



8. ข้อมูลสำคัญอื่น

8.1 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ

8.1.1 สัญญาธุรกิจสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลักโดยเอกชน (Private Mother Station (PMS))

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจ้างอัดก๊าซธรรมชาติพร้อมตั้งสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลักโดยเอกชน ("สัญญาจ้างอัดก๊าซฯ")	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ ปตท.	
วันที่ทำสัญญา	17 มีนาคม 2552	แก้ไขเพิ่มเติมวันที่ 22 กันยายน 2552 วันที่ 15 ธันวาคม 2553 และวันที่ 21 มิถุนายน 2556
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none">สถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลักตามสัญญานี้ตั้งอยู่บริเวณ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานีบริษัทฯ เป็นผู้จัดหาที่ดินและจัดตั้งสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลัก เพื่อดำเนินการอัดก๊าซธรรมชาติ ให้กับรถขนส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. โดย ปตท. เป็นผู้จัดหาก๊าซธรรมชาติให้ตลอดอายุสัญญาบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุนในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลัก ท่อส่งก๊าซ และอุปกรณ์ส่วนควบ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ ต้องโอนสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ (Metering and Regulating Station) และระบบท่อส่งก๊าซ ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อจากท่อก๊าซของ ปตท. จนถึงวาล์วปิด-เปิดก๊าซ หลังออกจากสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ (Metering and Regulating Station) ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ปตท.	บริษัทฯ ได้ดำเนินการโอนสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ และระบบท่อส่งก๊าซหลังจากออกจากสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซให้ปตท. แล้ว
กำลังการผลิตก๊าซธรรมชาติอัดขั้นต่ำ	350 ตันต่อวัน	
ค่าตอบแทน	โครงสร้างค่าตอบแทนการอัดก๊าซของบริษัทฯ ประกอบด้วย 2 ส่วนดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none">ค่าตอบแทนการลงทุน (Availability Payment (AP)) ซึ่งเป็นอัตราคงที่ต่อปริมาตรของก๊าซที่อัดตลอดอายุสัญญา	<ul style="list-style-type: none">ในกรณีที่มีปริมาณก๊าซธรรมชาติส่วนต่างระหว่างมิเตอร์ก่อนเข้าสถานี และมิเตอร์ก่อนเข้ารถขนส่งก๊าซธรรมชาติ ปตท. จะ



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
	<p>2. ค่าดำเนินการ (Energy Payment (EP)) ซึ่งเป็นอัตราค่าตอบแทนแปรผันเปรียบเทียบกับปีฐาน ตามตัวแปร ได้แก่ ราคาไฟฟ้า อัตราแลกเปลี่ยน ดัชนีราคาผู้บริโภค เป็นต้น ทั้งนี้ ค่าตอบแทนการลงทุน และค่าดำเนินการ (รวมกันเรียกว่า “ค่าตอบแทนการอัดก๊าซ”) ที่บริษัทฯ ได้รับจะแปรผันตามปริมาณการอัดก๊าซให้รถยนต์ส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none">▪ ส่วนที่เพิ่มมากกว่า 250 ถึง 350 ตันต่อวัน ให้ลดอัตราค่าจ้างลงร้อยละ 30.00 ของค่าตอบแทนการอัดก๊าซบาทต่อกล็อกกรัมที่กำหนดในสัญญาจ้างอัดก๊าซ▪ ส่วนที่เพิ่มมากกว่า 350 ตันต่อวัน ให้ลดอัตราค่าจ้างลงร้อยละ 35.00 ของค่าตอบแทนการอัดก๊าซในแต่ละปี	<p>รับผิดชอบปริมาณก๊าซส่วนต่างดังกล่าวที่ร้อยละ 1.00</p> <ul style="list-style-type: none">▪ บริษัทฯ จะชดเชยปริมาณก๊าซส่วนที่ขาดในอัตรา 1.5 เท่าของค่าตอบแทนการอัดก๊าซธรรมชาติ ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถอัดก๊าซธรรมชาติได้ตามสัญญา
อายุสัญญา	20 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา	
การต่ออายุสัญญา	คู่สัญญาสามารถขอต่อสัญญาได้โดยต้องแจ้งความประสงค์ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 ปี ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา เพื่อทำการตกลงเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาใหม่	ในกรณีที่สัญญาลิ้นสุดลงและคู่สัญญาไม่ได้ตกลงร่วมกันให้ถือโดยปริยายว่าคู่สัญญาตกลงทำสัญญาใหม่ภายใต้เงื่อนไขเดิมติดต่อกันคราวละ 1-5 ปี
การเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none">▪ คู่สัญญาตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร หรือคู่สัญญาไม่สามารถตกลงแก้ไขสัญญาได้ตามเงื่อนไขและภายในกำหนดเวลาภายใต้สัญญา▪ ปตท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีผู้ผลิต และ/หรือผู้รับสัมปทานไม่มีก๊าซธรรมชาติเพียงพอที่จะส่งให้ ปตท. อีกต่อไป โดยต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบไม่น้อยกว่า 180 วัน▪ เนื่องจากเหตุสุดวิสัย และ/หรือการกระทำของบุคคลที่สาม ซึ่งไม่ใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง และหากปรากฏว่ามีความเสียหาย และ/หรือสูญหายอย่างสิ้นเชิงต่อระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. ระบบท่อย่อยของ ปตท. และ/หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลัก ซึ่งไม่อาจซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีและใช้งานได้ตามมาตรฐานภายใน 30 วัน หรือภายในระยะเวลาอื่นที่คู่สัญญาจะตกลงกัน▪ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา และไม่ได้ดำเนินการแก้ไขภายใน 30 วัน นับจากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือบอกกล่าว▪ ในกรณีปรากฏว่ามีการเริ่มดำเนินการ หรือเริ่มคดี หรือมีมติหรือคำสั่งให้มีการฟื้นฟูกิจการ การล้มละลาย การชำระบัญชี การเลิกสภาพนิติบุคคลของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง	



8.1.2 สัญญาธุรกิจขนส่งก๊าซ NGV (Third Party Logistics (TPL))

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจ้างขนส่งก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ทางรถยนต์ (TPL) พื้นที่สามโลก ("สัญญาจ้างขนส่งก๊าซฯ")	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ ปตท.	
วันที่ทำสัญญา	24 มีนาคม 2553	แก้ไขเพิ่มเติมวันที่ 25 มิถุนายน 2555
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ รับจ้างขนส่งก๊าซ NGV ทางรถยนต์จากสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลักใดๆ ไปยังสถานีบริการก๊าซธรรมชาติปลายทางที่ ปตท. กำหนด ในกรณีที่มีสถานีบริการก๊าซธรรมชาติปลายทางที่ ปตท. กำหนด อยู่นอกเขตพื้นที่สามโลก บริษัทฯ จะได้รับค่าขนส่งสูงกว่าค่าขนส่งภายในเขตพื้นที่สามโลกปตท. จะเป็นผู้ส่งมอบก๊าซ NGV ให้แก่บริษัทฯ ตลอดอายุสัญญา	
กำลังการขนส่ง	ไม่ต่ำกว่า 200 ตันต่อวัน โดยขนส่งตลอด 24 ชั่วโมง	
ค่าตอบแทน	โครงสร้างค่าตอบแทนประกอบด้วย 2 ส่วนดังต่อไปนี้ 1. ค่าตอบแทนรายเดือน (Monthly Payment (MP)) ซึ่งเป็นอัตราค่าตอบแทนคงที่ต่อเดือน 2. อัตราค่าขนส่งรายสถานี (Transportation Payment (TP)) ซึ่งขึ้นอยู่กับระยะทางจัดส่งจากสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลักอำเภอสามโลก จังหวัดปทุมธานี	ทั้งนี้บริษัทฯ จะเสียค่าปรับในอัตรา 1,000 บาทต่อ 10 นาที เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none">สถานีบริการที่อยู่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ขาดก๊าซเกิน 20 นาทีต่อวันสถานีบริการที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ขาดก๊าซเกิน 30 นาทีต่อวันและครั้งละเกิน 20 นาที
อายุสัญญา	10 ปี นับถัดจากวันที่ 23 ธันวาคม 2552	เริ่มทำการขนส่งภายในวันที่ 23 เมษายน 2553
การต่ออายุสัญญา	คู่สัญญาสามารถขอต่อสัญญาได้โดยต้องแจ้งความประสงค์ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 180 วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา เพื่อทำการตกลงเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาใหม่	
การเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none">คู่สัญญาตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร หรือคู่สัญญาไม่สามารถตกลงแก้ไขสัญญาได้ตามเงื่อนไขและภายในกำหนดเวลาภายใต้สัญญา	



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ปตท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีที่ผู้ผลิต และ/หรือผู้รับสัมปทานไม่มีก๊าซธรรมชาติเพียงพอที่จะส่งให้ ปตท. อีกต่อไป โดยต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบไม่น้อยกว่า 180 วัน ▪ เนื่องจากเหตุสุดวิสัย และ/หรือการกระทำของบุคคลที่สามซึ่งไม่ใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง และหากปรากฏว่ามีความเสียหาย และ/หรือสูญหายอย่างสิ้นเชิงต่อระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. ระบบท่อย่อยของ ปตท. และ/หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลัก ซึ่งไม่อาจซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีและใช้งานได้ตามมาตรฐานภายใน 30 วัน หรือภายในระยะเวลาอื่นที่คู่สัญญาจะตกลงกัน ▪ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา และไม่ได้ดำเนินการแก้ไขภายใน 30 วัน นับจากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือบอกกล่าว ▪ ในกรณีปรากฏว่ามีการเริ่มดำเนินการ หรือเริ่มคดี หรือมีมติหรือคำสั่งให้มีการฟื้นฟูกิจการ การล้มละลาย การชำระบัญชี การเลิกสภาพนิติบุคคลของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง 	

8.1.3 สัญญาธุรกิจสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (Private Brand Station (PBS))

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจัดตั้งสถานีบริการและซื้อขายก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (NGV) (กรณีเอกชนลงทุนเอง ภายใต้เครื่องหมายการค้าของตนเอง) ("สัญญาจัดตั้งสถานีบริการฯ")	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ ปตท.	
วันที่ทำสัญญา	8 มกราคม 2553	
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ มีสิทธิดำเนินการสถานีบริการก๊าซภายใต้เครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ ▪ บริษัทฯ รับซื้อก๊าซ NGV จาก ปตท. ผ่านสถานีบริการก๊าซของบริษัทฯ เมื่อบริษัทฯ มีคำสั่งซื้อ 	
ปริมาณการซื้อก๊าซ NGV	ไม่น้อยกว่า 600,000 กิโลกรัมต่อเดือน	
ราคาซื้อก๊าซ NGV	อ้างอิงจากราคาขายก๊าซมาตรฐานที่ ปตท. กำหนดไว้สำหรับผู้ใช้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงสถานีบริการก๊าซ หักด้วย 2.00 บาทต่อกิโลกรัม	



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
อายุสัญญา	20 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา	
การต่ออายุสัญญา	คู่สัญญาสามารถขอต่อสัญญาได้โดยต้องแจ้งความประสงค์ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา เพื่อทำการตกลงเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาใหม่	ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงและคู่สัญญายังไม่ได้ตกลงร่วมกันให้ถือโดยปริยายว่าคู่สัญญาตกลงทำสัญญาใหม่ภายใต้เงื่อนไขเดิมติดต่อกันคราวละ 1 ปี
การเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none">▪ คู่สัญญาตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร หรือคู่สัญญาไม่สามารถตกลงแก้ไขสัญญาได้ตามเงื่อนไขและภายในกำหนดเวลาภายใต้สัญญา▪ ปตท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีผู้ผลิต และ/หรือผู้รับสัมปทานไม่มีก๊าซธรรมชาติเพียงพอที่จะส่งให้ ปตท. อีกต่อไป โดยต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบไม่น้อยกว่า 180 วัน▪ เนื่องจากเหตุสุดวิสัย และ/หรือการกระทำของบุคคลที่สามซึ่งไม่ใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง และหากปรากฏว่ามีความเสียหาย และ/หรือสูญหายอย่างสิ้นเชิงต่อระบบท่อส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. ระบบท่อย่อยของ ปตท. และ/หรือระบบท่อย่อยของผู้ซื้อ และ/หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ซึ่งไม่อาจซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีและใช้การได้ตามมาตรฐานภายใน 30 วัน หรือภายในระยะเวลาอื่นที่คู่สัญญาจะตกลงกัน▪ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญาหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา และไม่ได้ดำเนินการแก้ไขภายใน 30 วัน นับจากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือบอกกล่าว▪ ในกรณีปรากฏความเสียหาย และ/หรือความสูญหายอย่างสิ้นเชิงต่อระบบท่อของ ปตท. ระบบท่อย่อยของ ปตท. ระบบท่อย่อยของผู้ซื้อ และ/หรือสถานีบริการก๊าซของผู้ซื้อ โดยความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง และไม่ได้ปรับปรุงให้คืนสู่สภาพดีและใช้การได้ภายใน 30 วัน นับจากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือบอกกล่าว▪ บริษัทฯ หยุดรับซื้อก๊าซเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน▪ ในกรณีปรากฏว่ามีการเริ่มดำเนินการ หรือเริ่มคดี หรือมีมติหรือคำสั่งให้มีการฟื้นฟูกิจการ การล้มละลาย การชำระบัญชี การเลิกสภาพนิติบุคคลของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง	



8.1.4 สัญญาธุรกิจจำหน่ายรถยนต์

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจำหน่ายรถยนต์มิตซูบิชิ ("สัญญาจำหน่าย")	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ บริษัท มิตซูบิชิ มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด ("ผู้จำหน่าย")	
วันที่ทำสัญญา	26 กันยายน 2555	
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none">ผู้จำหน่ายเป็นผู้จำหน่ายของ มิตซูบิชิ มอเตอร์ส คอร์ปอเรชั่น ("เอ็มเอ็มซี") แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ได้อนุญาตและแต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นผู้จำหน่ายรถยนต์ อะไหล่ และอุปกรณ์ของ เอ็มเอ็มซี จากผู้จำหน่ายเพื่อขายต่อแก่ลูกค้าทั่วไป ในนามของบริษัทฯ เอง ในลักษณะของการซื้อมาขายไป ไม่ใช่สำนักงานสาขาหรือตัวแทนของ บริษัท มิตซูบิชิ มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	
อายุสัญญา	มีผลบังคับใช้ถึง 30 มิถุนายน 2556	ผู้จำหน่ายได้ส่งหนังสือบอกกล่าวการต่ออายุสัญญา 2 ฉบับ ซึ่งระบุวันสิ้นสุดสัญญา 30 มิถุนายน 2557 และ 30 มิถุนายน 2558 ตามลำดับ
การต่ออายุสัญญา	ผู้จำหน่ายจะส่งหนังสือบอกกล่าวการต่ออายุสัญญาเพื่อต่ออายุสัญญาครั้งละ 1 ปี	
การเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none">คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาโดยส่งหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายล่วงหน้า 90 วันก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาในกรณีที่บริษัทฯ ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้จำหน่ายตามสัญญา ผู้จำหน่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญาต่อเนื่องมากกว่า 2 เดือนผู้จำหน่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีที่บริษัทฯ ยอมรับเป็นลายลักษณ์อักษรว่าไม่สามารถชำระหนี้ต่อเจ้าหนี้รายใดรายหนึ่ง หรือเริ่มดำเนินการเกี่ยวข้องกับการล้มละลายหรือมีหนี้สินล้นพ้นตัวบริษัทฯ โอนสิทธิหรือหน้าที่ทั้งหมดหรือบางส่วนโดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จำหน่ายในกรณีเกิดการเปลี่ยนแปลงอำนาจบริหารของบริษัทฯ โดยปราศจากการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จำหน่ายในกรณีที่เกิดข้อพิพาทระหว่างหรือในบรรดาผู้ถือหุ้น ซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญหรือมีความเป็นไปได้ที่จะเกิด	



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการประกอบธุรกิจ บริหารจัดการธุรกิจของบริษัทฯ และข้อพิพาทดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขภายใน 30 วัน หลังผู้จัดจำหน่ายส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร	

8.1.5 สัญญาร่วมทุน

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาร่วมทุนกิจการสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ NGV	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ บริษัท ชัสโก้ จำกัด (มหาชน) (“ชัสโก้”)	
วันที่ทำสัญญา	1 เมษายน 2556	
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none">▪ บริษัทฯ และ ชัสโก้ ตกลงร่วมกันจัดตั้งบริษัทร่วมทุนในชื่อ บริษัท เอส เอ็นจีวี จำกัด (“SNGV”) โดยบริษัทฯ และชัสโก้ถือหุ้นใน SNGV รายละเอียด 49.99▪ SNGV จัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการสถานีบริการก๊าซ NGV ในประเทศไทย โดย SNGV จะเข้าทำสัญญาจัดตั้งสถานีบริการก๊าซ NGV โดยเอกชนเป็นผู้ลงทุนกับ ปตท.	ปัจจุบัน SNGV ยังมิได้มีการดำเนินกิจการใดๆ อย่างมีนัยสำคัญ
บทบาทหน้าที่ของคู่สัญญา	<ul style="list-style-type: none">▪ บริษัทฯ มีหน้าที่ในการจัดหาและซ่อมบำรุงเครื่องอัดก๊าซ และอุปกรณ์ส่วนควบที่จำเป็นสำหรับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ▪ ชัสโก้ มีหน้าที่ในการจัดหาสถานที่เพื่อเป็นที่ตั้งของสถานีบริการก๊าซ NGV และบริหารจัดการสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ	SNGV จะเข้าทำสัญญาบริหารสถานีบริการก๊าซ NGV และสัญญาเช่าที่ดินกับชัสโก้ รวมไปถึงจะเข้าทำสัญญาเช่าและซ่อมบำรุงเครื่องอัดก๊าซและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
อายุสัญญา	นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจนถึงเมื่อมีการเลิกสัญญา	
การเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none">▪ คู่สัญญาตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร▪ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตกอยู่ภายใต้บังคับของคำสั่งเกี่ยวกับการเลิกกิจการ การไม่สามารถชำระหนี้ การฟื้นฟูกิจการ หรือการล้มละลาย▪ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งฝ่าฝืนการระผูกพันตามสัญญา และการฝ่าฝืนดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขภายใน 30 วันนับจากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือบอกกล่าว คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา	



8.1.6 สัญญาออกแบบ ติดตั้ง ให้เช่า และบำรุงรักษา

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาออกแบบ ติดตั้ง ให้เช่า และบำรุงรักษาระบบเพิ่มแรงดันก๊าซ (Compressor) และระบบจ่ายก๊าซ	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ ซัสโก้	
วันที่ทำสัญญา	6 มิถุนายน 2556	แก้ไขเพิ่มเติมวันที่ 19 กันยายน 2557
รายละเอียดของสัญญา	ซัสโก้ ตกลงเช่าอุปกรณ์สำหรับระบบเพิ่มแรงดันก๊าซ (Compressor) และระบบจ่ายก๊าซ เพื่อใช้ในสถานีบริการก๊าซทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ สถานีวิภาวดี 2 สถานีบางนา (ลาซาล) และสถานีสุขาภิบาล 2 จากบริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียว	
คำตอบแทน	โครงสร้างคำตอบแทนคิดเป็นอัตราคงที่บาทต่อกิโลกรัม	
อายุสัญญา	<ul style="list-style-type: none">▪ สถานีวิภาวดี 2 ตั้งแต่สัญญาเริ่มมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน 2568▪ สถานีบางนา (ลาซาล) ตั้งแต่สัญญาเริ่มมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน 2565▪ สถานีสุขาภิบาล 2 ตั้งแต่สัญญาเริ่มมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 11 มิถุนายน 2576	
การต่ออายุสัญญา	ซัสโก้สามารถขอต่อสัญญาได้โดยต้องแจ้งความประสงค์ไปยังบริษัทฯ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 ปี ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา	
การเลิกสัญญา	<ul style="list-style-type: none">▪ คู่สัญญาตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร▪ ซัสโก้ผิดนัดชำระค่าเช่าและคำตอบแทนในการบำรุงรักษา▪ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตกอยู่ภายใต้บังคับของคำสั่งหรือมีการออกมติเกี่ยวกับการเลิกกิจการ การไม่สามารถชำระหนี้ การฟื้นฟูกิจการ หรือการล้มละลาย▪ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งฝ่าฝืนภาระผูกพันของตนตามสัญญา และการฝ่าฝืนดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขภายใน 30 วันนับจากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือบอกกล่าว	



8.1.7 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ บุคคลธรรมดาซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ 8 รายซึ่ง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนที่ดินโฉนดเลขที่ 76264 ("ผู้ขาย")	
วันที่ทำสัญญา	29 กรกฎาคม 2556	
รายละเอียดของสัญญา	ผู้ขายตกลงขายที่ดินโฉนดเลขที่ 76264 ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 75 ตารางวา ในราคา 59.81 ล้านบาท	
เงื่อนไขการชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ชำระเงินงวดแรกโดยถือเป็นเงินมัดจำ ณ วันทำ สัญญา เป็นจำนวนเงิน 8.00 ล้านบาทบริษัทฯ จะชำระเงินส่วนเหลือ 51.81 ล้านบาท ภายใน 2 ปี พร้อมทั้งผู้ขายจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายใน ระยะเวลาดังกล่าว	บริษัทฯ ชำระเงินงวดแรก ให้แก่ผู้ขายเรียบร้อยแล้ว

8.1.8 สัญญาเช่าที่ดิน

8.1.8.1 สัญญาเช่าที่ดินเขตบางเขน กรุงเทพฯ ฉบับที่ 1 (ศูนย์ติดตั้งและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ก๊าซ สำหรับรถยนต์ สาขาชินเขต)

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาเช่าที่ดิน	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ บุคคลธรรมดาซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ 1 รายซึ่ง เป็นเจ้าของสิทธิการให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 62374 และโฉนดเลขที่ 62450 ("ผู้ให้เช่า")	
วันที่ทำสัญญา	16 สิงหาคม 2557	
รายละเอียดของสัญญา	ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 62374 และโฉนดเลขที่ 3368 แขวงทุ่งสองห้อง เขตบางเขน กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 1 งาน	
เงื่อนไขการชำระเงิน	บริษัทฯ จะชำระค่าเช่าที่ดินเป็นรายเดือนเป็นจำนวนเงิน 20,000 บาทต่อเดือน	
อายุสัญญา	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2557 – 16 สิงหาคม 2560	



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
การต่ออายุสัญญา	บริษัทฯ สามารถขอต่อสัญญาได้ก่อนผู้อื่น โดยมีสิทธิต่อสัญญาอย่างน้อย 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี โดยผู้เช่ามีสิทธิเจรจาเงื่อนไขของสัญญา และจัดทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา	
การเลิกสัญญา	คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญา และไม่ได้ดำเนินการแก้ไขภายใน 30 วันนับจากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือบอกกล่าว	

8.1.8.2 สัญญาเช่าที่ดินเขตบางเขน กรุงเทพฯ ฉบับที่ 2 (ศูนย์ติดตั้งและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ก๊าซสำหรับรถยนต์ สาขาชินเขต)

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาเช่าที่ดิน	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และบุคคลธรรมดาซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ 2 รายซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนที่ดินโฉนดเลขที่ 1573 และโฉนดเลขที่ 1574 ("ผู้ให้เช่า")	
วันที่ทำสัญญา	8 ธันวาคม 2555	
รายละเอียดของสัญญา	ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 1573 และโฉนดเลขที่ 1574 แขวงทุ่งสองห้อง เขตบางเขน กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 1 งาน	
เงื่อนไขการชำระเงิน	บริษัทฯ จะชำระค่าเช่าที่ดินเป็นรายเดือนเป็นจำนวนเงิน 10,000 บาทต่อเดือน	
อายุสัญญา	2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 – 31 ธันวาคม 2557	
การต่ออายุสัญญา	ไม่ระบุ	
การเลิกสัญญา	บริษัทฯ ประพฤติผิดสัญญา	

8.1.8.3 สัญญาเช่าที่ดินอำเภอหนองมอม จังหวัดสงขลา

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาเช่าที่ดิน	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และบุคคลธรรมดาซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ 1 รายซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 3412 และ น.ส. 3 ก. เลขที่ 3368 ("ผู้ให้เช่า")	



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
วันที่ทำสัญญา	2 กรกฎาคม 2555	
รายละเอียดของสัญญา	ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินน.ส. 3 ก. เลขที่ 3412 และน.ส. 3 ก. เลขที่ 3368 ตำบลนาหม่อม อำเภอนาหม่อม จังหวัดสงขลา เนื้อที่รวม 15 ไร่ 25 ตารางวา	
เงื่อนไขการชำระเงิน	บริษัทฯ จะชำระค่าเช่าที่ดินเป็นรายปี ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none">▪ ปีที่ 1-5 เป็นจำนวนเงิน 0.84 ล้านบาทต่อปี▪ ปีที่ 6-10 เป็นจำนวนเงิน 0.92 ล้านบาทต่อปี	
อายุสัญญา	10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 2 กรกฎาคม 2555 – 2 กรกฎาคม 2565	
การต่ออายุสัญญา	เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา ทั้งสองฝ่ายจะทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ต่อไปอีก	ในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีความประสงค์จะขายที่ดินให้แก่บริษัทฯ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งล่วงหน้า 6 เดือน และบริษัทฯ เป็นผู้มีสิทธิซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวก่อนผู้อื่น
การเลิกสัญญา	บริษัทฯ ประพฤติผิดสัญญา หรือล้มละลายถูกพิทักษ์ทรัพย์	