

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์ในการถือครอง	ภาระผูกพัน
ที่ดิน อำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม	พื้นที่รวม 29 ไร่ 3 งาน 97 ตารางวา	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	7.16	เป็นที่ตั้งของโรงงานและสำนักงานของบริษัทฯ	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
	พื้นที่รวม 2 ไร่ 2 งาน 33 ตารางวา	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	0.65	เป็นที่ตั้งของบ้านพักคนงาน	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
ที่ดิน อำเภอนิคมน้ำจืด จังหวัดระยอง	พื้นที่ 5 ไร่	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	7.2	เป็นที่ตั้งของโรงงานและสำนักงานของบริษัทฯ	ไม่มีภาระผูกพัน
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร อำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม	อาคารโรงงานจำนวน 9 หลัง พื้นที่รวม 10,613 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน พื้นที่รวม 124 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	35.00	เป็นที่ตั้งของโรงงานและสำนักงานของบริษัทฯ	จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
เครื่องจักร	- เครื่องจักรผลิตรีวสำเร็จรูป 3 สายการผลิต - เครื่องจักรผลิตรีวบล็อกสำเร็จรูป 1 สายการผลิต - เครื่องจักรผลิตโรงสร้างสำเร็จรูป 1 สายการผลิต - เครื่องจักรผลิตแผ่นผนังสำเร็จรูป 1 สายการผลิต - เครื่องจักรผลิตบ้านสำเร็จรูปกินซ่า 1 สายการผลิต	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	26.96	เพื่อผลิตรีวสำเร็จรูป และบ้านสำเร็จรูป	ไม่มีภาระผูกพัน

ประเภทสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	เป็นเจ้าของ	4.30	ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องมือแผนกช่าง	เป็นเจ้าของ	3.05	ไม่มีภาระผูกพัน
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	0.57	ไม่มีภาระผูกพัน

5.2 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ประเภทสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	1.87	ไม่มีภาวะผูกพัน

5.3 สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิหลังหัก ค่าเสื่อม (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
ที่ดิน อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี	พื้นที่รวม 31 ไร่ 3 งาน 43.9 ตารางวา	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	6.38	ไม่มีภาวะผูกพัน

5.4 เครื่องหมายการค้าที่สำคัญของกลุ่มบริษัท

เครื่องหมายการค้า	ใช้สำหรับ	วันที่จดทะเบียน	วันสิ้นสุด	เจ้าของ
FENZER	รีว	20 มิถุนายน 2543	19 มิถุนายน 2563	บริษัท
Qsaf	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป คานคอนกรีตสำเร็จรูป	9 ธันวาคม 2548	8 ธันวาคม 2558	บริษัท

ทั้งนี้ บริษัท คิวเทค โปรดัคส์ จำกัด อยู่ระหว่างการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากินซ่า และบริษัท เอเทค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด อยู่ระหว่างการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าเอเทค

5.5 สัญญาเช่าที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	คู่สัญญา	ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา	วัตถุประสงค์การเช่า
ชั้น 7 อาคารแก้วพลุทรัพย์ เลขที่ 1 ถนนลาดพร้าว ซอยลาดพร้าว 19	พื้นที่สำนักงานขนาด 722 ตารางเมตร	บริษัท แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ¹	1 มีนาคม 2558	เพื่อเป็นพื้นที่สำนักงาน ใหญ่ของบริษัท
เซ็นทรัลศาลายา	สำนักงานขายขนาด 94 ตารางเมตร	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	3 ปี (12 ส.ค. 57 ถึง 11 ส.ค. 60)	สำนักงานขาย
เซ็นทรัลพระราม 3	สำนักงานขายขนาด 103 ตารางเมตร	กองทุนรวมสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทลโกรท	3 ปี (31 ส.ค. 56 ถึง 30 ส.ค. 59)	สำนักงานขาย
เซ็นทรัลบางนา	สำนักงานขายขนาด 115 ตารางเมตร	บริษัท บางนา เซ็นทรัล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด	3 ปี (19 ก.พ. 56 ถึง 18 ก.พ. 59)	สำนักงานขาย

หมายเหตุ ¹ บริษัท กิ่อหุ้นร้อยละ 14.89 ในบริษัท แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของอาคารแก้วพลุทรัพย์ ตามสัดส่วนพื้นที่เช่าสำนักงานของบริษัทฯ กับสัดส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร

5.6 นโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และเอื้อประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัทฯ โดยพิจารณาจากผลตอบแทน และความเสี่ยงของการลงทุนเป็นสำคัญ โดยการพิจารณาการลงทุนจะดำเนินการโดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ในการบริหารงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม บริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าไปร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้เป็นไปในทิศทางที่เหมาะสม และเกิดประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่กลุ่มบริษัท

5.7 ประกันภัยและการประกันภัยทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของการประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย / ผู้รับ ผลประโยชน์
ประกันอัคคีภัยโรงงาน อ.ดอนตูม จ.นครปฐม	15.36	22 ส.ค. 57 ถึง 22 ส.ค. 58	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
ประกันความเสี่ยงทรัพย์สินอันเนื่องมาจาก อัคคีภัย ไฟฟ้า ภัยระเบิด ภัยจากควัน ภัยจาก น้ำ (ยกเว้นน้ำท่วม) การจราจล สำนักงาน ใหญ่	8.78	10 พ.ย. 56 ถึง 10 พ.ย. 57	บริษัทฯ