



ที่ จท.11-570395

วันที่ 16 กันยายน 2557

เรื่อง หนังสือรับรองจากผู้ที่จะเข้าเป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปิ้ง เซ็นเตอร์ (“LHSCREIT”)

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัท”) ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2556 ให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์ เฉพาะการเป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทได้รับพิจารณาเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปิ้ง เซ็นเตอร์ (“LHSCREIT”) นั้น

เพื่อให้เป็นไปตามข้อ 6 (5) ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.49/2555 เรื่องการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (“ประกาศ ทจ. 49/2555”) ซึ่งกำหนดให้บุคคลที่ประสงค์จะขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ยื่นหนังสือรับรองจากผู้ที่จะเข้าเป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ บริษัทในฐานะผู้ที่จะเข้าทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ดังกล่าวจึงขอเรียนดังนี้

1. บริษัทยอมรับที่จะเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของ LHSCREIT

2. บริษัท ได้ศึกษาเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังต่อไปนี้แล้ว ซึ่งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (“บลจ.”) ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ได้ยื่นเพื่อขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์เป็นครั้งแรกต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

2.1 ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ LHSCREIT เพื่อเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งแรกระหว่าง บลจ. ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ และบริษัท ในฐานะทรัสต์

2.2 ร่างสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ของ LHSCREIT ระหว่าง บริษัท ในฐานะทรัสต์ และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

2.3 แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (แบบ 69-REIT) ของ LHSCREIT

2.4 รายงานประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ LHSCREIT จะลงทุน โดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2 ราย คือ

1.บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด รายงานเลขที่ 57-10781(1) GL ลงวันที่ 15 ก.ย 57

2.บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด รายงานเลขที่ TAP.149/0857/097 ลงวันที่ 20 ส.ค 57

3. บริษัทขอรับรองว่าร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์เป็นไปตามประกาศ ทจ. 49/2555 รวมถึงประกาศอื่นที่ออกตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และบริษัทมีความพร้อมที่จะปฏิบัติหน้าที่ทรัสต์ของ LHSCREIT

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นายสมิทธิ์ พนมยงค์)

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

กรรมการผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการอาวุโส