้ นางอารดา จรูญเอก ค่าประกันวงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายหลังจากการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ บริษัทฯ จะดำเนินการขอปลดภาระการค้ำประกันส่วนบุคคลจากเจ้าหน้าที่ธนาคาร 	
		<u>4.4 ค้ำประกันการเช่าซื้อรถยนต์</u> <ul style="list-style-type: none"> ค้ำประกันการชำระหนี้การเช่าซื้อรถยนต์ของบริษัทฯ 	1,189.4	4,451.3	5,723.3	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยนางอารดา จรูญเอก ค้ำประกันการชำระหนี้การเช่าซื้อรถยนต์จำนวนรวม 1.2 ล้านบาท 4.5 ล้านบาท และ 5.7 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 31 ธ.ค. 2557 และ 30 มิ.ย. 2558 ตามลำดับ ทั้งนี้ นางอารดา จรูญเอก ค่าประกันวงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายหลังจากการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นรายการสนับสนุนทางการเงินให้บริษัทฯ เห็นสมควรในการทำรายการเพื่อเป็นการสนับสนุนธุรกรรมทางการเงินตามปกติของบริษัทฯ และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้ำทั่วไป

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						บริษัทฯ จะดำเนินการขอปลดภาระ ค้ำประกันส่วนบุคคลจากเจ้าหน้าที่ บริษัทลีสซิ่ง	
5. นายลักษณะ น้อย พึ่งรัมย์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ ของบริษัทฯ ▪ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทฯ 	<u>5.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินมัดจำและเงินรับ ล่วงหน้าจากลูกค้า 	130.0	1,453.2	1,527.8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นายลักษณะน้อย พึ่งรัมย์ ได้ทำ สัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Knightsbridge Sky River Ocean จำนวน 2 ห้อง โครงการ Tropicana เอราวัณ จำนวน 1 ห้อง และ โครงการ Notting Hill พหล-เกษตร จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงิน รวม 12.3 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อ ขายเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2556 สำหรับโครงการ Knightsbridge Sky River Ocean วันที่ 22 พฤษภาคม 2557 สำหรับโครงการ Tropicana เอราวัณ และ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 สำหรับโครงการ Notting Hill พหล-เกษตร โดยในปี 2556 ปี 2557 และงวดหกเดือน ของปี 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินมัด 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของ บริษัทฯ ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคา ปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้ กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความ เหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						จำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.1 ล้านบาท 1.5 ล้านบาท และ 1.5 ล้านบาท ตามลำดับ	
		5.2 ค่าใช้จ่ายค่าที่ปรึกษา ของบริษัทฯ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าที่ปรึกษา 550.0 ▪ ค่าที่ปรึกษาค้างจ่าย 50.0 	550.0	600.0	50.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ว่าจ้างนายลักษณะน้อย ฟิ่งรัศมี เป็นที่ปรึกษาของบริษัทฯ โดยสัญญาที่ปรึกษามีระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 และอัตราค่าที่ปรึกษาเดือนละ 50,000 บาท ทั้งนี้ ภายหลังครบ ระยะเวลา 2 ปี เมื่อเดือนมกราคม 2558 บริษัทฯ ไม่ได้ต่ออายุสัญญา ที่ปรึกษาแล้ว จึงไม่มีรายการ ระหว่างกันดังกล่าวอีกในอนาคต ▪ นายลักษณะน้อย ฟิ่งรัศมี เป็นผู้ที่มี คุณวุฒิ ความรู้และประสบการณ์ การทำงานในบริษัทขนาดใหญ่ ทำ ให้สามารถช่วยแนะนำเกี่ยวกับ ภาพรวมด้านการจัดการ และด้าน บัญชีการเงินของบริษัทฯ ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติของบริษัทฯ ▪ อัตราค่าที่ปรึกษาเทียบเคียงได้ กับอัตราค่าที่ปรึกษารายอื่นที่ บริษัทฯ ว่าจ้าง ดังนั้น จึงเห็น ว่ารายการดังกล่าวมีความ เหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
