



8. ข้อมูลสำคัญอื่น

8.1 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ

8.1.1 สัญญาธุรกิจสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลักโดยเอกชน (Private Mother Station (PMS))

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจ้างอัดก๊าซธรรมชาติพร้อมตั้งสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลักโดยเอกชน ("สัญญาจ้างอัดก๊าซ")	
คู่สัญญา	บริษัท และ ปตท.	
วันที่ทำสัญญา	17 มีนาคม 2552	แก้ไขเพิ่มเติมวันที่ 22 กันยายน 2552 วันที่ 15 ธันวาคม 2553 และวันที่ 21 มิถุนายน 2556
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลักตามสัญญานี้ตั้งอยู่บริเวณ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ▪ บริษัท เป็นผู้จัดหาที่ดินและจัดตั้งสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลัก เพื่อดำเนินการอัดก๊าซ NGV ให้กับรถขนส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. โดย ปตท. เป็นผู้จัดหาก๊าซธรรมชาติให้ตลอดอายุสัญญา ▪ บริษัท เป็นผู้ลงทุนในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างสถานีบริการก๊าซธรรมชาติหลัก ท่อส่งก๊าซ และอุปกรณ์ส่วนควบ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัท ต้องโอนสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ (Metering and Regulating Station) และระบบท่อส่งก๊าซ ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อจากท่อก๊าซของ ปตท. จนถึงวาล์วปิด-เปิดก๊าซ หลังออกจากสถานีควบคุมความดันและวัดปริมาณก๊าซ (Metering and Regulating Station) ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ปตท. 	
กำลังการผลิตก๊าซธรรมชาติอัดขั้นต่ำ	350 ตันต่อวัน	
ค่าตอบแทน	<p>โครงสร้างค่าตอบแทนการอัดก๊าซของบริษัท ประกอบด้วย 2 ส่วนดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าตอบแทนการลงทุน (Availability Payment (AP)) ซึ่งเป็นค่าตอบแทนคงที่ 2. ค่าดำเนินการ (Energy Payment (EP)) ซึ่งเป็นอัตราค่าตอบแทนแปรผันเปรียบเทียบกับปีฐาน ตามตัวแปร ได้แก่ ราคาค่าไฟฟ้า อัตราแลกเปลี่ยน ดัชนีราคาผู้บริโภค เป็นต้น ทั้งนี้ ค่าตอบแทนการอัดก๊าซที่บริษัท ได้รับจะแปรผันตามปริมาณการอัดก๊าซให้รถขนส่งก๊าซธรรมชาติของ ปตท. ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ส่วนที่เพิ่มมากกว่า 250 ถึง 350 ตันต่อวัน ให้ลดอัตราค่าจ้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ในกรณีที่มีปริมาณก๊าซธรรมชาติส่วนต่างระหว่างมิเตอร์ก่อนเข้าสถานี และมิเตอร์ก่อนเข้ารถขนส่งก๊าซธรรมชาติ ปตท. จะรับผิดชอบปริมาณก๊าซส่วนต่างดังกล่าวที่ร้อยละ 1.00 ▪ บริษัท จะชดเชยปริมาณก๊าซส่วนที่ขาดในอัตรา 1.5 เท่าของค่าตอบแทน



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
	<p>ลงร้อยละ 30.00 ของค่าตอบแทนการอัดก๊าซในแต่ละปี (มีผลวันที่ 21 มิถุนายน 2556) ทดแทนอัตราเดิมซึ่งกำหนดให้ส่วนที่เพิ่มมากกว่า 250 ตันต่อวัน คิดอัตราค่าจ้างอัดลดลงร้อยละ 22.45 ของค่าตอบแทนการอัดก๊าซในแต่ละปี ซึ่งมีผลวันที่ 21 ตุลาคม 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> ส่วนที่เพิ่มมากกว่า 350 ตันต่อวัน ให้ลดอัตราค่าจ้างลงร้อยละ 35.00 ของค่าตอบแทนการอัดก๊าซในแต่ละปี (มีผลวันที่ 21 มิถุนายน 2556) 	การอัดก๊าซธรรมชาติ ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถอัดก๊าซธรรมชาติได้ตามสัญญา
อายุสัญญา	20 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา	
การต่ออายุสัญญา	คู่สัญญาสามารถขอต่อสัญญาได้โดยต้องแจ้งความประสงค์ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 ปี ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา เพื่อทำการตกลงเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาใหม่	ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงและคู่สัญญายังไม่ได้ตกลงร่วมกันให้ถือโดยปริยายว่าคู่สัญญาตกลงทำสัญญาใหม่ภายใต้เงื่อนไขเดิมติดต่อกันคราวละ 1-5 ปี
การเลิกสัญญา	คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาได้เฉพาะกรณีที่กำหนดภายใต้สัญญาเท่านั้น	

8.1.2 สัญญาธุรกิจขนส่งก๊าซ NGV (Third Party Logistic (TPL))

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจ้างขนส่งก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ทางรถยนต์ (TPL) พื้นที่สามโลก ("สัญญาจ้างขนส่งก๊าซฯ")	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ ปตท.	
วันที่ทำสัญญา	24 มิถุนายน 2553	
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ รับจ้างขนส่งก๊าซ NGV ทางรถยนต์จากสถานีก๊าซธรรมชาติหลักเอกชน (PMS) ไปยังสถานีบริการก๊าซธรรมชาติปลายทางที่ ปตท. กำหนด ในกรณีที่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติปลายทางที่ ปตท. กำหนด อยู่นอกเขตพื้นที่ สามโลก บริษัทฯ จะได้รับค่าขนส่งสูงกว่าค่าขนส่งภายในเขตพื้นที่สามโลก ปตท. จะเป็นผู้ส่งมอบก๊าซ NGV ให้แก่บริษัทฯ ตลอดอายุสัญญา 	
กำลังการขนส่ง	ไม่ต่ำกว่า 200 ตันต่อวัน โดยขนส่งตลอด 24 ชั่วโมง	
ค่าตอบแทน	<p>โครงสร้างค่าตอบแทนประกอบด้วย 2 ส่วนดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ค่าตอบแทนรายเดือน (Monthly Payment (MP)) ซึ่งเป็นค่าตอบแทนคงที่ อัตราค่าขนส่งรายสถานี (Transportation Payment (TP)) ซึ่งขึ้นอยู่กับระยะทางจัดส่งจากสถานีก๊าซธรรมชาติหลักสามโลก 	<p>ทั้งนี้บริษัทฯ จะเสียค่าปรับในอัตรา 1,000 บาทต่อ 10 นาที เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> สถานีบริการที่อยู่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ขาดก๊าซเกิน 20 นาทีต่อ



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
		วัน <ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานีบริการที่อยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ชาติก๊าซเกิน 30 นาทีต่อวันและครั้งละไม่เกิน 20 นาที
อายุสัญญา	10 ปี นับถัดจากวันที่ 23 ธันวาคม 2552	เริ่มทำการขนส่งภายในวันที่ 23 เมษายน 2553
การต่ออายุสัญญา	คู่สัญญาสามารถขอต่อสัญญาได้โดยต้องแจ้งความประสงค์ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 180 วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา เพื่อทำการตกลงเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาใหม่	
การเลิกสัญญา	คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาได้เฉพาะกรณีที่กำหนดภายใต้สัญญาเท่านั้น	

8.1.3 สัญญาธุรกิจสถานีบริการก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (Private Brand Station (PBS))

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจัดตั้งสถานีบริการและซื้อขายก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (NGV) (กรณีเอกชนลงทุนเอง ภายใต้เครื่องหมายการค้าของตนเอง) ("สัญญาจัดตั้งสถานีบริการฯ")	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ ปตท.	
วันที่ทำสัญญา	8 มกราคม 2553	
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ▪ บริษัทฯ มีสิทธิดำเนินการสถานีบริการก๊าซภายใต้เครื่องหมายการค้าของบริษัทฯ ▪ บริษัทฯ รับผิดชอบก๊าซ NGV จาก ปตท. ผ่านสถานีบริการก๊าซของบริษัทฯ เมื่อบริษัทฯ มีคำสั่งซื้อ 	
ปริมาณการซื้อก๊าซ NGV	ไม่น้อยกว่า 600,000 กิโลกรัมต่อเดือน	
ราคาซื้อก๊าซ NGV	อ้างอิงจากราคาขายก๊าซมาตรฐานที่ ปตท. กำหนดไว้สำหรับผู้ใช้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงสถานีบริการก๊าซ	
อายุสัญญา	20 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา	
การต่ออายุสัญญา	คู่สัญญาสามารถขอต่อสัญญาได้โดยต้องแจ้งความประสงค์ไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญา เพื่อทำการตกลงเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาใหม่	ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงและคู่สัญญายังไม่ได้ตกลงร่วมกันให้ถือโดยปริยายว่าคู่สัญญาตกลงทำสัญญาใหม่ภายใต้เงื่อนไขเดิมติดต่อกันคราวละ 1 ปี
การเลิกสัญญา	คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาได้เฉพาะกรณีที่กำหนดภายใต้สัญญาเท่านั้น	



8.1.4 สัญญาธุรกิจจำหน่ายรถยนต์

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจำหน่ายรถยนต์มิตซูบิชิ ("สัญญาจำหน่าย")	
คู่สัญญา	บริษัท และ บริษัท มิตซูบิชิ มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด ("ผู้จำหน่าย")	
วันที่ทำสัญญา	26 กันยายน 2555	
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จำหน่ายเป็นผู้จำหน่ายของ มิตซูบิชิ มอเตอร์ส คอร์ปอเรชั่น ("เอ็มเอ็มซี") แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ได้อนุญาตและแต่งตั้งให้บริษัท เป็นผู้จำหน่ายรถยนต์ อะไหล่และอุปกรณ์ของ เอ็มเอ็มซี จากผู้จำหน่ายเพื่อขายต่อแก่ลูกค้าทั่วไป ในนามของบริษัท เอง ในลักษณะของการซื้อมาขายไป ไม่ใช่สำนักงานสาขาหรือตัวแทนของ บริษัท มิตซูบิชิ มอเตอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด 	
อายุสัญญา	มีผลบังคับใช้ถึง 30 มิถุนายน 2556	ผู้จำหน่ายได้ส่งหนังสือบอกกล่าวการต่ออายุสัญญา 2 ฉบับ ซึ่งระบุวันสิ้นสุดสัญญา 30 มิถุนายน 2557 และ 30 มิถุนายน 2558 ตามลำดับ
การต่ออายุสัญญา	ผู้จำหน่ายจะส่งหนังสือบอกกล่าวการต่ออายุสัญญาเพื่อต่ออายุสัญญาครั้งละ 1 ปี	
การเลิกสัญญา	คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาได้เฉพาะกรณีที่กำหนดภายใต้สัญญาเท่านั้น	

8.1.5 สัญญาร่วมทุน

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาร่วมทุนกิจการสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ NGV	
คู่สัญญา	บริษัท และ บริษัท ชัสโก้ จำกัด (มหาชน) ("ชัสโก้")	
วันที่ทำสัญญา	1 เมษายน 2556	
รายละเอียดของสัญญา	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท และ ชัสโก้ ตกลงร่วมกันจัดตั้งบริษัทร่วมทุนในชื่อ บริษัท เอส เอ็นจีวี จำกัด ("SNGV") โดยบริษัท และชัสโก้ถือหุ้นใน SNGV รายละเอียด 49.99 SNGV จัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการสถานีบริการก๊าซ NGV ในประเทศไทย โดย SNGV จะเข้าทำสัญญาจัดตั้งสถานีบริการก๊าซ NGV โดยเอกชนเป็นผู้ลงทุนกับ ปตท. 	ปัจจุบัน SNGV ยังไม่ได้มีการดำเนินกิจการใดๆ อย่างมีนัยสำคัญ
บทบาทหน้าที่ของคู่สัญญา	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท มีหน้าที่ในการจัดหาและซ่อมบำรุงเครื่องอัดก๊าซ และอุปกรณ์ส่วนควบที่จำเป็นสำหรับสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ชัสโก้ มีหน้าที่ในการจัดหาสถานที่เพื่อเป็นที่ตั้งของสถานีบริการก๊าซ NGV และบริหารจัดการสถานีบริการก๊าซ 	SNGV จะเข้าทำสัญญาบริหารสถานีบริการก๊าซ NGV และสัญญาเช่าที่ดินกับชัสโก้ รวมไปถึงจะเข้าทำสัญญาเช่าและซ่อมบำรุงเครื่องอัดก๊าซและ



หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
	ธรรมชาติ	อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
อายุสัญญา	นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาจนถึงเมื่อมีการเลิกสัญญา	
การเลิกสัญญา	คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาได้เฉพาะกรณีที่กำหนดภายใต้สัญญาเท่านั้น	

8.1.6 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

หัวข้อสัญญา	สาระสำคัญของสัญญา	หมายเหตุ
ลักษณะของสัญญา	สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	
คู่สัญญา	บริษัทฯ และ บุคคลธรรมดาซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ 8 รายซึ่ง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนที่ดินโฉนดเลขที่ 76264 ("ผู้ขาย")	
วันที่ทำสัญญา	29 กรกฎาคม 2556	
รายละเอียดของสัญญา	ผู้ขายตกลงขายที่ดินโฉนดเลขที่ 76264 ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 75 ตารางวา ในราคา 59.81 ล้านบาท	
เงื่อนไขการชำระเงิน	<ul style="list-style-type: none">บริษัทฯ ชำระเงินงวดแรกโดยถือเป็นเงินมัดจำ ณ วันที่ทำสัญญา เป็นจำนวนเงิน 8.00 ล้านบาทบริษัทฯ จะชำระเงินส่วนเหลือ 51.81 ล้านบาทภายใน 2 ปี พร้อมทั้งผู้ขายจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในระยะเวลาดังกล่าว	บริษัทฯ ชำระเงินงวดแรก ให้แก่ผู้ขายเรียบร้อยแล้ว