

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

A.C.T DD Limited Partnership

98/260 12th Floor Supalai Park Tiwanon Bldg Moo.9 Taladkwan Amphur Muang Nonthaburi 11000

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และงบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนอของงบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนอของงบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อยกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอของงบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อให้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

A.C.T DD Limited Partnership

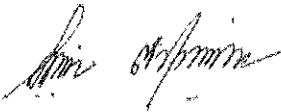
98/260 12th Floor Supalai Park Tiwanon Bldg Moo.9 Taladkwan Amphur Muang Nonthaburi 11000

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

เรื่องอื่นๆ

งบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งได้แสดงความคิดเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555



ศุภกัญญา ตั้งวงศ์เจริญตาก

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 6516

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.ซี.ดี. ดีดี

นนทบุรี

วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2556

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

		พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	22,140,300.92	3,194,290.96
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	7,477,806.30	73,289.38
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	5	207,959,127.37	87,492,483.01
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	882,207.70	14,847,408.60
เงินมัดจำค่าที่ดิน		178,992,000.00	7,672,500.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7	1,081,642.49	655,928.62
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		418,533,084.78	113,935,900.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนซื้อขาย		1,253,454.65	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	16,500,000.00	-
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	3,526,915.10	2,153,144.78
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10	721,700.00	18,700.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,002,069.75	2,171,844.78
รวมสินทรัพย์		440,535,154.53	116,107,745.35

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd

กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)

หมายเหตุประกอบงบการเงินใบหน้า 8 ถึง 21 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

		พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินและผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11	31,255,166.26	9,632,993.62
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	12	102,689.12	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		9,263,264.75	
เงินมัดจำรับล่วงหน้า		77,937,976.90	32,231,266.27
ภาษีเงินได้มีติดบุคคลข้างจ่าย		3,301,195.27	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	3,680,751.89	1,769,567.83
รวมหนี้สินหมุนเวียน		125,541,044.19	43,633,827.72
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	109,595,873.00	42,682,205.00
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อระยะยาว	12	400,297.91	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15	163,852.40	
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		110,160,023.31	42,682,205.00
รวมหนี้สิน		235,701,067.50	86,316,032.72

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

กรรมการ

(นางธรรดา จรูญเอก)

หมายเหตุประกอบงบการเงินในหน้า 8 ถึง 21 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

		พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น	16		
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		200,000,000.00	
หุ้นสามัญ 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท			50,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		200,000,000.00	
หุ้นสามัญ 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท			50,000,000.00
กำไร(ขาดทุน) สะสม-ยังไม่ได้จัดสรร		4,834,087.03	(20,208,287.37)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		204,834,087.03	29,791,712.63
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		440,535,154.53	116,107,745.35

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางอารดา จรูญเอก)

หมายเหตุประกอบงบการเงินในหน้า 8 ถึง 21 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
รายได้		
รายได้จากการขาย	190,844,895.82	-
รายได้อื่น	1,321,829.38	44,231.59
รวมรายได้	192,166,725.20	44,231.59
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนขาย	109,045,477.20	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	28,548,269.16	8,745,970.47
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22,942,476.71	5,950,962.96
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	457,962.67
รวมค่าใช้จ่าย	160,536,223.07	15,154,896.10
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	31,630,502.13	(15,110,664.51)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,611,160.79)	(237,337.92)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30,019,341.34	(15,348,002.43)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	18 (4,976,966.94)	-
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	25,042,374.40	(15,348,002.43)

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ



Origin Property Co., Ltd.

กรรมการ

(นางอรดา จรุงเอก)

หมายเหตุประกอบงบการเงินในหน้า 8 ถึง 21 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	ทุนที่ออก	กำไร(ขาดทุน)	รวม
	และชำระแล้ว	สะสม-ยังไม่จัดสรร	
	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี พ.ศ. 2554	16 50,000,000.00	(4,860,284.94)	45,139,715.06
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี พ.ศ. 2554	-	(15,348,002.43)	(15,348,002.43)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่			
31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	50,000,000.00	(20,208,287.37)	29,791,712.63
การออกหุ้นเพิ่มทุน	150,000,000.00	-	150,000,000.00
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี พ.ศ. 2555	-	25,042,374.40	25,042,374.40
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่			
31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	200,000,000.00	4,834,087.03	204,834,087.03

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางธรรดา จรุงเอก)

หมายเหตุประกอบงบการเงินใหม่หัวข้อ 8 ถึง 21 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ได้จดทะเบียน
เป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ทะเบียนเลขที่ 0105552133918 ที่อยู่ของบริษัทฯ ตามที่
ได้จดทะเบียนไว้มีดังนี้