6.นางสาวศิรินท รา จริยคุณ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ▪ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ 	6.1 การขายห้องชุด <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า 	118.0	238.8	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107 จำนวน 1 ห้อง และโครงการ B-Loft สุขุมวิท 115 จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 2.7 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2556 และวันที่ 31 มีนาคม 2557 ตามลำดับ โดยในปี 2556 และปี 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจำนวน 0.1 ล้านบาท และ 0.2 ล้านบาท ตามลำดับ ▪ อย่างไรก็ตาม นางสาวศิรินทรา จริยคุณ ได้แจ้งความประสงค์ยกเลิกการซื้อห้องชุดของโครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107 และโครงการ B-Loft สุขุมวิท 115 โดยบริษัทฯ ได้คืนเงินจองและเงินดาวน์ทั้งหมดแล้ว โดยกรรมการได้รับเงินคืนเท่ากับต้นทุน และไม่มีกำไรจากการคืนห้องชุดดังกล่าวแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล ▪ การคืนห้องชุดของกรรมการเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก เนื่องจากมีความต้องการจากลูกค้า ประกอบกับราคาขายห้องชุดมีการปรับเพิ่มขึ้น จึงพิจารณาเห็นว่ามีความสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						<ul style="list-style-type: none"> ทั้งนี้ กรรมการคินห้องชุดดังกล่าว เนื่องจากพิจารณาเห็นว่ายังมีความต้องการห้องชุดจากลูกค้าหลายรายในโครงการดังกล่าว และเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ จึงได้คินห้องชุดดังกล่าว และปัจจุบันบริษัทฯ ได้ขายห้องชุดได้แล้ว ในราคาขาย re-sale ที่สูงกว่าราคาเดิม 	
7. บริษัท ออฟฟิศ เมท จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกิจการที่มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ ได้แก่ นายสหัส ตรีทิพย์บุตร ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ 	<u>7.1 ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน</u> <ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายอุปกรณ์สำนักงาน ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย 	337.5 12.1	285.3 -	325.4 102.7	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องเขียน กระดาษ เป็นต้น จากบริษัท ออฟฟิศ เมท จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการดำเนินงานธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ โดยในปี 2556 ปี 2557 และงวดหกเดือนของปี 2558 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายอุปกรณ์สำนักงาน จำนวน 0.3 ล้านบาท 0.3 ล้านบาท และ 0.3 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย จำนวน 0.1 ล้านบาท ณ สิ้นไตรมาส 2 ของปี 2558 	<ul style="list-style-type: none"> ราคาซื้อสินค้าเป็นราคาตลาดทั่วไปที่บริษัท ออฟฟิศเมท จำกัด (มหาชน) ขายให้กับลูกค้ารายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
8. นางสาวสิตา อัครพลกุล	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของ บริษัทฯ ▪ เป็นกรรมการของบริษัทย่อยของ บริษัทฯ 	<u>8.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ รายได้จากการขาย 	1,448.1	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นางสาวสิตา อัครพลกุล ได้ทำ สัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Notting Hill สุขุมวิท 107 จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงิน 1.4 ล้าน บาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2554 โดยในปี 2556 บริษัทฯ ได้โอนห้องชุดขายแก่ นางสาวสิตา อัครพลกุล เรียบร้อย แล้ว และบันทึกรายได้จากการขาย จำนวน 1.4 ล้านบาท 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของ บริษัทฯ ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคา ปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้ กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความ เหมาะสมและสมเหตุสมผล
		<u>8.2 การซื้อหุ้นบริษัทย่อย</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เจ้านี่ค่าหุ้น 	50.0	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ตกลงเข้าซื้อหุ้นสามัญของ ออร์จิ้น วัน จากนางสาวสิตา อัคร พลกุล จำนวน 4,999 หุ้น คิดเป็น มูลค่าซื้อขายรวม 49,990 บาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่ได้ ชำระเงินค่าหุ้น จำนวน 0.05 ล้าน บาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 และ บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 2 พ.ค. 2557 ▪ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นทั้งหมด จำนวน 4,999 หุ้น จากนางสาวสิ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เห็นสมควรในการทำรายการ เพื่อการปรับโครงสร้างการถือ หุ้นภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อให้ โครงสร้างการถือหุ้นมีความ โปร่งใสและลดความขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ ▪ ราคาซื้อขายหุ้นดังกล่าวเป็น ราคาที่เหมาะสมและ สมเหตุสมผล (โปรดพิจารณา รายละเอียดเพิ่มเติมจากข้อ 14.2 รายการปรับโครงสร้าง การถือหุ้นในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อ

