

3. ปัจจัยความเสี่ยง

การลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรพิจารณาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนฉบับนี้ และควรใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาข้อมูลต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารนี้ โดยเฉพาะปัจจัยความเสี่ยง ก่อนการตัดสินใจลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทฯ

ปัจจัยความเสี่ยงที่ระบุในหัวข้อนี้เป็นปัจจัยความเสี่ยงที่บริษัทฯ เห็นว่ามีนัยสำคัญและอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ นอกเหนือจากความเสี่ยงที่ระบุในหัวข้อนี้ อาจมีความเสี่ยงอื่นๆ ที่บริษัทฯ ยังไม่อาจทราบได้ในขณะนี้ หรือเป็นความเสี่ยงที่บริษัทฯ พิจารณาในขณะนี้แล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งความเสี่ยงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

3.1 ความเสี่ยงจากการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

3.1.1 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และนโยบายของรัฐบาล

ปัจจุบันนโยบายของรัฐบาลที่สนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เช่น นโยบายบ้านหลังแรก นโยบายสิทธิพิเศษทางด้านภาษี และค่าใช้จ่ายในการโอน ได้ครบกำหนดระยะเวลาแล้ว ซึ่งการสิ้นสุดลงของนโยบายต่างๆ จะส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ นโยบายการลงทุนของรัฐในส่วนของสาธารณูปโภคพื้นฐานก็จะส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ เช่นกัน เนื่องจากการลงทุนของรัฐมีผลต่อความต้องการในวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ โดยอาจจะทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างปรับตัวสูงขึ้น และอาจทำให้วัสดุก่อสร้างบางประเภทตลาดแคบลง นอกจากนี้ บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากการที่รัฐบาลอาจแก้ไขกฎหมายการควบคุมน้ำหนักการขนส่งสินค้าของรถบรรทุก ทำให้รถบรรทุกขนสามารถขนส่งสินค้าได้ในจำนวนน้ำหนักที่ลดลง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการขนส่งสินค้าให้กับกลุ่มลูกค้าเพิ่มมากขึ้น โดยหากบริษัทฯ ไม่สามารถผลักภาระต้นทุนดังกล่าวให้แก่ลูกค้าได้ ปัจจัยดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

อย่างไรก็ดี จากในปัจจุบันสภาพเศรษฐกิจของไทยยังคงเติบโตต่อเนื่อง และที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยหลักในการดำรงชีพ บริษัทฯ จึงเชื่อว่าอุปสงค์ในส่วนของอสังหาริมทรัพย์และวัสดุก่อสร้างยังมีอยู่สูง นอกจากนี้ ปัจจุบันบริษัทฯ มีนโยบายมุ่งที่จะพัฒนาจุดกระจายสินค้าไปยังภูมิภาคต่างๆ ทั่วประเทศ มีแนวทางที่จะให้ลูกค้ามารับสินค้าด้วยตนเอง ซึ่งจะทำให้ลูกค้าเป็นผู้รับภาระต้นทุนการขนส่งของลูกค้าด้วยตนเอง และช่วยลดความเสี่ยงดังกล่าวที่จะเกิดต่อบริษัทฯ

3.1.2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงต้นทุนวัสดุก่อสร้าง

วัตถุดิบหลักในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ คือ ปูนซีเมนต์ ลวดเหล็กแรงดึงสูง และเหล็กเส้น โดยในปี 2556 บริษัทฯ มีต้นทุนลวดเหล็กแรงดึงสูงและเหล็กเส้นคิดเป็นประมาณร้อยละ 27 และปูนซีเมนต์ คิดเป็นประมาณร้อยละ 12 ของต้นทุนขายตามลำดับ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างจากที่ประเมินไว้ในช่วงเสนอราคาให้แก่ลูกค้าอาจจะส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เนื่องจากโดยทั่วไปบริษัทฯ จะตกลงราคาขายสินค้า และราคาก่อสร้างบ้านสำเร็จรูปก่อนผลิตสินค้า หรือก่อสร้างบ้านสำเร็จรูป

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีนโยบายทบทวนราคาต้นทุนการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอทำให้สามารถประเมินต้นทุนก่อสร้างให้ใกล้เคียงกับต้นทุนการก่อสร้างจริง โดยฝ่ายบริหารจะติดตามการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้างที่สำคัญอย่างใกล้ชิด หากวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นมาก บริษัทฯ มีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อควบคุมต้นทุนของวัสดุก่อสร้าง กล่าวคือ บริษัทฯ จะสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างนั้นเป็นการล่วงหน้าจากผู้จำหน่าย นอกจากนี้ ระยะเวลาการก่อสร้างบ้านของบริษัทฯ มีระยะเวลาไม่นานเพียงประมาณ 6 เดือน

3.1.3 ความเสี่ยงจากการขนส่งสินค้า

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ จะต้องพึ่งพาการขนส่งสินค้า ทั้งในส่วนของการขนส่งวัตถุดิบเข้าสู่โรงงาน และการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า ทั้งในส่วนของการผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป และโครงสร้างสำเร็จรูปที่จะนำไปใช้ในการสร้างบ้านสำเร็จรูปที่ที่ดินของลูกค้า ซึ่งชิ้นส่วนโครงสร้างสำเร็จรูป เช่น ผนังสำเร็จรูป มีขนาดค่อนข้างใหญ่ โดยรูปแบบการขนส่งของบริษัทฯ จะพึ่งพาการขนส่งโดยรถบรรทุก บริษัทฯ จะเผชิญความเสี่ยงจากการขนส่งสินค้าให้ทันต่อเวลา และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นระหว่างขนส่งหากเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดคิด เช่น การเกิดอุบัติเหตุ หรือภัยธรรมชาติ รวมทั้งการขนส่งในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ก็จะมีข้อจำกัดในด้านของเวลาการวิ่งของรถขนส่ง ทำให้บริษัทฯ อาจไม่สามารถขนส่งสินค้าให้แก่ลูกค้าได้ตามระยะเวลาที่ตกลงไว้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มีการกำหนดการส่งมอบสินค้าโดยเผื่อระยะเวลาในไว้เป็นอย่างดี และมีระบบการวางแผนการจัดส่งที่แน่นอนมีผู้รับจ้างขนส่งสำรองไว้หลายราย ในกรณีที่เกี่ยวข้องขนส่งมีปริมาณเพิ่มขึ้นอย่างมาก

3.1.4 ความเสี่ยงจากความผันผวนของสภาวะเศรษฐกิจ

เนื่องจากบริษัทฯ อยู่ในกลุ่มธุรกิจวัสดุก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของภาวะเศรษฐกิจมหภาคโดยตรง ดังนั้นปัจจัยทางเศรษฐกิจ เช่น อัตราการว่างงาน อัตราดอกเบี้ย อัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ ล้วนแล้วแต่มีผลกระทบต่ออุตสาหกรรมในภาพรวมโดยตรง ในสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ อาจทำให้ความต้องการในด้านที่อยู่อาศัยและวัสดุก่อสร้างลดลง อันอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีการวางแผนการผลิตที่สอดคล้องกับความต้องการสั่งซื้อ โดยบริหารไม่ให้มีสินค้าคงคลังที่ไม่หมุนเวียนอยู่ในคลังสินค้าของโรงงาน

ในส่วนของความผันผวนจากลูกค้ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์ จากภาวะเศรษฐกิจบริษัทฯ ได้กระจายการจำหน่ายสินค้ากลุ่มเป้าหมายไปยังกลุ่มอื่นๆ ในสัดส่วนที่สูงขึ้น โดยการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่เพื่อตอบสนองต่อกลุ่มเป้าหมายอื่นๆ เช่น โรงงานอุตสาหกรรม ลูกค้าสร้างบ้านทั่วไป หน่วยงานราชการต่างๆ เป็นต้น

3.1.5 ความเสี่ยงจากผิดนัดชำระเงิน

บริษัทฯ ได้มีการให้เครดิตทางการค้ากับลูกค้าของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระเงินได้ อย่างไรก็ดีบริษัทฯ ได้มีนโยบายในการคัดกรองลูกค้าที่เหมาะสม โดยพิจารณาจากฐานะทางการเงิน และความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า นอกจากนี้ บริษัทฯ มีแผนที่จะมุ่งการขายในรูปแบบที่รับชำระเงินเป็นเงินสดให้มากขึ้น และบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเครดิตของตัวแทนจำหน่ายวัสดุสำเร็จรูป FENZER โดยเฉพาะเพื่อกำหนดวงเงินเพื่อไม่ให้เกิดความเสี่ยงต่อธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง ในส่วนธุรกิจรับสร้างบ้าน บริษัทฯ มีการแบ่งงวดงาน โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะเริ่มการก่อสร้างเมื่อได้รับชำระเงินค่างวดล่วงหน้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3.1.6 ความเสี่ยงจากผู้รับเหมาช่วง และแรงงาน

ในธุรกิจการรับสร้างบ้านสำเร็จรูปนั้น บริษัทฯ ได้จัดหาผู้รับเหมาช่วงในการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบบ้านที่กำหนด ส่งผลให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงในกรณีที่ผู้รับเหมาช่วงไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและภายในระยะเวลาที่กำหนด เนื่องจากการขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือ หรือสาเหตุอื่นๆ ความเสี่ยงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพงานก่อสร้าง ชื่อเสียงของบริษัทฯ และอาจจะกระทบต่อรายได้ ผลการดำเนินงาน รวมทั้งฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มีการพัฒนาสัมพันธ์อันดีกับผู้รับเหมาช่วง จึงทำให้บริษัทฯ มีผู้รับเหมาช่วงที่พร้อมทำงานให้กับบริษัทฯ ในระดับที่เพียงพอ นอกจากนี้การสร้างบ้านสำเร็จรูปของบริษัทฯ จะเน้นใช้วัสดุสำเร็จรูปที่

ผลิตจากโรงงาน ทำให้บริษัท สามารถลดการพึ่งพาแรงงานลงได้ และสามารถควบคุมคุณภาพอยู่ในระดับที่เป็นมาตรฐานมาจากโรงงาน

3.1.7 ความเสี่ยงจากคดีฟ้องร้อง

ในอนาคตบริษัท อาจถูกฟ้องร้องจากการดำเนินธุรกิจ โดยเฉพาะจากธุรกิจรับสร้างบ้าน เช่น บริษัท จะถูกฟ้องร้องจากลูกค้าเนื่องจากการส่งมอบบ้านให้กับลูกค้าไม่ตรงตามความพึงพอใจของลูกค้า บริษัท ไม่สามารถคาดการณ์ถึงความเป็นไปได้หรือผลลัพธ์ของการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ หากบริษัท ไม่สามารถแก้ไขข้อขัดแย้งดังกล่าวเพื่อให้เกิดผลดีกับบริษัท อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อธุรกิจ ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท ได้

อย่างไรก็ดี บริษัท ได้มีทีมวิศวกรที่จะตรวจสอบคุณภาพของงานก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ตกลงกับลูกค้าก่อนการส่งมอบ บริษัท ได้ดำเนินธุรกิจรับสร้างบ้านระบบ “คิวเซฟ ไดมอนต์” โดยก่อสร้างเฉพาะโครงสร้าง ก่ออิฐฉาบปูน และมุงหลังคา ซึ่งในส่วนของสถาปัตยกรรมลูกค้าเป็นผู้ดำเนินการเอง ทำให้ข้อโต้แย้งต่าง ที่เกิดจากการก่อสร้างบ้านมีปริมาณที่ลดน้อยลง จะส่งผลให้คดีฟ้องร้องอาจเกิดขึ้นน้อยมากในอนาคต เมื่อเทียบจำนวนและมูลค่างานก่อสร้างต่อปี

นอกจากนี้ ในปัจจุบัน บริษัท ได้ให้บริการรับสร้างบ้านทั้งหลัง โดยรับจ้างก่อสร้างโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมทั้งหลังโดยใช้ระบบสำเร็จรูปทั้งหมด ภายใต้ชื่อ กินซ่า ระบบบ้านดังกล่าวลูกค้าสามารถสั่งซื้อบ้านได้โดยไม่ต้องสามารถแก้ไขแปลนและรูปแบบบ้านได้หลังจากทำสัญญาแล้ว คาดว่าระบบก่อสร้างดังกล่าวจะช่วยลดปัญหาความขัดแย้งดังกล่าวได้จากการที่ชิ้นส่วนบ้านนั้นผลิตจากโรงงาน

3.1.8 ความเสี่ยงจากแนวโน้มความต้องการของผู้บริโภค

ปัจจุบันผู้บริโภคมีแนวโน้มที่จะมีการอยู่อาศัยในรูปแบบของสังคมเมือง (Urbanization) ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมและหมู่บ้านเพิ่มมากขึ้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ การสร้างบ้านสำเร็จรูป

อย่างไรก็ดีบริษัท ได้พัฒนาระบบบ้านสำเร็จรูปทั้งหลังราคาประหยัด ระบบกินซ่าโฮม ซึ่งสามารถตอบสนองความต้องการสร้างบ้านได้ทั่วประเทศ โดยในระบบการก่อสร้างดั้งเดิม และระบบการก่อสร้างบ้านสำเร็จรูป จะมีปัญหาในการเคลื่อนย้ายแรงงานไปยังต่างจังหวัดมากกว่าของบริษัท

นอกจากนี้ในส่วนของรั้วสำเร็จรูปนั้นโอกาสในการเติบโตยังมีอยู่สูง โดยยังสามารถที่จะขยายตลาดสู่ภูมิภาค ซึ่งเป็นไปตามแผนการขยายโรงงานออกสู่ภูมิภาคของบริษัท

3.1.9 ความเสี่ยงจากนำเสนอสินค้าใหม่ออกสู่ตลาด

บริษัท มีการนำเสนอสินค้าใหม่ออกสู่ตลาดอย่างสม่ำเสมอ ในปัจจุบันบริษัท ได้นำเสนอรั้วรุ่น Sandy และ Brick FENZER และ Zen FENZER ซึ่งบริษัท ได้ผลิตรั้วดังกล่าวจากเครื่องจักรจากประเทศญี่ปุ่น รวมทั้งบริษัท ได้เปิดโครงการบ้านเดอะกินซ่า (โปรดพิจารณารายละเอียดในส่วนที่ 2.2.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ) บริษัท จึงมีความเสี่ยงในแง่ของการทำตลาดและตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าในตัวสินค้า

อย่างไรก็ตาม บริษัท ได้มีการสำรวจความต้องการรั้วสำเร็จรูปรุ่นใหม่เบื้องต้นจากทางลูกค้าก่อนสั่งซื้อเครื่องจักรและได้รับการตอบรับในระดับที่ดี รวมทั้งคุณสมบัติของผลิตภัณฑ์ซึ่งมีความโดดเด่น และมีราคาที่แข่งขันได้ บริษัท คาดว่าผลิตภัณฑ์นี้จะเป็นที่สนใจของลูกค้าและประสบความสำเร็จในการทำตลาดในประเทศเช่นกัน นอกจากนี้ โครงการบ้านเดอะกินซ่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี จำนวนบ้านไม่มาก และราคาอยู่ในระดับที่แข่งขันได้ รวมทั้งการก่อสร้างบ้านสำเร็จรูปของบริษัท ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย และสามารถลดต้นทุนการก่อสร้างได้ในระยะยาว บริษัท จึงคาดว่าโครงการบ้านดังกล่าวจะเป็นที่สนใจของลูกค้า และประสบความสำเร็จ

3.1.10 ความเสี่ยงจากการส่งมอบบ้านให้ลูกค้าไม่ทันตามกำหนดเวลา

ในการทำสัญญาสร้างบ้านกับลูกค้าจะมีการกำหนดระยะเวลาการส่งมอบที่ชัดเจนในข้อตกลงร่วมกัน และในบางครั้งจะมีการระบุการค่าปรับที่เกิดจากการส่งมอบบ้านล่าช้า เนื่องจากความต้องการลูกค้าแต่ละรายมีความแปรผันในระหว่างการปลูกสร้างอยู่ตลอดเวลา การส่งมอบงานล่าช้าของผู้รับเหมาช่วย หรือการขาดแคลนแรงงาน หรือเหตุผลอื่นใด อาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการส่งมอบตามสัญญา ทำให้บริษัทฯ อาจถูกเรียกร้องความเสียหายจากความล่าช้าได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีทีมงานส่วนบริการลูกค้าระหว่างการก่อสร้าง มีสถาปนิกให้การบริการอยู่ตลอดเวลา ทำให้การแก้ไขปัญหาต่างๆ จากความต้องการลูกค้าแต่ละรายที่ไม่เหมือนกันเป็นปัจจุบันทันด่วน รวมทั้งในปัจจุบันบริษัทฯ มีนโยบายที่จะมุ่งเน้นการขายบ้านสำเร็จรูป ซึ่งลูกค้าจะไม่สามารถเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างได้ ซึ่งจะทำให้ลดความเสี่ยงจากการส่งมอบบ้านล่าช้า นอกจากนี้ ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ไม่เคยถูกปรับในมูลค่าที่มีนัยสำคัญจากการส่งมอบบ้านล่าช้า

3.1.11 ความเสี่ยงจากการว่าจ้างผู้ผลิตรายหนึ่งผลิตแผ่นผนังบางรุ่น

ตั้งแต่ปี 2547 บริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้ผลิตรายหนึ่งผลิตแผ่นผนังรั้วบางรุ่น เนื่องจากที่ตั้งของผู้ผลิตดังกล่าวสามารถกระจายสินค้าไปยังภาคตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก ในปี 2556 และ 6 เดือนปี 2557 บริษัทฯ มีสัดส่วนว่าจ้างผู้ผลิตรายนี้ผลิตแผ่นผนังรั้วคิดเป็นมูลค่าร้อยละ 29.62 และร้อยละ 30.13 ของต้นทุนการผลิตรั้วทั้งหมด หากผู้ผลิตรายนี้ไม่สามารถส่งมอบสินค้าได้ตามกำหนด หรือลดปริมาณการผลิตรั้วให้บริษัทฯ หรือยกเลิกการผลิตรั้วให้บริษัทฯ ทั้งหมด อาจทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถส่งมอบรั้วสำเร็จรูปให้แก่ลูกค้าได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมามีผู้ผลิตรายนี้สามารถส่งมอบแผ่นผนังรั้วให้แก่บริษัทฯ ได้ทันตามกำหนด และบริษัทฯ ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้แก่ผู้ผลิตรายนี้ นอกจากนี้ หากผู้ผลิตรายนี้ไม่สามารถผลิตแผ่นผนังรั้วให้แก่บริษัทฯ หรือไม่ส่งมอบแผ่นผนังรั้วได้ทันตามกำหนด ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทฯ จะสามารถเพิ่มกำลังการผลิตแผ่นผนังรั้วให้เพียงพอกับความต้องการของลูกค้าได้เอง

3.2 ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการ

3.2.1 ความเสี่ยงจากการถือครองหุ้นส่วนใหญ่โดยกลุ่มผู้บริหาร

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการที่กลุ่มคุณวรัช มีประเสริฐสกุล ถือหุ้นในบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 52.64 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน จึงทำให้กลุ่มคุณวรัช มีประเสริฐสกุลสามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับเสียงส่วน 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น ผู้ถือหุ้นรายอื่นจึงอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องของผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอได้

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นไปอย่างโปร่งใส และมีการถ่วงดุลอำนาจในการบริหารงานของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้จัดโครงสร้างการจัดการซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบไปด้วยบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ และมีการกำหนดขอบเขตการดำเนินงานและการมอบอำนาจให้แก่กรรมการและผู้บริหารอย่างชัดเจน มีการกำหนดมาตรการการทำการรายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมกิจการ และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง อีกทั้งยังมีการแต่งตั้งบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระเข้าร่วมในคณะกรรมการบริษัทจำนวน 4 ท่าน โดยกรรมการอิสระ 4 ท่านรับหน้าที่เป็นคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบ ถ่วงดุลการตัดสินใจ และพิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ

ก่อนนำเสนอต่อผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้แจ้งบริษัทตรวจสอบภายในมาทำหน้าที่ตรวจสอบระบบควบคุมภายในเพื่อให้เป็นไปตามระบบงานที่ได้กำหนดไว้

3.2.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์

หุ้นสามัญที่บริษัทเสนอขายให้ประชาชนในครั้งนี้ เป็นการเสนอขายก่อนได้รับอนุมัติให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นตลาดรองรับในการซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท ดังนั้น หุ้นสามัญที่ถูกเสนอขายในครั้งนี้อาจจะประสบปัญหาในเรื่องสภาพคล่องในการซื้อขายในตลาดรองได้ หากหุ้นสามัญของบริษัทไม่สามารถเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ ซึ่งอาจทำให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้สนใจลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทไม่ได้รับผลตอบแทนจากการขายหุ้นตามราคาที่คาดการณ์ไว้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ดำเนินการยื่นขอให้รับหุ้นสามัญของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) แล้ว ซึ่งขณะนี้ตลาดหลักทรัพย์อยู่ระหว่างการพิจารณารับหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินได้พิจารณาคุณสมบัติของบริษัทฯ ในเบื้องต้นแล้วพบว่า บริษัทฯ มีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะสามารถเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) ได้ แต่ยกเว้นคุณสมบัติเรื่องการกระจายการถือหุ้นรายย่อยที่กำหนดให้ต้องมีผู้ถือหุ้นรายย่อยไม่น้อยกว่า 300 รายซึ่งต้องถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้วหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน โดยที่ปรึกษาทางการเงินคาดว่า ภายหลังจากเสนอขายหุ้นแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะมีคุณสมบัติเกี่ยวกับการกระจายการถือหุ้นรายย่อยครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น