97/96 หมู่ที่ 8 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทฯ ได้แก่ การขายหรือให้เช่าโครงการบ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด
คอนโดมิเนียม จัดสรรที่ดิน ขายหรือให้เช่าที่ดิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะที่
ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางอรุณา จงบุญเอก)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

2.2 การรับรู้รายได้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์และได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

บริษัทรับรู้ต้นทุนขายอาคารชุด โดยบริษัทได้ทำการเป็นส่วนต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของแต่ละโครงการ (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้อาคารชุดที่ขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ และรับรู้เป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

2.3 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในคราวได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้างสาธารณูปโภค ค่าที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ย

บริษัทบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เริ่มตั้งแต่วันเริ่มโครงการจนถึงวันที่โครงการอสังหาริมทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขาย

2.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสด หมายถึงเงินสดในมือ และเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากธนาคารประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด (เงินฝากประจำ) และบัตรเงินฝากที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินอื่น และไม่รวมเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกถอน และรายการเทียบเท่าเงินสด รวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd

กรรมการ

(นางอรดา จรุงเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

2.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์ แสดงรายการด้วยราคาทุนที่หักค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาทุนของรายการอุปกรณ์ รวมถึง ราคาซื้อ อาคารเช่า ภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้ (หลังหักส่วนลดการหัก และจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย) และต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่และ สภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ของฝ่ายบริหาร รวมทั้ง ต้นทุนที่ประเมินมูลค่าที่สุดสำหรับการซื้อ การขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการที่เกิดขึ้นเมื่อกิจการได้สินทรัพย์นั้นมาหรือเป็นผลจากการใช้สินทรัพย์นั้น ในช่วงเวลาหนึ่ง

บริษัทฯ จะรับรู้ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบของรายการอุปกรณ์เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของ รายการอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทฯ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงออกจากรายการอุปกรณ์ สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทฯ จะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณ โดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละรายการที่คิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารสำนักงาน	3 ปี, ตามสัญญาเช่า
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 ปี, ตามสัญญาเช่า
อุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
อุปกรณ์เครื่องใช้-นิติบุคคล	5 ปี

บริษัทฯ มีการทบทวนมูลค่าคงเหลือ อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และ วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างสม่ำเสมอ

ในกรณีที่มิชอบซึ่งว่าอุปกรณ์มีมูลค่าลดลงอย่างถาวรและราคาตามบัญชีสูงกว่าราคาขายหักต้นทุนในการขาย ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับราคาขายหักต้นทุนในการขายทันที และจะรับรู้ผลขาดทุนจากกรณีมูลค่าของรายการอุปกรณ์ในงบกำไรขาดทุน

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางอรดา จรุงเอก)

2.6 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณตามหลักเกณฑ์กฎหมายภาษีอากรที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลา บริษัทฯ จะรับรู้ภาษีอากรที่ต้องชำระให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีที่ง่าย

กิจการรับรู้ภาษีเงินได้ที่ต้องชำระให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีภาษีเงินได้ที่ง่าย ซึ่งแสดงภาวะภาษีเงินได้ที่กิจการชำระสุทธิต่อจากภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่รับรู้เป็นหนี้สิน

2.7 สัญญาเช่าระยะยาว – กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายผ่านต้นทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่หักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินทรัพย์ที่เช่าหรือสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่าที่นับถือเป็นสัญญาเช่าค่านิยมงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิต่อจากสิ่งตอบแทนของใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่าที่นับ

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd

กรรมการ

(นางอรดา จงบุญเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

2.8 ผลประโยชน์พนักงาน

2.8.1 ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะจ่ายเมื่อบริษัทยกเลิกการจ้างงานก่อนวันเกษียณตามปกติ หรือเสนอที่จะให้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง เพื่อสนับสนุนการออกจางานด้วยความสมัครใจของพนักงาน บริษัทจะรับรู้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างเฉพาะเมื่อบริษัทมีโครงการที่เป็นทางการอย่างละเอียดสำหรับการเลิกจ้างและไม่สามารถยกเลิกโครงการนั้นได้ ใบส่วนของกรณีเสนอที่จะให้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างด้วยความสมัครใจนั้นจะคำนวณจากจำนวนพนักงานที่คาดว่าจะยอมรับข้อเสนอ ผลประโยชน์ที่มีกำหนดชำระเกินกว่า 12 เดือนภายหลังรอบระยะเวลารายงานต้องคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน

2.9 บัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย

(1) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึง กิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงาน ซึ่งโดยทั่วไปแล้วคือกิจการที่บริษัทถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่งในกิจการที่ไปลงทุนไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อมโดยผ่านบริษัทย่อยอื่น

เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะแสดงด้วยวิธีวงกลม หักด้วยค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

