

14. รายการระหว่างกัน
14.1 รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
1. บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกันกับบริษัทฯ โดย <ul style="list-style-type: none"> - นายพีระพงศ์ จรุงเอก ถือหุ้น บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด ร้อยละ 49.99 - นางอารดา จรุงเอก ถือหุ้น บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด ร้อยละ 49.99 ▪ กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ ได้แก่ นายพีระพงศ์ จรุงเอก และนางอารดา จรุงเอก ▪ ปัจจุบัน บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2557 และอยู่ระหว่างการชำระบัญชีบริษัท 	<ul style="list-style-type: none"> 1.1 เงินให้กู้ยืม <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจาก บริษัทฯ <ul style="list-style-type: none"> - ยอดคงเหลือต้นงวด 882.2 - กู้เพิ่มระหว่างงวด - - ชำระคืนระหว่างงวด - - ยอดคงเหลือปลายงวด 882.2 ▪ ดอกเบี้ยรับ 68.4 ▪ ดอกเบี้ยค้างรับ 127.9 	882.2	882.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่ บริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด ตั้งแต่ปี 2555 ซึ่งเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน และไม่มีการให้กู้เพิ่มในงวดปี 2556 คงเหลือ 0.9 ล้านบาท โดยมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.75 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่สูงกว่าอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ ▪ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับชำระคืนเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัท อีโคโนมิค ซิสเต็ม จำกัด แล้วทั้งหมด เมื่อเดือน มิถุนายน 2557 ▪ บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับสำหรับปี 2556 และงวดเก้าเดือนปี 2557 จำนวน 0.07 ล้านบาท และ 0.03 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.1 ล้านบาท สำหรับปี 2556 โดยไม่มีดอกเบี้ยค้างรับในงวดเก้าเดือนปี 2557 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ไม่สมควรมีการทำรายการดังกล่าวใน อนาคต ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยรับอยู่ใน อัตราที่สูงกว่าอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ ▪ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บมีความ สมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
2. นายพีระพงศ์ จรรยาเอก	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 ▪ เป็นสามีของนางอารดา จรรยาเอก ▪ ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ▪ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ 	<p><u>2.1 เงินให้กู้ยืม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทฯ และบริษัทย่อย <ul style="list-style-type: none"> - ยอดคงเหลือต้นงวด 1,257.9 - กู้เพิ่มระหว่างงวด 49,988.1 - ชำระคืนระหว่างงวด 48,592.8 - ยอดคงเหลือปลายงวด 2,653.2 ▪ ดอกเบี้ยรับ 1,475.4 ▪ ดอกเบี้ยค้างรับ 1,875.5 	<p>1,257.9</p> <p>49,988.1</p> <p>48,592.8</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>2,653.2</p> <p>1,475.4</p> <p>1,875.5</p>	<p>2,653.2</p> <p>-</p> <p>990.6</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>1,662.6</p> <p>74.9</p> <p>96.6</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่นายพีระพงศ์ จรรยาเอก ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยในรอบปี 2556 บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่นายพีระพงศ์ จรรยาเอกเพิ่มเติมจำนวน 50.0 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับชำระคืนบางส่วนภายในรอบปี 2556 และงวดเก้าเดือนปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 48.6 ล้านบาท และ 1.0 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 2.7 ล้านบาท และ 1.7 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.0 ต่อปี สำหรับคอนโด เอเจนซี่ และประมาณร้อยละ 8.0 ต่อปี สำหรับบริษัทฯ และออร์จิ้น วัน ทั้งนี้ เนื่องจากคอนโด เอเจนซี่ ไม่มีเงินกู้ยืมจึงคิดอัตราดอกเบี้ยเทียบกับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร ในขณะที่บริษัทฯ และออร์จิ้น วัน คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่สูงกว่าอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ และออร์จิ้น วัน ▪ ทั้งนี้ บริษัทฯ และออร์จิ้น วัน ได้รับชำระคืนเงินจากนายพีระพงศ์ จรรยาเอก 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ไม่สมควรมีการทำรายการดังกล่าวในอนาคต ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยรับอยู่ในอัตราที่สูงกว่าอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ และออร์จิ้น วัน และเทียบเคียงได้กับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร ▪ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บมีความสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
					แล้วทั้งหมด เมื่อเดือนมิถุนายน 2557 คงเหลือเงินให้กู้ยืมของคอนโด เอเจนซี จำนวน 1.7 ล้านบาท ได้รับชำระคืน เงินกู้ยืมจากนายพีระพงศ์ จรูญเอก ทั้งหมดในเดือนพฤศจิกายน 2557 ■ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีดอกเบียรับ สำหรับรอบปี 2556 และงวดเก้าเดือนปี 2557 จำนวน 1.5 ล้านบาท และ 0.1 ล้านบาท มีดอกเบียค้างรับ จำนวน 1.9 ล้านบาท และ 0.1 ล้านบาท ตามลำดับ	
		2.2 เงินกู้ยืมของบริษัทฯ ■ เงินกู้ยืมระยะสั้น - ยอดคงเหลือต้นงวด 9,263.3 - กู้เพิ่มระหว่างงวด 75,830.6 - ชำระคืนระหว่างงวด 23,858.5 - ยอดคงเหลือปลายงวด 61,235.4 ■ ดอกเบียจ่าย 217.6 ■ ดอกเบียค้างจ่าย 361.9	9,263.3 75,830.6 23,858.5 61,235.4 217.6 361.9	61,235.4 135,129.8 56,337.0 140,028.2 4,349.0 3,060.3	■ บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากนาย พีระพงศ์ จรูญเอก ซึ่งเป็นกรรมการ และผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เพื่อใช้ เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ ในรอบปี 2556และงวดเก้าเดือนปี 2557 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากนายพีระพงศ์ จรูญเอก เพิ่มเติมจำนวน 75.8 ล้านบาท และ 135.1 ล้านบาท และชำระคืนเงินกู้ บางส่วนจำนวน 23.9 ล้านบาท และ 56.3 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 61.2 ล้านบาท และ 140.0 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีการคิดดอกเบียใน อัตราร้อยละ 6.75 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตรา	■ เป็นรายการสนับสนุนทางการเงินให้ บริษัทฯ เพื่อเสริมสภาพคล่องและ เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ ■ อัตราดอกเบียอยู่ในอัตราเทียบเคียง กับอัตราดอกเบียเฉลี่ยที่บริษัทฯ กู้ยืม จากธนาคาร ■ อัตราดอกเบียที่จ่าย มีความ สมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
					เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืม เฉลี่ยจากธนาคารของบริษัทฯ ▪ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมแก่ นายพีระพงศ์ จรูญเอก ทั้งหมดในเดือน พฤศจิกายน 2557 ▪ บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายสำหรับรอบปี 2556 และงวดเก้าเดือนปี 2557 จำนวน 0.2 ล้านบาท และ 4.3 ล้าน บาท และมีดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 0.4 ล้านบาท และ 3.1 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทฯ ได้ชำระ ดอกเบี้ยค้างจ่ายแล้วทั้งหมดเมื่อเดือน พฤศจิกายน 2557	
		<u>2.3 การวางเงินมัดจำที่ดิน</u> ▪ เงินมัดจำค่าที่ดิน	62,000.0	62,000.0	▪ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กับนายพีระพงศ์ จรูญเอก เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2556 เพื่อนำที่ดินดังกล่าวมา พัฒนาโครงการ Tropicana เอรಾವดีน จำนวนทั้งหมด 15 แปลง เนื้อที่ดินรวม 896.60 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 71.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 88,000 บาทต่อตารางวา ▪ ในปี 2556 บริษัทฯ ได้ชำระเงินมัดจำ ค่าที่ดิน เป็นจำนวน 62.0 ล้านบาท	▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการพัฒนา โครงการอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม การ พัฒนา โครงการ การ อสังหาริมทรัพย์ในอนาคต บริษัทฯ ควรเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอง ทั้งหมด ไม่สมควรให้กรรมการเข้าซื้อ ที่ดินแทนบริษัทฯ แต่อย่างใด ▪ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว ได้มี การเปรียบเทียบราคาเสนอขายที่ดิน