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						ดา อัครพลกุล เรียบร้อยแล้ว เมื่อ วันที่ 1 ตุลาคม 2555	การเข้าจดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์ฯ)
9. นายพงศ์อนันต์ รัตติธรรม	<ul style="list-style-type: none"> ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของ บริษัทฯ 	<u>9.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> รายได้จากการขาย 	-	1,989.5	-	<ul style="list-style-type: none"> นายพงศ์อนันต์ รัตติธรรม ได้ทำ สัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Kensington สุขุมวิท 107 จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงิน 2.0 ล้าน บาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2557 โดยปี 2557 บริษัทฯ ได้โอนห้องชุดขายแก่ นาย พงศ์อนันต์ รัตติธรรม เรียบร้อย แล้ว และบันทึกรายได้จากการขาย จำนวน 2.0 ล้านบาท 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นรายการธุรกิจปกติของ บริษัทฯ ราคาขายห้องชุดเป็นราคา ปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้ กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความ เหมาะสมและสมเหตุสมผล
10. นางมะลิวัลย์ บุตรชาติ	<ul style="list-style-type: none"> ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของ บริษัทฯ 	<u>10.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> เงินมัดจำและเงินรับ ล่วงหน้าจากลูกค้า 	-	30.0	52.3	<ul style="list-style-type: none"> นางมะลิวัลย์ บุตรชาติ ได้ทำสัญญา ซื้อขายห้องชุดของโครงการThe Cabana สำโรง จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงินรวม 1.3 ล้านบาท ตาม สัญญาซื้อขาย เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 โดยในปี 2557 และงวดหกเดือนของปี 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับ 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นรายการธุรกิจปกติของ บริษัทฯ ราคาขายห้องชุดเป็นราคา ปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้ กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความ เหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						ล่วงหน้า จำนวน 0.03 ล้านบาท และ 0.05 ล้านบาท ตามลำดับ	
11. นางสาววีกร บุญพรหม	<ul style="list-style-type: none"> ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของ บริษัทฯ 	<u>11.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> เงินมัดจำและเงินรับ ล่วงหน้าจากลูกค้า 	-	30.0	60.4	<ul style="list-style-type: none"> นางสาววีกร บุญพรหม ได้ทำ สัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ The Cabana สำโรง จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงินรวม 1.5 ล้านบาท ตาม สัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2557 โดยในปี 2557 และงวดหก เดือนของปี 2558 บริษัทฯ ได้รับ เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.03 ล้านบาท และ 0.06 ล้านบาท ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นรายการธุรกิจปกติของ บริษัทฯ ราคาขายห้องชุดเป็นราคา ปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้ กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความ เหมาะสมและสมเหตุสมผล
12. นายคมกฤษ ตรีทิพย์บุตร	<ul style="list-style-type: none"> บุตรของนายสหัส ตรีทิพย์บุตร ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการและ ประธานกรรมการตรวจสอบของ บริษัทฯ 	<u>12.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> เงินมัดจำและเงินรับ ล่วงหน้าจากลูกค้า 	-	70.0	175.0	<ul style="list-style-type: none"> นายคมกฤษ ตรีทิพย์บุตร ได้ทำ สัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ The Tropicana เอรಾವิน จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงินรวม 2.5 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 โดยในปี 2557 และ งวดหกเดือนของปี 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นรายการธุรกิจปกติของ บริษัทฯ ราคาขายห้องชุดเป็นราคา ปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้ กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความ เหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 58		
						จำนวน 0.07 ล้านบาท และ 0.2 ล้านบาท ตามลำดับ	
13. นายสุธีร์ จันทร์แจ่ม จรัส	<ul style="list-style-type: none"> ▪ น้องชายของนายเมธา จันทร์แจ่ม จรัส ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการ ของบริษัท 	<u>13.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินมัดจำและเงินรับ ล่วงหน้าจากลูกค้า 	-	-	60.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นายสุธีร์ จันทร์แจ่มจรัส ได้ทำ สัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Knightsbridge Sky City สะพาน ใหม่ จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงินรวม 2.7 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขาย เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 และ งวดหกเดือนของปี 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.06 ล้านบาท 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของ บริษัท ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคา ปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้ กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอก รายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความ เหมาะสมและสมเหตุสมผล

14.2 รายการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ในช่วงเดือนตุลาคม 2555 และ ตุลาคม 2556 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อให้โครงสร้างการถือหุ้นมีความโปร่งใสและลดความประเด็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อหุ้นบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัทจากผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด และ บริษัท คอนโด เอเจนซี่ เมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดการดำเนินการ สรุปดังนี้

วันที่ทำรายการ	หุ้นที่เกี่ยวข้อง	ผู้จ่ายเงิน (ผู้ซื้อหุ้น)	ผู้รับเงิน (ผู้ขายหุ้น)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ความสมเหตุสมผลของรายการ
1 ตุลาคม 2555	<ul style="list-style-type: none"> หุ้นสามัญของบริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด จำนวน 99,998 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมด) 	บริษัทฯ	<ul style="list-style-type: none"> นางอารดา จรูญเอก จำนวน 89,999 หุ้น นางสาวพีระนุช จูบริรักษ์ 5,000 หุ้น นางสาวสิตา อัครพลกุล จำนวน 4,999 หุ้น 	999.9	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด จากผู้ถือหุ้นจำนวน 3 รายดังกล่าว ในจำนวนเงินรวม 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 10 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (มูลค่าทางบัญชีของบริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 9.84 บาทต่อหุ้น)

วันที่ทำรายการ	หุ้นที่เกี่ยวข้อง	ผู้จ่ายเงิน (ผู้ซื้อหุ้น)	ผู้รับเงิน (ผู้ขายหุ้น)	จำนวนเงิน (พันบาท)	ความสมเหตุสมผลของรายการ
8 ตุลาคม 2556	<ul style="list-style-type: none"> หุ้นสามัญของบริษัท คอนโด เอเจนซี เมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 99,998 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมด) 	บริษัท	<ul style="list-style-type: none"> นายพีระพงศ์จรรยาเอก จำนวน 42,999 หุ้น นางอารดา จรรยาเอก จำนวน 42,999 หุ้น นางสาวสิตา อัครพลกุล จำนวน 4,000 หุ้น นางสาวพัชรนันท์ อึ้งอำพันวงศ์ จำนวน 2,000 หุ้น นางสาวศศิธร พานนท์ จำนวน 2,000 หุ้น นายธนวัฒน์ เปิงขุนทด จำนวน 2,000 หุ้น นางสาวพีระนุช จูบริรักษ์ จำนวน 4,000 หุ้น 	999.9	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท คอนโด เอเจนซี เมเนจเม้นท์ จำกัด จากผู้ถือหุ้น จำนวน 7 รายดังกล่าว ในจำนวนเงินรวม 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 10 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (มูลค่าทางบัญชีของบริษัท คอนโด เอเจนซี เมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 18.30 บาทต่อหุ้น)

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาเห็นว่า บริษัทฯ ดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ในการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งส่งผลดีต่อธุรกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว และเพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมทั้งเป็นการเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับภาพรวมผลประกอบการของบริษัทฯ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายหุ้นของบริษัทฯ ย่อยทั้งสองบริษัทเป็นราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ เนื่องจากบริษัทฯ ย่อยดังกล่าวมีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกันกับบริษัทฯ และถือว่าเป็นราคาที่เหมาะสม ในการนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจึงพิจารณาเห็นว่ามีความสมเหตุสมผลในการทำรายการดังกล่าว

14.3 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ภายใต้บริษัทมหาชน ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558 และที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ภายใต้บริษัทมหาชน ครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558 ได้พิจารณาข้อมูลรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 31 ธันวาคม 2557 และ 30 มิถุนายน 2558 ประกอบกับสอบถามข้อมูลต่างๆ จากฝ่ายบริหารของบริษัทฯ รวมทั้งสอบถามข้อมูลตามที่ระบุในหมายเหตุประกอบงบการเงินของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้วเห็นว่า รายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 ธันวาคม 2557 และงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 เป็นรายการที่เป็นไปเพื่อการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป หรือเป็นไปตามเงื่อนไขที่เหมาะสมและยุติธรรม ในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสถานะเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (Arm's Length Basis) และไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย และบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

14.4 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2557 ได้พิจารณาอนุมัติ นโยบายและขั้นตอนการทำรายการระหว่างกัน เพื่อให้รายการระหว่างบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย กับบุคคล หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นไปอย่างโปร่งใส และเพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับประกาศคำสั่งหรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้

ในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ บริษัทฯ จะจัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการทำรายการและความสมเหตุสมผลของรายการนั้นๆ ทั้งนี้ การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และการทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ให้มีหลักการดังนี้

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการ ผู้บริหาร บริษัทฯ ใหญ่ หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ได้รับอนุมัติเป็นหลักการจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้หากรายการดังกล่าวไม่มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร บริษัทฯ ใหญ่ หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการประชุมคณะกรรมการในไตรมาศ

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป เช่น การเช่า/ให้เช่าทรัพย์สินหลักในการดำเนินงาน การซื้อสินทรัพย์ถาวรที่มีนัยสำคัญ การให้หรือได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นต้น จะต้องถูกพิจารณาและให้ความเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่อให้มั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ

14.5 นโยบายและแนวโหม้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในอนาคต หากบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันตามที่บริษัทฯ กำหนด และกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถมีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว เพื่อให้การตัดสินใจเข้าทำรายการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และเป็นประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในอุตสาหกรรม และเมื่อบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้นคณะกรรมการบริษัทฯ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึง การปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และหากหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด