

6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนและขยายธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ เพื่อสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างมั่นคงและยั่งยืน บริษัทฯ จึงมีแผนงานเกี่ยวกับโครงการในอนาคต ดังนี้

6.1 โครงการสร้างโรงงานผลิตบ้านสำเร็จรูปแห่งที่ 2 ที่โรงงาน จ. นครปฐม

บริษัทฯ ได้วางแผนสร้างโรงงานผลิตบ้านสำเร็จรูปกินซ่าโฮมแห่งที่ 2 ที่โรงงานของบริษัทฯ ในอำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม ซึ่งมีความทันสมัยกว่าโรงงานที่ 1 โดยสามารถผลิตบ้านเดี่ยวชั้นเดียวได้ 3 แบบ บ้านเดี่ยวสองชั้นได้ 5 แบบ บ้านสามชั้นได้ 2 แบบ และบ้านแฝดได้ 1 แบบ ทำให้บ้านสำเร็จรูปกินซ่ามีความหลากหลายและสามารถเจาะกลุ่มเป้าหมายได้กว้างขวางมากขึ้น โดยมีกำลังผลิตบ้านได้เดือนละ 12 หลัง บริษัทฯ จะใช้เงินลงทุนสำหรับสร้างโรงงานผลิตบ้านสำเร็จรูปกินซ่าโฮมแห่งที่ 2 ทั้งสิ้น 25 ล้านบาท โดยในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ใช้เงินกู้จากสถาบันการเงินจำนวนทั้งสิ้น 17 ล้านบาทสำหรับการก่อสร้างโรงงานผลิตบ้านสำเร็จรูปนี้บางส่วน และจะต้องใช้เงินอีกจำนวนทั้งสิ้น 8 ล้านบาท เพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงงานให้แล้วเสร็จภายในเดือนกรกฎาคม 2558 บริษัทฯ จะนำเงินที่ได้จากการเสนอขาย IPO จำนวนทั้งสิ้น 25 ล้านบาท มาใช้คืนเงินกู้จากสถาบันการเงินและดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตบ้านสำเร็จรูปกินซ่าโฮมแห่งที่ 2 ให้แล้วเสร็จ บริษัทฯ คาดว่าจะนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหุ้น IPO มาชำระคืนเงินกู้จากสถาบันการเงินและดำเนินการก่อสร้างโรงงานจนแล้วเสร็จ ภายในไตรมาสที่ 3 ของปี 2558

6.2 โครงการสร้างโรงงานผลิตรั้วสำเร็จรูป และสำนักงานขายที่โรงงาน จ. ระยอง

บริษัทฯ มีแผนที่จะสร้างโรงงานผลิตรั้วสำเร็จรูป และสำนักงานขายที่โรงงานตำบลมาบข่า อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง เพิ่มเติมไปจากโรงงานปัจจุบันของบริษัทฯ ที่จังหวัดนครปฐม เพื่อเพิ่มศักยภาพการทำการตลาดในภาคตะวันออก อันได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง ตราด จันทบุรี และปราจีนบุรี ซึ่งเป็นบริเวณที่มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่สูง และมีความต้องการสินค้าของบริษัทฯ อยู่มาก และช่วยลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งสินค้ามายังลูกค้าในภาคตะวันออก บริษัทฯ จะขยายกำลังการผลิตรั้วสำเร็จรูปรุ่น M-Wall FENZER และ Double-S FENZER ซึ่งจะทำให้กำลังการผลิตรั้วสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นอีก 348,000 ตารางเมตรต่อปี โดยบริษัทฯ คาดว่าจะใช้เงินลงทุนรวมเงินทุนหมุนเวียนในโครงการนี้ทั้งสิ้น 20 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินที่จังหวัดระยองแล้ว และจะเริ่มก่อสร้างอาคารโรงงานในเดือนกรกฎาคม 2558 และคาดว่าจะอาคารโรงงานจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 โดยบริษัทฯ จะใช้เงินที่ได้จากการเสนอขาย IPO มาลงทุนสร้างโรงงานผลิตรั้วสำเร็จรูปและสำนักงานขายที่โรงงาน จ. ระยอง

6.3 โครงการก่อสร้างโชว์รูมเดอะกินซ่า แห่งที่ 2 (The Ginza Showroom 2)

บริษัทฯ มีแผนที่จะลงทุนก่อสร้างโชว์รูมเดอะกินซ่า แห่งที่ 2 เพื่อโชว์สินค้าของบริษัทฯ และบริษัทในเครือ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างภาพลักษณ์และความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ จากการที่ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายสามารถเยี่ยมชมโชว์รูมสินค้าของบริษัทฯ และบริษัทในเครือที่ลูกค้าสามารถสัมผัสสินค้าได้จริง ณ สถานที่ย่านกลางเมือง โดยบริษัทฯ จะใช้เงินลงทุนในการก่อสร้างโชว์รูมเดอะกินซ่า แห่งที่ 2 นี้ทั้งสิ้น 55 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในที่ดินประมาณ 40 ล้านบาท และสิ่งปลูกสร้างในโชว์รูมอีกประมาณ 15 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ จะซื้อที่ดินที่ตำบลสะพานสูง อำเภอวังทองกลาง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโชว์รูมเดอะกินซ่า แห่งที่ 2 โดยในการซื้อที่ดินและก่อสร้างโชว์รูมเดอะกินซ่า แห่งที่ 2 นี้ บริษัทฯ จะใช้เงินที่ได้จากการเสนอขาย IPO การซื้อที่ดินและก่อสร้างโชว์รูมเดอะกินซ่า แห่งที่ 2 นี้ จะเริ่มดำเนินการในไตรมาสที่ 3 ของปี 2558 และคาดว่าจะการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและโชว์รูมเดอะกินซ่า แห่งที่ 2 จะเริ่มดำเนินการได้ภายในไตรมาสที่ 1 ของปี 2559