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
					และคาดว่าจะชำระเงินที่เหลือเพื่อรับ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แล้วเสร็จภายใน เดือนกุมภาพันธ์ 2558 โดยบริษัทฯ ได้ ชำระค่าที่ดินส่วนที่เหลือและรับโอน กรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือน พฤศจิกายน 2557	อื่นในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงเห็น ว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และสมเหตุสมผล
		<u>2.4 ซื่อสินทรัพย์</u> ▪ ซื่อรถยนต์	750.0	-	▪ บริษัทฯ ได้ซื่อรถยนต์จากนายพีระพงศ์ จรรยาเอก เพื่อใช้เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ของบริษัทฯ ในราคา 750,000 บาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระเงินและรับโอน กรรมสิทธิ์แล้วเสร็จเมื่อปลายปี 2556 ▪ ทั้งนี้ ราคาซื่อขายรถยนต์ดังกล่าว เป็น ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาดของ รถยนต์ประเภทเดียวกัน	▪ เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของ บริษัทฯ ▪ ราคาขายรถยนต์ดังกล่าวเป็นราคา ตลาด ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการ ดังกล่าวมีความเหมาะสมและ สมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
		<u>2.5 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า 	534.0	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นายพีระพงศ์ จรูญเอก ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107 จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงิน 6.7 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 โดยในปี 2556 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.53 ล้านบาท ▪ อย่างไรก็ตาม นายพีระพงศ์ จรูญเอก ได้แจ้งความประสงค์ยกเลิกการซื้อห้องชุดดังกล่าวทั้ง 2 ห้อง ในวันที่ 4 มิถุนายน 2557 และบริษัทฯ ได้คืนเงินจองและเงินดาวน์ทั้งหมดในวันที่ 26 มิถุนายน 2557 ▪ ทั้งนี้ กรรมการคืนห้องชุดดังกล่าว เนื่องจากพิจารณาเห็นว่ายังมีความต้องการห้องชุดจากลูกค้าหลายรายในโครงการดังกล่าว และเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ จึงได้คืนห้องชุดดังกล่าว และปัจจุบันบริษัทฯ ได้ขายห้องชุดได้แล้ว ในราคาขาย re-sale ที่สูงกว่าราคาเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไป และเทียบเคียงได้กับราคาขายห้องชุดแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้นจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล ▪ การคืนห้องชุดของกรรมการเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นหลัก เนื่องจากมีความต้องการจากลูกค้า ประกอบกับราคาขายห้องชุดมีการปรับเพิ่มขึ้น จึงพิจารณาเห็นว่ามีความสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
		2.6 ค่าประกันเงินกู้ยืมจาก ธนาคารพาณิชย์ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าประกันเงินกู้ยืมของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย 	1,371,060.0	1,559,880.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญาเงิน กู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อ ใช้ ใน การ พัฒ นา โคร ง การ อสังหาริมทรัพย์และเป็นเงินทุน หมุนเวียนของบริษัทฯ โดยนายพีระ พงศ์ จรูญเอก ค่าประกันวงเงินกู้รวม จำนวน 1,371.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 และ 1,559.9 ล้านบาท สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 2557 ▪ ทั้งนี้ นายพีระพงศ์ จรูญเอก ค่าประกัน วงเงินกู้ดังกล่าว โดยไม่ได้คิด ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนทางการเงินให้ บริษัทฯ ▪ เห็นสมควรในการทำรายการเพื่อเป็น การสนับสนุนธุรกรรมทางการเงิน ตามปกติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป
		2.7 ค่าประกันการเช่าซื้อ รถยนต์ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าประกันการชำระหนี้ การเช่าซื้อรถยนต์ของ บริษัทฯ 	597.7	597.7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัท ลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์ใช้ในการ ดำเนินงานของกิจการ โดยนาย พีระพงศ์ จรูญเอก ค่าประกันการชำระ หนี้การเช่าซื้อรถยนต์ จำนวนรวม 0.6 ล้านบาท และ 0.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 และ 30 ก.ย. 2557 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนทางการเงินให้ บริษัทฯ ▪ เห็นสมควรในการทำรายการเพื่อเป็น การสนับสนุนธุรกรรมทางการเงิน ตามปกติของบริษัทฯ และเป็นไปตาม เงื่อนไขการค้าทั่วไป

