

6. รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และงวด 3 เดือน ปี 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ทำรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 58		
บริษัท และบริษัท แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("LANDY")	1. มีกรรมการร่วมกัน 1 ท่าน ได้แก่ นางสาวกัลยดา ภู่ว่าง 2. บริษัท ถือหุ้นใน LANDY สัดส่วนร้อยละ 14.89	บริษัท จ่ายค่าเช่าและค่าบริการอาคารแก่พუნทรัพย์สำหรับพื้นที่จำนวน 722 ตารางเมตร ให้กับ LANDY ซึ่งเป็นบริษัทเจ้าของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีอัตราค่าเช่าและค่าบริการรวมเดือนละ 268,838.08 บาท (หรือคิดเป็นอัตราค่าเช่าและค่าบริการเฉลี่ยตารางเมตรละประมาณ 373 บาทต่อเดือน) โดยผู้เช่าพื้นที่ทั้งหมดมีสัดส่วนการถือหุ้นใน LANDY เท่ากับสัดส่วนการเช่าพื้นที่ในอาคารดังกล่าว ค่าเช่าและค่าบริการอาคารแก่พუნทรัพย์ ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย* หมายเหตุ : มูลค่าค่าเช่าและค่าบริการอาคารแก่พუნทรัพย์แตกต่างจากมูลค่าค่าใช้จ่าย เนื่องจากมูลค่าที่บันทึกบัญชีเป็นรายการค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจะสะท้อนเงินสดค้างจ่ายที่ประกอบด้วยค่าเช่าและค่าบริการรวมถึงภาษีมูลค่าเพิ่มที่อัตราร้อยละ 7.0 ของค่าเช่าและค่าบริการ ในขณะที่รายการบัญชีค่าเช่าและค่าบริการจะไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เนื่องจากภาษีมูลค่าเพิ่มจะถูกบันทึกบัญชีเป็นรายการภาษีซื้อแยกต่างหาก	3,226,057 ยกมา 28,997 เพิ่มขึ้น 3,451,880 ชำระคืน (3,134,925) คงเหลือ 345,952	806,514 ยกมา 345,952 เพิ่มขึ้น 862,970 ชำระคืน (1,178,057) คงเหลือ 30,865	บริษัท จ่ายค่าเช่าและค่าบริการอาคารสำนักงานใหญ่ตามสัญญาซึ่งเงื่อนไขของสัญญาเป็นไปตามปกติของสัญญาเช่าและให้บริการพื้นที่ระยะยาว โดยอัตราค่าเช่าและค่าบริการเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือนที่บริษัทฯ จ่ายเป็นอัตราที่ไม่ได้ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์แต่อย่างใด	การทำรายการนี้เป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท โดยมีเงื่อนไขตามสัญญาที่เกี่ยวข้องที่มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปตามปกติของสัญญาเช่าและให้บริการพื้นที่ระยะยาว ทั้งนี้ให้บริการพื้นที่ระยะยาว ทั้งนี้จ่ายเป็นอัตราที่ไม่ได้ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์แต่อย่างใด

ผู้ทำรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			บัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 58		
บริษัท เอเทค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (“ATECH”) และบริษัท ดีคอร์ป กรุ๊ป จำกัด (“DCORP”)	1. มีกรรมการร่วมกัน 1 ท่าน ได้แก่ นางสาวกัลยดา ภูสว้าง 2. กลุ่มมีประเสริฐสกุล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ DCORP ถือหุ้นในบริษัท ในสัดส่วนร้อยละ 68.43 ซึ่งบริษัท ถือหุ้น ATECH ร้อยละ 100	ATECH กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก DCORP <u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u> <u>ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น</u> <u>ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น</u>	ยกมา - เพิ่มขึ้น 3,900,000 ชำระคืน (3,900,000) คงเหลือ = ยกมา - เพิ่มขึ้น 13,677 ชำระคืน (13,677) คงเหลือ =	ยกมา - เพิ่มขึ้น ชำระคืน (-) คงเหลือ = ยกมา - เพิ่มขึ้น ชำระคืน (-) คงเหลือ -	ATECH กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก DCORP เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัทฯ ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของ DCORP และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าต้นทุนการกู้ยืมเงินของ ATECH	การทำรายการดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากเสนอขายหุ้นต่อประชาชน กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง
บริษัท คิวเทค โปรดักส์ จำกัด (“QTECH”) และบริษัท ดีคอร์ป กรุ๊ป จำกัด (“DCORP”)	1. มีกรรมการร่วมกัน 1 ท่าน ได้แก่ นางสาวกัลยดา ภูสว้าง 2. กลุ่มมีประเสริฐสกุล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ DCORP ถือหุ้นในบริษัท ในสัดส่วนร้อยละ 68.43 ซึ่งบริษัท ถือหุ้น QTECH ร้อยละ 100	QTECH กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก DCORP <u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u> <u>ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น</u> <u>ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น</u>	ยกมา - เพิ่มขึ้น 25,000,000 ชำระคืน (18,000,000) คงเหลือ 7,000,000 ยกมา - เพิ่มขึ้น 62,405 ชำระคืน (58,378) คงเหลือ 4,027	ยกมา 7,000,000 เพิ่มขึ้น - ชำระคืน (7,000,000) คงเหลือ - ยกมา 4,027 เพิ่มขึ้น 20,712 ชำระคืน (24,739) คงเหลือ -	QTECH กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก DCORP เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัทฯ ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของ DCORP และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าต้นทุนการกู้ยืมเงินของ QTECH ทั้งนี้ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2558 QTECH ได้ชำระเงินกู้ยืมให้แก่ DCORP หมดแล้ว	การทำรายการดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากเสนอขายหุ้นต่อประชาชน กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้ทำรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			บัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 58		
บริษัท กินซ่าโฮม จำกัด ("GINZA") และบริษัท ดีคอร์ป กรุ๊ป จำกัด ("DCORP")	กลุ่มมีประสิทธิผล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ DCORP ถือหุ้นในบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 68.43 ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม โดย QTECH ถือหุ้นใน GINZA ร้อยละ 100	GINZA กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก DCORP <u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u> <u>ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น</u> <u>ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น</u>	ยกมา - เพิ่มขึ้น 1,100,000 ชำระคืน (1,100,000) คงเหลือ = ดอกเบี้ยจ่าย 6,553 ยกมา - เพิ่มขึ้น 6,553 ชำระคืน (6,553) คงเหลือ =	ยกมา - เพิ่มขึ้น ชำระคืน (-) คงเหลือ = ดอกเบี้ยจ่าย - เพิ่มขึ้น - ชำระคืน (-) คงเหลือ -	GINZA กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก DCORP เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัทฯ ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของ DCORP และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าต้นทุนการกู้ยืมเงินของ GINZA	การทำรายการดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากเสนอขายหุ้นต่อประชาชน กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง
บริษัท คิวเซฟ ใดมอนต์ จำกัด ("QSAF") และบริษัท ดีคอร์ป กรุ๊ป จำกัด ("DCORP")	กลุ่มมีประสิทธิผล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ DCORP ถือหุ้นในบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 68.43 ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม โดย QTECH ถือหุ้นใน QSAF ร้อยละ 100	QSAF กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก DCORP <u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u> <u>ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น</u> <u>ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น</u>	ยกมา - เพิ่มขึ้น 4,000,000 ชำระคืน (4,000,000) คงเหลือ = ดอกเบี้ยจ่าย 6,137 ยกมา - เพิ่มขึ้น 6,137 ชำระคืน (6,137) คงเหลือ =	ยกมา - เพิ่มขึ้น ชำระคืน (-) คงเหลือ = ดอกเบี้ยจ่าย - เพิ่มขึ้น - ชำระคืน (-) คงเหลือ -	QSAF กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก DCORP เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัทฯ ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของ DCORP และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าต้นทุนการกู้ยืมเงินของ QSAF	การทำรายการดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากเสนอขายหุ้นต่อประชาชน กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้ทำรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			บัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 58		
บริษัท และนายเอกสิทธิ์ ศิวะกุลรังสรรค์	1. นายเอกสิทธิ์ ศิวะกุลรังสรรค์ เป็นกรรมการของบริษัท 2. นายเอกสิทธิ์ ศิวะกุลรังสรรค์ ถือหุ้นบริษัท ในสัดส่วนร้อยละ 0.05 ของทุนชำระแล้ว	บริษัท มีค่าใช้จ่ายค้างจ่ายกับนายเอกสิทธิ์ ศิวะกุลรังสรรค์ โดยนายเอกสิทธิ์ ศิวะกุลรังสรรค์ มีการออกค่าใช้จ่ายโรงงาน เบ็ดเตล็ดต่างๆ เช่น ค่าซ่อมบำรุง ค่าขนส่ง ค่าเบี้ยเลี้ยงพนักงาน ฯลฯ ล่วงหน้าก่อนที่จะมาเบิกค่าใช้จ่ายเหล่านั้นกับบริษัท ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	ยกมา เพิ่มขึ้น 8,100 ชำระคืน (8,100) คงเหลือ =	ยกมา เพิ่มขึ้น ชำระคืน (-) คงเหลือ =	นายเอกสิทธิ์ ศิวะกุลรังสรรค์ ได้จ่ายค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดต่างๆ ล่วงหน้า เพื่อความสะดวกในการดำเนินงาน และบริษัท ได้จ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวคืนตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง	การทำรายการดังกล่าวมีราคาเป็นไปตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
บริษัท คิวเทค โปรดักส์ จำกัด (“QTECH”) และนางสาวชัชราภรณ์ สกุลจันทร์	1. นางสาวชัชราภรณ์ สกุลจันทร์ เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท คิวเทค โปรดักส์ จำกัด 2. นางสาวชัชราภรณ์ สกุลจันทร์ ถือหุ้นบริษัท ในสัดส่วนร้อยละ 5.05 ของทุนชำระแล้ว	QTECH ให้นางสาวชัชราภรณ์ สกุลจันทร์ กู้ยืมเงิน เงินให้กู้ยืม ดอกเบี้ยรับจากเงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินกู้ยืม	ยกมา เพิ่มขึ้น ได้รับคืน (-) คงเหลือ = ยกมา 50,148 เพิ่มขึ้น ได้รับคืน (50,148) คงเหลือ =	ยกมา เพิ่มขึ้น ได้รับคืน (-) คงเหลือ = ยกมา เพิ่มขึ้น ได้รับคืน (-) คงเหลือ =	บริษัท ได้ให้นางสาวชัชราภรณ์ สกุลจันทร์ กู้ยืมเงินในอัตราดอกเบี้ยประมาณร้อยละ 8 ต่อปี ซึ่งภายหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน บริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้พนักงานของกลุ่มบริษัท กู้ยืมเงิน เว้นแต่เป็นไปตามสวัสดิการของกลุ่มบริษัท	การทำรายการดังกล่าวเป็นให้กู้ยืมเงินแก่พนักงานของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้พนักงานของกลุ่มบริษัท กู้ยืมเงิน เว้นแต่เป็นไปตามสวัสดิการของกลุ่มบริษัท

ผู้ทำรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ		
			บัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 58				
บริษัท กินซ่าโฮม จำกัด ("GINZA") และนางสาวนิจชญา มีประเสริฐสกุล	1. เป็นบุตรของนายธวัช มีประเสริฐสกุล ซึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร และกรรมการของบริษัทฯ 2. กลุ่มมีประเสริฐสกุลถือหุ้นในบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 68.43 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	GINZA จำหน่ายบ้านในโครงการบ้านเดอะกินซ่า ให้แก่นางสาวนิจชญา มีประเสริฐสกุล จำนวน 1 หลัง โดยมีมูลค่าบ้านเท่ากับ 2.67 ล้านบาท (มูลค่าบ้านและที่ดินรวมเท่ากับ 7.57 ล้านบาท) และนางสาวนิจชญา มีประเสริฐสกุล ได้ผ่อนค่างานบ้านในปี 2557 เท่ากับ 0.49 ล้านบาท ต่อมาได้มีการรับรู้รายได้จากการขายและต้นทุนขายจากรายการดังกล่าว <u>เจ้าหนี้อื่น</u> <u>รายได้จากการขาย</u> <u>ต้นทุนขาย</u>	ยกมา เพิ่มขึ้น ลดลง คงเหลือ	- 491,356 (-) <u>491,356</u>	ยกมา เพิ่มขึ้น ลดลง คงเหลือ	491,356 - (491,356) =	GINZA จำหน่ายบ้านในโครงการบ้านเดอะกินซ่า ให้แก่นางสาวนิจชญา มีประเสริฐสกุล จำนวน 1 หลัง โดยมีเงื่อนไขเป็นไปตามปกติของสัญญาซื้อขายบ้าน ทั้งนี้ ราคาขายบ้านให้แก่คุณนิจชญาที่ 2.67 ล้านบาท (ซึ่งเป็นราคาช่วง Pre-Sale) ต่ำกว่าราคาขายบ้านให้แก่บุคคลภายนอกในช่วง Pre-Sale เช่นเดียวกัน ซึ่งอยู่ที่ประมาณ 2.76 ล้านบาท เนื่องจากมีการลดค่างานไฟและงานฝ้าบางส่วนจากแบบบ้านสำเร็จรูป สำหรับบ้านที่คุณนิจชญาซื้อ	การทำรายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ โดยราคาที่คุณนิจชญาจ่ายให้แก่บริษัทฯ เป็นราคาที่ไม่ได้ทำให้บริษัทฯ เสียประโยชน์ เนื่องจากมีการลดงานพัฒนาและก่อสร้างบ้านบางส่วนจากแบบบ้านสำเร็จรูป

ผู้ทำรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ		
			บัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 58				
บริษัท คิวเทค โปรดักส์ จำกัด ("QTECH") และบริษัท คิวเซฟ เฟรช จำกัด ("FRESH")	กลุ่มมีประเสริฐสกุล ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ DCORP ถือหุ้นในบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 68.43 และถือหุ้นใน FRESH ร้อยละ 100	QTECH ได้จ่ายค่าเสียหายชดเชยให้แก่ลูกค้าของ FRESH และเรียกเก็บจาก FRESH ในภายหลัง ลูกหนี้อื่น	ยกมา เพิ่มขึ้น ได้รับคืน คงเหลือ	- 85,000 - <u>85,000</u>	ยกมา เพิ่มขึ้น ได้รับคืน คงเหลือ	85,000 - <u>(85,000)</u> -	QTECH ได้จ่ายเงินแทนให้แก่ลูกค้าของ FRESH และจะเรียกเก็บจาก FRESH ตามมูลค่าที่ได้ชำระ ซึ่ง FRESH ได้จ่ายชำระคืนให้แก่ QTECH ประมาณเดือนมีนาคม 2558	การทำรายการดังกล่าวเป็นการจ่ายเงินแทนกันของบริษัทย่อยภายในกลุ่มบริษัทฯ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องซึ่งภายหลังจากการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องไม่มีนโยบายในการจ่ายเงินแทนกันในอนาคต
นางสาวชัชวราภรณ์ สกุลจันทร์ และบริษัทฯ	1. นางสาวชัชวราภรณ์ สกุลจันทร์เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท คิวเทคโปรดักส์ จำกัด 2. นางสาวชัชวราภรณ์ สกุลจันทร์ ถือหุ้นบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 5.05	บริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นของ QTECH เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นของ QTECH จากนางสาวชัชวราภรณ์ สกุลจันทร์ จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (มูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 144.68 บาท) และออกหุ้นใหม่ของบริษัทฯ ให้แก่นางสาวชัชวราภรณ์ สกุลจันทร์ จำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (มูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 3.61 บาท) เป็นการตอบแทน หุ้นสามัญ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		5,000,000 13,050,000		- -	การปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวเป็นไปเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	อัตราการออกหุ้นใหม่เพื่อชำระค่าหุ้นของ QTECH มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นอัตราส่วนที่ได้จากการเปรียบเทียบมูลค่ายุติธรรมของบริษัทฯ และ QTECH ซึ่งประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงิน (ดูรายละเอียดเกี่ยวกับการคำนวณส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญในหน้า 11 ของส่วนที่ 2.3.6 นี้)

ผู้ทำรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			บัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 58		
นายสุภกิติ์ อาจวงษา และบริษัท	1. นายสุภกิติ์ อาจวงษา เป็นกรรมการของบริษัท คิวเซฟ ไดมอนด์ จำกัด 2. นายสุภกิติ์ อาจวงษา ถือหุ้นบริษัท ใน สัดส่วนร้อยละ 3.37	บริษัท ได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นของ QTECH เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นของ QTECH จากนายสุภกิติ์ อาจวงษา จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (มูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 144.68 บาท) และออกหุ้นใหม่ของบริษัทฯ ให้แก่นายสุภกิติ์ อาจวงษา จำนวน 3,333,333 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (มูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 3.61 บาท) เป็นการตอบแทน หุ้นสามัญ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	3,333,333 8,699,999	- -	การปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวเป็นไปเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	อัตราการออกหุ้นใหม่เพื่อชำระค่าหุ้นของ QTECH มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นการเปรียบเทียบมูลค่ายุติธรรมของบริษัทฯ และ QTECH ซึ่งประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงิน (ดูรายละเอียดเกี่ยวกับการคำนวณส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญในหน้า 11 ของส่วนที่ 2.3.6 นี้)

ผู้ทำรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			บัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 57	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มี.ค. 58		
นางปิโยรส เลหา-เจริญยศ และบริษัทฯ	1. นางปิโยรส เลหาเจริญยศ เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ 2. นางปิโยรส เลหาเจริญยศ ถือหุ้นบริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 1.72	บริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นของ QTECH เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นของ QTECH จากนางปิโยรส เลหาเจริญยศ จำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (มูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 144.68 บาท) และออกหุ้นใหม่ของบริษัทฯ ให้แก่นางปิโยรส เลหาเจริญยศ จำนวน 1,666,667 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (มูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 3.61 บาท) เป็นการตอบแทน หุ้นสามัญ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,666,667 4,350,001	- -	การปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวเป็นไปเพื่อเตรียมความพร้อมในการนำหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	อัตราการออกหุ้นใหม่เพื่อชำระค่าหุ้นของ QTECH มีความเหมาะสมเนื่องจากเป็นอัตราส่วนที่ได้จากการเปรียบเทียบมูลค่ายุติธรรมของบริษัทฯ และ QTECH ซึ่งประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงิน (ดูรายละเอียดเกี่ยวกับการคำนวณส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญในหน้า 11 ของส่วนที่ 2.3.6 นี้)

การคำนวณส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจากการออกหุ้นใหม่ของบริษัทฯ จำนวน 10 ล้านหุ้น เพื่อแลกกับหุ้นเดิมของ QTECH จำนวน 300,000 หุ้น

ในเดือนตุลาคมปี 2557 ได้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายในกลุ่มบริษัทฯ โดยบริษัทฯ เพิ่มทุนชำระแล้วจาก 90 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท และจัดสรรหุ้นจำนวน 10 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (มูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 3.61 บาท ซึ่งประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงิน) เพื่อชำระค่าหุ้นเดิมของ QTECH จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (มูลค่ายุติธรรมหุ้นละ 144.68 บาท) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนจำนวนหุ้นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมดของ QTECH จากนางสาวชิราภรณ์ สุกุลจันทร์ นายสุภิกัมภ์ อัจวงษา และนางปิโยรส เลหาเจริญยศ ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนการแลกเปลี่ยนหุ้น (Swap Ratio) เท่ากับ 100 : 3 (100 หุ้นใหม่ของ บมจ. ไดอิ กรุ๊ป ต่อ บจก.คิวเทค โปรดักส์ 3 หุ้นเดิม) โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทฯ ที่มีการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นทั้ง 3 ท่าน ราคาจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน รวมถึงส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญที่เกิดขึ้นดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้นเดิมของ QTECH ที่ได้รับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทฯ	จำนวนหุ้นเดิมของ QTECH ที่ถืออยู่ (หุ้น)	จำนวนหุ้นใหม่ของบริษัทฯ ที่ได้รับการจัดสรร (หุ้น)	ราคาจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทฯ (บาท)	มูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัทฯ (บาท)	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ (ล้านบาท)
นางสาวชิราภรณ์ สุกุลจันทร์	150,000	5,000,000	3.61	1	13.05
นายสุภิกัมภ์ อัจวงษา	100,000	3,333,333	3.61	1	8.70
นางปิโยรส เลหาเจริญยศ	50,000	1,666,667	3.61	1	4.35
รวม	300,000	10,000,000			26.10

หลังจากที่บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นของ QTECH จำนวน 300,000 หุ้น จากผู้ถือหุ้นทั้งสามท่าน บริษัทฯ ได้กลายเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ 100% ของ QTECH

สรุปนโยบายในการทำรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท ไดอิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท คิวเทค โปรดัคส์ จำกัด บริษัท เอเทค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท ดีจี โฮม เซ็นเตอร์ จำกัด บริษัท กิเนสซ่าโฮม และบริษัท คิวเซฟโตมอนด์)

1. การขายสินค้าภายในกลุ่มบริษัทฯ จะ เป็นไปตามข้อตกลงของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งราคาเป็นต้นทุนบวกอัตรากำไรขั้นต้นตามที่ได้ตกลง และมีเครดิตเทอม 1 เดือน โดยการตั้งราคาขายสินค้าประเภทโครงสร้างสำเร็จรูปจะมีการบวกอัตรากำไรขั้นต้นจากราคาต้นทุนร้อยละ 25
2. การกู้ยืมเงินระยะสั้นเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกลุ่มบริษัทฯ จะคิดอัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ จ่ายให้แก่สถาบันการเงิน แต่หากในขณะนั้นบริษัทฯ ไม่มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ให้คิดอัตราดอกเบี้ยไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือนของธนาคารพาณิชย์ โดยในปี 2557 บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี
3. บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่ให้เงินกู้ยืมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกลุ่มบริษัทฯ อันได้แก่ บริษัทฯ และบริษัทย่อยทั้งทางตรงและทางอ้อม
4. ภายหลังจากเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยหากกลุ่มบริษัทฯ กู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง
5. การคิดค่าบริการประเภทค่าดำเนินการแก้ไขงานก่อสร้างบ้านของลูกค้าของกลุ่มบริษัทฯ จะ เป็นไปตามข้อตกลงของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งจะเท่ากับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงและค่าใช้จ่ายสุทธิของโรงงาน โดยมีเครดิตเทอม 1 เดือน
6. การคิดค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายสำนักงานของกลุ่มบริษัทฯ จะ เป็นไปตามข้อตกลงของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งราคาเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับต้นทุนของบริษัทฯ และคิดจากพื้นที่ที่ใช้งานจริง โดยมีเครดิตเทอม 1 เดือน
7. การคิดค่าบริการประเภทค่าบริการดำเนินงาน เช่น ฝ่ายบัญชี ฝ่ายจัดซื้อ ฝ่ายขาย และฝ่ายบุคคล จะ เป็นไปตามข้อตกลงของกลุ่มบริษัทฯ โดยมีเครดิตเทอม 1 เดือน

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะสอบทานราคาและเงื่อนไขในการทำรายการระหว่างกันที่กำหนดในนโยบายการทำรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ ที่ฝ่ายจัดการได้จัดทำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การทำรายการระหว่างกันมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะต้องได้รับการพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของการทำรายการระหว่างกัน จากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการให้ความเห็นหรือการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการ และ/หรือผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี โดยในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้น ผู้ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการ จะไม่มีสิทธิออกเสียงอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบ

การเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัทฯ (แบบ 56-1)

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มอบอำนาจให้ฝ่ายบริหารสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมระหว่างกันที่เป็นรายการซื้อขายสินค้าระหว่างกันภายในกลุ่มบริษัทฯ ที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามนโยบายการทำรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ และการทำธุรกรรมระหว่างกันที่เป็นรายการซื้อขายสินค้าที่เป็นธุรกิจปกติ และมีราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทฯ จะต้องจัดทำรายงานสรุปรายการระหว่างกัน เพื่อรายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบในครั้งต่อไป

แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ คาดว่าในอนาคตบริษัทฯ จะยังมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งประเภทรายการค่าเช่าและค่าบริการอาคาร ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดต่างๆ ซึ่งเป็นรายการธุรกิจปกติ และธุรกิจสนับสนุนธุรกิจปกติ รายการระหว่างกันดังกล่าวจะเกิดขึ้นตามความจำเป็นในการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการทำรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ ให้มีความเหมาะสม เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ รวมทั้งคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะสอบทานและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างกันที่เป็นรายการธุรกิจปกติ และมีราคาและเงื่อนไขตามนโยบายการทำรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ และรายการระหว่างกันที่มีราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอกทุกไตรมาส

ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นต่อประชาชนแล้ว ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันที่ได้กล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด