

**เอกสารแนบ 4 – รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน**

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<b>1. โครงการ Sense of London สุขุมวิท 109</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดพาณิชย์กรรม จำนวน 4 ห้อง (เลขที่ 1899/19 1899/20 1899/21 และ 1899/22) เนื้อที่รวม 120.10 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Sense of London ติดซอยสันติคาม 4 แยกจากซอยสุขุมวิท 109 (ซอยสันติคาม) ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	6,636,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุด ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>2. โครงการ Kensington สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง เนื้อที่รวม 693.97 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Kensington ติดซอยแบริ่ง 12 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: ไม่มี	32,270,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุด ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>3. โครงการ Notting Hill สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดอาศัย จำนวน 23 ห้อง เนื้อที่รวม 869.37 ตร.ม.	40,740,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุด ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Notting Hill Condominium ติดซอยแบริ่ง 1 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: ไม่มี				
<b>4. โครงการ The Knights I สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดอาศัย จำนวน 31 ห้อง เนื้อที่รวม 919.90 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการเดอะไนท์ คอนโดมิเนียม (อาคารเดอะไนท์วัน) ติดซอยแบริ่ง 1 แยก 2 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: ไม่มี	40,940,000	บริษัท อัลทิมา แอฟไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุด ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>5. โครงการ The Knights II สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง เนื้อที่รวม 562.05 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการเดอะไนท์ คอนโดมิเนียม (อาคารเดอะไนท์ทู) ติดซอยแบริ่ง 1 แยก 2 แยกจากซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: ไม่มี	25,760,000	บริษัท อัลทิมา แอฟไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุด ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<b>6. โครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 1-1-56 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Knightsbridge ซอยสุขุมวิท 107 (ซอยแบริ่ง) ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	347,400,000	บริษัท อัลทิมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายรัชชชัย ดิถีสวัสดิ์เวทย์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 269	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>7. โครงการ B-Loft สุขุมวิท 109</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 3 โฉนด เนื้อที่ 0-3-60 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ B-Loft สุขุมวิท 109 ซอยสันติคาม 12 แยกจาก ซอยสุขุมวิท 109 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	123,300,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพร์ซัล จำกัด นางสาวภัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>8. โครงการ B-Loft สุขุมวิท 115</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด เนื้อที่ 1-0-7 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ B-Loft สุขุมวิท 115 ซอยอภิชาติ 3 แยกจาก ซอยสุขุมวิท 115 ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	112,030,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพร์ซัล จำกัด นางสาวภัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน)				
<b>9. โครงการ B-Republic สุขุมวิท 101/1</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 9 โฉนด เนื้อที่ 2-0-69 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ B-Republic ติดซอยวชิรธรรมสาริต 34 และ ซอยสุขุมวิท 101/1 (ซอย วชิรธรรมสาริต) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	283,850,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพเรซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>10. โครงการ Knightsbridge Sky River Ocean</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 1-3-60 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Knightsbridge Sky River Ocean ติดถนน สุขุมวิท ตำบลบางเมืองใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัทฯ ภาระผูกพัน: จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	226,100,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพเรซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>11. โครงการ Tropicana เอรಾವดี</b> ทรัพย์สิน: - ที่ดิน จำนวน 15 โฉนด เนื้อที่ 2-0-96.9 ไร่ - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ Tropicana ถนนทางรถไฟสายเก่า ตำบลบางด้วน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	80,721,000	บริษัท เค.ที.แอฟไพเรซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ ภาระผูกพัน : จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)				
<b>12. โครงการ Villa Lasalle สุขุมวิท 105</b> ทรัพย์สิน : - ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด เนื้อที่ 2-1-63 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : โครงการ Villa Lasalle ติดซอยสุขุมวิท 105 (ซอย ลาซาล) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ ภาระผูกพัน : โฉนดที่ดิน จำนวน 1 โฉนด จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และโฉนดที่ดิน อีกจำนวน 4 โฉนด ไม่มีภาระผูกพัน	115,600,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพร์ซัล จำกัด นายธีรวิทย์ จุลสุคต ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม. 134	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>13. โครงการ Notting Hill ทิวานนท์-แคราย</b> ทรัพย์สิน : - ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด เนื้อที่ 1-1-14.7 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : โครงการ Notting Hill Tiwanon ซอยทิวานนท์ 16 ถนนทิวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ สำหรับที่ดิน จำนวน 2 โฉนด และ ออริจิ้น วัน สำหรับที่ดิน จำนวน 3 โฉนด ภาระผูกพัน : จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	66,525,000	บริษัท เค.ที.แอปไพร์ซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557
<b>14. โครงการ The Cabana สำโรง</b> ทรัพย์สิน : - ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด เนื้อที่ 3-3-54 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : โครงการ The Cabana ติดถนนทางรถไฟสายเก่า (บริเวณระหว่างซอยสุขุมวิท 76 และซอยสุขุมวิท 78) ตำบลสำโรงใต้ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัทฯ	93,240,000	บริษัท เค.ที.แอปไพร์ซัล จำกัด นางสาวกัลลวี จงตั้งสัจธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม. 179	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ภาระผูกพัน:      จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารออมสิน <b>15. ที่ดินโครงการเทพารักษ์ 4</b> ทรัพย์สิน:         - ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 0-1-99 ไร่  ที่ตั้งทรัพย์สิน:   หมู่ที่ 4 ซอยเทพารักษ์ 4 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :   บริษัทฯ ภาระผูกพัน:       จำนวนเป็นประกันกับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	8,358,000	บริษัท อัลทีมา แอปไพเรซัล จำกัด นายรัชชัย ดีถีสวัสดิ์เวทย์ ผู้ประเมินหลักชำนาญ วัฒน. 269	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	30 กันยายน 2557