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
					ตามลำดับ <ul style="list-style-type: none"> ทั้งนี้ นายพีระพงศ์ จรูญเอก ค่าประกันวงเงิน กู้ตั้งกล่าว โดยไม่ได้คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด 	
3. นายพีระพงศ์ และ นางอารดา จรูญเอก	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมกันร้อยละ 100 ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ และเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ 	<u>3.1 การซื้อที่ดิน</u> <ul style="list-style-type: none"> ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 	7,600.0	-	<ul style="list-style-type: none"> ในปี 2556 บริษัทฯ ซื้อที่ดินจากนายพีระพงศ์ และนางอารดา จรูญเอก จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 199 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 7.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 38,191 บาทต่อตารางวา โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ระหว่างการศึกษาค่าความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ การขายที่ดินของกรรมการให้แก่บริษัทฯ นั้น เพื่อเป็นการจัดกลุ่มทรัพย์สินที่ดินทั้งหมดให้มารวมอยู่ภายใต้บริษัทฯ เพื่อจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในปี 2556 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าที่ดินดังกล่าว จำนวน 7.6 ล้านบาทและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว ได้มีการเปรียบเทียบราคาเสนอขายที่ดินอื่นในบริเวณใกล้เคียง และเป็นราคาซื้อขายที่เทียบเคียงได้กับราคาตลาด ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
4. นางอารดา จรรยาเอก	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือ หุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 50 ▪ เป็นภรรยาของนายพีระพงศ์ จรรยา เอก ▪ ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ และประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ ▪ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทฯ 	<p><u>4.1 การวางเงินมัดจำที่ดิน และ การซื้อที่ดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินมัดจำค่าที่ดิน ▪ ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนา โครงการอสังหาริมทรัพย์ 	21,875.0	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน กับนางอารดา จรรยาเอก เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 เพื่อนำที่ดินดังกล่าวมา พัฒนาโครงการ B-Loft สุขุมวิท 115 จำนวนทั้งหมด 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 407 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 27.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 68,000 บาทต่อตารางวา ▪ ในปี 2556 บริษัทฯ ได้ชำระเงินมัดจำ ค่าที่ดิน เป็นจำนวน 21.9 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่ เหลือในงวด 9 เดือนของปี 2557 และ รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จ และ บันทึกเป็นรายการต้นทุนโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 27.7 ล้านบาท เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2557 ▪ ทั้งนี้ การขายที่ดินของกรรมการให้แก่ บริษัทฯ นั้น เพื่อเป็นการจัดกลุ่ม ทรัพย์สินที่ดินทั้งหมดให้มารวมอยู่ ภายใต้บริษัทฯ เพื่อขจัดความขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ เพื่อใช้ที่ดินดังกล่าวในการพัฒนา โครงการอสังหาริมทรัพย์ ▪ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว ได้มี การเปรียบเทียบราคาเสนอขายที่ดิน อื่นในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงเห็น ว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
		4.2 การซื้อหุ้นบริษัทย่อย <ul style="list-style-type: none"> ▪ เจ้าหนี้ค้ำหุ้น 	900.0	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ตกลงเข้าซื้อหุ้นสามัญของออริจิ้น วัน จากนางอารดา จรูญเอก จำนวน 89,999 หุ้น คิดเป็นมูลค่าซื้อขายรวม 0.9 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่ได้ชำระเงินค้ำหุ้นจำนวน 0.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 และบริษัทฯ ได้ชำระค้ำหุ้นแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 2 พ.ค. 2557 ▪ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นทั้งหมดจำนวน 89,999 หุ้น จากนางอารดา จรูญเอก เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เห็นสมควรในการทำรายการ เพื่อการปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อให้โครงสร้างการถือหุ้นมีความโปร่งใสและลดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ▪ ราคาซื้อขายหุ้นดังกล่าวเป็นราคาที่เหมาะสมและสมเหตุสมผล (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมจากข้อ 14.2 รายการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ)
		4.3 ค้ำประกันเงินกู้ยืมจาก ธนาคารพาณิชย์ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค้ำประกันเงินกู้ยืมของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย 	1,371,060.0	1,559,880.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยนางอารดา จรูญเอก ค้ำประกันวงเงินกู้รวมจำนวน 1,371.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 และ 1,559.9 ล้านบาท สำหรับ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนทางการเงินให้บริษัทฯ ▪ เห็นสมควรในการทำรายการเพื่อเป็นการสนับสนุนธุรกรรมทางการเงินตามปกติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
					งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 2557 ทั้งนี้ นางอารดา จรูญเอก ค่าประกัน วงเงินกู้ตั้งกล่าว โดยไม่ได้คิด ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด	
		<u>4.4 ค่าประกันการเช่าซื้อ รถยนต์</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าประกันการชำระหนี้ การเช่าซื้อรถยนต์ของ บริษัทฯ 	1,189.4	1,189.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัท ลีซ ซึ่ง เพื่อ เช่ารถยนต์ใช้ในการ ดำเนินงานของกิจการ โดยนางอารดา จรูญเอก ค่าประกันการชำระหนี้การ เช่าซื้อรถยนต์จำนวนรวม 1.2 ล้าน บาท และ 1.2 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 และ 30 ก.ย. 2557 ตามลำดับ ▪ ทั้งนี้ นางอารดา จรูญเอก ค่าประกัน วงเงินกู้ตั้งกล่าว โดยไม่ได้คิด ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนทางการเงินให้ บริษัทฯ ▪ เห็นสมควรในการทำรายการเพื่อเป็น การสนับสนุนธุรกรรมทางการเงิน ตามปกติของบริษัทฯ และเป็นไปตาม เงื่อนไขการค้าทั่วไป
