

2. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

(ก) การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายและการรับจ้างก่อสร้างในปี 2554 ถึงปี 2556 เท่ากับ 300.52 ล้านบาท 347.22 ล้านบาท และ 407.57 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทฯ มีรายได้จากการขายและการรับจ้างก่อสร้างสำหรับงวด 6 เดือนปี 2556 และงวด 6 เดือน ปี 2557 เท่ากับ 190.05 ล้านบาท และ 191.15 ล้านบาท ซึ่งรายได้จากการขายและการรับจ้างก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากสาเหตุสำคัญดังนี้

ธุรกิจผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป

รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 143.16 ล้านบาท 163.30 ล้านบาท และ 177.16 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2555 รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปเพิ่มขึ้น 20.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.07 เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมญี่ปุ่นเพิ่มมากขึ้น และอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยในปี 2555 ขยายตัวในเกณฑ์ที่ดี และในปี 2556 รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปเพิ่มขึ้น 13.86 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.48 เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปให้แก่ลูกค้าผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่เพิ่มมากขึ้น และอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 83.27 ล้านบาท และ 87.41 ล้านบาท โดยรายได้ดังกล่าวเพิ่มขึ้น 4.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.97 เนื่องจากบริษัทเริ่มจำหน่ายผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป Sandy และ Brick FENZER

ธุรกิจรับสร้างบ้าน

รายได้จากธุรกิจรับสร้างบ้านของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 139.63 ล้านบาท 164.91 ล้านบาท และ 196.46 ล้านบาท โดยในปี 2555 รายได้จากธุรกิจรับสร้างบ้านเพิ่มขึ้น 25.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.10 จากปี 2554 เนื่องจากบริษัทฯ ได้ทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ ได้ลงโฆษณาในหนังสือพิมพ์ และจัดงานส่งเสริมการขายที่สาขาของบริษัทฯ และในปี 2556 รายได้จากธุรกิจรับสร้างบ้านเพิ่มขึ้น 31.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.13 เนื่องจากความสามารถในการจัดการระบบการก่อสร้างที่รวดเร็วยิ่งขึ้น ประกอบกับการที่แรงงานมีความเชี่ยวชาญในเรื่องบ้านสำเร็จรูปมากขึ้น ทำให้ประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัทฯ ดีขึ้น สามารถตอบสนองต่อรายการสั่งซื้อจากลูกค้าได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

รายได้จากธุรกิจผลิตรับสร้างบ้านของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 90.76 ล้านบาท และ 88.25 ล้านบาท โดยรายได้ดังกล่าวลดลง 2.51 ล้านบาท หรือลดลง 2.77% เนื่องจาก บริษัทฯ กำลังอยู่ในช่วงระหว่างย้ายสาขาจากสาขาเซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์มาที่สาขาเซ็นทรัล ศาลายา ซึ่ง สาขาเซ็นทรัล ศาลายาได้เริ่มเปิดดำเนินการแล้วในเดือนสิงหาคม 2557

ธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม

รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมของกลุ่มบริษัทฯ ปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 17.71 ล้านบาท 19.01 ล้านบาท และ 33.95 ล้านบาท โดยในปี 2555 รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมเพิ่มขึ้น 1.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.28 จากปี 2554 แต่รายได้ดังกล่าวยังน้อยกว่าในช่วงปกติ เนื่องจากในช่วงครึ่งแรกของปี 2555 โรงงานผู้ผลิตประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมอยู่ระหว่างการซ่อมแซมความเสียหายจากเหตุการณ์น้ำท่วมในช่วงปลายปี 2554 จึงยังไม่สามารถส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ ได้ และในปี

2556 รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมเพิ่มขึ้น 14.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 78.59 เนื่องจาก ธุรกิจเริ่มกลับสู่สภาวะปกติ หลังจากที่ยอดขายชะลอตัวไปในช่วงวิกฤตน้ำท่วม

รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 16.02 ล้านบาท และ 15.49 ล้านบาท โดยรายได้ดังกล่าวลดลง 0.53 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 3.01 เนื่องจากเศรษฐกิจของประเทศชะลอตัวลงเนื่องจากความไม่แน่นอนทางการเมือง ทำให้ลูกค้าบางส่วนชะลอการสร้างอสังหาริมทรัพย์ออกไปก่อน

กำไรสุทธิในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ (16.60) ล้านบาท 6.00 ล้านบาท และ 31.31 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ (5.52) ร้อยละ 1.73 และร้อยละ 7.68 ของรายได้รวม ตามลำดับ กำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือนปี 2556 และงวด 6 เดือนปี 2557 เท่ากับ 11.79 ล้านบาท และ 17.62 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 6.20 และร้อยละ 9.22 ของรายได้รวม

กำไรสุทธิในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปี 2554 เนื่องจาก (1) บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและรับจ้างงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น (2) การดำเนินงานของบริษัทฯ กลับสู่สภาวะปกติ หลังจากเหตุการณ์วิกฤตน้ำท่วมในปี 2554 และ(3) บริษัทฯ ปรับลดค่าโฆษณาและการออกงานแสดงสินค้าลง

กำไรสุทธิในปี 2556 เพิ่มขึ้น 25.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 421.83 จากปี 2555 เนื่องจาก (1) บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและรับจ้างงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น (2) บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงเนื่องจากในปี 2555 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายพิเศษ เช่น ค่าผลประโยชน์พนักงาน และการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เป็นต้น และ (3) บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินลดลงจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินลดลง

กำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือนปี 2557 เพิ่มขึ้น 5.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.45 จากงวด 6 เดือนปี 2556 มีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ควบคุมการบริหารค่าใช้จ่ายของธุรกิจรับสร้างบ้านได้ดีขึ้น

รายได้จากการขายและการรับจ้างก่อสร้าง

รายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 300.52 ล้านบาท 349.65 ล้านบาท และ 407.57 ล้านบาท ตามลำดับ และรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้างของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 190.05 ล้านบาท และ 191.15 ล้านบาท ซึ่งรายได้หลักของกลุ่มบริษัทมาจากรายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์รั้วสำเร็จรูป ประมาณร้อยละ 45 ของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง และธุรกิจรับสร้างบ้านประมาณร้อยละ 45 ของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง โดยรายละเอียดของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้างมีดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่						งบการเงินรวม งวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 ธ.ค. 54		31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		30 มิ.ย. 56		30 มิ.ย. 57	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์รั้วสำเร็จรูป	143.16	47.64	163.30	47.03	177.16	43.47	83.27	43.81	87.41	45.73
รายได้จากธุรกิจรับสร้างบ้าน	139.63	46.46	164.91	47.49	196.46	48.20	90.76	47.76	88.25	46.17
รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม	17.73	5.90	19.01	5.47	33.95	8.33	16.02	8.43	15.49	8.10
รวมรายได้จากการขายและการรับจ้างงานก่อสร้าง	300.52	100.00	347.22	100.00	407.57	100.00	190.05	100.00	191.15	100.00

รายได้จากธุรกิจผลิตข้าวสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 143.16 ล้านบาท 163.30 ล้านบาท และ 177.16 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2555 รายได้จากธุรกิจผลิตข้าวสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น 20.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.07 เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ข้าวสำเร็จรูปให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมญี่ปุ่นเพิ่มมากขึ้น และอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยในปี 2555 ขยายตัวในเกณฑ์ที่ดี และในปี 2556 รายได้จากธุรกิจผลิตข้าวสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น 13.86 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.48 เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ข้าวสำเร็จรูปให้แก่ลูกค้าผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่เพิ่มมากขึ้น และอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

รายได้จากธุรกิจผลิตข้าวสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 83.27 ล้านบาท และ 87.41 ล้านบาท โดยรายได้ดังกล่าวเพิ่มขึ้น 4.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.97 เนื่องจากบริษัทเริ่มจำหน่ายผลิตภัณฑ์ข้าวสำเร็จรูป Sandy และ Brick FENZER

รายได้จากธุรกิจรับสร้างบ้านของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 139.63 ล้านบาท 164.91 ล้านบาท และ 196.46 ล้านบาท โดยในปี 2555 รายได้จากธุรกิจรับสร้างบ้านเพิ่มขึ้น 25.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.10 จากปี 2554 เนื่องจากบริษัทฯ ได้ทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ ได้ลงโฆษณาในหนังสือพิมพ์ และจัดงานส่งเสริมการขายที่สาขาของบริษัทฯ และในปี 2556 รายได้จากธุรกิจรับสร้างบ้านเพิ่มขึ้น 31.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.13 เนื่องจากความสามารถในการจัดการระบบการก่อสร้างที่รวดเร็วยิ่งขึ้น ประกอบกับการที่แรงงานมีความเชี่ยวชาญในเรื่องบ้านสำเร็จรูปมากขึ้น ทำให้ประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัทฯ ดีขึ้น สามารถตอบสนองต่อรายการสั่งซื้อจากลูกค้าได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

รายได้จากธุรกิจผลิตรับสร้างบ้านของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 90.76 ล้านบาท และ 88.25 ล้านบาท โดยรายได้ดังกล่าวลดลง 2.51 ล้านบาท หรือลดลง 2.77 เนื่องจาก บริษัทฯ กำลังอยู่ในช่วงระหว่างย้ายสาขาจากสาขาเซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์มาที่สาขาเซ็นทรัล ศาลายา ซึ่ง สาขาเซ็นทรัล ศาลายาได้เริ่มเปิดดำเนินการแล้วในเดือนสิงหาคม 2557

รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมของกลุ่มบริษัทฯ ปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 17.73 ล้านบาท 19.01 ล้านบาท และ 33.95 ล้านบาท โดยในปี 2555 รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมเพิ่มขึ้น 1.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.28 จากปี 2554 แต่รายได้ดังกล่าวยังน้อยกว่าในช่วงปกติ เนื่องจากในช่วงครึ่งแรกของปี 2555 โรงงานผู้ผลิตประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมอยู่ระหว่างการซ่อมแซมความเสียหายจากเหตุการณ์น้ำท่วมในช่วงปลายปี 2554 จึงยังไม่สามารถส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ ได้ และในปี 2556 รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมเพิ่มขึ้น 14.93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 78.59 เนื่องจาก ธุรกิจเริ่มกลับสู่สภาวะปกติ หลังจากที่ยอดขายชะลอตัวไปในช่วงวิกฤตน้ำท่วม

รายได้จากธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 16.02 ล้านบาท และ 15.49 ล้านบาท โดยรายได้ดังกล่าวลดลง 0.53 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 3.01 เนื่องจากเศรษฐกิจของประเทศชะลอตัวลงจากความไม่แน่นอนทางการเมือง ทำให้ลูกค้าบางส่วนชะลอการสร้างอสังหาริมทรัพย์ออกไปก่อน

ต้นทุนขาย

ต้นทุนจากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 209.62 ล้านบาท 222.71 ล้านบาท และ 269.66 ล้านบาท และต้นทุนจากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้างของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 129.97 ล้านบาท และ 125.64 ล้านบาท

ต้นทุนหลักของการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย หิน ปูน ทราย และ เหล็กเส้นประมาณร้อยละ 30 ค่าแรงงานประมาณร้อยละ 30 ค่าวัสดุโรงงานประมาณร้อยละ 15 และค่าขนส่งประมาณ ร้อยละ 10 ของต้นทุนจากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง

กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 90.90 ล้านบาท 124.51 ล้านบาท และ 137.91 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 30.25 ร้อยละ 35.86 และร้อยละ 33.84 ของรายได้ทั้งหมดของกลุ่มบริษัทฯ ตามลำดับ

กำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2555 เพิ่มขึ้น 33.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.97 จากปี 2554 ตาม ยอดขายของบริษัทฯ ที่เพิ่มสูงขึ้น อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในปี 2555 เท่ากับ 35.86 ซึ่งเพิ่มสูงขึ้นจากปี 2554 เนื่องจากการดำเนินงานของบริษัทฯ กลับสู่สภาวะปกติ หลังจากเหตุการณ์วิกฤตน้ำท่วมในปี 2554

กำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2556 เพิ่มขึ้น 13.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.75 จากปี 2555 ตาม ยอดขายของบริษัทฯ ที่เพิ่มสูงขึ้น อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในปี 2556 เท่ากับ 33.84 ซึ่งลดลงจากปี 2555 เนื่องจากบริษัทฯ จำหน่ายผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่เป็นสัดส่วนสูงขึ้น

กำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทฯ ในงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 60.08 ล้านบาท และ 65.51 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 31.61 และร้อยละ 34.27 ของรายได้ ทั้งหมดของกลุ่มบริษัทฯ ตามลำดับ

กำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทฯ ในงวด 6 เดือน ปี 2557 เพิ่มขึ้น 5.43 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.04 จาก งวด 6 เดือนปี 2556 ตามยอดขายของบริษัทฯ ที่เพิ่มสูงขึ้น อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในงวด 6 เดือนปี 2557 เท่ากับ 34.27 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากงวด 6 เดือนปี 2556 เนื่องจากบริษัทฯ สามารถควบคุมการบริหารค่าใช้จ่ายของธุรกิจรับ สร้างบ้านได้ดีขึ้น

	งบการเงินรวม สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่						งบการเงินรวม งวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 ธ.ค. 54		31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		30 มิ.ย. 56		30 มิ.ย. 57	
	ล้านบาท	อัตรากำไร ขั้นต้น (ร้อยละ)	ล้านบาท	อัตรากำไร ขั้นต้น (ร้อยละ)	ล้านบาท	อัตรากำไร ขั้นต้น (ร้อยละ)	ล้านบาท	อัตรากำไร ขั้นต้น (ร้อยละ)	ล้านบาท	อัตรากำไร ขั้นต้น (ร้อยละ)
กำไรขั้นต้น	90.91	30.25	124.52	35.86	137.90	33.84	60.08	31.61	65.51	34.27

รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 ปี 2556 เท่ากับ 5.48 ล้านบาท 9.68 ล้านบาท และ 8.22 ล้าน บาท ตามลำดับ และรายได้อื่นของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 5.46 ล้านบาท และ 8.21 ล้านบาทโดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่			งบการเงินรวม งวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 56	30 มิ.ย. 56	30 มิ.ย. 57
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้ค่าบริการส่วนกลาง	0.63	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่า	-	0.36	0.32	0.10	0.21
ดอกเบี้ยรับ	0.13	0.16	0.43	0.11	0.03
รายได้จากการขายเศษวัสดุ	0.74	0.46	0.25	0.11	0.24
รายได้จากการขายสิทธิ์การบริหารสาขา	0.34	0.56	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	1.67	-	1.76	-	2.15
รายการอื่น ¹	1.97	8.15	5.45	5.14	5.58
รวม	5.48	9.68	8.21	5.46	8.21

หมายเหตุ¹ รายการอื่นที่สำคัญประกอบด้วย รายได้จากการขายทรัพย์สิน และเงินจองและเงินมัดจำจากการยกเลิกการก่อสร้าง

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 109.29 ล้านบาท 118.01 ล้านบาท และ 107.21 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 36.36 ร้อยละ 33.99 และร้อยละ 26.30 ของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 52.22 ล้านบาท และ 51.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.47 และ ร้อยละ 26.74 ของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่						งบการเงินรวม งวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่			
	31 ธ.ค. 54		31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		30 มิ.ย. 56		30 มิ.ย. 57	
	ล้านบาท	ร้อยละ ¹	ล้านบาท	ร้อยละ ¹	ล้านบาท	ร้อยละ ¹	ล้านบาท	ร้อยละ ¹	ล้านบาท	ร้อยละ ¹
ค่าใช้จ่ายในการขาย	40.16	13.36	31.03	8.94	41.56	10.20	18.80	9.89	18.86	9.87
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	58.64	19.51	75.41	21.72	53.65	13.16	27.45	14.44	26.05	13.64
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	10.48	3.49	11.57	3.33	12.00	2.94	5.97	3.13	6.19	3.24
รวม	109.28	36.36	118.01	33.99	107.21	26.30	52.22	27.47	51.10	26.74

หมายเหตุ¹ ของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง

ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 40.16 ล้านบาท 31.03 ล้านบาท และ 41.56 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 13.36 ร้อยละ 8.94 และร้อยละ 10.20 ของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 18.80 ล้านบาท และ 18.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.89 และร้อยละ 9.87 ของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่			งบการเงินรวม งวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 56	30 มิ.ย. 56	30 มิ.ย. 57
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายพนักงานขาย	8.06	11.28	14.34	4.28	6.96
ค่าขนส่ง	12.62	14.03	18.36	8.43	8.71
ค่าโฆษณา	11.53	3.68	3.51	1.58	1.19
วัสดุส่งเสริมการขาย	7.95	2.04	5.35	4.51	2.00
รวม	40.16	31.03	41.56	18.80	18.86

ค่าใช้จ่ายในการขายหลักของบริษัทฯ คือ ค่าขนส่ง และค่าใช้จ่ายพนักงานขาย ในปี 2555 ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 9.13 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.73 จากปี 2554 เนื่องจาก บริษัทฯ ปรับลดค่าโฆษณา และการออกงานแสดงสินค้า ในปี 2556 ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 10.53 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.93 จากปี 2555 เนื่องจาก ค่าขนส่งและค่าใช้จ่ายพนักงานขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 58.64 ล้านบาท 75.41 ล้านบาท และ 53.65 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 19.51 ร้อยละ 21.72 และร้อยละ 13.16 ของรายได้จากการขายสินค้า และการรับจ้างงานก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 27.45 ล้านบาท และ 26.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.44 และร้อยละ 13.63 ของรายได้จากการขายสินค้าและการรับจ้างงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่			งบการเงินรวม งวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 56	30 มิ.ย. 56	30 มิ.ย. 57
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	26.3	28.62	22.77	10.51	11.29
ค่าธรรมเนียมและค่าบริการ	5.78	7.12	8.72	3.99	4.06
ค่าเช่าสำนักงานใหญ่และสำนักงานสาขา	14.47	13.44	11.27	6.00	4.88
อื่นๆ ¹	7.31	21.31	6.18	4.60	3.49
รวม	58.64	75.41	53.65	27.45	26.05

หมายเหตุ¹ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่สำคัญ ประกอบด้วย ค่าผลประโยชน์พนักงาน และการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักของบริษัทฯ คือ ค่าใช้จ่ายพนักงาน และค่าเช่าสำนักงานใหญ่ และสำนักงานสาขา ในปี 2555 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 16.77 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.60 จากปี 2554 เนื่องจากค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าผลประโยชน์พนักงาน และการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งค่าใช้จ่ายเหล่านี้ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายพิเศษที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว โดยในปี 2555 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายพิเศษ คือ การบันทึกหนี้สูญจำนวน 6.68 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 3.15 ล้านบาท 2.43 ล้านบาท และ 0.65 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2555 ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯลดลง 0.72 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.86 เนื่องจาก การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินลดลง และในปี 2556 ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯลดลง 1.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 73.25 เนื่องจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินลดลง

ต้นทุนทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 0.34 ล้านบาท และ 0.32 ล้านบาท โดยต้นทุนทางการเงินลดลง 0.02 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.88 เนื่องจาก การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินลดลง

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 0.56 ล้านบาท 7.75 ล้านบาท และ 6.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราภาษีนิติบุคคลที่แท้จริงเท่ากับร้อยละ (3.49) ร้อยละ 56.36 และร้อยละ 18.19 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ ทั้งนี้ อัตราภาษีนิติบุคคลที่แท้จริงที่สูงในปี 2555 มีสาเหตุมาจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายต้องห้ามที่ไม่สามารถบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในทางภาษีได้ เช่น ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน และหนี้สงสัยจะสูญ เป็นต้น

ภาษีเงินได้สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 1.19 ล้านบาท และ 4.68 ล้านบาท คิดเป็นอัตราภาษีนิติบุคคลเท่ากับร้อยละ 9.17 และร้อยละ 20.99 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

กำไรสุทธิในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ (16.60) ล้านบาท 6.00 ล้านบาท และ 31.31 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ (5.40) ร้อยละ 1.61 และร้อยละ 7.53 ของรายได้รวม ตามลำดับ

กำไรสุทธิสำหรับงวด 6 เดือนปี 2556 และงวด 6 เดือนปี 2557 เท่ากับ 11.79 ล้านบาท และ 17.62 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 6.03 และร้อยละ 8.84 ของรายได้รวม

(ข) ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ธุรกิจรับสร้างบ้านอยู่อาศัย และธุรกิจจัดจำหน่ายและติดตั้งประตูและหน้าต่างอลูมิเนียมสำเร็จรูปจากโรงงานผู้ผลิตสัญชาติญี่ปุ่น สินทรัพย์หลักของบริษัทฯ ประกอบด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สินค้าคงเหลือ และที่ดินอาคารและอุปกรณ์

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 181.91 ล้านบาท 213.60 ล้านบาท และ 265.80 ล้านบาท สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เพิ่มขึ้น 31.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.42 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีสาเหตุสำคัญมาจากบริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 50.73 ล้านบาท และสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 3.45 ล้านบาท สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เพิ่มขึ้น 52.20 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.44 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีสาเหตุสำคัญมาจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น 37.65 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 5.34 ล้านบาท

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 235.43 ล้านบาท ลดลง 30.37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.43 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีสาเหตุสำคัญมาจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 32.08 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 4.90 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ ประกอบไปด้วยลูกหนี้การค้าจากธุรกิจผลิตสำเร็จรูป ธุรกิจรับสร้างบ้าน และธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม และลูกหนี้อื่นของบริษัทฯ ที่สำคัญ ได้แก่ เงินมัดจำล่วงหน้า ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า และลูกหนี้บริษัทอื่น

ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ สามารถแยกตามระยะเวลาที่ค้างชำระได้ ดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่						งบการเงินรวม งวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 ธ.ค. 54		31 ธ.ค. 55		31 ธ.ค. 56		30 มิ.ย. 57	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	15.17	71.22	14.05	71.00	19.34	73.92	15.84	72.46
เกินกำหนดชำระ 0-3 เดือน	3.88	18.22	2.40	12.13	4.58	17.50	1.31	5.99
เกินกำหนดชำระ 3-6 เดือน	1.12	5.26	0.43	2.17	1.08	4.13	1.87	8.55
เกินกำหนดชำระ 6-12 เดือน	0.87	4.08	2.67	13.49	1.05	4.01	2.13	9.74
เกินกำหนดชำระ 12 เดือน	3.34	15.68	1.44	7.28	1.09	4.17	0.71	3.25
รวม	24.39	114.51	20.99	106.06	27.14	103.73	21.86	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3.09)	14.51	(1.20)	(6.06)	(0.98)	(3.73)	-	-
ลูกหนี้การค้า	21.30	100.00	19.79	100.00	26.17	100.00	21.86	100.00
ลูกหนี้อื่น	7.22		3.29		2.25		1.65	
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	28.52		23.08		28.42		23.51	

ลูกหนี้การค้าของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 21.30 ล้านบาท 19.79 ล้านบาท และ 26.17 ล้านบาท ตามลำดับ โดยแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า สอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของรายได้ของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีนโยบายตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยพิจารณาจากระยะเวลาค้างชำระของลูกหนี้ และบริษัทฯ จะตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราร้อยละ 100 ของยอดลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระเกิน 12 เดือนปรับลดด้วยมูลหนี้ที่สามารถเรียกเก็บได้ ทั้งนี้ ในงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ ไม่ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 12 เดือนได้ผ่อนชำระหนี้กับบริษัทฯ

ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยของบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 26.20 วัน 23.53 วัน และ 19.94 วัน ตามลำดับ และระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยของบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 21.67 วัน ซึ่งระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยดังกล่าวอยู่ในระดับปกติ เนื่องจากบริษัทฯ ให้เครดิตการค้ากับลูกค้าในธุรกิจผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประมาณ 0 ถึง 60 วัน และลูกค้าในธุรกิจผลิตภัณฑ์ประตูและหน้าต่างอลูมิเนียม ประมาณ 0 ถึง 60 วัน สำหรับธุรกิจรับสร้างบ้าน บริษัทฯ จะให้บริการรับสร้างบ้านตามวงงาน

รายได้ค้างรับที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ค้างรับที่ยังไม่ได้เรียกชำระของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 13.48 ล้านบาท และ 3.1 ล้านบาท ซึ่งรายได้ค้างรับที่ยังไม่ได้เรียกชำระนี้เกิดจากธุรกิจให้บริการรับสร้างบ้านที่บริษัทฯ ให้บริการไปแล้วแต่ยังไม่เรียกชำระเงินจากลูกค้า ซึ่งในปี 2556 บริษัทฯ ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เกิดจำนวนเงินที่ลูกค้าได้ชำระแล้วเกือบทุกโครงการ ทำให้บริษัทฯ ไม่มีรายได้ค้างรับที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่			งบการเงินรวม งวด 6
	31 ธ.ค. 54	31 ธ.ค. 55	31 ธ.ค. 56	เดือนสิ้นสุดวันที่
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
สินค้ำสำเร็จรูป	18.89	19.64	15.62	15.18
สินค้ำระหว่างผลิต	0.15	0.23	0.26	0.69
งานระหว่างก่อสร้าง	2.33	0.71	0.51	0.35
วัตถุดิบ	3.61	3.45	3.33	3.96
วัสดุใช้สิ้นเปลือง	0.53	0.69	0.77	0.85
รวม	25.51	24.71	20.49	21.03

สินค้ำคงเหลือของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 25.51 ล้านบาท 24.71 ล้านบาท และ 20.49 ล้านบาท ตามลำดับ โดยระยะเวลาการขายสินค้ำเฉลี่ยของบริษัทฯ สำหรับปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 30.87 วัน 31.14 วัน และ 23.54 วัน ตามลำดับ

สินค้ำคงเหลือของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 21.03 ล้านบาท และระยะเวลาการขายสินค้ำเฉลี่ยของบริษัทฯ สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 44.13 วัน

บริษัทฯ มีนโยบายสำรองสินค้ำแบ่งตามลักษณะของสินค้ำเป็นสองประเภทคือ (1) สินค้ำมาตรฐาน เช่น แผ่นรั้ว และโครงสร้างสำเร็จรูป เป็นต้น บริษัทฯ มีการสำรองสินค้ำคงเหลือประมาณ 30 วัน (2) สินค้ำประเภทชิ้นงานพิเศษ เช่น บ้านกึ่งสำเร็จรูป และรั้วประเภทพิเศษ เป็นต้น บริษัทฯ ไม่มีการสำรองสินค้ำคงเหลือ บริษัทฯ จะผลิตสินค้ำเมื่อได้รับคำสั่งซื้อจากลูกค้าเท่านั้น ทั้งนี้ สินค้ำคงเหลือของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นวัสดุก่อสร้างจึงเป็นสินค้ำที่โอกาสล้าสมัยหรือเสื่อมสภาพได้ยาก

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 28.94 ล้านบาท และ 32.07 ล้านบาท ซึ่งเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการบ้านเดอะกินซ่า ซึ่งบริษัทฯ ได้เปิดโครงการบ้านนี้เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2557

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 87.03 ล้านบาท 81.24 ล้านบาท และ 118.89 ล้านบาท ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ลดลง 5.79 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.65 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เนื่องจากการตัดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เพิ่มขึ้น 37.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.34 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เนื่องจากบริษัทฯ ซื้อที่ดินที่จังหวัดระยอง เพื่อเป็นโรงงาน และบริษัทฯ ได้ซื้อเครื่องจักรผลิตรั้วสำเร็จรูปรุ่น Sandy และ Brick FENZER

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 123.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.94 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ได้ขยายอาคารโรงงานผลิตรั้วสำเร็จรูป และบ้านสำเร็จรูปที่จังหวัดนครปฐม

(ค) แหล่งที่มาของเงินทุน**ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน**

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 3.24 เท่า 3.17 เท่า และ 1.14 เท่าตามลำดับ สะท้อนให้เห็นถึงสถานการณ์การเงินที่แข็งแกร่ง สาเหตุสำคัญที่อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงอย่างต่อเนื่อง คือ บริษัทฯ มีผลกำไรอย่างต่อเนื่อง และในปี 2556 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนให้แก่นักลงทุนกลุ่มหนึ่ง

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 0.67 ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เนื่องจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง และบริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 139.05 ล้านบาท 162.41 ล้านบาท 141.66 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 94.08 ล้านบาท หนี้สินส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 78.68 ล้านบาท 91.42 ล้านบาท และ 100.66 ล้านบาท ตามลำดับ และโดยยอดดังกล่าวเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มสูงขึ้น บริษัทฯ มีเงินมัดจำล่วงหน้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 0.74 ล้านบาท และ 0.81 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากเงินมัดจำที่บริษัทฯ ได้รับจากลูกค้าของธุรกิจรับสร้างบ้าน

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงินเครื่องจักรและยานพาหนะกับบริษัทลีสซิ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเช่าการเงิน เพื่อเช่าซื้อเครื่องจักรผลิตภัณฑ์รุ่น Sandy และ Brick FENZER เป็นหลัก โดยมีมูลค่าคงค้างที่ต้องชำระดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)		
	ไม่เกิน 1 ปี	1-5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่จ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่าการเงิน	3.42	6.21	9.63
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(.045)	(0.82)	(1.27)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	2.97	5.39	8.36

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 4.02 ล้านบาท 4.65 ล้านบาท และ 5.38 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทฯ มีภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 5.82 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 42.86 ล้านบาท 51.19 ล้านบาท และ 124.14 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เพิ่มขึ้น 8.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.44 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีสาเหตุสำคัญมาจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 5.77 ล้านบาทในปี 2554 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เพิ่มขึ้น

72.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 142.51 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีสาเหตุสำคัญมาจากบริษัทฯ ออกสามัญหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 40 ล้านบาท และบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 31.34 ล้านบาทในปี 2555

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 141.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.20 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.86 เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 17.61 ล้านบาทสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับร้อยละ (32.75) ร้อยละ 12.25 และร้อยละ 35.72 ตามลำดับ และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 26.55

(ง) การวิเคราะห์สภาพคล่อง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 2.39 ล้านบาท 54.82 ล้านบาท และ 31.96 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดได้มาจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานในปี 2554 เท่ากับ 2.39 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ขาดทุนสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงิน 16.04 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคา 12.12 ล้านบาท รวมทั้งบริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 11.12 ล้านบาท แม้ว่าบริษัทฯ จะมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 9.43 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดได้มาจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานในปี 2555 เท่ากับ 54.82 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 13.76 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคา 13.49 ล้านบาท รวมทั้งบริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 15.14 ล้านบาท แม้ว่าบริษัทฯ จะมีรายได้ค้างรับที่ยังไม่เรียกชำระลดลง 6.98 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดได้มาจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานในปี 2556 เท่ากับ 31.96 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 38.27 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคา 14.65 ล้านบาท รวมทั้งบริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 8.70 ล้านบาท แม้ว่าบริษัทฯ จะมีต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 28.94 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 7.32 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายภาษี 29.99 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคา 7.40 ล้านบาท รวมทั้งบริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 26.83 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 20.77 ล้านบาท 15.03 ล้านบาท และ 36.39 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2554 เท่ากับ 20.77 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ซื้อสินทรัพย์ถาวร 18.89 ล้านบาท เช่น แบบขึ้นเสาและลายทับหลังรั้วสำเร็จรูป ตกแต่งสำนักงานขายเซ็นทรัลบางนาและเซ็นทรัลรัตนวิเบต เครื่องจักรผสมคอนกรีต และสร้างแบบหล่อรั้วสำเร็จรูป เป็นต้น และบริษัทฯ ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน 1.45 ล้านบาท กล่าวคือ บริษัทฯ ได้ซื้อโปรแกรมบัญชีสำเร็จ

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2555 เท่ากับ 15.03 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ซื้อสินทรัพย์ถาวร 9.37 ล้านบาท เช่น สร้างแบบหล่อรั้วสำเร็จรูป และสร้างอาคารโรงงานรั้วสำเร็จรูปรุ่น Sandy เป็นต้น และบริษัทฯ จ่ายชำระหนี้ค่ามัดจำค่าเครื่องจักร 6.38 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกระแสเงินใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2556 เท่ากับ 36.39 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ชื่อสินทรัพย์ถาวร 36.56 ล้านบาท เช่น ที่ดินจังหวัดระยอง ก่อสร้างอาคารโรงงานบ้านสำเร็จรูป ชื่อเครื่องจักรผลิตรั้วสำเร็จรูป ชื่อรถยนต์และรถตัด เป็นต้นและบริษัทฯ จ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าเครื่องจักร 2.09 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกระแสเงินใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 12.36 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ชำระค่าเครื่องจักรผลิตบ้านสำเร็จรูป และรั้วสำเร็จรูป