2.10 เงินลงทุน

บริษัทจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า เป็น 4 ประเภท คือ 1. เงินลงทุนเพื่อค้า 2. เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด 3. เงินลงทุนเพื่อขาย และ 4. เงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายของลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและบทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

(1) เงินลงทุนเพื่อค้า คือ เงินลงทุนที่จุดมุ่งหมายหลักในการหากำไรจากการเปลี่ยนแปลงราคาในช่วงเวลาสั้น และแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd

กรรมการ

(นางอรุณา จรุงเอก)

2.10 เงินลงทุน (ต่อ)

- (2) เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด คือ เงินลงทุนที่มีกำหนดเวลาและผู้บริหารตั้งใจว่าแน่นอนและมีความสามารถถือไว้จนครบกำหนดได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่จะครบกำหนดภายใน 12 เดือนนับแต่วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินก็จะแสดงไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน
- (3) เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง ได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือวันเวลาที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนสนับสนุนงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน
- (4) เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายรองรองรับ

เงินลงทุนทั้ง 4 ประเภทรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

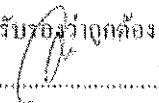

เงินลงทุนเพื่อสถานะเงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจกตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เงินลงทุนที่จะถือไว้จนครบกำหนดวัดมูลค่าถ่วงหน่วงด้วยการได้มาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง หักด้วยค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเกิดขึ้น หากปราศตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาลงทุนจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงหน่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

ลงชื่อ.....   (นางอารดา จงบุญเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

2.11 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินซึ่งเป็นการระงับหนี้ในปัจจุบันตามกฎหมายหรือคำขอคัดง้างที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระหนี้ระงับหนี้ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างยากจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียวินัยหรือทรัพย์สิน และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย

ประมาณการหนี้สินนี้ไม่ได้รวมเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน เนื่องจากบริษัทได้กล่าวถึงนโยบายการบัญชีเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานในหมายเหตุข้อ 2.8 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงานแล้ว

3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
เงินสดในมือ	103,810.19	115,478.50
เงินฝากธนาคาร	22,036,490.74	3,078,812.46
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	22,140,300.93	3,194,290.96

4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	6,936,634.82	43,927.90
ค่านี้อประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	-	29,361.48
ดอกเบี้ยค้างรับ	444,216.82	-
ลูกหนี้อื่น	96,954.66	624.00
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7,477,806.30	73,913.38

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางอรดา จรุงเอก)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ต้นทุนที่ดิน	119,349,171.98	30,950,000.00
ต้นทุนในการพัฒนาที่ดิน	299,124.95	1,051,488.00
ระบบงานสาธารณูปโภค	1,122,610.96	3,936,555.62
ค่าใช้จ่ายอื่น	6,878,109.12	4,224,042.16
งบระหว่างก่อสร้าง	77,294,112.78	46,054,756.73
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	3,015,997.58	1,275,640.50
	<u>207,959,127.37</u>	<u>87,492,483.01</u>

6 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 จำนวน 882,207.70 บาท (พ.ศ. 2554: 14,847,408.60 บาท) เป็นเงินให้กู้ยืมแก่กรรมการและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีหลักประกันในสกุลเงินบาท

7 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
เงินมัดจำอื่นๆ	1,081,642.49	655,928.62
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	<u>1,081,642.49</u>	<u>655,928.62</u>

ขอรับรองว่าถูกต้อง



Origin Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางฮารดา ชูญะเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	16,500,000.00	-
ลดลงระหว่างปี	-	-
รายการขาดทุนจากค่าเผื่อการลดมูลค่า	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	16,500,000.00	-

9 อาคารและอุปกรณ์สำนักงาน - สุทธิ

	อาคาร สำนักงานขาย	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงานขาย	ยานพาหนะ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554					
ราคาทุน	3,603,517.18	206,784.60	51,026.00	-	3,861,327.78
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,672,034.04)	(33,353.01)	(2,795.95)	-	(1,708,183.00)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,931,483.14	173,431.59	48,230.05	-	2,153,144.78
ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	1,931,483.14	173,431.59	48,230.05	-	2,153,144.78
ซื้อสินทรัพย์	2,855,566.54	389,487.45	503,554.16	683,400.00	4,232,008.15
ค่าเสื่อมราคา	(2,663,513.28)	(69,387.26)	(43,183.14)	(82,152.15)	(2,858,237.83)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	2,123,534.40	493,531.78	308,601.07	601,247.85	3,526,915.10
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555					
ราคาทุน	6,459,083.72	596,272.05	354,580.16	683,400.00	8,093,335.93
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(4,335,549.32)	(102,740.27)	(45,979.09)	(82,152.15)	(4,566,420.83)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,123,534.40	493,531.78	308,601.07	601,247.85	3,526,915.10

ค่าเสื่อมราคาจำนวน 2,858,237.83,388.95 บาท (พ.ศ. 2554: 1,154,857.18 บาท) บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่าย
ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีแล้ว

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

Origin Property Co.,Ltd

กรรมการ

(นางอรดา ชรรุ่งเอก)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
เงินประกันค่าน้ำประปา	12,000.00	5,000.00
เงินประกันค่าไฟฟ้า	209,700.00	13,700.00
เงินประกันอื่นๆ	500,000.00	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	721,700.00	18,700.00

11 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	31,178,934.26	9,619,743.62
เงินประกันสังคมค้างจ่าย	60,307.00	13,250.00
เจ้าหนี้อื่นๆ	15,925.00	-
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	31,255,166.26	9,632,993.62

12 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อระยะยาว

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ส่วนที่หมุนเวียน		
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	102,689.12	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน		
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	400,297.91	-
รวม	502,987.03	-

ขอรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd

กรรมการ

(นางธารดา จรุงเอก)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

12 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ

	พ.ศ. 2555		
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	ยอดชำระ (บาท)
กรบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	102,689.12	26,994.88	129,684.00
กรบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	400,297.91	42,789.09	443,087.00
รวม	502,987.03	69,783.97	572,771.01

13 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	144,252.87	-
เงินมัดจำมิเตอร์ไฟฟ้าจากลูกค้า	152,000.00	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	537,969.04	252,056.40
เงินประกันผลงาน	2,846,529.98	1,517,511.43
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,680,751.89	1,769,567.83

14 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 109,595,873.00 บาท เป็นเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งค้ำประกันโดยหลักทรัพย์ของบริษัทฯ

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

15 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
รายจ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานในปัจจุบัน	163,852.40	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	163,852.40	-

16 ทุนเรือนหุ้น

	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	รวม
		บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	3,000,000	30,000,000	30,000,000
การออกหุ้น	2,000,000	20,000,000	20,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	5,000,000	50,000,000	50,000,000
การออกหุ้น	15,000,000	150,000,000	150,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	20,000,000	200,000,000	200,000,000

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดมีจำนวน 20,000,000 หุ้น (พ.ศ. 2554 : 5,000,000 หุ้น) ซึ่งมีราคามูลค่าหุ้นละ 10 บาท (พ.ศ. 2554 : 10 บาท) หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระมูลค่าแล้วหุ้นละ 10 บาท (พ.ศ. 2554 : 10 บาท)

โดยมีมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 50,000,000 บาท เป็น 200,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 15,000,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยจำหน่ายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมด บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว และได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2555

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางอรุณา จรุงเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

17 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน

	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ค่าจ้างและเงินเดือน	9,495,814.22	4,542,893.76
เงินโบนัส	3,809,000.00	-
สวัสดิการพนักงาน	519,053.64	-
ต้นทุนประกันสังคม	117,321.48	-
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	163,852.40	-
	14,105,041.74	4,542,893.76

18 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีอยู่เท่ากับอัตราภาษี โดยที่รายละเอียดดังนี้

	พ.ศ. 2555	
	(บาท)	
	กิจการได้รับ ส่งเสริมการลงทุน	กิจการที่ต้องเสีย ภาษีเงินได้
กำไรก่อนภาษี	22,814,164.63	7,205,176.71
บวก(หัก) รายการปรับปรุงรายได้เงินรับล่วงหน้า	(3,743,969.92)	17,694,429.77
บวก ค่าใช้จ่ายต้องห้ามซึ่งไม่สามารถนำมาหักเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษี ได้	-	166,747.27
หัก รายจ่ายที่มีสิทธิ์หักได้เพิ่มขึ้น	(7,063.55)	(235,002.45)
หัก ผลขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 รอบระยะเวลาบัญชี	-	(3,192,364.62)
กำไรสุทธิสำหรับคำนวณภาษี	19,063,131.16	21,638,986.68
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษี ร้อยละ 23	-	4,976,966.94
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	4,976,966.94

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางอรดา จรูญเอก)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

19 สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับสิทธิพิเศษจกการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 โดยได้รับสิทธิพิเศษบางรายการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. บัตรส่งเสริมเลขที่	1986(2)/2553
2. วันที่ตามบัตรส่งเสริม	17 กันยายน 2553
3. ประเภทกิจการที่ได้รับการส่งเสริม	ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง
4. สิทธิประโยชน์สำคัญที่ได้รับการส่งเสริม 4.1 ได้รับการยกเว้นการเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมกับส่วนที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ	5 ปี
4.2 ให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนไปใช้สิทธิหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	5 ปี
4.3 ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินในผลที่ได้รับจากการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามข้อ 4.1 ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้	5 ปี

20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

โดยมีมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 200,000,000 บาท เป็น 300,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 10,000,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ได้ออกและจำหน่ายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมด และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

ขอรับรองว่าถูกต้อง

Origin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)