5. นายลักษณะ น้อย พึ่งรัมย์	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ ของบริษัทฯ ▪ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทฯ 	<u>5.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินมัดจำและเงินรับ ล่วงหน้าจากลูกค้า 	130.0	1,390.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นายลักษณะน้อย พึ่งรัมย์ ได้ทำสัญญา ซื้อขาย ห้องชุด ของ โครงการ Knightsbridge Sky River Ocean จำนวน 2 ห้อง และโครงการ Tropicana เอราวัณ จำนวน 1 ห้อง คิด เป็นจำนวนเงินรวม 9.2 ล้านบาท ตาม 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไป และเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็น ว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
					สัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2556 สำหรับโครงการ Knightsbridge Sky River Ocean และวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 สำหรับโครงการ Tropicana เอราวัน โดยในปี 2556 และงวดเก้าเดือนปี 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.1 ล้านบาท และ 1.3 ล้านบาท ตามลำดับ	
		<u>5.2 ค่าใช้จ่ายค่าที่ปรึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าที่ปรึกษา ▪ ค่าที่ปรึกษาค้างจ่าย 	550.0	450.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ว่าจ้างนายลักษณะน้อย พึ่งรัตน์ เป็นที่ปรึกษาของบริษัทฯ โดยสัญญาที่ปรึกษามีระยะเวลา 2 ปี ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 และอัตราค่าที่ปรึกษาเดือนละ 50,000 บาท ▪ นายลักษณะน้อย พึ่งรัตน์ เป็นผู้ที่มีคุณวุฒิ ความรู้และประสบการณ์การทำงานในบริษัทขนาดใหญ่ ทำให้สามารถช่วยแนะนำเกี่ยวกับภาพรวมด้านการจัดการ และด้านบัญชีการเงินของบริษัทฯ ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ ▪ อัตราค่าที่ปรึกษาเทียบเคียงได้กับอัตราค่าที่ปรึกษารายอื่นที่บริษัทฯ ว่าจ้าง ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
6.นางสาวศิรินท รา จรรย์คุณ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ 	<u>6.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เงินมัดจำและเงินรับ 	118.0	219.6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ ได้ทำสัญญา 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัทฯ 	ล่วงหน้าจากลูกค้า			ซื้อ ขาย ห้อง ชุด ของ โครงการ Knightsbridge สุขุมวิท 107 จำนวน 1 ห้อง และโครงการ B-Loft สุขุมวิท 109 จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 2.7 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อ วันที่ 18 พฤษภาคม 2556 และวันที่ 31 มีนาคม 2557 ตามลำดับ โดยในปี 2556 และงวดเก้าเดือนปี 2557 บริษัท ฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.1 ล้านบาท และ 0.2 ล้าน บาท ตามลำดับ	<ul style="list-style-type: none"> ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไป และเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็น ว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และสมเหตุสมผล
7. บริษัท ออฟฟิศ เมท จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกิจการที่มีกรรมการร่วมกัน กับบริษัทฯ ได้แก่ นายสหัส ตรีทิพย์บุตร ซึ่งดำรงตำแหน่ง กรรมการและประธานกรรมการ ตรวจสอบของบริษัทฯ 	7.1 <u>ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน</u> <ul style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ สำนักงาน 337.5 ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย 12.1 	337.5	282.1	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องเขียน กระดาษ เป็นต้น จาก บริษัท ออฟฟิศเมท จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจทั่วไปของ บริษัทฯ โดยในปี 2556 และงวดเก้า เดือนปี 2557 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่าย อุปกรณ์สำนักงาน จำนวน 0.3 ล้าน บาท และ 0.3 ล้านบาท และค่าใช้จ่าย ค้ำจ่าย จำนวน 0.01 ล้านบาท และ 0.08 ล้านบาท ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> ราคาซื้อสินค้าเป็นราคาตลาดทั่วไปที่ บริษัท ออฟฟิศเมท จำกัด (มหาชน) ขายให้กับลูกค้ารายอื่น ดังนั้น จึงเห็น ว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
8. นางสาวสิตา อัครพลกุล	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของ บริษัทฯ ▪ เป็นกรรมการของบริษัทย่อยของ บริษัทฯ 	<u>8.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ รายได้จากการขาย 	1,448.1	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นางสาวสิตา อัครพลกุล ได้ทำสัญญา ซื้อขายห้องชุดของโครงการ Notting Hill สุขุมวิท 107 จำนวน 1 ห้อง คิด เป็นจำนวนเงิน 1.4 ล้านบาท ตาม สัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2554 โดยในปี 2556 บริษัทฯ ได้โอน ห้องชุดขายแก่นางสาวสิตา อัครพลกุล เรียบร้อยแล้ว และบันทึกการขายได้จาก การขายจำนวน 1.4 ล้านบาท 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไป และเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็น ว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และสมเหตุสมผล
		<u>8.2 การซื้อหุ้นบริษัทย่อย</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เจ้าหนี้ค่าหุ้น 	50.0	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ ตกลงเข้าซื้อหุ้นสามัญของออ ริจิ้น วัน จากนางสาวสิตา อัครพลกุล จำนวน 4,999 หุ้น คิดเป็นมูลค่าซื้อ ขายรวม 49,990 บาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่ได้ชำระเงินค่าหุ้น จำนวน 0.05 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556 และบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้น แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 2 พ.ค. 2557 ▪ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นทั้งหมด จำนวน 4,999 หุ้น จากนางสาวสิตา อัครพลกุลเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เห็นสมควรในการทำรายการ เพื่อ การปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายใน กลุ่มบริษัทฯ เพื่อให้โครงสร้างการถือ หุ้นมีความโปร่งใสและลดความ ขัดแย้งทางผลประโยชน์ ▪ ราคาซื้อขายหุ้นดังกล่าวเป็นราคาที่ เหมาะสมและสมเหตุสมผล (โปรด พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมจากข้อ 14.2 รายการปรับโครงสร้างการถือ หุ้นในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อการเข้าจด ทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์)