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดที่ได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน ในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับ 4.74 ล้านบาท 10.94 ล้านบาท และ (1.34) ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดที่ได้มาในกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2554 เท่ากับ 4.74 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 18.27 ล้านบาท แม้ว่าเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ลดลง 14.89 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 5.26 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดที่ได้มาในกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2555 เท่ากับ 10.94 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากบริษัทฯ ได้รับเงินค่าจองหุ้น 40 ล้านบาท แม้ว่าเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง 17.67 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 6.80 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2556 เท่ากับ 1.34 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากการที่บริษัทฯ จ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน 2.69 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่บริษัทฯ นำไปลงทุนในเครื่องจักรผลิตรั้วสำเร็จรูป และเครื่องจักรผสมคอนกรีต และบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม 1.60 ล้านบาท

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 12.40 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ลดลง 14.11 ล้านบาท แม้ว่าเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น 2.6 ล้านบาท

(จ) การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง

บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 0.60 เท่า 0.73 เท่า และ 0.99 เท่า ตามลำดับ ซึ่งอัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทฯ ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องและสะท้อนให้เห็นว่าบริษัทฯ มีสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง

บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 1.12 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ มีสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง และมีสภาพคล่องเพียงพอในการประกอบธุรกิจ

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร

บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับร้อยละ 30.25 ร้อยละ 35.86 และร้อยละ 33.84 อัตรากำไรขั้นต้นในปี 2555 เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ สามารถกลับมาดำเนินธุรกิจได้ตามปกติ หลังจากเกิดวิกฤตการณ์น้ำท่วมในปี 2554 และอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2556 ลดลงเนื่องจากบริษัทฯ ขายผลิตภัณฑ์รั้วสำเร็จรูปให้แก่ลูกค้าอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ในสัดส่วนมากขึ้น

บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับร้อยละ 31.61 และร้อยละ 34.27 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นเนื่องจาก บริษัทฯสามารถควบคุมการบริหารค่าใช้จ่ายในธุรกิจรับสร้างบ้านได้ดีขึ้น

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2554 ปี 2555 และปี 2556 เท่ากับร้อยละ (32.75) ร้อยละ 12.25 และร้อยละ 32.75 ตามลำดับ ผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องจากความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯที่เพิ่มขึ้น

บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับร้อยละ 30.27 และร้อยละ 26.55 อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นลดลงเนื่องจากจากการเพิ่มทุนในปี 2556

อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 3.24 เท่า 3.17 เท่า และ 1.14 เท่า ตามลำดับ ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงอย่างมาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เนื่องจากการเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในปี 2556 และส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากผลกำไรของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 0.67 เท่า ลดลงจาก 1.20 เท่า ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2556 เนื่องจากส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากผลกำไรของบริษัทฯ และเจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่อื่นของบริษัทฯลดลง

(ฉ) ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ความผันผวนของสภาวะเศรษฐกิจ

ภาวะเศรษฐกิจและภาวะการก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์เป็นปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯอย่าง ยิ่ง ในสภาวะที่เศรษฐกิจและภาวะการก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวในทิศทางที่ดี ฐานะทางการเงินของบริษัทฯย่อมปรับในทางทิศทางที่ดีตาม เนื่องจากรายได้ของบริษัทฯจะมีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับการก่อสร้างที่อยู่อาศัย และตลาดอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้นในสภาวะที่เศรษฐกิจและภาวะการก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวในทิศทางที่ไม่ดี ย่อมส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนวัสดุก่อสร้าง

กุญแจสำคัญหนึ่งของธุรกิจรับสร้างบ้าน และผลผลิตวัสดุก่อสร้างคือการควบคุมต้นทุนให้อยู่ในระดับที่แข่งขันได้ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนวัสดุก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ โดยวัตถุดิบหลักของบริษัทฯ ได้แก่ ปูนซีเมนต์ และเหล็ก อย่างไรก็ตามการที่บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ทำให้บริษัทฯสามารถวางแผนการจัดหาวัตถุดิบ ทั้งในด้านปริมาณและราคาได้เป็นอย่างดี โดยมีการทำสัญญาสั่งซื้อระยะกลาง และระยะยาวกับผู้ขาย นอกจากนี้ ในส่วนของธุรกิจรับสร้างบ้าน บริษัทฯ มีนโยบายทำราคาต้นทุนแบบปัจจุบัน (Realtime) สามารถกำหนดราคาที่ใกล้เคียงกับต้นทุนการก่อสร้างจริง โดยส่วนใหญ่เป็นการผลิตชิ้นส่วนโครงสร้างสำเร็จรูปที่โรงงาน ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่มากหลังจากได้ทำสัญญารับจ้างจากลูกค้า