

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
งบการเงินและรายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553



บริษัท สำนักงานตรวจสอบบัญชี เอ แอนด์ เอ เมืองทองธานี จำกัด  
Auditor and Accountant Muangthongthanee Co.,Ltd.

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 งบกำไรขาดทุนและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้อง และครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผน และปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผล ว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงิน โดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญ ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ข้าพเจ้าให้สังเกตว่า ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 บริษัทฯ ไม่สามารถหาจำนวนประมาณการที่ดีที่สุดของภาระผลประโยชน์ของพนักงาน จึงไม่ได้ตั้งประมาณการซึ่งอาจเกิดขึ้นไว้ในงบการเงิน ทั้งนี้ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินยังเป็นอย่างไม่มีเงื่อนไข

(นางสาววรรณทิพย์ สุภัทรประทีป)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6317

นนทบุรี

วันที่ 23 เมษายน 2555

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

หน่วย:บาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2554	2553
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	3,194,290.96	569,381.64
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	2,3,4	87,492,483.01	16,218,477.49
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	14,847,408.60	12,081,289.88
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	8,401,718.00	291,470.00
รวม สินทรัพย์หมุนเวียน		113,935,900.57	29,160,619.01
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7	2,153,144.78	2,761,195.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8	18,700.00	15,000.00
รวม สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,171,844.78	2,776,195.56
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>116,107,745.35</b>	<b>31,936,815.47</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ

ครั้งที่... 1 / 2554... เมื่อวันที่ 30 ธ.ค. 2554

Origin Property Co.,Ltd.

กรรมการ

(นางอารดา จรูญเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	หน่วย:บาท	
		2554	2553
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย			25,200.00
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	9	31,785,264.13	6,362,542.89
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10	11,848,563.59	409,357.52
รวม หนี้สินหมุนเวียน		43,633,827.72	6,797,100.41
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11	42,682,205.00	-
รวม หนี้สินไม่หมุนเวียน		42,682,205.00	-
รวมหนี้สิน		86,316,032.72	6,797,100.41
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
<b>ทุนจดทะเบียน</b>			
หุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาทเป็นเงิน 30,000,000 บาท ปี 2553			
หุ้นสามัญ 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาทเป็นเงิน 50,000,000 บาท ปี 2554			
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท			30,000,000.00
หุ้นสามัญ 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	12	50,000,000.00	
กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร		(20,208,287.37)	(4,860,284.94)
รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น		29,791,712.63	25,139,715.06
<b>รวม หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>116,107,745.35</b>	<b>31,936,815.47</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบดุลนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ  
 ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 30 เม.ย. 2555

Origin Property Co., Ltd.

กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
งบกำไรขาดทุนจำแนกค่าใช้จ่ายตามหน้าที่  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	หมายเหตุ	หน่วย:บาท	
		2554	2553
<b>รายได้</b>			
รายได้อื่น		44,231.59	88,049.98
รวม รายได้		<u>44,231.59</u>	<u>88,049.98</u>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ค่าใช้จ่ายในการขาย		8,745,970.47	2,851,127.90
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		5,950,962.96	1,936,379.28
ค่าใช้จ่ายอื่น		457,962.67	8,978.05
รวม ค่าใช้จ่าย		<u>15,154,896.10</u>	<u>4,796,485.23</u>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงิน		(15,110,664.51)	(4,708,435.25)
หัก ต้นทุนทางการเงิน		237,337.92	67,849.83
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้		(15,348,002.43)	(4,776,285.08)
หัก ภาษีเงินได้นิติบุคคล	14	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		<u>(15,348,002.43)</u>	<u>(4,776,285.08)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



Origin Property Co., Ltd.

กรรมการ

(นางฮารตา จรูญเอก)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	ทุนเรือนหุ้น	กำไร(ขาดทุน)	รวม
	ที่ออกและชำระแล้ว	สะสม	
ยอดคงเหลือต้นงวด 2553	3,750,000.00	(83,999.86)	3,666,000.14
หุ้นสามัญ	6,250,000.00		6,250,000.00
หุ้นสามัญ	10,000,000.00		10,000,000.00
หุ้นสามัญ	10,000,000.00		10,000,000.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		(4,776,285.08)	(4,776,285.08)
ยอดคงเหลือปลายงวด 2553	30,000,000.00	(4,860,284.94)	25,139,715.06
หุ้นสามัญ	10,000,000.00		10,000,000.00
หุ้นสามัญ	10,000,000.00		10,000,000.00
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		(15,348,002.43)	(15,348,002.43)
ยอดคงเหลือปลายงวด 2554	50,000,000.00	(20,208,287.37)	29,791,712.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางอารดา จิตฺตชก)

Origin Property Co., Ltd.

กรรมการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เลขทะเบียน 0105552133918 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 97/96 หมู่ที่ 8 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขาย หรือ ให้เช่าโครงการบ้านจัดสรร ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด คอนโดมิเนียม จัดสรรที่ดิน ขายหรือให้เช่าที่ดิน

2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 และบริษัทฯ ได้แสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ.2554 ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 และ ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 20/2554 ลงวันที่ 12 เมษายน 2554 เรื่อง " มาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ " โดยอนุโลม ยกเว้นประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากออกจากงาน ซึ่งบริษัทฯ ไม่มีพนักงานเข้าเงื่อนไขตามนโยบายบริษัทฯ จึงไม่ได้ตั้งประมาณการดังกล่าว

นโยบายการบัญชีที่บริษัทฯ ใช้ สรุปได้ดังต่อไปนี้

2.1 การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหาร ประมาณการและให้ข้อสมมติซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์ และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลข รายได้ และ ค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขที่ประมาณการนี้ได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุด ในเหตุการณ์ ผลที่เกิดอาจต่างไปจากประมาณการ

2.2 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายอาคารชุดที่กำลังพัฒนา การขายที่ดินและบ้านพร้อมที่ดินให้กับบุคคลภายนอก ตามวิธีการรับรู้เป็นรายได้ตามเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญ คือ

- เมื่อทำสัญญาขายแล้วหรือในกรณีของการขายอาคารชุด จะต้องมีการทำสัญญาขายแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่โครงการอาคารชุดที่มีเพื่อขาย

Origin Property Co.,Ltd.

กรรมการ

(นางอรดา จรูญเอก)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

- แต่ละสัญญาที่จะรับรู้รายได้ จะต้องได้รับเงินล่วงหน้าประเภทไม่ต้องชำระคืนให้แก่ลูกค้า อย่างน้อยร้อยละ 20 ของราคาขายตามสัญญา และ
- โครงการที่พัฒนาต้องมีงานที่พัฒนาและงานก่อสร้างเสร็จแล้วอย่างน้อยร้อยละ 10 ของงานก่อสร้างทั้งหมด

ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกัน บันทึกในงบกำไรขาดทุน ในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหาก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ค่าใช้จ่ายอื่น บันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

2.3 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนการได้มาของที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ รวมทั้งดอกเบี้ย บริษัทฯบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เริ่มตั้งแต่วันเริ่มโครงการจนถึงวันที่โครงการอสังหาริมทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขาย บริษัทฯได้บันทึกต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายตามวิธีเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ

2.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

อาคาร และอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม

บริษัทฯตัดค่าเสื่อมราคาลำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดิน โดยใช้วิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิด ตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารสำนักงานขาย	3 ปี	ตามสัญญาเช่า
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี	

Origin Property Co., Ltd.

กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้น ออกจากบัญชี พร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุน รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญ จะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย ในการดำเนินงานในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดค่าใช้จ่ายนั้น

	หน่วย: บาท	
<b>3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</b>	<b>2554</b>	<b>2553</b>
เงินสด	115,478.50	123,665.50
เงินฝากสถาบันการเงิน	3,078,812.46	445,716.14
	<u>3,194,290.96</u>	<u>569,381.64</u>
	หน่วย: บาท	
<b>4 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ</b>	<b>2554</b>	<b>2553</b>
ค่าที่ดินโครงการ	32,871,788.00	14,304,146.00
ค่าก่อสร้าง	54,620,695.01	1,914,331.49
รวม	<u>87,492,483.01</u>	<u>16,218,477.49</u>
หัก จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขายแล้วจนถึงปัจจุบัน		
ต้นทุนตามอัตราส่วนการรับรู้รายได้ตามงวดที่ถึงกำหนดชำระ		
รวม ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	<u>87,492,483.01</u>	<u>16,218,477.49</u>

**5 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการ และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีข้อตกลงเรื่องอัตราดอกเบี้ย

Origin Property Co., Ltd.



กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	หน่วย:บาท	
6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย	2554	2553
เงินมัดจำซื้อที่ดิน	7,672,500.00	-
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้า	655,928.62	165,737.50
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	43,927.90	16,700.00
ค่าเบี้ยประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	29,361.48	2,893.40
ลูกหนี้อื่น -ในเครือ	-	58,140.00
ลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระค้างรับ	-	48,000.00
	8,401,718.00	291,470.90
	หน่วย:บาท	
7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	2554	2553
อาคารสำนักงานขาย	3,603,517.18	3,246,761.38
เครื่องใช้สำนักงาน	206,784.60	67,760.00
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	51,026.00	-
รวม	3,861,327.78	3,314,521.38
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	1,708,183.00	553,325.82
	2,153,144.78	2,761,195.56
8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2554	2553
เงินประกันค่าน้ำประปา	5,000.00	5,000.00
เงินประกันค่าไฟฟ้า	13,700.00	10,000.00
	18,700.00	15,000.00
	หน่วย:บาท	
9 เงินมัดจำรับล่วงหน้า	2554	2553
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	478,677,302.61	99,953,493.00
หัก ลูกหนี้การค้าและมูลค้างงานที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	446,892,038.48	93,590,950.11
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	31,785,264.13	6,362,542.89

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย โดยกำหนดจ่ายเงินดาวน์ 15% ของราคาขาย จำนวนเงินค้างวัดที่ถึงกำหนดในปีนี้อยู่ไม่ถึงเกณฑ์ 20% ของราคาขาย จึงยังคงไม่รับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ ยังคงถือเป็นเงินรับล่วงหน้า



กรรมการ

(นางอรานดา จรุงกุล)

Origin Property Co.,Ltd.

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	หน่วย:บาท	
10 หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย	2554	2553
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9,619,743.62	209,521.68
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	252,056.40	36,635.84
เงินประกันสังคมค้างจ่าย	13,250.00	5,700.00
เงินมัดจำจากลูกค้า	446,002.14	157,500.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	1,517,511.43	-
	11,848,563.59	409,357.52

11 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารแห่งหนึ่งในประเทศ มีวงเงินเพื่อใช้ในการซื้อที่ดินและลงทุนก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียม 69.00 ล้านบาท และ 70.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลา จ่ายคืน 30 เดือน อัตราดอกเบี้ย MLR + 0.75 % ชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยเสนอจำนองหลักทรัพย์, นิติบุคคลค้ำประกัน และบุคคลค้ำประกัน

12 ทุนจดทะเบียน

บริษัทฯ เริ่มจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2552 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 10,000,000.-บาท เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ต่อมาในวันที่ 24 พฤษภาคม 2553 ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 10,000,000.-บาท ต่อมาในวันที่ 21 ตุลาคม 2553 ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 10,000,000 บาท ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 10,000,000.- บาท และ ในวันที่ 18 ตุลาคม 2554 ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียน จำนวน 5,000,000 หุ้น เป็นเงิน 50,000,000.- บาท

Origin Property Co.,Ltd.

กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

13 รายละเอียดเจ้าหนี้ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย	หน่วย:บาท	
	2554	2553
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	4,542,893.76	665,125.46
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	3,877,583.98	1,554,650.29
ค่าบริการเช่าพื้นที่	1,351,239.88	398,672.86
ค่าเช่า	539,454.48	674,889.26
ค่าพาหนะ ค่าใช้จ่ายเดินทาง	311,893.89	109,493.00
ค่าไฟฟ้าประปาโทรศัพท์	265,398.83	93,306.52
ค่าเครื่องเขียนและวัสดุสำนักงาน	160,092.35	90,367.07
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน	1,154,857.18	553,325.82
ค่าธรรมเนียมอื่น	187,780.56	162,871.74
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	432,915.72	96,913.50
ค่านายหน้า	599,418.12	-
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	224,700.00	65,805.00
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,506,667.55	336,058.71
	<u>15,154,896.10</u>	<u>4,801,485.23</u>

Origin Property Co.,Ltd.

กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

14 การคำนวณกำไร(ขาดทุน)สุทธิตามประมวลรัษฎากร	หน่วย:บาท		
	กิจการที่ได้รับ	กิจการที่ต้องเสีย	รวม
	ยกเว้นภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	
รายได้จากการขาย	9,359,924.80	22,425,339.33	31,785,264.13
บวก รายได้อื่น	-	44,231.59	44,231.59
รายได้รวม	9,359,924.80	22,469,570.92	31,829,495.72
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	5,615,954.88	13,455,203.60	19,071,158.48
ค่าใช้จ่ายขาย	2,575,458.41	6,170,512.06	8,745,970.47
ค่าใช้จ่ายบริหาร	1,822,291.95	4,366,008.93	6,188,300.88
ค่าใช้จ่ายอื่น	134,857.97	323,104.70	457,962.67
ค่าใช้จ่ายรวม	10,148,563.21	24,314,829.29	34,463,392.50
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการปรับปรุง	(788,638.41)	(1,845,258.37)	(2,633,896.78)
บวก รายได้ที่ให้ถือเป็นรายได้ตามประมวลรัษฎากร			
1. ดอกเบี้ยรับ		773,035.29	773,035.29
บวก รายจ่ายที่ไม่ให้ถือเป็นรายจ่ายตามประมวลรัษฎากร			
1. รายจ่ายค่าการกุศล		81,098.00	81,098.00
2. ค่ารักษาพยาบาล		112,441.00	112,441.00
3. ค่ารับรอง		46,550.51	46,550.51
4. ค่าเบี้ยปรับเงินเพิ่ม		3,550.04	3,550.04
5. รายจ่ายต้องห้ามตามประมวลฯ		405,000.00	405,000.00
รวม	(788,638.41)	(423,583.53)	(1,212,221.94)
หัก ขาดทุนสุทธิที่มีสิทธิ์นำมาหักตามกฎหมาย		148,636.47	148,636.47
รวม กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(788,638.41)	(572,220.00)	(1,360,858.41)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	-	-
หัก ภาษีเงินได้ถูกหัก ณที่จ่าย , งด 51	-	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่าย (ชำระเกิน)	-	-	-

Origin Property Co., Ltd.

กรรมการ

(นางอารดา จรุงเอก)