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความ ขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผล ของรายการ	ความเห็นของคณะ กรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 56	งวดเก้าเดือน สิ้นสุด 30 ก.ย.57		
9. นายพงศอนันต์ รัตติธรรม	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของ บริษัทฯ 	<u>9.1 การขายห้องชุด</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ รายได้จากการขาย 	-	1,989.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ นายพงศอนันต์ รัตติธรรม ได้ทำสัญญา ซื้อขาย ห้องชุด ของ โครงการ Kensington สุขุมวิท 107 จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงิน 2.0 ล้านบาท ตามสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2557 โดยงวดเก้าเดือนปี 2557 บริษัทฯ ได้ออกรายการขายแก่ นายพงศอนันต์ รัตติธรรม เรียบร้อย แล้ว และบันทึกการขายได้จากการขาย จำนวน 2.0 ล้านบาท 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ▪ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไป และเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็น ว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสม และสมเหตุสมผล

14.2 รายการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ในช่วงเดือนตุลาคม 2555 และ ตุลาคม 2556 บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อให้โครงสร้างการถือหุ้นมีความโปร่งใสและลดความประเด็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อหุ้นบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัทจากผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด และ บริษัท คอนโต เอเจนซี เมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดการดำเนินการ สรุปดังนี้

วันที่ทำรายการ	หุ้นที่เกี่ยวข้อง	ผู้จ่ายเงิน (ผู้ซื้อหุ้น)	ผู้รับเงิน (ผู้ขายหุ้น)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ความสมเหตุสมผลของรายการ
1 ตุลาคม 2555	<ul style="list-style-type: none"> หุ้นสามัญของบริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด จำนวน 99,998 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมด) 	บริษัทฯ	<ul style="list-style-type: none"> นางอารดา จรูญเอก จำนวน 89,999 หุ้น นางสาวพีระนุช จูบริรักษ์ 5,000 หุ้น นางสาวสิตา อัครพลกุล จำนวน 4,999 หุ้น 	999.9	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด จากผู้ถือหุ้นจำนวน 3 รายดังกล่าว ในจำนวนเงินรวม 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 10 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (มูลค่าทางบัญชีของบริษัท ออร์จิ้น วัน จำกัด เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 9.84 บาทต่อหุ้น)

วันที่ทำรายการ	หุ้นที่เกี่ยวข้อง	ผู้จ่ายเงิน (ผู้ซื้อหุ้น)	ผู้รับเงิน (ผู้ขายหุ้น)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ความสมเหตุสมผลของรายการ
8 ตุลาคม 2556	<ul style="list-style-type: none"> หุ้นสามัญของบริษัท คอนโด เอเจนซี เมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 99,998 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมด) 	บริษัทฯ	<ul style="list-style-type: none"> นายพีระพงศ์ จรูญเอก จำนวน 42,999 หุ้น นางอารดา จรูญเอก จำนวน 42,999 หุ้น นางสาวสิตา อัครพลกุล จำนวน 4,000 หุ้น นางสาวพัชรนันท์ อิงอำพันวงศ์ จำนวน 2,000 หุ้น นางสาวศศิธร พานนท์ จำนวน 2,000 หุ้น นายธนวัฒน์ เปิงขุนทด จำนวน 2,000 หุ้น นางสาวพีระนุช จูบริรักษ์ จำนวน 4,000 หุ้น 	999.9	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท คอนโด เอเจนซี เมเนจเม้นท์ จำกัด จากผู้ถือหุ้น จำนวน 7 รายดังกล่าว ในจำนวนเงินรวม 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นราคา 10 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (มูลค่าทางบัญชีของบริษัท คอนโด เอเจนซี เมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 18.30 บาทต่อหุ้น)

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาเห็นว่า บริษัทฯ ดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ในการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งส่งผลดีต่อธุรกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว และเพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมทั้งเป็นการเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับภาพรวมผลประกอบการของบริษัทฯ ทั้งนี้ ราคาซื้อขายหุ้นของบริษัทฯ ย่อยทั้งสองบริษัทเป็นราคาตามมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ เนื่องจากบริษัทฯ ย่อยดังกล่าวมีผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกันกับบริษัทฯ และถือว่าเป็นราคาที่เหมาะสม ในการนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจึงพิจารณาเห็นว่ามีความสมเหตุสมผลในการทำรายการดังกล่าว

14.3 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2557 และที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ภายใต้บริษัทมหาชน ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ได้พิจารณาข้อมูลรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ประกอบกับสอบถามข้อมูลต่างๆ จากฝ่ายบริหารของบริษัทฯ รวมทั้งสอบทานข้อมูลตามที่ระบุในหมายเหตุประกอบงบการเงินของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้วเห็นว่า รายการระหว่างกันของบริษัทฯ ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 เป็นรายการที่เป็นไปเพื่อการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป หรือเป็นไปตามเงื่อนไขที่เหมาะสมและยุติธรรม ในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสถานะเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (Arm's Length Basis) และไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย และบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

14.4 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2557 ได้พิจารณานุมัติ นโยบายและขั้นตอนการทำรายการระหว่างกัน เพื่อให้รายการระหว่างบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย กับบุคคล หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นไปอย่างโปร่งใส และเพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับประกาศคำสั่งหรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้

ในกรณีที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ บริษัทฯ จะจัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการทำรายการและความสมเหตุสมผลของรายการนั้นๆ ทั้งนี้ การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และการทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ให้มีหลักการดังนี้

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการ ผู้บริหาร บริษัทฯ ใหญ่ หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ได้รับอนุมัติเป็นหลักการจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้หากรายการดังกล่าวมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร บริษัทฯ ใหญ่ หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการประชุมคณะกรรมการในทุกไตรมาส

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป

การทำรายการที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่ไม่เป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป เช่น การเช่า/ให้เช่าทรัพย์สินหลักในการดำเนินงาน การซื้อสินทรัพย์ถาวรที่มีนัยสำคัญ การให้หรือได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นต้น จะต้องถูกพิจารณาและให้ความเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่อให้มั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ

14.5 นโยบายและแนวโหม้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในอนาคต หากบริษัทฯ มีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันตามที่บริษัทฯ กำหนด และกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถมีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว เพื่อให้การตัดสินใจเข้าทำรายการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และเป็นประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในอุตสาหกรรม และเมื่อบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้นคณะกรรมการบริษัทฯ ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึง การปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และหากหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด